

Сравнительная редакция изменяемых положений в нормативном правовом акте Якутской городской Думы от 02 марта 2022 года № 510-НПА «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении видов муниципального контроля на территории городского округа «город Якутск» (приведение в соответствии с приказом Минстроя России от 23.12.2021 N 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля»
Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2022 N 67247
Письмо Прокуратуры города Якутска от 26.05.2022 г. № 185/АПР)

Пункт часть нормативного правового акта	Основания для внесения изменений и дополнений	Старая редакция	Новая редакция	Примечания
Пункт 2	Приказ Минстроя России от 23.12.2021 N 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» Письмо Прокуратуры города Якутска от 26.05.2022 г. № 185/АПР	2. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановой проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля: 2.1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к: а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое	2. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля: 2.1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств	Приказ Минстроя России от 23.12.2021 N 990/пр вступил в силу с 22.02.2022 года.

		<p>помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме,</p> <p>б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;</p> <p>в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;</p> <p>г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;</p> <p>д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;</p> <p>е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.</p> <p>Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>2.2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля</p>	<p>массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролирующими лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2.2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации».</p>	
--	--	--	---	--

		<p>обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований;</p> <p>2.3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным</p>	
--	--	--	--

		<p>периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес орган муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2.4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.</p>		
--	--	--	--	--