



от 23 мая 2022 № 01-12/37
На № _____ от _____

Заключение
на проект решения 38 (очередной) сессии Якутской городской Думы
«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской
городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила
землепользования и застройки городского округа «город Якутск»»

Контрольно-счетная палата города Якутска, рассмотрев проект решения, сообщает следующее.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».

В соответствии с распоряжением Окружной администрации г. Якутска от 26 апреля 2022 года № 837р 22 мая 2022 года проведены публичные слушания по внесению изменений в нормативный правовой акт (представлены протокол и заключение публичных слушаний от 22.05.2022).

В соответствии с ч.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ проектом предлагается внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

- в градостроительный регламент в части добавления, исключения разрешенных видов использования и установления, изменения их предельных параметров в территориальных зонах;
- в статью 43 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам в соответствии с классификатором видов разрешенного использования,

утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в части исключения примечания «исключительно для земель, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зонах сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий и естественных ландшафтов;

– в карте зон с особыми условиями использования территории городского округа «город Якутск» в части исключения водоохранных зон;

– в картах градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» в части обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков;

– в норматив расчета количества машиномест для различных общественных типов зданий в части добавления объектов посещения (магазины-склады, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы);

– в Перечень объектов и предприятий, формирующих границы санитарно-защитных зон, в части исключения зон, не внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

По информации Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска принятие нормативного правового акта не потребует финансовых затрат из бюджета городского округа «город Якутск».

С учетом вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города Якутска согласовывает проект решения.

И.о. Председателя



Г.А. Рехлясов