

Акционерное Общество «ЯКУТДОРСТРОЙ»

677008 г. Якутск ул. Билибина, 10/8 тел. 36-92-36-приемная, 32-15-18-факс oaoyads@mail.ru

№ 731/2022

«02» 02 2022 год

Председателю
Якутской городской думы
Семенову А.Н.

Уважаемый Альберт Никандрович!

В ответ на Ваше письмо от 14.02.2022 г. №100.01/59 о протокольных рекомендациях Якутской городской думы согласно протоколу от 27 января 2022 года, предоставляем расчеты вариантов увеличения субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по содержанию дорог, площадей, тротуаров, полигона складирования снега, технических средств организации дорожного движения, по созданию условий для массового отдыха жителей, в том числе организация, содержание и обустройство мест массового отдыха населения ГО «город Якутск» на 2022 год и предложение в части изменения расценок содержания объектов внешнего благоустройства.

1. Расчет вариантов увеличения суммы субсидии

Рост площади уборки на 2022 год

табл.1

Вид содержания	Площадь уборки 2021 г., м2	Площадь уборки 2022 г., м2	Рост, %
Летнее	1 029 564,10	1 688 500,00	61
Зимнее	1 021 467,92	1 705 426,90	60
Средний показатель	1 025 516,01	1 696 963,45	60,5

В 2021 году на средний показатель площади обслуживаемых улиц 1 025 516,01 м2 было предусмотрено 525 880,31 тыс. руб. На 2022 год с учетом строительства новых дорог, а также обновления и расширения существующих дорог средний показатель

площади обслуживаемых улиц составил 1 696 963,45 м². и предусмотрено из бюджета городского округа «город Якутск» 534 073,24 тыс. руб. Рост обслуживаемых улиц составил 671 447,44 м² или 60,5% при этом сумма субсидии увеличилась только на 8 237,13 тыс. руб. или на 1,5%.

В настоящий момент Заказчиком проведен отбор получателей субсидии за 1 кв. 2022 г., расчет объемов для отбора за 2-4 кв. 2022 г. находится на согласовании в Департаменте экономики и стратегического планировании ОА г. Якутска. Предварительный расчет объемов и периодичности уборки на 2022 год в рамках доведенных лимитов произведен Заказчиком МКУ «СЭГХ» и представлен в 1 варианте на сумму 534 073,24 тыс. руб.

Для обеспечения повышения уровня чистоты городских улиц, площадей и тротуаров необходимо увеличить периодичность уборки по следующим видам работ:

- механическое подметание;
- уборка прибордюрной части;
- уборка от случайного мусора;
- механическая поливка улиц;
- уборка урн.

Обществом произведен расчет увеличения суммы субсидии исходя из объемов площади уборки на 2022 год при оптимальной и усредненной периодичности.

При 2-ом варианте со средней периодичностью сумма субсидии составит 639 987,29 тыс. руб. с ростом на 19,83% или на 105 914,04 тыс. руб. При 3-ем варианте с оптимальной периодичностью сумма субсидии составит 809 563,76 тыс. руб. с ростом на 51,58% или на 275 490,52 тыс. руб. Ниже в таблице 2 представлены варианты периодичности уборки по видам работ: механическое подметание, уборка от случайного мусора, уборка прибордюрной части, механическая поливка улиц, уборка урн.

Варианты периодичности уборки

табл.2

№	Наименование работ	1 вариант (расчет МКУ СЭГХ)	2 вариант (средний)	3 вариант (оптимальный)
1.	Механическое подметание проезжей части улиц (летнее)	6 (1 раз в месяц)	12 (2 раза в месяц)	18 (3 раза в месяц)
2.	Механическая поливка улиц (летнее)	110 (18 раз в месяц)	120 (20 раз в месяц)	150 (25 раз в месяц)
3.	Уборка прибордюрной части улиц (летнее):			
	<i>центральные улицы</i>	<i>90 (15 раз в месяц)</i>	<i>120 (20 раз в месяц)</i>	<i>150 (25 раз в месяц)</i>

	<i>прилегающие к центру улицы</i>	72 (12 раз в месяц)	90 (15 раз в месяц)	120 (20 раз в месяц)
	<i>периферийные улицы</i>	42 (7 раз в месяц)	60 (10 раз в месяц)	60 (10 раз в месяц)
4.	Механическое подметание площадей КО-806 (летнее)	90 (15 раз в месяц)	120 (20 раз в месяц)	150 (25 раз в месяц)
5.	Механическое подметание площадей КМ-82-БГ (летнее)	90 (15 раз в месяц)	90 (15 раз в месяц)	120 (20 раз в месяц)
6.	Механическое подметание тротуаров (летнее)	90 (15 раз в месяц)	120 (20 раз в месяц)	150 (25 раз в месяц)
7.	Очистка площадей от случайного мусора (летнее)	24 (4 раза в месяц)	36 (6 раз в месяц)	48 (8 раз в месяц)
8.	Уборка прибордюрной части площадей (летнее)	3 (1 раз в 2 месяца)	6 (1 раз в месяц)	6 (1 раз в месяц)
9.	Уборка прибордюрной части тротуаров (летнее)			
	<i>1-разовая уборка</i>	1 (1 раз в 6 месяцев)	3 (1 раз в 2 месяца)	6 (1 раз в месяц)
	<i>2-х разовая уборка</i>	2 (1 раз в 3 месяца)	6 (1 раз в месяц)	12 (2 раза в месяц)
10.	Уборка урн (летнее)	700 шт., периодичность 100 (16-17 раз в месяц)	1527 шт., периодичность 120 (20 раз в месяц)	1527 шт., периодичность 150 (25 раз в месяц)
11.	Механическое подметание проезжей части улиц (зима)	100 (16-17 раз в месяц)	120 (20 раз в месяц)	150 (25 раз в месяц)
12.	Уборка обочин от случайного мусора (зима)	2 (1 раз в 3 месяца)	3 (1 раз в 2 месяца)	3 (1 раз в 2 месяца)
13.	Уборка прибордюрной части дорог (зима)			
	<i>3-х разовая уборка</i>			18 (3 раза в месяц)
	<i>2-х разовая уборка</i>	12 (2 раза в месяц)	12 (2 раза в месяц)	
	<i>1-разовая уборка</i>	6 (1 раз в месяц)	6 (1 раз в месяц)	6 (1 раз в месяц)
14.	Механическое подметание площадей (зима)	90 (15 раз в месяц)	120 (20 раз в месяц)	150 (25 раз в месяц)
15.	Механическое подметание тротуаров (зима)	90 (15 раз в месяц)	120 (20 раз в месяц)	150 (25 раз в месяц)

16.	Уборка прибордюрной части площадей (зима)	9 (1,5 раза в месяц)	12 (2 раза в месяц)	18 (3 раза в месяц)
17.	Уборка прибордюрной части тротуаров (зима)	6 (1 раз в месяц)	12 (2 раза в месяц)	18 (3 раза в месяц)
18.	Уборка урн (зима)	700 шт., периодичность 110 (18 раз в месяц)	1527 шт., периодичность 120 (20 раз в месяц)	1527 шт., периодичность 150 (25 раз в месяц)

В вариантах, предлагаемых Обществом, также увеличен объем работ по санации трещин с 44 000 п.м. до 88 000 п.м. для увеличения срока службы дорожного полотна (показатель 2021 г.-62 481 п.м.). Полный расчет по всем 3-м вариантам с указанием площади, периодичности и суммы субсидии представлен в **Приложении 1**.

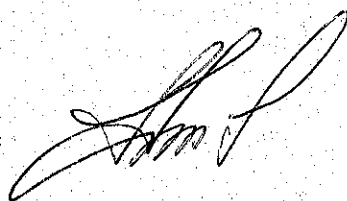
2. Предложение в части изменения расценок

Согласно п.1.2 Протокола рабочего совещания по вопросу формирования и утверждения предельных расценок по содержанию объектов внешнего благоустройства на территории ГО г.Якутск на 2021 год от 24.12.2020 года №394/ГГИ по результатам 1 квартала 2021 года Окружная администрация г. Якутска должна была рассмотреть и принять предельные расценки на 2 полугодие 2021 года.

На сегодняшний день расценки не рассмотрены и не приняты. В действующих расценках стоимость машино-часов стоит на уровне 4 кв. 2020 года, человеко-часы и сметные/накладные расходы на уровне 2019 года.

Так как предельные расценки определяются в рамках формирования проекта бюджета ГО «город Якутск» на предстоящий период и применяются в целом для претендентов получателей субсидии, а не в частности к АО «Якутдорстрой», при расчете стоимости машина-часов и человека-часов, а также сметных и накладных расходов необходимо учитывать отраслевые сметные нормативы, а также методические рекомендации по нормированию ресурсов ГАУ РЦ РС(Я).

Генеральный директор



А.М. Яндиев

Мероприятия по содержанию дорог и площадей на 2022 г. по ГО г. Якутск

№	Наименование	Вариант 1 (бюджет МУС) муниципальный				Вариант 2 (средний)				Вариант 3 (максимальный)			
		Ед.изм.	количество	сумма, тыс. руб.	плановое расч. на единицу (без НДС), руб.	Ед.изм.	количество	сумма, тыс. руб.	плановое расч. на единицу (без НДС), руб.	Ед.изм.	количество	сумма, тыс. руб.	плановое расч. на единицу (без НДС), руб.
1	Содержание дорог и площадей:			534 073 342,63			639 987 286,26					809 563 763,43	
	Рост, %			19,83%			105 914 043,63					275 490 520,80	
	Рост, %			19,83%			19,83%					51,58%	
				14 226 316,6			14 226 316,6					14 226 316,6	
				142 746 207,79			166 202 876,49					200 210 356,93	
1	Механическое подметание проезжей части улиц ГО-306	1000 кв.м.	168,83000	1 776 463,35	10 515,26	1 688,83000	3 552 032,71	21 010,26	1 753,49	168,83000	1 688,83000	5 529 388,56	32 710,26
2	Ремонтные работы по содержанию проезжей части улиц	1000 кв.м.	343,676	2 076 459,13	6 043,87	343,676	2 076 459,13	6 043,87	6 043,87	343,676	343,676	2 076 459,13	6 043,87
3	Ремонтные работы по содержанию тротуаров	1000 кв.м.	20,970	943 664,63	45 000,70	20,970	943 664,63	45 000,70	45 000,70	20,970	20,970	943 664,63	45 000,70
4	Ремонтные работы по содержанию обочин	1000 кв.м.	45,46600	2 302 263,13	50 653,97	45,46600	2 302 263,13	50 653,97	50 653,97	45,46600	45,46600	2 302 263,13	50 653,97
5	Очистка газонов и обочин от скопившегося мусора в летний период	100 кв.м.	5 934,07	6 354 377,78	1068,35	5 934,07	6 354 377,78	1068,35	1068,35	5 934,07	5 934,07	6 354 377,78	1068,35
6	Механическое подметание проезжей части улиц	1000 кв.м.	5 408,45	1 034 093,52	189,26	5 408,45	1 034 093,52	189,26	189,26	5 408,45	5 408,45	1 034 093,52	189,26
7	Механическое подметание тротуаров	1000 кв.м.	22,23600	16 598 375,59	746 723,25	22,23600	16 598 375,59	746 723,25	746 723,25	22,23600	22,23600	16 598 375,59	746 723,25
8	Механическое подметание обочин	1000 кв.м.	1 368,83940	79 754 996,87	58 353,61	1 368,83940	79 754 996,87	58 353,61	58 353,61	1 368,83940	1 368,83940	79 754 996,87	58 353,61
9	Механическое подметание проезжей части улиц	1000 кв.м.	332,02100	9 139 628,61	27 525,82	332,02100	9 139 628,61	27 525,82	27 525,82	332,02100	332,02100	9 139 628,61	27 525,82
10	Механическое подметание тротуаров	1000 кв.м.	1 068,52740	59 178 391,22	55 489,81	1 068,52740	59 178 391,22	55 489,81	55 489,81	1 068,52740	1 068,52740	59 178 391,22	55 489,81
11	Механическое подметание обочин	1000 кв.м.	168,20100	5 436 947,64	32 314,57	168,20100	5 436 947,64	32 314,57	32 314,57	168,20100	168,20100	5 436 947,64	32 314,57
12	Очистка проезжей части от снега	1000 кв.м.	1 734,83801	38 739 737,40	22 336,20	1 734,83801	38 739 737,40	22 336,20	22 336,20	1 734,83801	1 734,83801	38 739 737,40	22 336,20
13	Уборка придорожной части	1000 кв.м.	4 7076	13 772 257,25	2903,75	4 7076	13 772 257,25	2903,75	2903,75	4 7076	4 7076	13 772 257,25	2903,75
14	Уборка придорожной части тротуаров и т.п.	1000 кв.м.	4 4718	74 456,69	16 652,29	4 4718	74 456,69	16 652,29	16 652,29	4 4718	4 4718	74 456,69	16 652,29
15	Механическое подметание проезжей части улиц	1000 кв.м.	17 76014	3 860 866,69	217,49	17 76014	3 860 866,69	217,49	217,49	17 76014	17 76014	3 860 866,69	217,49
16	Механическое подметание тротуаров	100 кв.м.	11,46	868 879,43	75 821,46	11,46	868 879,43	75 821,46	75 821,46	11,46	11,46	868 879,43	75 821,46
17	Очистка проезжей части от снега	100 кв.м.	54,197	4 282 568,08	79 158,36	54,197	4 282 568,08	79 158,36	79 158,36	54,197	54,197	4 282 568,08	79 158,36
18	Уборка придорожной части	1000 кв.м.	54,197	729 320,85	13 458,26	54,197	729 320,85	13 458,26	13 458,26	54,197	54,197	729 320,85	13 458,26
19	Уборка придорожной части тротуаров и т.п.	1000 кв.м.	199,980	4 015 445,75	20 102,28	199,980	4 015 445,75	20 102,28	20 102,28	199,980	199,980	4 015 445,75	20 102,28
20	Уборка придорожной части тротуаров и т.п.	1000 кв.м.	322,1618	1 638 210,13	5 084,13	322,1618	1 638 210,13	5 084,13	5 084,13	322,1618	322,1618	1 638 210,13	5 084,13
21	Уборка улиц	шт.	700,0	6 907 454,91	9 867,78	700,0	6 907 454,91	9 867,78	9 867,78	700,0	700,0	6 907 454,91	9 867,78
22	Содержание озелененных территорий	кв.м.	251 709,30	10 864 871,81	43 238,29	251 709,30	10 864 871,81	43 238,29	43 238,29	251 709,30	251 709,30	10 864 871,81	43 238,29
23													
24				206 253 376,63			210 292 091,20					206 253 376,63	
25				18 793 635,35			22 552 340,00					18 793 635,35	
26				11 649 305,05			11 649 305,05					11 649 305,05	
27				1 442 200,27			1 442 200,27					1 442 200,27	
28				141 824,77			212 737,15					141 824,77	
29				18 029 334,85			18 029 334,85					18 029 334,85	
30				17 912 668,04			17 912 668,04					17 912 668,04	
31				116 866,80			116 866,80					116 866,80	
32				156 896 614,16			176 618 126,83					156 896 614,16	
33				1 484,47			1 484,47					1 484,47	

4-расчистка улиц	1000 кв.м	315,472	14357,963	54 998 028,08	315,472	19 772,358	74 119 886,66	1000 кв.м	315,472	18,000	2 045,716	141 662 474,61
5-вывоз мусора	1000 кв.м	1 168,994	14 327,963	101 898 590,18	1 168,994	5 435,275,98	101 898 590,18	1000 кв.м	1 168,994	18,000	14 572,86	101 898 590,18
6-уборка территории от снега	1000 кв.м	974,11	393 248,59	25 662 393,58	974,11	110,20	52 162 935,19	1000 кв.м	974,11	100,0	1 10,20	90 866 550,71
7-очистка проездов, дворов	1000 кв.м	39,650	11,46	893 537,07	39,650	0,882,77	324 331,45	1000 кв.м	39,650	1,000	2,982,92	655 444,52
8-уборка территории от снега	1000 кв.м	168,3083	553,70	5 199 862,48	168,3083	11,46	6 935 283,97	1000 кв.м	168,3083	1,000	2,982,92	8 666 004,97
9-уборка территории от снега (СО-10)	1000 кв.м	54,4197	17 862,52	6 299 770,73	54,4197	11,46	10 931 542,66	1000 кв.м	54,4197	1,000	2,982,92	20 254 485,56
10-уборка территории от снега (СО-12)	1000 кв.м	161,079	12 882,52	12 431 361,10	161,079	11,46	32 415 225,51	1000 кв.м	161,079	1,000	2,982,92	39 951 805,68
11-уборка территории от снега	100 кв.м	544,20	408,50	444 613,12	544,20	408,50	444 613,12	100 кв.м	544,20	2,000	408,50	444 613,12
12-уборка территории от снега	шт.	1 151,09	953,32	11 840 652,54	1 151,09	953,32	17 135 389,39	шт.	1 527,00	130,000	252,21	21 419 236,73
Содержание автомобильных паркингов	шт.	180,00	72 464,68	13 043 642,40	180,00	72 464,68	13 043 642,95	шт.	180,00		72 464,68	13 043 642,95
Содержание территории содержания снега				20 060 140,51			20 060 140,51					20 060 140,51
Прочие работы (услуга наемных специалистов на проектной основе и прорывов, услуга наемных буровиков, услуги наемных погрузчиков, услуги наемных автопогрузчиков и др.)				1 000 000,00			1 000 000,00					1 000 000,00
Явочный ремонт улиц с применением смесущих материалов	м2	7 654,00	1 374,09	10 517 310,00	7 654,00	1 374,09	10 517 310,00	м2	7 654,00		1 374,09	10 517 310,00
Устройство землячных по надворным органам				12 972 354,39			12 972 354,39					12 972 354,39
Санация территории	м.п.	44 000,00	90,47	3 980 680,09	44 000,00	90,47	7 961 360,09	м.п.	44 000,00		90,47	7 961 360,09
Содержание объектов БДД	объект	148	148	52 801 158,82	148		52 801 158,82	объект	148			52 801 158,82
Ликвидация разрушенных участков дорог в результате дорожных работ	м3	400,00	2376,98	950 792,00	400,00	2376,98	950 792,00	м3	400,00		2376,98	950 792,00
Явочный ремонт асфальтобетонного покрытия с применением строительно-индустриальными методами	м2							м2				