

# ОТЧЕТ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ АО «ТЕПЛОЭНЕРГИЯ»

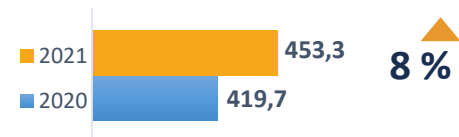
# 2021



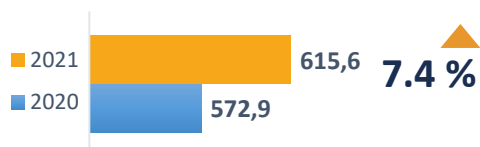
г. Якутск

# Производственная и инвестиционная деятельность

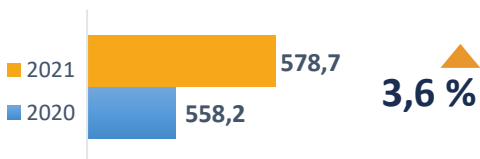
## Тепловая мощность, Гкал/ч



## Отпуск теплоэнергии, Тыс.Гкал



## Полезный отпуск теплоэнергии, Тыс.Гкал



**2016** Реконструкция

«Чернышевского 60»

**2017** Реконструкция

«КРС»

**2018** Реконструкция

«Абырал»

**2019** Техническое перевооружение

«Табага»

**2020** Реконструкция

«Лермонтова 200»

**2021** Техническое перевооружение

«ЦТП Чайковского-2»

Выполнены работы по объекту: «Техническое перевооружение котельной «Чернышевского 60». В рамках технического перевооружения предусмотрено увеличение установленной мощности котельной до 26 МВт.

Завершены работы по объекту: «Техническое перевооружение центрального теплового пункта «Чайковского-2»;

Произведена реконструкция сетей теплоснабжения от существующей котельной «Птицефабрика»;

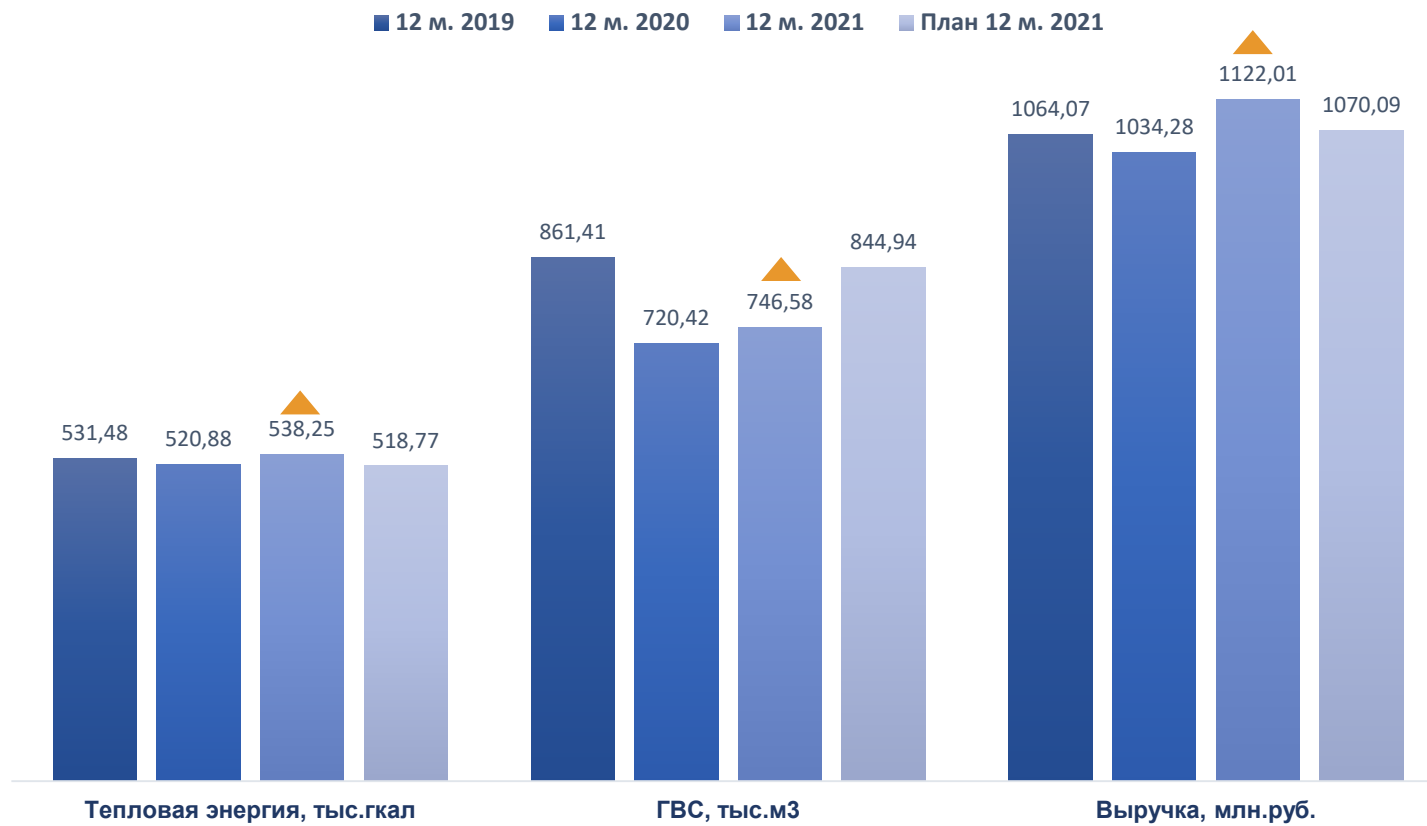
В рамках мероприятий по повышению надежности, безаварийной эксплуатации и бесперебойной поставки тепловой энергии были выполнены строительные-монтажные работы по устройству подпиточных резервуаров объемом 200 м<sup>3</sup> на котельных «Мелиораторов 1/2», «б1 квартал», ЦТП «Северный-1» и «Геолог», а также резервуар объемом 50 м<sup>3</sup> на котельной «Сергеляхское шоссе 10 км»;

# Итоги финансово-хозяйственной деятельности

В тыс.руб без НДС

Показатель	Факт		2021 год	План
	2019 год	2020 год		2021 год
Выручка (без НДС)	1 063 767,13	1 034 327,62	1 165 764,00	1 075 978,57
СПРАВОЧНО: Выручка с учетом субсидии (без НДС)	1 640 068,14	1 400 180,17	1 973 332,17	1 757 306,87
Себестоимость (включая амортизацию, постоянные и переменные расходы)	1 533 543,46	1 492 502,42	1 780 185,00	1 710 580,29
Топливо	323 699,34	311 279,45	381 875,75	368 672,28
Теплоэнергия (ГРЭС-2)	139 370,38	157 415,45	199 918,40	187 377,58
Электроэнергия	122 166,68	127 157,79	135 278,54	130 195,60
Водоснабжение и канализация	57 938,06	57 300,19	63 384,91	61 501,98
Ремонтный фонд	117 201,42	67 826,23	151 998,21	92 375,06
Амортизация	133 206,89	124 765,97	106 566,39	120 711,26
Зарплата	322 391,58	344 138,39	376 020,24	372 690,46
Начисление на зарплату	101 707,17	104 236,72	113 785,96	100 210,07
Прочие расходы	215 861,93	198 382,23	251 356,60	276 846,00
Прибыль (убыток) от реализации	-469 776,32	-458 174,80	-614 421,00	-634 601,72
Внереализационные доходы	693 461	427 158	906 597	730 473
Внереализационные расходы	261 747,63	26 297,00	406 110,00	88 368,31
Чистая прибыль (убыток)	2 467,69	2 313,20	-92 487,43	7 503,17

# Итоги сбытовой деятельности

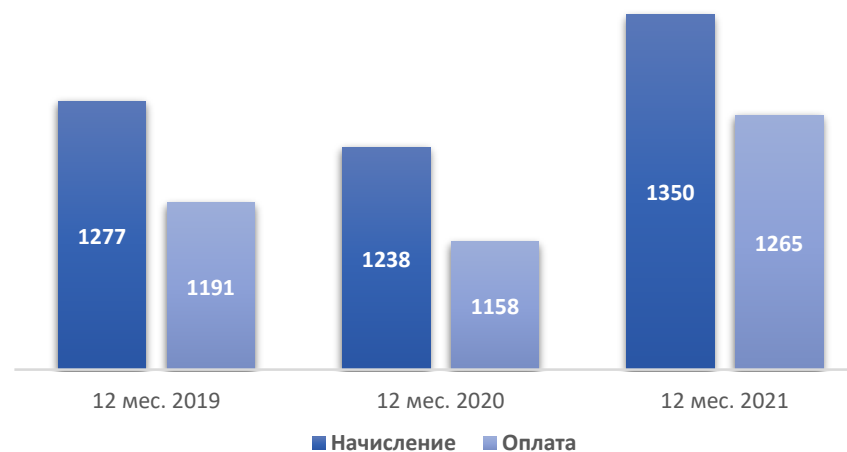


# Структура начисления и уровень сборов

В млн.руб с НДС

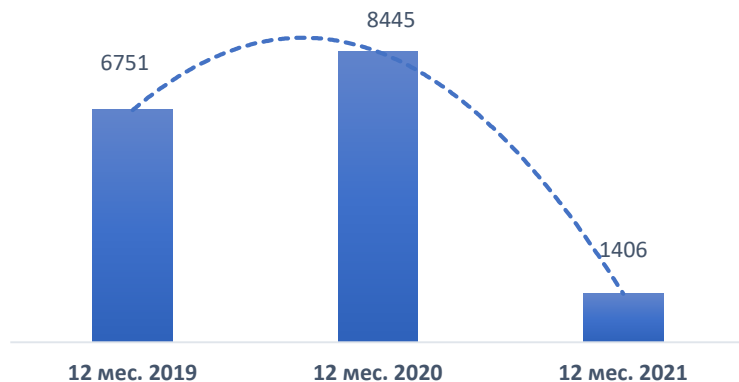
Категории потребителей	12 мес. 2019 год			12 мес. 2020 год			12 мес. 2021 год		
	Начислено	Оплата	%	Начислено	Оплата	%	Начислено	Оплата	%
ФБ	231	241	104	213	217	102	227	232	102
РБ	100	109	109	101	98	97	110	112	102
МБ	79	72	91	77	87	114	93	92	99
НСУ	418	361	86	440	355	81	483	397	82
УК, ТСЖ	183	164	103	159	151	95	166	166	100
Частный сектор	71	72	101	71	54	76	72	68	94
Сторонние	167	145	87	177	196	110	199	198	99
<b>ИТОГО</b>	<b>1277</b>	<b>1191</b>	<b>93</b>	<b>1238</b>	<b>1158</b>	<b>94</b>	<b>1350</b>	<b>1265</b>	<b>94</b>

## Динамика начисления и оплаты

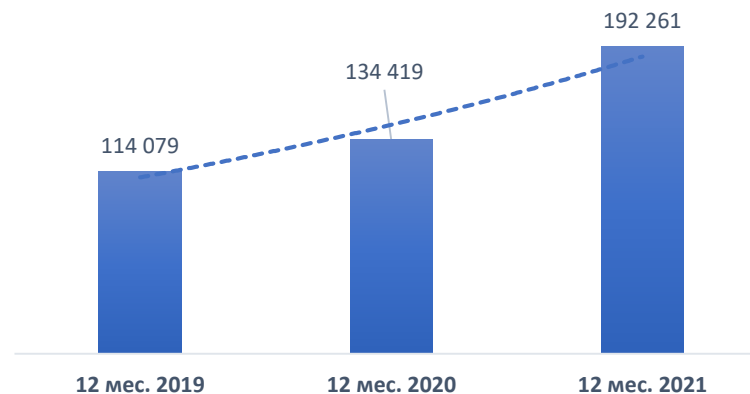


# Претензионно-исковая работа за 12 месяцев 2021 года

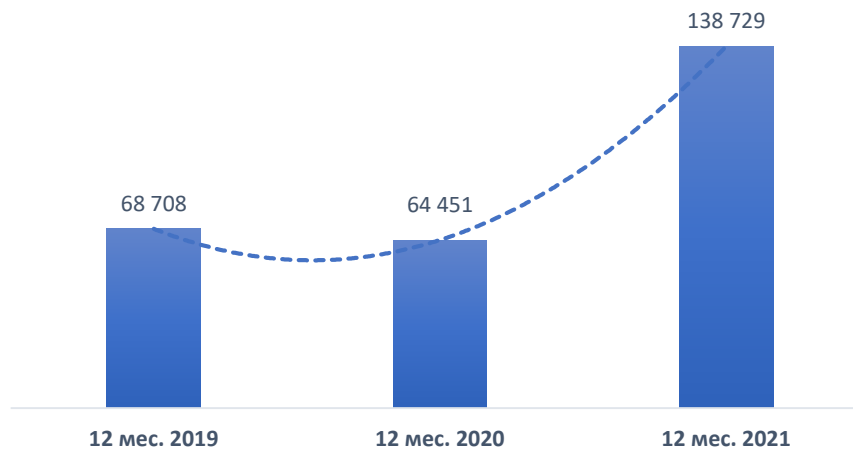
Количество поданных исков и заявлений о выдаче судебных приказов, ед.



"Просуженная" задолженность, в тыс.руб. с НДС



Поступление денежных средств от исков, тыс.руб. с НДС



# Анализ дебиторской задолженности за 12 месяцев 2021

№	Контрагент	Сумма, тыс.руб. 12 мес. 2021 г.			Изменение показателя за 12 мес. 2021 г.			
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	12 мес. 2019 г.		12 мес. 2020 г.	
					%	т.руб.	%	т.руб.
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	186 086	147 770	207 857	12	21 771	41	60 087
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	524 684	625 687	359 830	-31	-164 854	-42	-265 857
3	Задолженность по налогам и сборам	14 038	3 926	20 139	43	6 101	413	16 213
4	Расчеты с подотчетными лицами	164	517	510	211	346	-1	-7
5	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12 302	9 228	10 544	-14	-1 758	14	1 316
6	Расчеты по прочим операциям	678	465	1 229	81	551	164	764
	<b>ВСЕГО</b>	<b>737 952</b>	<b>787 594</b>	<b>600 110</b>	<b>-19</b>	<b>-137 842</b>	<b>-24</b>	<b>-187 484</b>

# Анализ кредиторской задолженности за 12 месяцев 2021

Наименование	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021	Отклонение к 31.12.2019		Отклонение к 31.12.2020	
				%	тыс.руб.	%	тыс.руб.
Расчеты с покупателями и заказчиками	43 709	54 298	87 075	199	43 366	160	32 777
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в т.ч.:	173 712	280 064	334 954	193	161 242	120	54 890
-Сахатранснефтегаз ОАО	56 669	132 474	127 270	225	70 601	96	-5 204
- Энергосбыт ЯО	77 713	81 210	120 222	155	42 509	148	39 012
- Водоканал ОАО	9 420	15 595	10 547	112	1 127	68	-5 048
Расчеты по налогам и сборам	28 289	15 330	31 223	110	2 934	204	15 893
Расчеты с подотчетными лицами	51	193	144	282	93	75	-49
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	49 209	35 325	34 270	70	-14 939	97	-1 055
Расчеты с персоналом по прочим операциям	283	222	349	123	66	157	127
Расчеты с персоналом по оплате труда	22 178	18949	19 461	88	-2 717	103	512
<b>Итого:</b>	<b>317 431</b>	<b>404 381</b>	<b>507 476</b>	<b>160</b>	<b>190 045</b>	<b>125</b>	<b>103 095</b>

# Исполнение кассового плана за 12 месяцев 2021 года

Исполнение кассового плана за отчетный период					
№ п/п	Статьи	Ед. изм.	Итого за отчетный период		
			План	Факт	% исп-ия
	Поступления/выплаты				
	САЛЬДО НА НАЧАЛО ПЕРИОДА	тыс.руб.	9 480,7	9 480,7	
1	ДОХОДЫ всего (с учетом НДС):	тыс.руб.	3 026 565,5	3 084 051,8	101,9
1.1.	ВЫРУЧКА ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	тыс.руб.	1 268 077,9	1 279 358,8	100,9
1.2.	ВЫРУЧКА ОТ ПРОЧЕЙ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	тыс.руб.	843 088,0	906 916,6	107,6
1.3.	ВЫРУЧКА ОТ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	тыс.руб.	915 399,5	897 776,5	98,1
2	РАСХОДЫ	тыс.руб.	3 036 046,2	3 078 061,7	101,4
2.1.	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	423 539,8	426 229,7	100,6
2.2.	Расходы на персонал	тыс.руб.	8 198,4	13 066,6	159,4
2.3.	Командировочные расходы	тыс.руб.	3 073,2	2 501,1	81,4
2.4.	Топливо для производства	тыс.руб.	326 988,2	330 808,4	101,2
2.5.	Энергоресурсы для производства	тыс.руб.	369 915,5	350 289,3	94,7
2.6.	Материалы	тыс.руб.	73 784,4	92 132,7	124,9
2.7.	ГСМ	тыс.руб.	30 822,8	27 791,5	90,2
2.8.	Коммунальные услуги	тыс.руб.	5 954,8	4 469,9	75,1
2.9.	Транспортные расходы	тыс.руб.	6 952,7	4 230,8	60,9
2.10.	Техническое обслуживание и капитальный ремонт	тыс.руб.	56 270,4	45 510,4	80,9
2.11.	Землеустройство, оформление имущества	тыс.руб.	4 709,2	773,4	16,4
2.12.	Расходы по охране окружающей среды	тыс.руб.	11 329,4	938,2	8,3
2.13.	Расходы по охране труда и промышленной безопасности	тыс.руб.	16 589,8	13 031,4	78,6
2.14.	Охрана и безопасность	тыс.руб.	3 495,1	3 245,7	92,9
2.15.	Пожарная охрана	тыс.руб.	1 975,1	1 088,6	55,1
2.16.	Аренда и лизинг	тыс.руб.	148,7	141,9	95,4
2.17.	Страхование	тыс.руб.	1 087,0	349,6	32,2
2.18.	Услуги связи	тыс.руб.	2 091,0	1 786,2	85,4
2.19.	Налоги и сборы	тыс.руб.	87 123,0	166 511,3	191,1
2.20.	СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	тыс.руб.	128 284,0	138 643,5	108,1
2.21.	Программное обеспечение	тыс.руб.	978,6	1 412,7	144,4
2.22.	Информационно-консультационные услуги	тыс.руб.	2 376,3	3 157,6	132,9
2.23.	PR РАСХОДЫ	тыс.руб.	1 970,9	324,0	16,4
2.24.	ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЕ РАСХОДЫ	тыс.руб.	0,0	89,0	#ДЕЛ/0!
2.25.	Банковские и финансовые услуги	тыс.руб.	24 477,9	19 080,6	78,0
2.26.	Хозяйственные расходы	тыс.руб.	1 217,1	1 188,6	97,7
2.27.	Внереализационные расходы	тыс.руб.	10 020,3	1 677,8	16,7
2.28.	Расходы на приобретение ОС	тыс.руб.	171,5	317,6	185,2
2.29.	Переходящая кредиторская задолженность	тыс.руб.	270 269,5	259 343,2	96,0
2.30.	Прочие (справочно)	тыс.руб.	718 320,2	923 332,9	128,5
3.	ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ПОГАШЕНИЕ)	тыс.руб.	23 389,3	23 389,3	100,0
4.	КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	тыс.руб.	420 521,8	221 208,2	52,6
	САЛЬДО НА КОНЕЦ ПЕРИОДА	тыс.руб.	0,0	15 470,8	



# Итоги закупочной деятельности за 12 месяцев 2021 года

В тыс.руб.

№ п/п	Сведения о договорах	Кол-во договоров	Начальная максимальная цена	Сумма заключенных договоров	Экономия средств
1	Строительно-монтажные работы	53	228 743,87	219 819,03	8 924,83
2	Закупка материалов	69	234 566,87	208 022,31	26 544,56
3	Энергоресурсы	1	1 796,95	2 389,76	-592,81
4	ПСД	4	8 798,62	6 280,39	2 518,22
5	Прочие (оказание услуг)	34	35 030,08	26 874,12	8 155,96
	<b>Всего</b>	<b>161</b>	<b>508 936,42</b>	<b>463 385,63</b>	<b>45 550,78</b>

Сведения о договорах	Кол-во договоров	Начальная (максимальная) цена договора	Сумма договоров	Экономия
<b>ВСЕГО</b>	<b>161</b>	<b>508 936,42</b>	<b>463 385,63</b>	<b>45 550,84</b>
Договора, заключенные по итогам конкурентных процедур	93	417 822,99	374 717,62	43 105,37
Договора, заключенные с единственными поставщиками (подрядчиками, исполнителями)	68	91 113,42	88 668,01	2 445,41

# Отчет о ходе подготовки к ОЗП АО «Теплоэнергия» 2021 года

Наименование ремонтных работ	Ед. изм.	Факт 2020 г.	План 2021 г.	Факт за 12 м. 2021 г.
Ремонт сети теплоснабжения	км	12,95	14,68	13,48
Ремонт сети холодного водоснабжения	км	6,77	8,81	7,39
Ремонт сети горячего водоснабжения	км	20,59	21,31	18,68
Ремонт котлов	шт	132	136	145
Ремонт насосов	шт	396	445	369
Ремонт тягодутьевого оборудования	шт	125	134	134
Изоляция сетей	км	21,00	23,69	22,79
Общестроительные работы	шт	20	33	23



До ремонта кровли кот. "Покровский тракт 4 км."



После замены кровли кот. "Покровский тракт 4 км."

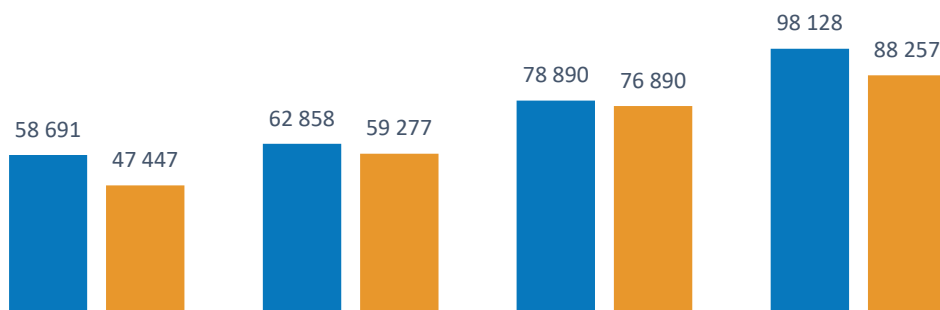


До ремонта сетей ГВС от ЦТП "Геологов"



После замены сетей ГВС на РЕ-RT пластик повышенной термостойкости

## Выполнение ремонтной программы за 2018-2021 годы, тыс. руб



Исполнение ремонтной программы 2018 года    Исполнение ремонтной программы 2019 года    Исполнение ремонтной программы 2020 года    Исполнение ремонтной программы 2021 года

■ план    ■ факт

# Инвестиционная программа 2021 года

В тыс.руб с НДС

№	Наименование	План на 2021 год	План в том числе				Итого за 2021 год	Факт в том числе			
			Амортизация	Расходы тех. пресс.	Бюджет МО	Кредитные средства (облигации)		Амортизация	Расходы тех. пресс.	Бюджет	Кредитные средства (облигации)
		513 462	111 860	151 426	33 358	216 881	221 470	111 860	74 004	2 570	33 037
<b>1</b>	<b>Переходящие объекты с 2020 года</b>	<b>124 291</b>	<b>66 673</b>	<b>29 854</b>	<b>11 058</b>	<b>16 706</b>	<b>65 065</b>	<b>38 580</b>	<b>25 890</b>	<b>0</b>	<b>596</b>
1.1	Реконструкция котельной «Лермонтова 200»	41 156	41 156				3 108	3 108			0
1.2	Технологические и конструктивные решения теплоснабжения кварталов 93 и 94	12 092	621	11 471			8 500		8 500		
1.3	Проектные работы, завершение работ	23 861		6 037	11 058		11 486	6 442	5 044		
1.4	Строительство т/с от ЦТП "Чайковского 2" для подключения МКЖД	6 258	398	5 860			6 258	398	5 860		
1.5	Установка системы подачи резервного топлива на котельных Совмин, 61 квартал	4 231	4 231								
1.6	Строительство элеваторных узлов кварталов 93 и 94	6 486		6 486			6 486		6 486		
1.7	Строительство ЦТП Лермонтова 200	30 206	13 500			16 706	29 227	28 632			596
<b>2</b>	<b>Объекты 2021 года</b>	<b>389 171</b>	<b>45 186</b>	<b>121 572</b>	<b>22 300</b>	<b>200 175</b>	<b>156 404</b>	<b>73 280</b>	<b>48 114</b>	<b>2 570</b>	<b>32 441</b>
2.1	Тех пресс (сети) 2022 года	129 641		116 392		13 249	49 202	6 268	42 934		
2.2	Тех.переворужение ЦТП "Чайковского-2" с целью подключения МКЖД	15 000	9 820	5 180			12 470	7 290	5 180		
2.3	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	5 000				5 000	1 035	1 035			0
2.4	Проектные работы, экспертиза	1 490	1 190			300	349	349			0
2.5	Строительство блочно-модульной котельной Холбос с мощностью 2,1 МВт	21 500			21 500						
2.6	Техническое перевооружение котельной "Чернышевского 60"	34 813	530			34 283	16 455	15 005			1 450
2.7	Демонтаж котельной «Промкомплекс»,	0					5 563				5 563
2.8	Строительство котельной "Птицефабрика"	132 898	21 166			111 794	54 218	37 133			17 085
2.9	Установка приборов учета	5 540	5 540				2 570			2 570	
2.10	Модернизация насосного, тягодутевого и теплообменного оборудования	10 794	5 891			4 903	1 614	1 614			0
2.11	Установка системы подачи резервного топлива	1 200	400		800						
2.12	Реконструкция емкостного парка	26 946				26 946	10 462	2 119			8 343
2.13	Приобретение спецтехники	0					1 684	1 684			0
2.14	Прочие	4 350	650			3 700	782	782			0

# План работы на 2022 год

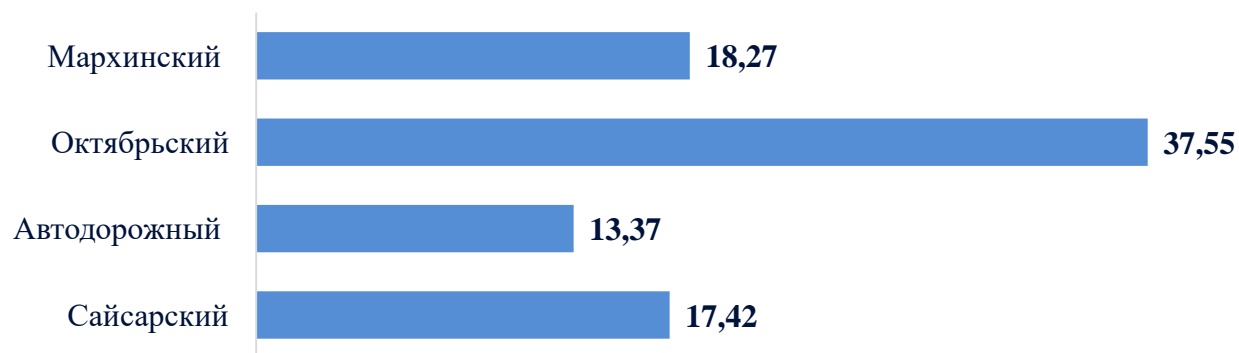
Показатели	Единица измерен.	2022 год план	в том числе			
			1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	2	3	4	5	6	7
<b>Информация по финансовым результатам</b>						
<b>Выручка (без НДС)</b>	<i>тыс.руб.</i>	<b>1 108 619</b>	<b>403 105</b>	<b>193 049</b>	<b>142 268</b>	<b>370 197</b>
в том числе: от основного вида деятельности	<i>тыс.руб.</i>	1 108 619	403 105	193 049	142 268	370 197
выручка от реализации теплоэнергии	<i>тыс.руб.</i>	960 751	362 513	157 278	113 402	327 557
выручка от реализации ГВС	<i>тыс.руб.</i>	93 236	27 515	21 644	14 858	29 219
выручка от реализации прочей продукции основной деятельности	<i>тыс.руб.</i>	54 632	13 653	13 662	13 667	13 650
<b>Себестоимость+комм.+упр.+издержки на реализ.</b>	<i>тыс.руб.</i>	<b>1 743 020</b>	<b>552 859</b>	<b>353 892</b>	<b>279 625</b>	<b>556 644</b>
Топливо	<i>тыс.руб.</i>	381 944	170 340	46 561	16 793	148 250
Теплоэнергия	<i>тыс.руб.</i>	194 123	80 753	27 736	13 868	71 765
Электроэнергия	<i>тыс.руб.</i>	135 401	48 114	26 932	13 657	46 698
Водоснабжение и канализация	<i>тыс.руб.</i>	63 716	21 350	13 614	8 644	20 108
Ремонтный фонд	<i>тыс.руб.</i>	44 259	7 256	780	7 802	28 422
Амортизация	<i>тыс.руб.</i>	143 380	35 845	35 845	35 845	35 845
Фонд оплаты труда	<i>тыс.руб.</i>	477 100	114 770	124 957	110 004	127 370
Отчисления	<i>тыс.руб.</i>	142 176	34 201	37 237	32 781	37 956
Прочие расходы	<i>тыс.руб.</i>	160 920	40 230	40 230	40 230	40 230
Прочие доходы+проценты к получению в т.ч. субсидии	<i>тыс.руб.</i>	716 973	179 243	179 243	179 243	179 243
Прочие расходы+проценты к уплате	<i>тыс.руб.</i>	81 019	20 255	20 255	20 255	20 255
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<i>тыс.руб.</i>	<b>1 553</b>	<b>9 234</b>	<b>-1 854</b>	<b>21 632</b>	<b>-27 459</b>
<b>Информация по персоналу</b>						
Среднесписочная численность персонала	<i>чел.</i>	658	658	658	658	658
Фонд оплаты труда	<i>тыс.руб.</i>	477 100	114 770	124 957	110 004	127 370
Среднемесячная заработная плата 1 работника	<i>руб.</i>	60 423	58 141	63 301	55 726	64 524
<b>Информация по задолженности</b>						
<b>Дебиторская задолженность, всего:</b>	<i>тыс.руб.</i>	<b>787 594</b>	<b>939 262</b>	<b>960 935</b>	<b>982 609</b>	<b>1 004 282</b>
в том числе: просроченная	<i>тыс.руб.</i>	0	395 011	403 244	411 476	419 709
текущая	<i>тыс.руб.</i>	0	544 250	557 691	571 132	584 573
<b>Кредиторская задолженность, всего:</b>	<i>тыс.руб.</i>	<b>404 381</b>	<b>455 046</b>	<b>443 868</b>	<b>432 689</b>	<b>421 510</b>
в том числе: просроченная	<i>тыс.руб.</i>	91 425	60 097	40 065	20 032	
текущая	<i>тыс.руб.</i>	312 956	394 949	403 803	412 656	421 510
<b>Заемные средства (кредиты и займы), всего:</b>	<i>тыс.руб.</i>	<b>175 939</b>	<b>170 181</b>	<b>184 366</b>	<b>184 366</b>	<b>198 550</b>
в том числе: долгосрочные	<i>тыс.руб.</i>	175 939	170 181	184 366	184 366	198 550
краткосрочные	<i>тыс.руб.</i>	0	0	0	0	0
<b>Информация по основным средствам</b>						
<b>Основные средства, всего:</b>	<i>тыс.руб.</i>	<b>858 730</b>	<b>858 730</b>	<b>858 730</b>	<b>858 730</b>	<b>858 730</b>
в т.ч. здания	<i>тыс.руб.</i>	327 586	327 586	327 586	327 586	327 586
сооружения	<i>тыс.руб.</i>	119 334	119 334	119 334	119 334	119 334
оборудование	<i>тыс.руб.</i>	168 823	168 823	168 823	168 823	168 823
транспортные средства	<i>тыс.руб.</i>	13 920	13 920	13 920	13 920	13 920
производственный и хоз.инвентарь	<i>тыс.руб.</i>	0	0	0	0	0
земельный участок	<i>тыс.руб.</i>	229 044	229 044	229 044	229 044	229 044
прочее	<i>тыс.руб.</i>	23	23	23	23	23

# План программы капитального ремонта на 2022 год

№	Вид работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Ремонт котлов	Кол-во	19
2	Сети теплоснабжения	Км.	2,478
3	Сети горячего водоснабжения	Км.	3,954
4	Сети холодного водоснабжения	Км.	1,258
5	Ограждение территории котельных	кол-во	3
6	Укрепительные работы по фундаментам зданий котельных	кол-во	6
7	Ремонт опор под трубопровод	кол-во	1
8	Ремонт зданий котельных	кол-во	8
9	Ремонт дымовых труб	кол-во	5
10	Ремонт кровли котельных	кол-во	7
11	Восстановление скважин	шт.	2

План капитального ремонта на 2022 год утвержден в размере 86 496 тыс.рублей

## План капитального ремонта в разрезе энергорайонов, млн.руб



# Инвестиционная программа АО «Теплоэнергия» на 2022 год

В тыс.руб с НДС

№	Наименование	ВСЕГО, тыс.руб.	в том числе			Дефицит
			Амортизаци я	Расходы тех. пресс.	Бюджет МО	
<b>ИТОГО</b>		<b>442 109</b>	<b>111 829</b>	<b>66 665</b>	<b>38 391</b>	<b>225 224</b>
<b>Переходящие объекты с 2021 года</b>		<b>167 987</b>	<b>105 825</b>	<b>5 568</b>	<b>0</b>	<b>56 594</b>
1	Технол.и констр-ые решения теплоснабжения кварталов 93 и 94	3 712	3 712	0	0	0
2	Реконструкция котельной «Лермонтова 200»	5 676	5 676	0	0	0
3	Строительство ЦТП Лермонтова 200	18 031	1 258	0	0	16 773
4	Объекты тех пресс	35 493	29 925	5 568	0	0
5	Техн. перевооружение котельной "Чернышевского 60" (2 этап).	2 164	2 164	0	0	0
6	Проектирование и экспертиза	600	600	0	0	0
7	Завершение работ	5 089	5 089	0	0	0
8	Строительство котельной "Птицефабрика"	78 631	38 809	0	0	39 822
9	Модернизация насосного, тягодутьевого, теплообменного оборудования	3 583	3 583	0	0	0
10	Реконструкция емкостного парка	15 008	15 008	0	0	0
<b>Новые объекты 2022 года</b>		<b>274 122</b>	<b>6 004</b>	<b>61 097</b>	<b>38 391</b>	<b>168 629</b>
1	Объекты техпресс 2022г.	124 551	0	61 097	0	63 453
2	Приобретение, доставка и монтаж модульной ЦТП "Чернышевского 60"	77 676	0	0	0	77 676
3	"Устройство резервуара объемом 60 м3 котельной "Абырал"	3 000	0	0	0	3 000
4	Замена котла №2 в котельной "Радиоцентр"	5 100	0	0	0	5 100
5	Модернизация котельной «ПТКУ» с оптимизацией котельной «Предприятие 14»	19 400	0	0	0	19 400
6	Разработка ПСД «Устройство молниезащиты котельных (13 объектов)	320	320	0	0	0
7	Установка котла и дымовой трубы на котельной "Ярославского 29"	684	684	0	0	0
8	Установка приборов учета у потребителей	5 000	5 000	0	0	0
9	Проектирование объекта "Реконструкция котельной "СМУ" со строительством ЦТП «Деткомбинат», «Холбос», «Школа-Интернат»"	15 141	0	0	15 141	0
10	Проектирование системы подачи резервного топлива на котельных «3 школа», «ДЭУ»	1 360	0	0	1 360	0
11	Проектирование переоборудования кот. "Мерзлотная" и "Гидрометеослужба" в ЦТП с переключением на котельную «Лермонтова 200».	11 890	0	0	11 890	0
12	Проектирование перекл-ия кот. «85 квартал»,«Борисовка» на ГРЭС-2	10 000	0	0	10 000	0

# Постановочные вопросы

## 1. Земельные вопросы:

1.1. В муниципальную собственность ГО «город Якутск» 30.12.21г. был передан объект: здание бывшей котельной «Промкомплекс» по адресу: г. Якутск, ул. Билибина, 1. Кроме того, в настоящее время проводится работа по оформлению передачи здания бывшей котельной «Дружба народов», в мкрн, Марха, ул. Олега Кошевого, 68, в связи с чем, МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» проводит кадастровые работы по межеванию земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 14:36:106003:98 под зданием бывшей котельной «Промкомплекс»;
- земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:7577, под зданием бывшей котельной «Дружба народов».

В целях своевременного оформления правоустанавливающей документации, на объекты, передаваемые в уставный капитал АО ЕТСП которые находятся на территориях указанных земельных участков, просим ускорить завершение кадастровых работ по межеванию этих земельных участков.

1.2. В связи с необходимостью разделения земельных участков путем межевания, ввиду утверждения в составе перечня передаваемых в уставный капитал АО ЕТСП объектов котельных, часть которых планируется оставить в собственности АО «Теплоэнергия», на земельных участках:

- земельный участок с кадастровым номером 14:36:105051:368, под котельной «б1 квартал»;
- земельный участок с кадастровым номером 14:36:107003:20 под котельной «ЯГУ-1»;
- земельный участок с кадастровым номером 14:36:107034:18 под котельной «ДЭУ»;
- земельный участок с кадастровым номером 14:36:106064:1347, под котельной «Лермонтова 200»,

проведены работы по разработке проектов ППТ и ПМТ, которые были сданы 04.04.22г. № заявления 4389-107-22 через ГАУ «Мои документы» в Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации г. Якутска на утверждение (планируемая дата получения утвержденной документации 06.07.22г.).

В связи с подготовкой к созданию АО ЕТСП, просим ускорить решение вопросов связанных с утверждением вышеуказанной документации по планировке территории (ППТиПМТ) в ГО «город Якутск»

## 2. Финансовые вопросы:

2.1. Согласно постановлению Правительства РФ от 26 марта 2022 года №474 «О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022» году» начисление и уплата пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, осуществляются в порядке, предусмотренным указанным законодательством Российской Федерации, исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022г. (9,5% годовых). Однако в отношении ресурсников, в том числе к АО «Теплоэнергия» при расчете штрафа, пени применяется ставка в размере 17%;

2.2. МУП «ЯПАК» задолженность в размере 25 318,89 тыс.рублей;

2.3. Санаторий Абырал задолженность в размере 7 994,94 тыс.рублей