

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор г. Якутска –
Начальник Управления


Сергеев С.А.

«22» мая 2022 года

Протокол публичных (общественных) слушаний

Тема публичных слушаний: Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Инициатор публичных слушаний: Окружная администрация города Якутска.

Дата проведения: 22.05.2022 года 14:00 часов.

Место проведения: г. Якутск, проспект Ленина, 15, Большой зал.

Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 26.04.2022 года № 837р.

Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы».

Публичные слушания проводятся Постоянной комиссией по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденной Распоряжением главы городского округа от 17.11.2020 года №1801р.

Присутствуют:

Сергеев С.А. - Главный архитектор г. Якутска;

Дьячковская О.А. - главный специалист отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска.

Жители:

Михайлов Александр - заместитель директора ООО «Высота».

Алексеевич

Харлампьев Виктор - г. Якутск, ул. Свердлова, д. 12.

Владимирович

Выступление Главного архитектора г. Якутска (Сергеев С.А.):

Подготовка документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» осуществляется в соответствии с требованиями регламентов, нормативов градостроительного зонирования.

Разработчиком документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» ДП и ТИ ОА г. Якутска на основании распоряжения ОА г. Якутска от 17.11.2020 г. №1801р «О комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».

Согласно требованиям Градостроительного законодательства РФ, до утверждения, проект решения Якутской городской Думы проходит обязательную процедуру публичных слушаний. Далее, на основании утвержденных вопросов о внесении изменений в градостроительное зонирование Окружная администрация подготавливает проект решения ЯГД «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА» и передает материалы в ЯГД для внесения вопросов на очередную сессию ЯГД.

Решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» принято распоряжением ОА г. Якутска от 26.04.2022 года № 837р.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ и Положения о публичных слушаниях в Муниципальном образовании «город Якутск».

Все замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, вносятся в протокол.

В течение 7 дней после окончания ПС секретарь Комиссии подготавливает заключение о публичных слушаниях для направления главе окружной администрации, который с учетом заключения публикует публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

Утвержденная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

Предлагаю регламент для выступлений установить в 3 минуты.

Перед выступлением необходимо представиться (полное Ф.И.О.), для внесения представленного вопроса в протокол.

Замечания и реплики должны быть по теме публичных слушаний и аргументированы.

Приступаем непосредственно к рассмотрению документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

П. 1:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия, инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части исключения в территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2 вида разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки (2.7)» из вспомогательного вида разрешенного использования и добавления его в условно разрешенный вид использования. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 2 - 3:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по письму Уполномоченного по защите прав предпринимателей в РС (Я), Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления в территориальной зоне Ж-2А условно разрешенного вида использования ««Гостиничное обслуживание (4.7)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 4:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- СНТ «Нефтяник», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1; С-2А на территориальную зону С-2А территории

с координатами:

№	Х	У
1	94307,44	31012,93
2	94360,27	31025,32
3	94347,94	31081,19
4	94327,72	31146,59
5	94342,90	31149,33
6	94328,29	31188,57
7	94325,74	31198,93
8	94355,62	31207,66
9	94378,51	31157,58
10	94397,50	31161,65
11	94398,24	31158,91
12	94669,33	31212,15
13	94719,50	30981,54
14	94679,42	30972,83
15	94530,07	30940,36
16	94536,81	30903,67

17	94430,25	30882,83
18	94455,96	30805,04
19	94458,79	30805,54
20	94460,56	30805,86
21	94470,41	30807,61
22	94471,71	30807,84
23	94455,58	30801,76
24	94436,02	30794,44
25	94409,73	30787,05
26	94416,37	30759,22
27	94396,93	30751,36
28	94384,58	30801,34
29	94379,90	30821,20
30	94365,39	30887,35
31	94350,10	30912,74
32	94339,42	30951,02
33	94324,05	30948,73
34	94314,18	30985,04,

расположенной по адресу: город Якутск, Намцырский тракт. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 5:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Русина Е.Н., Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части установления в территориальной зоне Ж-1 предельных параметров минимальной площади (га) - 0,06, максимальной площади (га) - 0,25 и исключения примечания «* - исключительно для существующих земельных участков». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 6:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на зону Л-1 территории с координатами

№	Х	У
1	73092,73	34426,30
2	73077,87	34420,34
3	73075,60	34427,94
4	73038,59	34415,29
5	73027,84	34414,57
6	73021,50	34413,96
7	73008,04	34414,38

8	73000,30	34414,66
9	72988,29	34415,94
10	72977,64	34414,97
11	72976,24	34423,77
12	72967,77	34424,38
13	72967,77	34424,46
14	72971,14	34450,70
15	72955,74	34452,65
16	72951,19	34450,95
17	72919,25	34453,46
18	72916,84	34452,70
19	72914,51	34452,76
20	72871,73	34453,70
21	72870,00	34453,76
22	72870,46	34458,33
23	72847,28	34461,03
24	72825,54	34463,57
25	72826,65	34476,74
26	72868,25	34474,83
27	72972,30	34459,20
28	73005,38	34456,31,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Геритрический центр». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 7:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению АО СЗ «РИА», в рамках реализации проекта «Комплексные решения по развитию индивидуального жилищного строительства г. Якутска», Комиссией было одобрено внести изменения в Приложение № 10 в части исключения санитарно-защитной зоны №45: ОАО «ЯПТК» городской полигон строительного мусора и брикетов». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 8:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению ООО «Вариант», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Т-1, ОД-1АМ на территориальную зону

ОД-1АМ территории с координатами:

№	X	Y
1	80697,69	38510,82
2	80669,67	38534,85
3	80678,22	38545,01
4	80679,44	38548,77
5	80683,35	38550,17

6 80687,76 38548,03
7 80688,02 38549,87
8 80726,51 38543,11
9 80726,84 38544,41
10 80731,71 38543,25
11 80731,42 38540,13
12 80733,66 38539,73
13 80730,91 38524,43
14 80727,11 38525,08
15 80726,69 38522,53
16 80712,28 38524,83
17 80712,75 38529,67
18 80701,13 38531,75,
расположенной по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 8. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 9:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению ООО «Высота», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-6.3, Ж-6, территорию, с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6 территории с координатами:

№	X	Y
1	79877,63	35107,16
2	79878,60	35108,70
3	79890,26	35127,33
4	79900,16	35143,16
5	79899,70	35143,43
6	79897,70	35144,74
7	79897,90	35145,20
8	79883,90	35153,50
9	79881,00	35158,10
10	79881,30	35158,83
11	79887,50	35160,31
12	79885,00	35160,30
13	79877,13	35162,65
14	79872,70	35156,70
15	79868,20	35159,70
16	79873,00	35167,80
17	79882,90	35185,15
18	79876,30	35190,75
19	79888,40	35203,15

20	79903,96	35185,60
21	79906,50	35187,31
22	79906,85	35187,80
23	79914,90	35192,90
24	79921,20	35193,30
25	79920,10	35194,41
26	79926,50	35198,98
27	79940,96	35212,79
28	79945,31	35215,27
29	79928,39	35244,91
30	79911,11	35234,46
31	79900,47	35227,56
32	79902,00	35225,00
33	79888,43	35215,95
34	79881,65	35226,77
35	79867,03	35217,99
36	79858,96	35213,19
37	79863,80	35204,90
38	79862,56	35203,95
39	79866,67	35199,80
40	79843,37	35173,40
41	879831,57	35181,40
42	79830,11	35182,55
43	79798,93	35160,49
44	79833,10	35136,94
45	79834,34	35138,80,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «77». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 10:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортного инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия, инициируется изменение в текстовой части «Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части исключения установленного примечания «<*> - исключительно для земель, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего

Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вида разрешенного использования в территориальных зонах С-1, С-2В, Р-3, ОТ-2, Д-1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 11:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение п. 3 Протокола комиссии ППТ и ПМТ от 17.02.2022. Р-7/22, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-3 на зону Д-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3727, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Хатасы. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 12:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия, инициируется изменение в текстовой части «Правил использования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА, Комиссией было одобрено внести изменения в Приложение №3 в части добавления «магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) кв.м. общей площади – 30 - 35 машино/мест», «специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалонные, мебельные, бытовые техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) кв.м. общей площади – 60 -70 машино/мест». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 13:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- МКУ «Агентство земельных отношений», во исполнение п. 3.4 №ПР-ГО-25 от 28.06.2021 г., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Т-1, Р-3, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105020:440, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. 202. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 14:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Р-4 на зону С-2А в отношении территорий с координатами:

№	Х	У
1	68835,60	27449,22
2	68856,65	27456,52
3	68875,78	27463,02
4	68865,76	27498,02
5	68823,46	27484,81,

№ Х У

1	68823,46	27484,81
2	68865,76	27498,02
3	68855,03	27532,90
4	68812,24	27519,18
5	68815,95	27506,82,

расположенных по адресу: г. Якутск, СОТ «Таммах». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 15:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Радиотелевизионного центра, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-3 на территориальную зону ИТ-2 территории с координатами:

№	Х	У
1	67021,77	28659,88
2	66967,43	28616,77
3	66931,88	28585,71
4	66924,72	28594,48
5	66912,31	28610,69
6	66908,36	28615,85
7	66879,06	28654,07
8	66846,68	28696,27
9	66942,06	28773,76
10	67025,25	28682,61,

расположенной по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 17 км. В целях приведения соответствия, инициируется изменение в текстовой части «Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА, вида разрешенного использования «Связь (6.8)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь, га» с 1 га на «не регламентируется». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 16:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Егорова В.М., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	Х	У
1	82294,57	35459,82
2	82292,60	35464,13
3	82250,58	35444,72
4	82238,38	35439,24
5	82240,55	35435,67
6	82247,53	35424,45
7	82266,31	35438,57,

расположенной по адресу: г. Якутск, Окружное шоссе. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 17:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению ООО «КИА-Недвижимость», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107052:30, расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт 5 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 18:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Глызина А.А., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-2А, С-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3669, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Тулагино, о. Орто-Арды. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 19:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Решетникова А.Е., в целях дальнейшего формирования и предоставления земельного участка. Комиссией было одобрено изменить территориальную зону П-1, Ж-1 на территориальную зону Ж-1 территории с координатами:

№	Х	У
1	64884,60	32042,00
2	64869,79	32068,25
3	64834,94	32048,12
4	64850,98	32022,24,

расположенной по адресу: г. Якутск, с. Хагасы. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 20:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Администрация с. Хагасы, в целях формирования земельного участка под сквер, парк, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону П-1, Р-2 на территориальную зону Р-1Б территории с координатами:

№	Х	У
1	65000,36	30104,79
2	65163,66	30276,20
3	65227,10	30225,92
4	65236,01	30218,95
5	65364,50	30386,38
6	65476,32	30530,43
7	65493,85	30571,63
8	65592,73	30950,38
9	65085,68	30765,38

10	65086,46	30716,05
11	65028,37	30716,05
12	65027,47	30699,23
13	65027,73	30650,26
14	65026,66	30603,51
15	65087,34	30603,51
16	65087,34	30481,48
17	64997,12	30481,48,

расположенной по адресу: г. Якутск, с. Хагасы. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 21:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Р-1А, ОД-1АВ на зону ОД-1АВ в отношении территории с координатами:

№	Х	У
1	80817,12	39105,68
2	80817,11	39106,21
3	80817,05	39106,21
4	80814,39	39106,22
5	80814,40	39105,65
6	80814,40	39105,65
7	80817,05	39105,68,

и земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:150, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. 202. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 22:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, для сохранения естественного ландшафта, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-2А на зону Л-1 в отношении территории с координатами:

№	Х	У
1	68335,56	28687,76
2	68306,15	28714,87
3	68285,82	28692,81
4	68313,09	28667,68
5	68315,23	28665,70,

расположенной по адресу: г. Якутск, Покровский тракт 16 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 23:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Федорова Ю.Ю., по служебной записке АО «Теплоэнергия», Комиссией было одобрено внести изменения в Приложение № 10 в части исключения санитарно-защитной зоны №16: «Котельная «Заложная баня». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 24:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Готовцевой Л.И., по решению Якутского городского суда РС (Я) от 20.10.2021 г. Дело № 2а-10174/2021, Апелляционного определения Верховного суда РС (Я) от 31.01.2022 г. Дело № 33а-119/2022, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108045:95, расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, 10 км, СОТ «Изыскатель». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 25:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Шарыгин Ю.В., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-5, Ж-2А на территориальную зону Ж-3А территории с координатами

№	Х	У
1	89692,73	38712,69
2	89668,27	38749,77
3	89634,66	38739,30
4	89643,73	38723,24
5	89658,15	38697,67
6	89660,12	38698,64
7	89681,89	38710,89
8	89684,99	38708,22
9	89687,88	38709,89
10	89688,34	38709,22,

расположенной по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Интернациональная. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 26:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по письму Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС (Я), Комиссией было одобрено внести изменения в Приложение № 2.1 в части исключения водоохраных зон в отношении территорий, расположенных в Вилюйском тракте с общими площадями 24 204 кв.м. и 14 330 кв.м. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 27:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Еремеевой В.И., Жиркова В.С., Николаева В.В., Макаровой А.И., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007.37, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кочнева, д. 65. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 28:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Кардаш Н.Н., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	Х	У
1	73957,72	35988,18
2	73995,73	36001,74
3	73990,00	36016,30
4	73979,20	36040,50
5	73943,74	36023,15,

расположенной по адресу: г. Якутск, с. Пригородный, ул. Плодовая. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 29:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по служебной записке АО «Теплоэнергия», Комиссией было одобрено внести изменения в Приложение № 10 в части исключения санитарно-защитной зоны №14: «Котельная Байкалова-6». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 30:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение перечня поручений Главы городского округа «город Якутск» по вопросам городских лесов и водных объектов, Комиссией было одобрено внести изменения в Приложение № 2.1 в части исключения водоохраных зон в отношении территорий, расположенных в квартале «68» с общими площадями 36 036 кв.м., 19 886 кв.м., 13 354 кв.м., 14 988 кв.м. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 31:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Петровой Р.С., Комиссия было одобрено изменить территориальную зону Ж-6, территориально с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007.36, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Макаренко, д. 1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 32:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительной документацией, п.10 Протокола рабочей группы ППТ, ПМТ №Р-39/21 от 19.08.2021 г., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А, территориально с неустановленным градостроительным регламентом на зону Ж-2А земельного

участка с кадастровым номером 14:36:102040:438, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Курнаатовского, д. 84. Есть предложение или замечания? Замечаний нет.

П. 33:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Винокурова А.А., Лазаревой Н.И., Мануловой Л.А., Сейненко А.Н., Семеновой В.А., Спиридонова А.П., Спиридонова П.А., Прилежниковой М.Г., Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления в территориальной зоне С-2А в условно разрешенных видов использования «Магазины (4.4)», «Дополнительное, начальное и среднее образование (3.5.1)» и исключения из вспомогательного вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» и добавления в его в условно разрешенный вид использования. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 34:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Литвинова А.В., Комиссией было одобрено изменить территорию с установленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102031:30, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кузьмина. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 35:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Во исполнение п. 2 Протокола рабочего совещания по вопросу несоответствия ПМТ при предоставлении земельных участков от 30.03.2022 г. по обращению тр. Цвиля Е.В., Комиссией было одобрено изменить территорию с установленным градостроительным регламентом, Ж-6 на территориальную зону Ж-6 территории с координатами:

№	X	Y		
1	84499,03	40497,57		
2	84486,75	40512,00		
3	84475,71	40503,96		
4	84479,95	40498,66		
5	84478,07	40497,16		
6	84485,84	40487,45		
7	84486,78	40488,15		
8	84489,03	40489,94		
9	84495,62	40494,91,		

расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Беринга. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 36:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по служебной записке Управления инвестиций и проектной деятельности, п. 4 Протокола №3-ЕПР/ЭФ от 24.01.2022 г., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Д-1, С-2В, Р-5 на территориальную зону Р-1А территории с координатами:

№	X	Y
1	12551,18	46343,20
2	12500,88	46371,54
3	12487,74	46378,90
4	12465,43	46323,30
5	12442,45	46282,01
6	12419,81	46238,06
7	12409,83	46193,12
8	12355,56	46133,52
9	12316,60	46060,94
10	12265,66	45980,70
11	12245,68	45923,77
12	12173,77	45821,55
13	12138,48	45747,64
14	12126,16	45682,05
15	12099,19	45639,43
16	12083,87	45586,49
17	12081,54	45548,21
18	12068,23	45524,23
19	12049,91	45504,59
20	11989,32	45395,38
21	11937,38	45277,19
22	11907,75	45245,89
23	11884,44	45218,59
24	11876,45	45173,64
25	11876,78	45129,69
26	11896,09	45042,80
27	11874,79	45000,51
28	11863,47	44959,56
29	11839,16	44918,61
30	11802,20	44874,99
31	11774,07	44856,35
32	11710,81	44830,38
33	11693,84	44811,85
34	11824,98	44810,46
35	11887,17	44985,41
36	11981,50	45250,75
37	12097,51	45552,00
38	12202,51	45682,75

39	12386,50	45979,00
40	12400,00	45995,76
41	12548,50	46198,75
42	12566,00	46219,75
43	12629,20	46296,88
44	12551,18	46343,20,

расположенной по адресу: г. Якутск, территория между Тулагино-Кильдямским наслегом и микрорайоном Кангалассы. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 37:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению ЖСК «Медик», Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск», утвержденного Якутской городской Думой от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части добавления в территориальной зоне ОД-3Б условно разрешенного вида использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 38:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска инициируется изменение в Приложение № 10 к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Якутск», Комиссией было одобрено внести изменения в Приложение № 10 в части исключения санитарно-защитных зон по итогам инвентаризации перечня объектов и предприятий, формирующих границы санитарно-защитных зон на основании Решения Верховного суда РС (Я) от 23.06.2021 Дело №3а-23/2020. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 39 - 40:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- ООО «Степнаб», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-6.2., Ж-6.3 на территориальную зону Ж-6.3 земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:000000:21424, 14:36:000000:21316, расположенных по адресу: г. Якутск, квартал «93». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 41:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Захарова А.Н., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-2Б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106086:33, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Птицефабрика, ДСПК «Олеся». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 42:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Рожина А.В., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:104012:18, расположенного по адресу: г. Якутск, пер. Базовый, д.14. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 43:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительной документацией, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Д-1 территории с координатами:

№	Координаты	
	X	Y
1	85014,64	41226,32
2	85133,14	41251,09
3	85111,98	41318,43
4	85143,29	41326,50
5	85128,62	41397,46
6	85072,14	41383,45
7	85068,53	41397,74
8	84989,53	41377,14,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Даркылах». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 44:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- МКУ «Агентство земельных отношений», по Протоколу рабочей группы по рассмотрению решений об отказе в предоставлении муниципальной услуги от 10.03.2022 г. № 323, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Д-1 территории с координатами:

№	Координаты	
	X	Y
1	76715,51	33171,83
2	76729,20	33180,10
3	76739,80	33162,27
4	76739,80	33162,27
5	76746,99	33150,00
6	76731,87	33141,56,

расположенной по адресу: г. Якутск, Сергеляхское шоссе. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 45:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, №2067-АГИП от 22.12.2021 г. во исполнение данного пункта разработан проект Дорожной карты с необходимыми мероприятиями для последующего предоставления земельных

участков ПТ КХ «Сибирь», во исполнение п.2 Пр-40-РГ от 21.03.2022 г. Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-1 на территориальную зону С-2В территории с координатами:

№	Х	У
1	92163,49	37595,57
2	92169,81	37719,59
3	92122,43	37697,33
4	92014,24	37553,75
5	92072,50	37581,13
6	92118,76	37591,86,

расположенной по адресу: г. Якутск, мкр. Марха.

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Внести в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части изменения на территориальную зону С-2Б в п. 1.19.32 заключения публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в связи с технической ошибкой.
Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 46:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение Протокола совещания по вопросу образования новых земельных участков (т.ч. перераспределение и раздел) на территориях, расположенных в зоне застройки, и на которые распространяется лесохозяйственный регламент № 15 от 08.02.2022 г., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А территории с координатами:

№	Х	У
1	74194,20	34020,50
2	74192,25	34060,30
3	74165,57	34059,02
4	74165,64	34057,02
5	74167,10	34013,10
6	74168,24	34007,90,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Птицевод». Также одобрено изменить территориальную зону Д-1, Ж-2А на территориальную Ж-2А земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:108020:87, 14:36:108020:86, 14:36:108020:59, 14:36:108020:57, расположенных по адресу: г. Якутск, Старый Покровский тракт. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 47:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с градостроительной документацией, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону ОД-2, С-2В на территориальную зону

С-2В земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:263, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Тулагино, Бэс-Булуһуннаах. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 48:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение Протокола совещания по вопросу образования новых земельных участков (г.ч. перераспределение и раздел) на территориях, расположенных в зоне затопления, и на которые распространяется лесохозяйственный регламент № 15 от 08.02.2022 г., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Д-1 территории с координатами:

№	Х	У
1	83315,28	25653,50
2	83347,92	25780,63
3	83287,12	25816,72
4	83277,17	25821,74
5	83232,86	25714,22
6	83227,87	25677,96
7	83215,31	25638,29
8	83229,09	25619,10
9	83260,61	25562,15
10	83274,09	25601,54
11	83287,87	25617,41,

расположенной по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт. Есть предложения или замечания?

Харлампьев В.В.:

- п. 48 повестки публичных слушаний нарушают права граждан в части изменения на территориальную зону Д-1. В границах территории на основании пп. 15 п. 2 ст. 39. Земельного кодекса РФ подано десять заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В отношении восьми заявлений в судах общей юрисдикции ведутся судебные разбирательства, приняты судебные постановления, которыми отказы Окружной администрации г. Якутска в предварительном согласовании предоставления земельных участков признаны незаконными. Три судебных акта вступили в законную силу, в отношении остальных ведутся судебные разбирательства. Также картографические материалы не были опубликованы на сайте Окружной администрации г. Якутска.

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Данное замечание принято. Будет снято с проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и будет рассмотрено с учетом замечаний на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

П. 49:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение Протокола совещания по вопросу образования новых земельных участков (т.ч. перераспределение и раздел) на территориях, расположенных в зоне затопления, и на которые распространяется лесохозяйственный регламент № 15 от 08.02.2022 г., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Д-1 территории с координатами:

№	Х	У
1	70055,67	29526,84
2	70062,54	29543,26
3	70073,94	29557,97
4	70076,45	29558,77
5	70054,66	29565,55
6	70011,89	29544,94
7	69989,36	29534,08
8	69977,19	29528,22
9	69972,52	29526,55
10	69972,02	29526,31
11	69957,79	29521,05
12	69934,71	29512,52
13	69911,04	29503,78
14	69900,54	29499,89
15	69903,09	29479,10
16	69904,64	29481,40
17	69911,99	29488,55
18	69922,74	29498,23
19	69933,63	29504,35
20	69946,41	29510,21
21	69959,60	29513,71
22	69969,80	29516,42
23	69977,12	29516,78
24	69977,70	29516,78
25	69983,46	29519,38
26	69988,93	29521,86
27	70002,90	29519,49
28	70014,43	29515,25
29	70024,53	29508,50
30	70029,26	29505,34
31	70035,08	29501,26
32	70038,65	29501,72
33	70045,91	29502,68

34 70051,29 29515,79,
расположенной по адресу: г. Якутск, Высшая школа музыки. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 50:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение Протокола совещания по вопросу образования новых земельных участков (т.ч. перераспределение и раздел) на территориях, расположенных в зоне застройки, и на которые распространяется лесохозяйственный регламент № 15 от 08.02.2022 г., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Р-1А территории с координатами:

№	Х	У
1	69547,19	28947,94
2	69571,69	28964,30
3	69542,06	28993,31
4	69519,00	28976,50,

расположенной по адресу: г. Якутск, Высшая школа музыки. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 51:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение Протокола совещания по вопросу образования новых земельных участков (т.ч. перераспределение и раздел) на территориях, расположенных в зоне застройки, и на которые распространяется лесохозяйственный регламент № 15 от 08.02.2022 г., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-1, Д-1 на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:35:208002:729, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Маган.

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Внести в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск» в части изменения кадастрового номера земельного участка 14:35:208002:729 по следующим координатам:

№	Х	У
1	87808,56	26940,59
2	87869,96	27019,93
3	87864,05	27027,47
4	87868,98	27031,71
5	87874,06	27025,23
6	87892,11	27048,55
7	87891,87	27053,67
8	87893,29	27058,90
9	87899,34	27061,57
10	87902,80	27062,36

11	87950,54	27124,04
12	87580,70	27384,90
13	87503,73	27290,89
14	87511,50	26951,07
15	87647,69	26805,80
16	87685,72	26838,49

в п. 1.21.1 заключения публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в связи снятием данного кадастрового номера земельного участка с Единого государственного реестра недвижимости.
 Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 52:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- МКУ «Агентство земельных отношений», в целях реализации Закона о «гаражной амнистии». Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в части уменьшения предельного минимального размера для земельного участка с 24 кв.м. до 15 кв.м. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 53:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению АО «Водоканал», в целях реализации объекта «Сети водоснабжения мкр. Марха, во исполнение мероприятий предусмотренных Схемami водоснабжения и водоотведения ГО «город Якутск» до 2032 г., утвержденными постановлением ОА г. Якутска от 27.08.2014 №248 п, и муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры ГО «город Якутск» на 2014 - 2032 гг», утвержденной Постановлением ОА г. Якутска от 02.02.2015 №22п, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-2 территории с координатами:

№	Х	У
1	91931,08	39782,76
2	91972,70	39839,69
3	91966,10	39857,45
4	91978,33	39875,80
5	91944,67	39904,49
6	91922,13	39893,51
7	91894,82	39910,03
8	91846,25	39825,78,

расположенной по адресу: г. Якутск, мкр. Марха. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 54:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению АО «СТНП», в рамках инвестиционной программы АО «Сахатранснефтегаз» на период 2022-2026 гг. Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Д-2 на территориальную зону ИТ-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104024:110, расположенного по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт, 4 км.

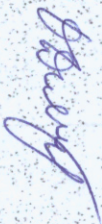
Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Внести в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части изменения на территориальную зону ИТ-1А согласно заявления АО «СТНП» в п. 1.19.34 заключения публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в связи с технической ошибкой.
Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Всем спасибо за участие. Публичные слушания считаю закрытыми.

Протокол веда



О.А. Дьячковская