



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Прокуратура Республики Саха (Якутия)
Саха Өрөспүүбүлүкэтин прокуратурата
Прокуратура г. Якутска
Дьокуускай куоратарын прокуратурата
ул. Халтурина, д. 4/1, г. Якутск,
Республика Саха (Якутия), 677000,
тел./факс: 22-71-35,
e-mail: prok_yakutsk@sakha.ru

Председателю Якутской городской Думы
Семенову А.Н.
e-mail: yktgorduma@mail.ru

31.03.2022 № 14-2022/8

ПРОТЕСТ

на нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Прокуратурой города проведена проверка исполнения Окружной администрацией города Якутска требований градостроительного законодательства, в ходе которой установлено следующее.

Решением Якутской городской Думы от 25.12.2013 №РЯГД-5-9 принят нормативно-правовой акт от 25.12.2013 №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Согласно п. 36 приложения № 10 Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА (далее – Правила), установлена зона с особыми условиями использования территории кладбища города Якутска по Вилюйскому тракту (далее – Кладбище). Санитарно-защитная зона составляет 500 м.

В п. 37 приложения № 10 Правил установлена зона с особыми условиями использования территории мини-пекарни ИП Маленкова Г.М., расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Бекетова, д. 3 (далее – Мини-пекарня). Санитарно-защитная зона составляет 30 м.

В силу ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитные зоны подлежат обязательной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Вышеуказанные санитарные зоны не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Санитарная зона Городского кладбища № 1 «Вилюйское» и мини-пекарня ИП Маленкова Г.М. установлены с нарушением требований санитарного законодательства.

В соответствии с п.п. 4.2., 4.3., 4.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны таких объектов как кладбище и мини-пекарни устанавливаются Главным государственным санитарным врачом субъекта

Российской Федерации, то есть руководителем Управления Роспотребнадзора по РС(Я).

Согласно ответу Управления Роспотребнадзора по РС(Я) от 28.10.2021 № 14-00-05/53-7941-2021 в адрес Управления заявления об установлении санитарно-защитной зоны для Городского кладбища № 1 «Вилюйское» не поступали.

Санитарно-защитная зона мини-пекарни установлена 25.12.2013, то есть после прекращения деятельности мини-пекарни, так как ИП Маленкова Г.М. прекратила свою деятельность 21.10.2013, что подтверждается выпиской из ЕГРИП.

Вышеуказанные санитарно-защитные зоны не устанавливаются Правилами, а в них лишь дублируются сведения об установленных в установленном законом порядке санитарно-защитных зон.

Порядок установления санитарно-защитной зоны установлен ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами санитарно-защитной зоны, п.п. 4.2., 4.3., 4.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В силу п. 25 Правил санитарно-защитной зоны санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Кроме того, согласно п. 9 Правил СЗЗ в случае технического перевооружения объекта, изменения применяемых на объекте технологий производства продукции, изменения вида разрешенного использования или назначения объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, а также в случае прекращения эксплуатации или ликвидации (в том числе сноса) объекта, являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, правообладатель объекта обязан в срок не более одного года со дня наступления указанных обстоятельств провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации) и при выявлении превышения установленных гигиенических нормативов либо изменения такого воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого была установлена санитарно-защитная зона, представить в уполномоченный орган заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

Таким образом, проведение исследования измерения воздуха, физического и биологического воздействия необходимо проводить только при прекращении, ликвидации, сноса, технического перевооружения и т.п.

В данном случае речь идет о приведении в соответствие законодательству Правил застройки и землепользования, а не прекращения санитарно-защитной зоны Кладбища и Мини-пекарни, соответственно положения п. 9 Правил СЗЗ не применяются.

По итогам проведенной проверки установлено, что нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2013 N 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», не приведен в

соответствие действующему законодательству, что свидетельствует о нарушении вышеперечисленных норм.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 22, 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

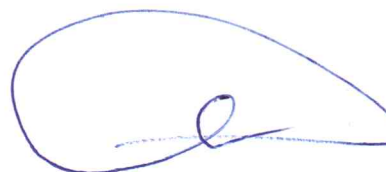
1. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании. О дне и времени рассмотрения уведомить прокуратуру города (предварительно посредством эл. почты iaku@14.mailor.ru).

2. Привести нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2013 N 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в прокуратуру города в письменной форме (предварительно посредством эл. почты iaku@14.mailor.ru).

Заместитель прокурора г. Якутска
Республики Саха (Якутия)

советник юстиции



Д.Е. Тен