

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677027, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1,
тел. (факс) (4112) 42-96-98
адрес электронной почты:
dgykt@mail.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТЫН
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА
ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАТЫН
ДЕПАРТАМЕНА**

677027, Саха Республиката,
Дьокуускай к., Октябрьскай уул. 20/1,
тел. (факса) (4112) 42-96-98
электроннай почта аадырыһа:
dgykt@mail.ru

**Пояснительная записка
к проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы
«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от
25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского
округа «город Якутск»»**

Проект нормативного правового акта Якутской городской Думы (далее – проект НПА ЯГД) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

В соответствии с требованиями, установленными к внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», Окружной администрацией города Якутска проведены следующие мероприятия:

1. Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».

2. Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 26 апреля 2022 года № 837р «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» на 22 мая 2022 года назначены публичные слушания.

3. Изменения вносятся в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части установления в территориальной зоне Ж-1 предельных параметров минимальной площади (га) - 0,06, максимальной площади (га) - 0,25 и исключения примечания «* - исключительно для существующих земельных участков».

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления в территориальной зоне Ж-2А условно разрешенного вида использования ««Гостиничное обслуживание (4.7)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Пунктом 1.3 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части исключения в территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2 вида разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки (2.7)» из вспомогательного вида разрешенного использования и добавления его в условно

разрешенный вид использования.

Пунктом 1.4 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления в территориальной зоне С-2А в условно разрешенных видов использования «Магазины (4.4)», «Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)» и исключения из вспомогательного вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» и добавления в его в условно разрешенный вид использования.

Пунктом 1.5 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления в территориальной зоне ОД-3Б условно разрешенный вид использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

Пунктами 1.6 - 10 предлагается внести изменения в статью 43 в части исключения установленного примечания «<*> - исключительно для земель, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования в территориальных зонах С-1, С-2В, Р-3, ОТ-2, Л-1.

Пунктом 1.11 предлагается внести изменения в градостроительный регламент вида разрешенного использования «Связь (6.8)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь, га» с 1 га на «не регламентируется».

Пунктом 1.12 предлагается внести изменения в градостроительный регламент вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в части уменьшения предельного минимального размера для земельного участка с 24 кв.м. до 15 кв.м.

Пунктами 1.13 - 1.14 предлагается внести изменения в Приложение № 2.1 в части исключения водоохраных зон в отношении территорий, расположенных в Вилуйском тракте с общими площадями 24 204 кв.м. и 14 330 кв.м.

Пунктами 1.15 - 1.18 предлагается внести изменения в Приложение № 2.1 в части исключения водоохраных зон в отношении территорий, расположенных в квартале «68» с общими площадями 36 036 кв.м., 19 886 кв.м., 13 354 кв.м., 14 988 кв.м.

Пунктами 1.19 – 1.23 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

округа «город Якутск».

Пунктом 1.24 предлагается внести изменения в Приложение №3 в части добавления «магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) кв.м. общей площади – 30 - 35 машино/мест», «специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) кв.м. общей площади – 60 -70 машино/мест».

Пунктом 1.25 предлагается внести изменения в Приложение №10 в части исключения санитарно-защитных зон, не внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

Принятие данного проекта не повлечет за собой расходов бюджета городского округа «город Якутск».

Главный архитектор



С.А. Сергеев

Исп. Дьячковская О.А.
тел: 42-82-33