



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от «23» декабря 2021 г.

№ 2590р

**Об утверждении Планов мероприятий
по устранению замечаний по представлениям Контрольно-счетной палаты
города Якутска, Контрольно-ревизионного управления Окружной
администрации города Якутска, составленным согласно выездной
проверки соблюдения установленного порядка управления и
распоряжения имуществом (объектами недвижимости), находящимся в
муниципальной собственности городского округа «город Якутск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденным решением Якутской городской Думы от 11 июня 2014 года № РЯГД-8-6, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2021 года № 970р «О проведении выездной проверки Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска», представлениями Контрольно-ревизионного управления Окружной администрации города Якутска от 12 октября 2021 года № 08-15-06, Контрольно-счетной палаты города Якутска от 15 октября 2021 года № 03-04/67:

1. Утвердить план мероприятий по устранению замечаний Контрольно-счетной палаты города Якутска от 15 октября 2021 года № 03-04/67 согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить план мероприятий по устранению замечаний Контрольно-ревизионного управления Окружной администрации города Якутска от 12 ноября 2021 года № 8-15-06 согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

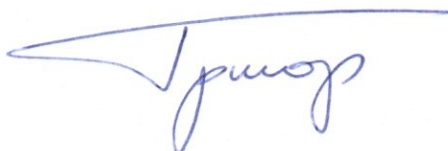
3. Рабочей группе Межведомственной комиссии по формированию организационно-штатной структуры и оптимизации численности сотрудников Окружной администрации города Якутска, муниципальных учреждений и предприятий, акционерных обществ с долей участия городского округа «город Якутск» (Тимофеев Р.В.) в срок до 01 апреля 2022 года рассмотреть вопрос по

увеличению штатной численности муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск», в целях своевременного выполнения работ по учету муниципального имущества и обеспечения контроля за его использованием в полном объеме.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Попов И.П.) обеспечить исполнение плана мероприятий по устранению замечаний Контрольно-счетной палаты города Якутска от 15 октября 2021 года № 03-04/67 и плана мероприятий по устранению замечаний Контрольно-ревизионного управления Окружной администрации города Якутска от 12 ноября 2021 года № 8-15-06.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Глава



Е.Н. Григорьев

Вносит:
Тарабукин И.А.
МКУ «АУМИ»
40-80-94

Рассылка: КСП г. Якутска, КРУ, ДИЗО,
балансодержателям муниципального
имущества

Приложение № 1

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
«23» декабря 2021 г. № 2590р

**План мероприятий
по устранению замечаний Контрольно-счетной палаты города Якутска от 15 октября 2021 года № 03-04/67**

№	Пункт нарушения согласно представлению КСП города Якутска	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственные
1	<p>Пункт 1.1. – С ненадлежащим осуществлением исполнения функций органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества городского округа «город Якутск» Так, ДИЗО ОА г. Якутск не владеет полной и достоверной информацией о количестве учтенных в Реестре муниципальных объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности городского округа «город Якутск» в Едином государственном реестре недвижимости, о количестве объектов на которые правообладателями оформлены регистрации права оперативного управления и хозяйственного ведения.</p>	<p>1. Выявление объектов в реестре муниципальной собственности без указания сведений о государственной регистрации прав собственности, а также иных вещных прав в ЕГРН (Ларионов С.С.).</p> <p>2. Запросить выписки ЕГРН в Управлении Росреестра по РС(Я) (Ларионов С.С.).</p> <p>3. На основании выписок ЕГРН добавить отсутствующую информацию в реестр муниципальной собственности (Ларионов С.С.).</p> <p>4. Сформировать реестр незарегистрированных прав собственности ГО «город Якутск» (Ларионов С.С.).</p> <p>5. Сформировать реестр незарегистрированных вещных прав ГО «город Якутск» (Ларионов С.С.).</p>	<p>Промежуточный 24 декабря 2021 года 31 марта 2022 года</p>	<p>Начальник Отдела информатизации Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска – Ларионов С.С. Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>

	<p>В нарушение п.5 приказа Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424, п 2.3 НПА №130 от 27.03.2013 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа «город Якутск», отсутствует Реестр муниципальной собственности на бумажном носителе</p>	<p>6. Зарегистрировать право собственности ГО «город Якутск» в Управлении Росреестра по РС(Я) (Тарабукин И.А.). 7. Направить правообладателям имущества письма о необходимости регистрации вещных прав в Управлении Росреестра по РС(Я) (Ларионов С.С.). 8. По итогам проведенной инвентаризации сформировать на бумажном носителе Реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» по состоянию на 01 января 2022 года</p>	
2	<p>Пункт 1.4. – с неосуществлением МКУ «Департамент жилищных отношений» и ДИЗО ОА г. Якутска перед составлением бухгалтерской отчетности сверки с данными Реестра муниципальной собственности, в связи с чем, не внесены изменения в состав и стоимость объектов жилищного фонда в количественном и стоимостном выражении. Несоответствие между данными о стоимости жилищного фонда в бухгалтерском учете и данными о стоимости жилищного фонда в Реестре муниципальной собственности составило 2 716 701,7 тыс. рублей Пункт 1.2. – с необеспечением достоверного и актуального учета</p>	<p>Приведение в соответствие данных по жилищному фонду в Реестре муниципальной собственности городского округа «город Якутск» с бухгалтерским балансом держателей: 1) сверка реестра муниципальной собственности (жилой фонд) с сведениями бухгалтерского учета муниципальной казны жилого фонда МКУ «ДЖО» ГО «город Якутск», выявление расхождений. (Владимирова В.А.); 2) внесение неучтенных изменений в реестр муниципальной собственности (жилой фонд) (Владимирова В.А.); 3) обновление информации о стоимостных характеристиках в реестре муниципальной собственности (жилой</p>	<p>01 марта 2022 года Главный специалист Отдела информатизации Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска – Владимирова В.А.</p>

	<p>муниципального недвижимого имущества, ведение Реестра муниципальной собственности не соответствует установленным критериям, установлены нарушения ведения Реестра муниципальной собственности на общую сумму 3 303 288,5 тыс. рублей. Непринятие в течение продолжительного времени необходимых и достаточных мер по обеспечению надлежащего учета муниципальной имущества влечет неактуальность данных Реестра муниципальной собственности, ставит под сомнение осуществление собственником надлежащего контроля за состоянием, сохранностью и использованием имущества, что влияет на эффективность мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом</p> <p>Пункт 1.5. – с необеспечением достоверности сведений о недвижимом имуществе в составе казны, установлено расхождение в сумме 5 677 940,7 тыс. рублей между сводными данными (ф. 0503168) Департамента финансов Окружной администрации г. Якутска и данными Реестра муниципальной собственности по стоимости недвижимого имущества в составе</p>	<p>фонд) с учетом амортизации (Владимирова В.А.)</p>	
--	--	--	--

	имущества казны по состоянию на 01.01.2020			
3	<p>Пункт 1.3. – с обеспечением достоверности сведений, об имуществе переданной в оперативное управление. Так, установлено несоответствие в сумме 1 226 755,8 тыс. рублей по стоимости, переданной в оперативное управление имуществом между данными Сведения о движении финансовых активов консолидированного бюджета (ф. 0503368, 0503768) формируемой на основании данных представленных главными распорядителями бюджетных средств и данными Реестра муниципальной собственности</p>	<p>Устранение несоответствия по стоимости переданного в оперативное управление имущества, между сведениями о движении финансовых активов консолидированного бюджета и данными реестра муниципальной собственности, переданного в оперативное управление:</p> <p>1) проведение мероприятий по инвентаризации и обновлению стоимостных характеристик объектов учета совместно с правообладателями (Ларионов С.С.);</p> <p>2) внесение изменений в реестр муниципальной собственности (Ларионов С.С.)</p>	01 марта 2022 года	<p>Начальник Отдела информатизации Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска – Ларионов С.С.</p>
4	<p>Пункт 1.6. – с невозможностью определить количество и стоимость имущества на определенную дату, так как, МИС «ИнМета» не имеет функциональной возможности произвести выгрузку сведений по всему имуществу на определенную дату в разрезе всех учреждений/предприятий, а также, структурных подразделений. Указанное вклуче с тем, что система «ИнМета» разработана без права доступа ко всей информации и</p>	<p>Провести работу по усовершенствованию программы МИС «ИнМета»:</p> <p>1) направить в адрес МКУ «Центр информационных технологий» ГО «город Якутск» разработанное техническое задание, для проведения переговоров с разработчиками МИС «ИнМета» в части доработки программного обеспечения по модернизации дополнительного функционала в поисково-навигационной системе, а также по</p>	30 декабря 2021 года	<p>Начальник Отдела информатизации Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска – Ларионов С.С.</p> <p>Начальнику Департамента цифрового развития Окружной</p>

	<p>документам по распоряжению и управлению муниципальным имуществом в режиме просмотра, позволяет говорить о недоработках при разработке данной информационной системы</p>	<p>выгрузке сведений из реестра муниципальной собственности данных на заданную дату (Ларионов С.С.); 2) направить письмо в адрес МКУ «Центр информационных технологий» ГО «город Якутск» об обеспечении контроля исполнения муниципального задания в части совершенствования программы МИС «ИнМета» (Ларионов С.С.)</p>	<p>администрации города Якутска - Семенов А.П.</p>
5	<p>Пункт 1.7. – с несвоевременной регистрацией права собственности городского округа «город Якутск» на объекты недвижимого имущества. Как показывает практика, сделки по передаче в аренду имущества в отсутствие зарегистрированных прав муниципального образования несут значительные риски утраты имущества</p>	<p>Выявить и устранить нарушения по регистрации прав собственности городского округа «город Якутск» на объекты недвижимого имущества: 1) провести мероприятия по инвентаризации; 2) по выявленным объектам направить в адрес Управления Росреестра по РС(Я) заявления на регистрацию прав собственности за городским округом «город Якутск» на основании первичных документов основания; 3) получить выписки из Единого государственного реестра недвижимости на зарегистрированные объекты и внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск»</p>	<p>Начальник Отдела информатизации Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска – Ларионов С.С. Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>
6	<p>Пункт 1.8. – наличие на праве собственности МУП «Горснаб»</p>	<p>Провести проверку в МУП «Горснаб» в части наличия права собственности на</p>	<p>30 декабря 2021 года</p>

	<p>имущественного комплекса по ул. Матросова, 2 общей балансовой стоимостью 34 652,0 тыс. рублей, что противоречит ст. 113 ГК РФ. Представить предложение провести доп. проверку</p>	<p>имущественный комплекс, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Матросова, д.2. по итогам которого внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск»</p>		<p>муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>
7	<p>Пункт 1.9. – с наличием в Реестре муниципальной собственности объекта незавершенного строительства «Здание с 2-мя резервуарами» по адресу г. Якутск, ул. Крупской – ул. Байкалова, на которое право собственности оформлено одновременно и на городской округ «город Якутск» и на АО «Водоканал»</p>	<p>Провести мероприятия совместно с Управлением Росреестра по РС(Я) и АО «Водоканал» в части двойной регистрации права на объект незавершенного строительства: 1) направить письма в адрес Управления Росреестра по РС(Я) о предоставлении разъяснений в части возникновения двойной регистрации права на объект. 2) провести работу по внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>01 февраля 2022 года</p>	<p>Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>
8	<p>Пункт 1.10. – с представлением МУП «Якутская пассажирская автотранспортная компания» без согласования собственника в аренду ФГУП «Охрана» нежилого помещения с общей площадью 12,0 кв.м. по адресу ул. Автоторожная, 11</p>	<p>Провести работу по согласованию договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Автоторожная, д. 11, общей площадью 12 кв.м.</p>	<p>Исполнено, направлено с3 в адрес МУП «ЯПАК» от 05 октября 2021 года №сз65186</p>	<p>Начальник Отдела по работе с юридическими лицами, финансовому и оздоровлению и ликвидации Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным</p>

				<p>имуществом» городского округа «город Якутск» «город Якутск» - Степанов И.П.</p>
<p>9</p>	<p>Пункт 1.11. – с отсутствием скоординированных и последовательных действий по взысканию задолженности, на данном этапе отмечается увеличение задолженности по платежам за аренду недвижимого имущества, в том числе просроченной задолженности. Просроченная дебиторская задолженность по 21 договору по состоянию на 01.01.2021 года согласно МИС «ИнМета» составляет 5 074,2 тыс. рублей, при этом, взыскано с 5 арендаторов задолженность по арендным платежам в сумме 115,1 тыс. рублей, что свидетельствует о недостаточности претензионной работы по взысканию задолженности по арендным платежам</p> <p>Пункт 1.12. - с установлением расходов показателей задолженности по арендной плате между данными МИС «ИнМета» и данными бухгалтерского учета, в том числе:</p> <p>- по дебиторской задолженности – 326,0 тыс. рублей - по кредиторской – 583,6 тыс. рублей</p>	<p>Провести мероприятия:</p> <p>1) усилить претензионную работу по взысканию задолженности по договорам аренды недвижимого муниципального имущества;</p> <p>2) устранить расхождения показателей задолженности по арендной плате между данными МИС «ИнМета» и данными бухгалтерского учета</p>	<p>01 февраля 2022 года</p>	<p>Начальник юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Стручкова Н.Х. Главный бухгалтер Отдела бухгалтерского учета и отчетности Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Минликаева Г.Ф.</p>

10	<p>Пункт 1.13. – с отсутствием обязательных реквизитов (реквизиты распорядительных документов, адреса местонахождения объектов недвижимости, даты составления актов приема-передачи имущества, даты возврата имущества) в документах по предоставлению имущества в аренду, в безвозмездное пользование на общую сумму 747,1 тыс. рублей</p> <p>Пункт 1.21. – с не проведением обязательного страхования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, в заключенных договорах условия об обязательном страховании имущества не прописываются</p>	<p>Утвердить типовую форму договоров аренды имущества и безвозмездного пользования с указанием всех необходимых реквизитов, а также включить пункт по обязательному страхованию муниципального имущества:</p> <p>1) разработать типовую форму договоров аренды имущества и безвозмездного пользования;</p> <p>2) утвердить типовую форму приказом Департамента земельных отношений Окружной администрации</p>	30 декабря 2021 года	<p>Начальник юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Стручкова Н.Х. Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>
11	<p>Пункт 1.15. – с продлением сроков аренды в отсутствии дополнительных соглашений по 11 договорам на общую сумму 1 545,6 тыс. рублей; 1.16. – с практической предоставления нежилых помещений в безвозмездное пользование без заключения договоров на новый срок</p>	<p>Провести инвентаризацию в целях приведения в соответствие документов по предоставлению имущества в аренду, и в безвозмездное пользование:</p> <p>1) подготовить и направить дополнительные соглашения в адрес арендаторов/ссудополучателей для согласования;</p> <p>2) заключить дополнительные соглашения</p>	01 февраля 2022 года	<p>Ведущий специалист Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным</p>

				имуществом» городского округа «город Якутск» - Ильина Т.С.			Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.
12	<p>Пункт 1.14. - с отсутствием в МИС «ИнМета» полной информации по условиям договоров: предназначение арендуемой площади, остаточная стоимость арендуемых помещений, пролонгация договоров, наличие государственной регистрации и обязательного страхования. По 24 договорам отсутствуют адреса местонахождения объектов, переданных в аренду</p> <p>Пункт 1.20. – с отсутствием в Реестре муниципальной собственности 7 нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование, с невнесением в Реестр о передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование договоров, заключенных с ГБУ «Государственная противопожарная служба РС(Я)» ООО «Союз участников Чернобыльской АЭС по РС(Я)</p>	Привести в соответствие информацию по условиям договоров аренды имущества, безвозмездного пользования, в программном обеспечении МИС «Инмета», в Реестре муниципальной собственности городского округа «город Якутск»	01 марта 2022 года				
13	<p>Пункт 1.17. – с заключением без проведения торгов (конкурсов, аукционов) 5 договоров аренды муниципального недвижимого имущества на общую сумму 638,1 тыс. рублей;</p>	Провести работу по приведению в соответствие: 1) внести изменения в распоряжения Департамента имущества и земельных отношений Окружной администрации города Якутска;	01 февраля 2022 года				Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения

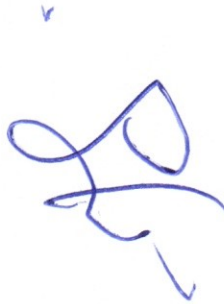
	<p>Пункт 1.19. – с неиспользованием помещений с общей площадью 413,2 кв.м. в здании МБДОУ «Детский сад №88 «Академия детства» по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 35/1. Указанные помещения в связи отсутствием ремонта не используются в целях предоставления дошкольного образования с момента передачи объекта в июле 2020 года в собственность городского округа. В Реестр муниципальной собственности отсутствует балансовая и остаточная стоимость данного объекта, наверно указана этажность объекта</p>	<p>2) заключить дополнительные соглашения на 5 договоров аренды муниципального недвижимого имущества;</p> <p>3) направить письмо в адрес Управления образования Окружной администрации города Якутска о даче пояснений по не использованию объекта с момента передачи</p>		<p>«Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А. Начальник Юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Стручкова Н.Х.</p>
14	<p>О принятии мер по п. 3.3. – Проводить обязательную инвентаризацию муниципального имущества</p>	<p>Проводить ежегодную камеральную инвентаризацию муниципального имущества:</p> <p>1) провести мероприятия по инвентаризации и обновлению стоимостных характеристик объектов учета совместно с правообладателями;</p> <p>2) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск»</p>	Постоянно	<p>Начальник Отдела информации Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска – Ларионов С.С.</p>
15	<p>О принятии мер по п. 3.10. – в целях эффективного использования муниципального имущества недвижимого имущества, увеличения поступления доходов от аренды муниципального имущества</p>	<p>1. Проводить ежегодную проверку эффективности использования муниципального имущества.</p> <p>2. В случае выявления неэффективно используемого имущества, рассмотреть возможность сдачи объекта в аренду в</p>	Постоянно	<p>Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения</p>

	<p>провести тщательный анализ (мониторинг) ресурсного потенциала для выявления резервов увеличения поступления доходов</p>	<p>целях повышения неналоговых доходов в бюджет городского округа «город Якутск»</p>		<p>«Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>
<p>16</p>	<p>О принятии мер по п. 3.11. – проводить ежеквартальный мониторинг поступления доходов от аренды муниципального имущества в местный бюджет</p>	<p>Направлять ежеквартальный отчет по мониторингу поступления доходов от аренды муниципального имущества в адрес заместителя главы по экономике и финансам Окружной администрации города Якутска</p>	<p>Ежеквартально до 30 числа последнего месяца</p>	<p>Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А. Главный бухгалтер Отдела бухгалтерского учета и отчетности Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Минликаева Г.Ф.</p>

17	<p>О принятии мер по п. 3.12. – провести работу по снижению дебиторской задолженности по арендной плате</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить действенный контроль за надлежащим использованием арендаторами муниципального имущества и полного исполнения договорных обязательств. 2. Проводить инвентаризацию дебиторской задолженности контрагентов. 3. Усилить работу по взысканию задолженности по арендной плате с недобросовестных плательщиков. 4. Обеспечить своевременную претензионную работу по взысканию задолженности по аренде муниципального имущества. 5. Взыскать просроченную задолженность в судебном порядке, в целях недопущения истечения сроков исковой давности 	<p>Постоянно</p>	<p>Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А. Начальник юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Стручкова Н.Х.</p>
18	<p>О принятии мер по п. 3.18. – совместно с Управлением образования г. Якутска принять меры по не используемым помещениям с общей площадью 413,2 кв.м. в здании МБДОУ «Детский сад № 88 «Академия</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Управлению образования Окружной администрации города Якутска направить в адрес Департамента земельных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска разъяснения по неиспользованию объекта. 2. Департаменту земельных и земельных отношений провести анализ 	<p>01 марта 2022 года</p>	<p>Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным</p>

	детства» по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, д. 35/1	по неэффективному использованию объекта		имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А. Начальник Управления образования Окружной администрации города Якутска – Семенов А.К.
19	О принятии мер по п. 3.19. – внести в Реестр муниципальной собственности 7 нежилых помещений переданных в безвозмездное пользование	Внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск»	31 марта 2022 года	Начальник Отдела информатизации Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска – Ларионов С.С.
20	О принятии мер по п. 3.22. – принять необходимые меры по достройке, продаже неиспользуемого на протяжении длительного времени объекта незавершенного строительства с площадью 315 кв.м. по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 64/2	1. Провести строительно-техническую экспертизу с целью установления сведений о дальнейшей пригодности использования здания. 2. По итогам экспертизы рассмотреть возможность создания круглогодичного центра творчества и развития детей	30 декабря 2022 года	Руководитель Муниципального автономного учреждения «Центр управления общественными пространствами» ГО «город Якутск» - Мартынов Н.Н. Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска – Архипова С.В.

21	<p>О принятии мер по п. 3.23. – эффективно и по целевому назначению использовать для нужд городского округа «город Якутск» ранее выкупленные объекты</p>	<p>Провести анализ эффективности использования ранее выкупленных объектов</p>	<p>1 марта 2022 года</p>	<p>Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>
----	---	---	--------------------------	--



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 2

к распоряжению

Окружной администрации города Якутска

«23» декабря 2021 г. № 2590р

**План мероприятий
по устранению замечаний Контрольно-ревизионного управления Окружной администрации города Якутска
от 12 ноября 2021 года № 08-15-06**

№	Пункт нарушения согласно представлению КРУ Окружной администрации города Якутска	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственные
1	<p>Пункт 6. - В 3-х случаях государственная регистрация права на оперативное управление на недвижимое имущество не осуществлена: - пр. Ленина, 42 (стр.102-103); - пр. Ленина, 44(стр.103); - ул. Богдана Чижика, д. 27, корп. 1, пом. № 9 (стр.109-110)</p>	<p>Выявление имущества без регистрации права собственности городского округа «город Якутск»: 1) провести инвентаризацию муниципального имущества в целях выявления объектов в реестре муниципальной собственности городского округа «город Якутск» без указания сведений о государственной регистрации прав собственности; 2) запросить выписки ЕГРН в Управлении Росреестра по РС (Я); 3) на основании полученных выписок ЕГРН привести в соответствие отсутствующую информацию в реестре муниципальной собственности городского округа «город Якутск»;</p>	01 февраля 2022 года	<p>Начальник информатизации Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска – Ларионов С.С. Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского</p>

		<p>4) сформировать реестр незарегистрированных прав собственности ГО «город Якутск»;</p> <p>5) организовать выезд на объекты, в целях выявления правообладателей и запросить правоустанавливающие документы;</p> <p>6) провести работу по внесению соответствующих изменений в ЕГРН</p>		<p>округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>
<p>2</p>	<p>Пункт 1. - В реестре муниципальной собственности сведения об объектах внесены с нарушениями, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеются неполные сведения по 84 объектах (стр. 94-97); - учтен фактически отсутствующий объект - гараж деревянный, мкр. Марха, ул. О.Кошовой, д.39 (стр.108-109, 112); - не зарегистрированы операции по списанию 21 объектов; - не зарегистрированы операции перевода 13 объектов с оперативного управления на учет казны; - 11 объектов учтены дважды, трижды как имущество казны и как имущество, переданное в оперативное управление (стр.113-118); - внесены неактуальные сведения об имуществе (объект снесен) - гражданское жильё, адрес: г. Якутск, ш. Сергеляхское шоссе, 11 км, д. 5 (стр.123); - объект не исключен из реестра: 	<p>Привести в соответствие Реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск»:</p> <p>1) выявить объекты в реестре муниципальной собственности без указания сведений о государственной регистрации прав собственности, а также иных вещных прав (Ларионов С.С.);</p> <p>2) запросить выписки ЕГРН в Управлении Росреестра по РС (Я) (Ларионов С.С.);</p> <p>3) на основании полученных выписок ЕГРН привести в соответствие отсутствующую информацию в реестре муниципальной собственности городского округа «город Якутск» (Ларионов С.С.);</p> <p>4) сформировать реестр незарегистрированных прав собственности городского округа «город Якутск» (Ларионов С.С.);</p> <p>5) сформировать реестр незарегистрированных вещных прав</p>	<p>31 марта 2022 года</p>	<p>Начальник Отдела информатизации Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска – Ларионов С.С. Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>

	<p>г. Якутск, ул. Воинская, д. 10/2, помещение 14 (стр.131-132);</p> <ul style="list-style-type: none"> - недостоверная запись об учете объекта в составе казны: ш. Сергеляхское шоссе, 11 км, д. 5 (стр.123); - недостоверные сведения о площади квартиры по адресу: ул. Макаренко, д. 6, помещение 6 (стр.124); - недостоверные сведения об учете объекта в составе казны, отсутствие балансовой стоимости: ул. Горького, д. 90, корп. 1, помещение: Литера А1 (стр.128) <p>Пункт 5. - В реестре муниципальной собственности отсутствуют объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пр. Ленина 42, общей площадью 738,7 кв.м.+ 440,1 кв.м., этажи 1, 2, 3, 4, 5(стр.101-102); - ул. Петра Алексеева, 21/5, 1 этаж, общей площадью 82,7 кв.м.(стр.146); - ул. Пирогова, дом 5, корпус 1 (стр.106) <p>Пункт 11. - Не осуществлено закрепление имущества за предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> -нежилые помещения по адресу г. Якутск, ул. Кирова, д. 7, корп. 11 (стр.119); -нежилое помещение по адресу г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 86, корп. 3, помещение:1 (стр.120); 	<p>городского округа «город Якутск» (Ларионов С.С.);</p> <p>6) зарегистрировать право собственности городского округа «город Якутск» в Управлении Рострестра по РС (Я) (Тарабукин И.А.);</p> <p>7) направить в адрес правообладателей имущества письма о необходимости регистрации вещных прав в Управлении Рострестра по РС (Я) (Тарабукин И.А.);</p> <p>8) внести соответствующие изменения в Реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск»</p>	
--	---	---	--

3	<p>-«здание ул. Ямская 17/1» адрес: г. Якутск, пер. Ямской, д. 17, корп. 1(стр.125);</p> <p>-Нежилое административное здание (3 этажа) адрес: г.Якутск, ул. Федора Попова, д. 14/5 (стр.126);</p> <p>- Нежилое административное здание (3 этаж) адрес: г.Якутск, ул. Держинского, д. 34, стр. 1 (стр.127);</p> <p>-«Административное здание– нежилое», адрес: г. Якутск, ул. Якутская, д. 43, корп. 2 (стр.123-124);</p> <p>-Здание адрес: г. Якутск, ул. Винокурова, д. 28/2, кв. 2 (стр.130);</p> <p>-Жилое помещение адрес: г. Якутск, мкр. 203, д. 21, помещение: 262 (стр.131);</p> <p>-Нежилой дом по адресу с. Маган, ул. Кирова, д. 63 (стр.122)</p> <p>Пункт. 3.1. Требования – приведение Реестра муниципальной собственности в соответствие нормам действующего законодательства, обеспечить достоверность, актуальность и объективность информации по всем объектам недвижимого имущества, переданного в оперативное управление и хозяйственное ведение, а также имущества казны</p> <p>Пункт. 3.5 Требования – закрепление и регистрация права хозяйственного (оперативного) управления</p>	Направить уведомления в адрес «Управа Промышленного округа»	31 марта 2022 года	Начальник Отдела учета и распоряжения
---	--	---	--------------------	---------------------------------------

	<p>учреждения балансодержателя (МКУ «Управа промышленного округа») - ул. Богдана Чижика, д. 27, корп. 1, пом. № 9 (стр.111)</p>	<p>МКУ городского округа «город Якутск» о необходимости постановки на баланс учреждения объекта недвижимого имущества</p>		<p>муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>
<p>4</p>	<p>Пункт 9. - Право собственности на объект муниципальной собственности не зарегистрировано: - нежилые помещения по адресу г. Якутск, ул. Кирова, д. 7, корп. 11 (стр.119); - нежилое помещение по адресу г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 86, корп. 3, помещение:1 (стр.120); - «здание ул. Ямская 17/1» адрес: г. Якутск, пер. Ямской, д. 17, корп. 1(стр.125); - нежилое административное здание (3 этажа) адрес: г.Якутск, ул. Федора Попова, д. 14/5 (стр.126); - нежилое административное здание (3 этаж) адрес: г.Якутск, ул. Держинского, д. 34, стр. 1 (стр.127); - «Административное здание–нежилое», адрес: г. Якутск, ул. Якутская, д. 43, корп. 2 (стр.123-124); - здание адрес: г. Якутск, ул. Винокурова, д. 28/2, кв. 2(стр.130);</p>	<p>Провести работу по регистрации права собственности городского округа «город Якутск» на муниципальное имущество в Управлении Росреестра по РС (Я), определить балансодержателей</p>	<p>31 марта 2022 года</p>	<p>Начальник Отдела информатизации Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска – Ларионов С.С. Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>

	<p>- жилое помещение адрес: г. Якутск, мкр. 203, д. 21, помещение 262 (стр.131);</p> <p>- земельный участок, жилой дом по адресу г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 33/1 (стр.129) ((не обеспечено внесение достоверных сведений в Реестр) (стр.129)</p> <p>Пункт 10. - Балансодержатель не определен, не осуществлена государственная регистрация права собственности на муниципальное имущество:</p> <p>- в ЕГРЮЛ не изменен статус объекта «жилой» на «нежилой»: ул. Кирова, д. 7, корп. 11 (стр.119);</p> <p>-нежилое помещение по адресу г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 86, корп. 3, помещение:1 (не осуществлен перевод из нежилого в жилое – является маневренным фондом) (стр.120);</p> <p>-«здание ул. Ямская 17/1» адрес: г. Якутск, пер. Ямской, д. 17, корп. 1(не зарегистрировано право собственности в ЕГРЮЛ, не закреплено право управления) (стр.125);</p> <p>-Нежилое административное здание (3 этажа) адрес: г.Якутск, ул. Федора Попова, д. 14/5 (стр.126);</p> <p>- Нежилое административное здание (3 этаж) адрес: г.Якутск, ул. Дзержинского, д. 34, стр. 1(стр.127);</p>			
--	---	--	--	--

5	<p>-«Административное здание-нежилое», адрес: г.Якутск, ул. Якутская, д. 43, корп. 2 (стр.123-124);</p> <p>-Здание адрес: г.Якутск, ул. Винокурова, д. 28/2, кв. 2(стр.130);</p> <p>-Жилое помещение адрес: г.Якутск, мкр. 203, д. 21, помещение: 262 (стр.131);</p> <p>-Нежилой дом по адресу с.Маган, ул. Кирова, д. 63 (стр.122);</p> <p>- административное здание адрес: г. Якутск, ул. Горького, д. 90, корп. 1 (стр.127)</p>			<p>Начальник Отдела информатизации Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска – Ларионов С.С.</p> <p>Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского</p>
	<p>Пункт 2. - Право собственности оформлено одновременно и на городской округ «город Якутск» и на АО «Почта России»: нежилое помещение в здании по адресу г.Якутск, пр. Ленина, 44</p>	<p>Провести работу по приведению в соответствие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запросить в Управлении Росреестра по РС (Я) выписку ЕГРН на все нежилые помещения; 2) организовать выезд на объекты, в целях выявления правообладателей и запросить правоустанавливающие документы; 3) внести соответствующие изменения в ЕГРН и реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» 	<p>01 марта 2022 года</p>	

6	<p>Пункт 3. - В 3-х случаях без согласия собственника (уполномоченного органа – ДИИЗО) осуществлена передача в пользование следующих муниципальных имуществ, расположенных по адресам: - ул. Р. Зорге 5, корпус 3 (стр.98); - ул. Горького, д.98 корп.1, этаж 1 (стр.99-100); - пр. Ленина, 42, 1 кабинет на 1 этаже(стр.102-103)</p>	<p>Провести работу по приведению в соответствие: 1) запросить разъяснения у балансодержателей о передаче муниципального имущества третьим лицам без согласования собственника муниципального имущества с предоставлением документов основания; 2) организовать выезд на объекты, в целях установления факта нарушений; 3) провести анализ эффективности использования объектов; 4) принять решение о дальнейшей эксплуатации объектов</p>	<p>01 марта 2022 года</p>	<p>Начальник Отдела учета и муниципальной собственности Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>	<p>округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>
7	<p>Пункт 4. - В 5-ти случаях нежилые помещения пустуют, не используются в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества: - ул. Горького, д.98 корп.1, на 2, 3, 4 этажах (стр.99-100); - ул. Лермонтова, д.79 (стр.104) - ул. Курашова 1/1, кабинеты №3, №23 (стр.104-105);</p>	<p>Провести работу по приведению в соответствие: 1) запросить разъяснения у балансодержателей муниципального имущества; 2) провести анализ эффективности использования объектов</p>	<p>01 марта 2022 года</p>	<p>Начальник Отдела учета и муниципальной собственности Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>	<p>округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>

	<p>- ул. Пирогова, дом 5, корпус 1, этажи 1, 2 (стр.106-107); - мкр. Марха, ул. Мелиораторов д.6 корп.2, (гараж с конторой) (стр.108-109); -мкр. Марха, ул. Мелиораторов д.6 корп.2 (учебный центр) (стр.108-109)</p> <p>Пункт 8. - Отсутствует договор о безвозмездном пользовании имуществом: пр. Ленина, 46, № 1 (четыре смежных помещения) (стр.113)</p>	<p>Провести работу по приведению в соответствие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запросить в Управлении Росрестра по РС (Я) выписку ЕГРН на все нежилые помещения; 2) организовать выезд на объекты, в целях выявления правообладателей и запросить правоустанавливающие документы; 3) внести соответствующие изменения в ЕГРН и реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск»; 4) принять решение о дальнейшей эксплуатации объектов 	<p>01 марта 2022 года</p>	<p>округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>
<p>8</p>	<p>Пункт 1. Требования – довести до должностных лиц ДИИЗО ОА г. Якутска, МКУ «АУМИ» основные нарушения, выявленные в ходе проведения выездной проверки</p> <p>Пункт 2. Требования – обеспечить надлежащее исполнение возложенных обязанностей администрацией города Якутска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом</p>	<p>Провести рабочее совещание по исполнению представлений Контрольно – счетной палаты города Якутска, Контрольно – ревизионного управления Окружной администрации города Якутска</p>	<p>30 декабря 2021 года</p>	<p>Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p> <p>И.о. начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска Попов И.П.</p>

10	<p>Пункт 3.2. Требования – принять меры по внесению в реестр муниципальной собственности объектов недвижимости, находящихся по адресам: пр. Ленина, д. 42, ул. П. Алексеева, д. 21/5, ул. Пирогова, д. 5/1</p>	<p>Внести в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объекты недвижимости, находящихся по адресам: пр. Ленина, д. 42, ул. П. Алексеева, д. 21/5, ул. Пирогова, д. 5/1</p>	<p>01 февраля 2022 года</p>	<p>Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>
11	<p>Пункт 3.3. Требования – проведение обязательной инвентаризации муниципального имущества</p>	<p>Проводить ежегодную камеральную инвентаризацию муниципального имущества: 1) провести мероприятия по инвентаризации и обновлению стоимостных характеристик объектов учета совместно с правообладателями; 2) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск»</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>
12	<p>Пункт 3.4. Требования – своевременная регистрация права собственности городского округа «город Якутск» на объекты недвижимого имущества</p>	<p>При подготовке распорядительных актов Окружной администрации города Якутска по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа «город Якутск» добавить дополнительный пункт о сроках проведения регистрации права муниципальной собственности/обременений</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p>

				округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.
13	<p>Пункт 3.6. Требования – по использованию объектов, переданных в пользование без согласования собственника муниципального недвижимого имущества</p>	<p>В целях недопущения передачи третьим лицам муниципального имущества городского округа «город Якутск» без согласования собственника довести до балансодержателей муниципального имущества городского округа «город Якутск» нормативно-правовые акты:</p> <p>1) от 23 ноября 2011 года № 26-НПА «О порядке закрепления муниципального имущества городского округа «город Якутск» на праве оперативного управления»;</p> <p>2) от 23 декабря 2011 года № 40-НПА «О порядке закрепления муниципального имущества городского округа «город Якутск» на праве хозяйственного ведения»</p>	30 декабря 2021 года	<p>Главный специалист Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарская Л.Л.</p>
14	<p>Пункт 3.7. Требования – обеспечить надлежащее исполнение возложенных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом по заключению договоров пользования, согласования передачи в пользование</p>	<p>Провести инвентаризацию и привести в соответствие договоры и распоряжения Департамента земельных и сельскохозяйственных отношений Окружной администрации города Якутска по предоставлению имущества в аренду, в безвозмездное пользование (внесение обязательных реkvизитов, в том числе страхование имущества, заключение дополнительных соглашений):</p> <p>1) подготовить и направить дополнительные соглашения в адрес арендаторов/судополучателей</p>	01 февраля 2022 года	<p>Ведущий специалист и Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Ильина Т.С.</p>

15	<p>Пункт 3.8. Требования – проведение ежегодной оценки эффективности использования муниципального недвижимого имущества городского округа «город Якутск» подведомственных предприятий и учреждений в соответствии с постановлением Окружной администрации г. Якутск от 25 сентября 2018 года № 264 п</p>	<p>муниципального имущества городского округа «город Якутск» для согласования; 2) заключить дополнительные соглашения с арендаторами/судополучателями муниципального имущества городского округа «город Якутск»</p> <p>Проводить ежегодную оценку эффективности использования муниципального имущества городского округа «город Якутск» в соответствии с постановлением Окружной администрации г. Якутск от 25 сентября 2018 года № 264 п</p>	<p>Постоянно</p>	
16	<p>Пункт 4 Требования – определить норматив численности сотрудников МКУ «АУМИ», необходимый для выполнения в полном объеме возложенных полномочий по ведению учета муниципального имущества и обеспечения контроля за его использованием</p>	<p>1. Создать рабочую группу по вопросу увеличения штатной численности МКУ «АУМИ» городского округа «город Якутск».</p> <p>2. Рабочей группе направить пакет документов на рассмотрение Рабочей группе Межведомственной комиссии по формированию организационно-штатной структуры и оптимизации численности сотрудников Окружной администрации города Якутска, муниципальных учреждений и предприятий, акционерных обществ с долей участия городского округа</p>	<p>01 марта 2022 года</p>	<p>Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.</p> <p>Рабочая группа Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск»</p>

		«город Якутск» для рассмотрения вопроса по увеличению штатной численности муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск», в целях своевременного выполнения работ по учету муниципального имущества и обеспечения контроля за его использованием в полном объеме		
17	Пункт 5. Требования – рассмотреть вопрос об ответственности должностных лиц за допущенные нарушения и недостатки в управлении и распоряжении муниципальным недвижимым имуществом	Рассмотреть вопрос об ответственности должностных лиц за допущенные нарушения и недостатки в управлении и распоряжении муниципальным недвижимым имуществом	20 января 2022 года	И.о. начальника Департамента земельных отношений Окружной администрации города Якутска Попов И.П.
18	Пункт 6. Требования – представить в Контрольно-ревизионное управление Окружной администрации г. Якутска план мероприятий по устранению причин и условий по выявленным нарушениям	Направить в адрес Контрольно-ревизионного управления Окружной администрации г. Якутска распоряжение главы об утверждении плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	30 декабря 2021 года	Начальник Отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью Муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» - Тарабукин И.А.



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев