

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс. (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

Дьокуускай куорат
Дуумата

Ленин пр., 15, Дьокуускай к., 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 03 июня 2022 г.

№ 38/41

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее – Правила) осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Кодекса.

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В силу части 2 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила или направить проект правил главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

В пункте 1.4. проекта указано внести изменения в часть 2 статьи 43.2 в части добавления в территориальной зоне С-2А в условно разрешенных видов использования «Магазины (4.4)», «Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)» и исключения из вспомогательного вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» и добавления в его в условно разрешенный вид использования.

Полагаем, что допущена опечатка, поскольку часть 2 статьи 43.2 Правил землепользования и застройки распространяет свое действие только на территориальную зону ОД-1АМ.

В пункте 1.19.19. проекта площадь земельного участка с кадастровым номером 14:36:102040:438 должна быть указана в размере 600 м².

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» выявлено, что данный проект не противоречит действующему законодательству может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы после устранения замечаний.

Начальник
Правового управления



А.А. Доценко