

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



677027, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1,
тел. (факс) (4112) 42-96-98
адрес электронной почты:
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТЫҢ
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА
ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАТЫҢ
ДЕПАРТАМЕНА

677027, Саха Республиката,
Дьокуускай к., Октябрьскай уул. 20/1,
тел. (факса) (4112) 42-96-98
электроннай почта аадырыһа:
dgykt@mail.ru

№
На №472-ЯГД от 12.05.2022

Руководителю аппарата
Якутской городской думы
Илларионовой Т.И.

По вопросу ЯРО ООО «Союза садоводов России»

Уважаемая Туйаара Иннокентьевна!

Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска, в ответ на Ваше обращение о предоставлении информации по пункту 3 письма ЯРО ООО «Союза садоводов России», сообщает следующее.

По пункту 1

Для утверждения границ ранее выделенных территорий садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам, необходимы следующие документы:

1. Первоотводные документы предоставленные товариществу;
2. Протокол общего собрания о согласовании членами товарищества документации по планировке территории, составленный в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Документация по планировке территории разработанная в соответствии с требованиями ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (площадь в документации не должна превышать площадь первоотводных документов;

По вопросу включения территорий предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества в границу населенных пунктов, на данный момент, согласно распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25.02.2022 г. №285р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта изменений в генеральный план городского округа «город Якутск», утвержденный Постановлением городского собрания депутатов г. Якутска от 16.03.2005 г. ПГС №30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», в период с 16.03.2022 г. по 30.04.2022 г. проводятся общественные обсуждения по рассмотрению проекта изменений в генеральный план городского округа «город Якутск».

Во время проведения процедуры общественных обсуждений ведется прием предложений и замечаний от физических и юридических лиц по проекту внесения изменения в генеральный план городского округа «город Якутск», прием предложений и замечаний ведется по адресу электронной почты dgykt@mail.ru с пометкой «Генплан 2022».

По пункту 2

В части учета мнения правообладателей земельных участков Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города

Якутска, при внесении изменений в градостроительную документацию учитывает следующие документы:

1. Утвержденную документацию по планировке территории, где устанавливаются границы территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ;

2. Внесенные границы в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) по муниципальному контракту АО «САХАГИПРОЗЕМ»;

3. Согласно п. 2 ч. 5.1 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на территориях в границах земельного участка предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в связи с этим, обязательным требованием по земельным участкам расположенным в границах территорий садоводческих и огороднических товариществ, предоставление протокола общего собрания членов товарищества согласно ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По пункту 3

По вопросу внесения территорий предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества в границы населенных пунктов, карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа содержатся в генеральном плане.

При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 названного кодекса (часть 11 статьи 24 ГрК РФ).

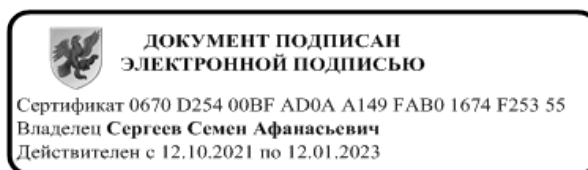
Публичные слушания и общественные обсуждения являются процедурой выявления коллективного мнения либо ясно выраженных расхождений во мнениях, имеющих также коллективный характер. В своих решениях Конституционный Суд Российской Федерации неоднократно подчеркивал, что публичные слушания не являются формой осуществления власти населением, они предоставляют каждому, кого может затронуть предполагаемое решение, правомочие на принятие которого принадлежит компетентным органам и должностным лицам, возможность участвовать в его обсуждении независимо от наличия специальных знаний либо принадлежности к определенным организациям и объединениям; конечная цель такого обсуждения - выработка рекомендаций по общественно значимым вопросам либо получение общественной оценки правового акта.

Из системного толкования положений Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что генеральный план городского округа определяет стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности в соответствующем муниципальном образовании и содержит долгосрочные ориентиры его развития. При этом генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию, допуская потенциальное изменение назначения территории в публичных интересах, которые могут вступать в объективное противоречие с интересами собственников и обладателей иных прав на земельные участки.

Орган местного самоуправления обладая достаточно широкой дискрецией в сфере градостроительства, при изменении правового регулирования не может действовать произвольно и должен учитывать соответствующие финансово-экономические возможности, соблюдать баланс частных интересов граждан и публичных интересов муниципального образования, конституционные принципы справедливости, равенства, соразмерности, которые, как указывал в своих решениях Конституционный Суд Российской Федерации, предполагают сохранение разумной стабильности правового регулирования, недопустимость внесения произвольных изменений в действующую систему норм.

Во время проведения процедуры общественных обсуждений ведется прием предложений и замечаний от физических и юридических лиц по проекту внесения изменения в генеральный план городского округа «город Якутск», прием предложений и замечаний ведется по адресу электронной почты dgykt@mail.ru с пометкой «Генплан 2022».

Главный архитектор
города Якутска



Сергеев С.А.

СГД, МКУ «Аппарат ДГ», ДГиТИ
Куприянов Ю.Ю.
т. 42-82-33