

**Департамент имущественных и земельных отношений  
Окружной администрации города Якутска**

**Отчет о проделанной работе за 2022 год**

Якутск  
2023

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (далее – Департамент) ведет свою деятельность с 2003 года, на основании Распоряжения №23р от 11 февраля 2003 г. «Об утверждении положения о Департаменте имущественных отношений Мэрии г. Якутска». В настоящее время Начальник Департамента – Бурнашев Алексей Алексеевич.

Подведомственными предприятиями Департамента являются муниципальные казенные учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» (далее по тексту - МКУ «АУМИ» ГО «город Якутск»), «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (далее по тексту - МКУ «АЗО» ГО «город Якутск»), а также Департамент жилищных отношений городского округа «город Якутск» (далее по тексту - МКУ «ДЖО» ГО «город Якутск»), обеспечивающие исполнение возложенных на Департамент широкий спектр задач и функций, затрагивающих многие ключевые сферы и отрасли жизнедеятельности города:

1. Защита имущественных прав и интересов города Якутска;
2. Управление и использование муниципального имущества города Якутска;
3. Предоставление доступного и комфортного жилья семьям, желающим улучшить свои жилищные условия;
4. Ликвидация аварийного жилья;
5. Обеспечение жильем детей – сирот;
6. Обеспечение многодетных семей земельными участками;
7. Ведение и контроль эффективности управления и деятельности подведомственных учреждений и хозяйствующих субъектов;
8. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в городе Якутске;
9. Выявление, учет и регистрация бесхозного имущества;
10. Представление муниципальных услуг и исполнение муниципальных функций в сфере имущественных и земельных правоотношений.

На сегодняшний день в Реестре бесхозного недвижимого и движимого имущества числится 7036 объектов.

Ежегодно проводится работа по оформлению технических паспортов и планов на объекты недвижимости, путем заключения муниципальных контрактов по итогам электронных аукционов и в результате данных мероприятий принято в муниципальную собственность города Якутска 4499 бесхозных объектов.

Заключено 10 договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

Заключено 12 дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального недвижимого имущества.

Заключен 16 договоров безвозмездного пользования муниципальным нежилым фондом.

В рамках национального проекта "Демография" на 2019-2024 годы", в целях организации предоставления в муниципальных учреждениях образовательных услуг и повышения качества, будут приобретены следующие объекты недвижимости:

- Пристрой к школе № 5 на 274 мест по ул. Орджоникидзе, д. 8/2 с общей площадью 2185,58 кв.м., с общей стоимостью 424 403 145,37 руб.

- Пристрой к школе № 12 на 326 мест в с. Пригородное городского округа «город Якутск» с общей площадью 5280,21 кв.м., с общей стоимостью 801 436 760,00 руб.

- Школа на 990 мест в г. Якутске мкр. Прометей с общей площадью 14 806,19 кв.м. с общей стоимостью 1 186 622 906 руб.

- Котельная к школе в г. Якутске мкр. Прометей с общей площадью 406,50 кв.м., с общей стоимостью 171 717 170,00 руб.

Ежегодно проводится электронный аукцион на оказание услуг по страхованию муниципального деревянного жилого фонда, в 2022 году по итогам проведенных торгов в электронной форме заключен муниципальный контракт с обществом с ограниченной ответственностью страховая компания "Гелиос", на страхование 5427 муниципальных деревянных квартир.

Проведено 5 заседаний постоянной Комиссии по вопросам определения бесхозно содержащихся объектов недвижимого имущества на территории городского округа «город Якутск». Признано бесхозным недвижимым и движимым имуществом 143 объекта. Заключено 11 договоров с эксплуатирующими организациями на содержание бесхозного имущества на 16 объектов. Оформлена техническая документация на 1363 объекта недвижимого имущества.

В ведении отдела по работе с юридическими лицами, финансовому оздоровлению и ликвидации МКУ «АУМИ» ГО «город Якутск» находятся 15 муниципальных предприятий разных организационно – правовых форм собственности. Специалистами постоянно проводится анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных автономных учреждений и акционерных обществ, принимается участие в заседаниях балансовых комиссий. По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности Департаментом вносятся предложения о необходимости финансового оздоровлении предприятий, либо реорганизации или ликвидации убыточных предприятий (Приложение 2).

С 01 января 2022 года по 01 декабря 2022 года в производстве юридического отдела находится 178 дела, из них 36 дел рассматриваются в арбитражных судах, 141 – в судах общей юрисдикции, 3 в мировых судах. В рамках обеспечения нормативно-правового регулирования деятельности по управлению муниципальным имуществом разработан 21 нормативно-правовой акт (Приложение 3).

Отделом информатизации Департамента в 2022 году наполнены и актуализированы имущественные подсистемы МИС «Инмета». Ежегодно проводится инвентаризация муниципального имущества. При оказании муниципальной услуги "Выдача выписки из Реестра муниципальной собственности городского округа «город Якутск»", предоставляемой согласно Постановления ОА города Якутска №118п от 18.06.2013г «Выдача выписки из реестра муниципальной собственности» сформированы и выданы выписки и уведомления из Реестра муниципальной собственности городского округа «город Якутск»":

годы	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
всего выдано	1511	1605	2573	2404	2450	3398
юр. Лицам	1240	1441	2098	2320	2402	3330
физ. Лицам	271	164	248	84	48	68
в т.ч. e-yakutia.ru и МФЦ	10	41	227	102	108	12

За период с 01 января 2018 по 25 ноября 2022 года организационным отделом Департамента проведена следующая работа, в том числе:

№		2018	2019	2020	2021	2022
1	Принято документов через МФЦ	7 511	6 183	3 572	4 540	4 973
2	Отказано в приеме документов	920	957	409	737	639
3	Принято документов через Портал госуслуг	688	1 074	987	1 027	2 644

4	Отказано в приеме документов	328	422	571	525	149
5	Принято документов в ведомстве (окно №2)	1 937	1 931	547	464	1 370
6	Направлено результатов в МФЦ	7 406	6 943	4 180	5 404	5 108
7	Направлено результатов через Портал госуслуг	655	1 084	960	980	2 436
8	Выдано результатов в ведомстве (окно №2)	2 402	2 486	559	116	2 148
9	Направлено межведомственных запросов	37 761	29 868	31 789	33 184	42 215
10	Направлено РКПД	906	855	576	824	945
11	Подписано распоряжений	888	871	641	810	893
12	Направлено на регистрацию права	1 779	1 546	1 194	1 368	1 304
13	Сформирована база архивных документов	1 918	2 159	1 492	1 359	2 079
14	Нарушения сроков (от общего количества поступивших обращений)	295 (2,91%)	150 (1,63%)	89 (2,17 %)	578 (9,58%)	479 (10,5)
15	Жалобы на действие (бездействие) органа	40	58	5	9	8

Также, в соответствии с протоколом №29/ГГИ от 16.11.2021 г. с 29 июля 2021 г. оцифровано 23 111 единиц архивных документов ведомства, что составило 63,55% от общего количества архивных документов.

По муниципальной программе «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2020-2024 годы» уточненный план составляет 131 689,35 тыс. руб., по состоянию на 24 ноября 2022 года фактическое освоение составило 440 162,84 тыс. руб. при кассовом плане 551 346,58 тыс. руб., что в процентном соотношении составляет 79,83% исполнения в прошлом году исполнение на 01.12.2021 составило 77,36% исполнения что выше на 2,47%. В данную муниципальную программу входят:

- а) Подпрограмма «Развитие имущественного комплекса»;
- б) Подпрограмма «Развитие земельных отношений»;
- в) Подпрограмма «Обеспечение основных направлений деятельности Департамента имущественных и земельных отношений ОА города Якутска».

**Доходы от сдачи в аренду имущества** в годовом плане составляет 4 724 900 рублей, исполнение составило 5 008 691,88 руб., или 106%. Перевыполнение плана связано с тем, что заключены новые договоры аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении городского округа, которые не были включены в прогнозные назначения.

**Доходы от перечисления части прибыли МУП** составил 48 400руб, исполнение составило 48 400 руб. или 100%

**Доходы в виде прибыли по дивидендам по акциям, принадлежащим ГО** годовой план выплат дивидендов на 2022 год составляет 5 643 200 руб., исполнение на 01.01.2023 года составило 5 418 124,38 руб. или 96,01%.

Неисполнение годового плана связано с тем, что Сбербанк попал под блокирующие санкции западных стран и Собрание утвердило рекомендации Наблюдательного совета о нераспределении чистой прибыли Сбербанка за 2021 год и невыплате дивидендов по акциям.

## **Итоговая работа в области управления юридическими лицами с долей в муниципальной собственности**

В ведении отдела по работе с юридическими лицами, финансовому оздоровлению и ликвидации МКУ «АУМИ» ГО «город Якутск» находятся **15** муниципальных предприятий разных форм собственности. Специалистами постоянно проводится анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных автономных учреждений и акционерных обществ, принимается участие в заседаниях балансовых комиссий. По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности Департаментом вносятся предложения о необходимости финансового оздоровления предприятий, либо реорганизации или ликвидации убыточных предприятий

**За 2022 год проведена следующая работа по осуществлению полномочий учредителя юридических лиц, финансовому оздоровлению и ликвидации.**

По состоянию на 23 ноября 2022 года в реестре юридических лиц, находящихся в муниципальной собственности (с долей муниципальной собственности) числятся 201 юридических лица, в том числе: 3 муниципальных автономных учреждения, 141 муниципальных бюджетных учреждений, 39 муниципальных казенных учреждения, 7 муниципальных унитарных предприятий, 1 муниципальное казенное предприятие, 4 общества, в которых городского округа «город Якутск» является единственным акционером, 4 акционерных общества, 2 общества с ограниченной ответственностью, и 4 акционерных общества, в которых городской округ «город Якутск» имеет долю участия менее 100 % (таблица 1, 5,6).

В 2022 году Департаментом были проведены следующие мероприятия по осуществлению полномочий учредителя (собственника) юридических лиц (таблица 2):

- 1) Согласовано более 50 сделок по распоряжению имуществом предприятий и учреждений;
- 2) Проведено 57 Советов директоров Акционерных обществ, 25 общих собраний акционеров.

В течение 2022 года Департаментом проведена следующая работа:

Специалистами Департамента постоянно проводится анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных автономных учреждений и акционерных обществ. Департаментом проводится организация и проведение заседаний балансовой комиссии по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности предприятий и обществ. По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности Департаментом вносятся предложения о необходимости финансового оздоровления предприятий, либо реорганизации или ликвидации убыточных предприятий. Проводятся работы по регулированию корпоративных вопросов обществ с долей участия городского округа «город Якутск». Проводит экспертизу по вопросам повестки советов директоров обществ.

В 2022 году было выделено финансирование из местного бюджета городского округа «город Якутск» на финансовое обеспечение и возмещение затрат на общую сумму 269 632 809 рублей 23 копейки, из них:

1. Согласно постановлению Окружной администрации города Якутска от 17.08.2021 года № 286п «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий юридическим лицам из бюджета городского округа «город Якутск» на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг при решении вопросов местного значения городского округа «город Якутск» доведены средства до МУП «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск», МУП «ЯПАК» городского округа «город Якутск, МУП «ПТСК» ГО «город Якутск», ООО ЯПК «Платежи», АО «Якутдорстрой», МУП «Горсвет» городского округа «город Якутск», на общую сумму 268 463 309,23 рублей (таблица 3.1.).

2. Согласно постановлению Окружной администрации города Якутска от 17.09.2021 года № 324п «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на возмещение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг при решении вопросов местного значения городского округа «город Якутск» доведены средства до АО «Якутдорстрой» в размере 1 269 500,00 рублей в целях финансирования договоров финансовой аренды (лизинга) от 12 мая 2022 года №04-22/660-л, №04-22/661-л (таблица 3.2.).

Также выделена субсидия в виде имущественного вноса учредителя в некоммерческую организацию, не являющуюся муниципальным (государственным) учреждением МКК «Фонд развития города Якутска», из бюджета городского округа «город Якутск» на общую сумму 20 000 000,00 рублей (таблица 4).

В настоящее время Департаментом курируются работы по ликвидации 16 юридических лиц (таблица 7).

В соответствии с «Дорожной картой по реорганизации Акционерного общества «Якутская процессинговая компания «Платежи» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью с дальнейшим уменьшением уставного капитала в целях дальнейшей передачи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Якутская процессинговая компания «Платежи» в размере 51% в государственную собственность Республики Саха (Якутия)», утвержденной Первым заместителем министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) АО ЯПК «Платежи» преобразовано в Общество с ограниченной ответственностью ЯПК «Платежи» 31 марта 2022 года. Планируется дальнейшая передача в государственную собственность РС(Я) доли в размере 51%.

Департаментом в Якутскую городскую Думу внесен проект «Об утверждении Программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2023- 2025 годы». Запланированы следующие мероприятия:

- преобразование муниципального унитарного предприятия «Аптеки Якутска» городского округа «город Якутск» в общество с ограниченной ответственностью;
- преобразование муниципального унитарного предприятия «Пригородная теплосетевая компания» городского округа «город Якутск» в акционерное общество (таблица 8).

Таблица 1

**Перечень юридических лиц, находящихся в муниципальной собственности**

Организационно-правовая форма юридического лица	2022	2021	2020	2019	2018
<b>ВСЕГО, том числе</b>	<b>201</b>	<b>197</b>	<b>194</b>	<b>194</b>	<b>194</b>
Муниципальное автономное учреждение (МАУ)	3	8	8	7	5
Муниципальное бюджетное учреждение (МБУ)	141	129	128	128	129
Муниципальное казенное учреждение (МКУ)	39	41	38	38	38
Муниципальное унитарное предприятие (МУП)	7	7	8	8	8
Общество со 100% долей акций в муниципальной собственности (ОАО, АО, ООО)	4	5	5	5	5
Муниципальное казенное предприятие (МКП)	1	1	1	1	1
Акционерное общество с долей акций городского округа «город Якутск» (сторонние ОАО)	4	5	5	6	7
Общество с ограниченной ответственностью	2	1	1	1	1

Таблица 2

**Мероприятия по осуществлению полномочий учредителя (собственника)  
юридических лиц**

Наименование мероприятия		2021 год	2020 год	2019 год	2018 год
Согласование сделок, связанных с распоряжением имуществом предприятий и учреждений	>50	>80	169	196	
Проведены работы по подготовке директив и материалов совместно с корпоративными отделами акционерных обществ, и общества с ограниченной ответственностью со 100 % долей участия - совет директоров;	82	90	63	16	20
Организация и проведение заседаний балансовой комиссии по рассмотрению финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, муниципальных автономных учреждений и общества с ограниченной ответственностью за отчетный год (а также за промежуточный период текущего года)	26	25	34	35	32
Выделено финансирования из местного бюджета городского округа «город Якутск» в размере (руб.):	289 632 809,23	104 14 6 924,91	168 372 783,21	49 918 7 07,02	80 884 2 26,93
Произведено увеличение уставного капитала (руб.) на сумму:	24 200 000,00	109 37 5 904,00	45 907 390,00	76 364 4 00,00	42 068 6 70,00

Увеличение уставного капитала (руб.)					
2022 год	№	Распоряжение	Предприятие	Сумма	Краткое описание
2 квартал	1	№1072р от 25.05.2022	МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск»	14 200 000,00	Увеличение уставного фонда
4 квартал	2	№2286р от 26.10.2022	МУП «Горснаб» ГО «город Якутск»	10 000 000,00	Увеличение уставного фонда
			<b>Итого:</b>	<b>24 200 000,00</b>	

Таблица 3.1.

**Объем выделенного финансирования предприятий за счет средств местного бюджета  
на финансовое обеспечение затрат в 2022 году**

2022 год	№	Распоряжение	Предприятие	Сумма	Краткое описание
----------	---	--------------	-------------	-------	------------------

1 квартал	1.	№581р от 31.03.2022	МУП «ЯПАК» городского округа «город Якутск»	79 712 000,00	Исполнение обязательств по обслуживанию договора финансовой аренды - лизинга от 17.12.2021 года на 55 единиц автобусов
2 квартал	2.	№845р от 28.04.2022	МУП «ПТСК» городского округа «город Якутск»	16 000 000,00	на погашение кредиторской задолженности
	3.	№846р от 28.04.2022	МУП «Жилкомсервис» городского округа "город Якутск"	39 001 003,40	на приобретение специализированной техники
	4.	№975р от 17.05.2022	ООО ЯПК «Платежи»	4 557 000,00	на финансирование фонда оплаты труда, налогов и страховых взносов
	5.	№1075р от 25.05.2022	МУП «ЯПАК» городского округа «город Якутск»	3 545 888,88	на погашение кредиторской задолженности
	6.	№1278р от 17.06.2022	АО «Якутдорстрой»	33 807 395,22	Финансирование договоров финансовой аренды – лизинга от 12 мая 2022 года №04-22/659-л, №04-22/660-л, №04-22/661-л
	7.	№1344р от 24.06.2022	АО «Якутдорстрой»	45 683 797,77	на погашение кредиторской задолженности
3 квартал	8.	№1973р от 13.09.2022	МУП «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск»	9 544 041,96	на погашение кредиторской задолженности
	9.	№2080р от 29.09.2022г.	МУП «Горсвет» городского округа «город Якутск»	8 907 040,00	Исполнение обязательств по исполнению договора по оказанию услуг финансовой аренды (лизинга) от 22.09.2022г. № ОВ/К-220912- 01-01 на приобретение специализированной техники
	8.	№2060р от 26.09.2022	МУП «ЯПАК» городского округа «город Якутск»	4 627 542,00	на погашение кредиторской задолженности
4 квартал	9.	__ .11.2022	МУП «ЯПАК» городского округа «город Якутск»	23 077 600,00	на погашение кредиторской задолженности по налогам и сборам
			ИТОГО	268 463 309,23	

Таблица 3.2.

**Объем выделенного финансирования предприятий за счет средств местного бюджета на финансовое возмещение затрат в 2022 году**

2022 год	№	Наименование	Распоряжение	Предприятие	Сумма	Краткое описание
-------------	---	--------------	--------------	-------------	-------	---------------------



2 кв. 2022 года	1	Возмещение затрат и (или) недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	№1276р от 17.06.2022 г.	АО «Якутдорстрой»	1 169 500,00	Финансирование договоров финансовой аренды (лизинга) от 12 мая 2022 года №04-22/660-л, №04-22/661-л.
				Итого	1 169 500,00	

Таблица 4

**Объем выделенного финансирования в виде субсидии в виде имущественного вноса учредителя в некоммерческую организацию, не являющуюся муниципальным (государственным) учреждением, из бюджета городского округа «город Якутск» в 2022 году**

2022 год	№	Распоряжение	Предприятие	Сумма	Краткое описание
2 квартал	1.	№648р от 07.04.2022	МКК Фонд развития городского округа «город Якутск»	10 000 000,00	на предоставление займов
3 квартал	2.	№1789р от 15.08.2022 г.	МКК Фонд развития городского округа «город Якутск»	10 000 000,00	на предоставление займов
			Итого	20 000 000,00	

Таблица 5

**Перечень действующих Муниципальных унитарных предприятий по состоянию на 23.11.2022 года**

№	Наименование предприятия	Размер уставного фонда, руб.	Доля городского округа «город Якутск» в уставном капитале, %
1	Муниципальное унитарное предприятие «Пригородная теплосетевая компания» городского округа «город Якутск»	180 000 000,00	100
2	Муниципальное унитарное предприятие «Служба технического обслуживания» городского округа «город Якутск»	3 010 000,00	100
3	Муниципальное унитарное предприятие «Горсвет» городского округа «город Якутск»	2 314 211,00	100
4	Муниципальное унитарное предприятие «Аптеки Якутска» городского округа «город Якутск»	33 402 517,34	100
5	Муниципальное унитарное предприятие «Якутская пассажирская автотранспортная компания» городского округа «город Якутск»	35 457 640,00	100
6	Муниципальное унитарное предприятие «Горснаб» городского округа «город Якутск»	422 609 331,78	100

7	Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск»	89 771 585,00	100
---	---	---------------	-----

Таблица 6

**Перечень хозяйствующих обществ городского округа «город Якутск» по состоянию на 23.11.2022 год**

№ п/п	Наименование АО	Размер уставного капитала	Количество акций	Количество	Номинал акции, рублей	
<b>1</b>	<b>Акционерные общества, в которых городской округ «город Якутск» является единственным акционером</b>					
	<b>Действующие акционерные общества</b>					
1.1	Акционерное общество «Якутдорстрой»	133 596 000,00	100	48 626	1 000	
1.2	Акционерное общество «Поликлиника профилактического осмотра»	6 748 700,00	100	67 487	100	
1.3	Акционерное общество «Теплоэнергия»	1 505 096 350,00	100	150 509 635	10	
1.4	Акционерное общество «Кинотеатр Центральный»	2 771 000,00	100	27 710	100	
	<b>2. Общества с ограниченной ответственностью городского округа «город Якутск»</b>					
№ п/п	Наименование ООО	Размер уставного капитала	Доля городского округа			
2.1	Общество с ограниченной ответственностью муниципальный специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск»	62 833 000, 00	100			
2.2	Общество с ограниченной ответственностью Якутская процессинговая компания «Платежи»	6 000 000,00	100			
<b>3</b>	<b>Акционерные общества, в которых городской округ «город Якутск» является единственным акционером</b>					
	<b>Не действующие акционерные общества</b>					
3.1	ОАО «УПТК» (Управление производственно -технической комплектации)	161 941,00	100	161 941	100	
3.2	ОАО «Банно – прачечный трест»	10 803 075, 00	100	10 803 075	1	
<b>4</b>	<b>Акционерные общества, в которых городской округ «город Якутск» имеет долю менее 100% акций</b>					
	<b>Действующие акционерные общества</b>					
№	Наименование акционерного общества	Размер уставного капитала	Всего количество акций в штуках	Процент акций городского округа «город	Количество акций городского округа «город	Номинальная стоимость

				Якутск», %	Якутск», штук	
4.1	Акционерный коммерческий банк «Алмазэргиэнбанк » Акционерное общество	3 208 084 446,00	3 208 084 446	0,66	21 253 598	1
4.2	Акционерное общество «Якутская птицефабрика»	444 393 300,00	4 443 933	13,06	580 511	100
4.3	Акционерное общество «Якутский хлебокомбинат»	102 108 570,00	10 210 857	18,05	1 843 074	10
4.4	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	67 760 844 000,00	22 586 948 000	0,00095	215 000	3
4.5	Публичное акционерное общество «Якутуглестрой»	67 304 286,00	336 521	2,64	8 900	200

Таблица 7

**Проведенные мероприятия по ликвидации юридических лиц в 2022 году**

№	Наименование юр. лица	Основание	Мероприятие	Стадия ликвидации
1	МБУ «Энергоснабжающая организация»	Распоряжение Главы городского округа «город Якутск» №1027р от 18.06.13	Ведется работа с кредиторами.	На стадии ликвидации
2	ОАО «УПТК»	Решение ДИЗО ОА г. Якутска № 1 от 18.08.2017г.	Ведется работа с кредиторами.	На стадии ликвидации
3	ОАО «Банно – Прачечный трест»	Решение ДИЗО ОА г. Якутска №10 от 08.12.08 г.	Ведется работа с кредиторами.	На стадии ликвидации

4	МБУ «Детские автобусы»	Решение ДИЗО ОА г. Якутска № 4 от 18.08.2017г	Ведется работа с кредиторами.	На стадии ликвидации
5	Управление сельского хозяйства Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Главы городского округа «город Якутск» №407 Р от 23.03.2020 года	Подано объявление о начале процедуры ликвидации, подано уведомление кредиторам.	На стадии ликвидации
6	Управление дорог Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Главы городского округа «город Якутск» 1666Р от 27.10.2020	Подано объявление о начале процедуры ликвидации, подано уведомление кредиторам.	На стадии ликвидации
7	Управление архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Главы городского округа «город Якутск» 1665 Р от 27.10.2020	Подано объявление о начале процедуры ликвидации, подано уведомление кредиторам.	На стадии ликвидации
8	Управление Автодорожного округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2602р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган
9	Управление Центрального округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2603р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган
10	Управление Строительного округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2604р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган
11	Управление Гагаринского округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2605р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган
12	Управление Сайсарского округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2606р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган
13	Управление Губинского округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2607р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган
14	Управление Октябрьского округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2608р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган
15	Управление Промышленного округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2609р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган

16	МКП «Кадастровое бюро» городского округа «город Якутск»	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 29 июля 2022 года №1677р. Внесение изменений 2363р от 03.11.2022 г.	Ликвидатор Степанов Илья Петрович с 03.11.2022 г.	Подано заявление в налоговый орган
11	Управление Гагаринского округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2605р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган
12	Управление Сайсарского округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2606р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган
13	Управление Губинского округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2607р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган
14	Управление Октябрьского округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2608р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган
15	Управление Промышленного округа Окружной администрации города Якутска	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2021 года №2609р	Состав ликв комиссии: Попов И.П. – председатель; Кармадонова С.А., Кузнецова В.Г., Попов Я.А., Степанова Н.С.	Подано заявление в налоговый орган
16	МКП «Кадастровое бюро» городского округа «город Якутск»	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 29 июля 2022 года №1677р. Внесение изменений 2363р от 03.11.2022 г.	Ликвидатор Степанов Илья Петрович с 03.11.2022 г.	Подано заявление в налоговый орган

### **Итоговая работа в области управления муниципальной собственностью городского округа «город Якутск»**

Итоги за 2022 год проделана большая работа по принятию в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» ранее бесхозяйного имущества, а именно принято в муниципальную собственность 4499 бесхозяйных объектов.

Наименование объектов	Признано право муниципальной собственности
Объекты газоснабжения	3886
Объекты канализации	211
Объекты электроснабжения	225
Объекты тепловодоснабжения	175
Иное	2
<b>Всего</b>	<b>4499</b>

Оформлена техническая документация на 1363 объектов недвижимого имущества, в целях дальнейшей постановки на кадастровый учет.

Наименование объектов	Признано право муниципальной собственности
Объекты газоснабжения	1222
Иное	141
<b>Всего</b>	<b>1363</b>

Во благо городу поставлено 30 единиц коммунальной техники, согласно заключенного муниципального контракта на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) транспортных средств от 27 декабря 2021 года № 01/21-19.

- Вакуумная ассенизаторная машина КО-505Б ЕВРО-5 2021, **в количестве 5 ед.**
- ППУ КамАЗ 43118, **в количестве 2 ед.**
- Трактор МТЗ Белорус - 82.1, **в количестве 6 ед.**
- Автогрейдер ДЗ-98В.00100-110, **в количестве 6 ед.**
- Снегопогрузчик шнекороторный СнП-18.
- Экскаватор-погрузчик UMG TLB 825.
- Машины дорожные комбинированные КО-806-04 на базе КамАЗ-43253, **в количестве 2 ед.**
- **Самосвал КАМАЗ- 6520-3026012-53, в количестве 2 ед.**
- УАЗ Патриот, 2021 года выпуска в количестве 3 ед.
- УАЗ Фермер, 2021 года выпуска.
- ПАЗ 320540-02.

Приобретено в муниципальную собственность, следующее имущество:

- Пристрой к школе № 5 на 274 мест по ул. Орджоникидзе, д. 8/2 с общей площадью 2185,58 кв.м., с общей стоимостью недвижимого имущества – 370 403 765,37 руб., движимого имущества – 53 999 382,00 руб.

- Дополнительное здание школе № 12 на 326 мест в с. Пригородное городского округа «город Якутск» с общей площадью 5280,21 кв.м., с общей стоимостью недвижимого имущества – 742 112 092,00 руб., движимого имущества – 74 760 300,00 руб.

- Школа на 990 мест в 68 квартале с общей площадью 14 806,19 кв.м. с общей стоимостью недвижимого имущества – 1 666 572 550,63 руб., движимого имущества – 248 041 449,37 руб.

Проведена следующая работа в области учета и распоряжения муниципальной собственностью:

1) Заключено 10 договоров аренды муниципального недвижимого имущества. Заключено 16 договоров безвозмездного пользования муниципальным нежилым фондом.

2) Приняты в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» из государственной собственности Республики Саха (Якутия) 10 485 шт. движимого имущества и 5 шт. недвижимого имущества.

3) Приняты в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» по договору дарения 51 шт. движимого имущества и 1 недвижимое имущество.

4) Приняты в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» во исполнение решения Якутского городского суда РС(Я) 4 481 шт. движимого имущества и 11 шт. недвижимого имущества.

5) Приняты в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» завершенные строительством объекты 745 шт. движимого имущества и 1 недвижимое имущество.

6) Приняты в муниципальную собственность 153 квартир с общей площадью 5 121,7 кв.м.

7) Подготовлено 462 распорядительных акта Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

## Итоговая работа в области информатизации

**Предоставление муниципальной услуги «Выдача выписки из реестра муниципальной собственности»** (Выдано 4133) услуга переведена на Региональный портал ГУ и Единый портал ГУ.

### 1. Итоги мероприятия «Ысыах»

В рамках организационных мероприятий проведены 4 заседания рабочей группы по выделению Тусулгэ и территорий на местности Ус-Хатын, рассмотрено 58 обращений о выделении Тусулгэ, произведено более 20 выездных мероприятий по их распределению, а также определения границ Тусулгэ на местности. По итогам работ сформировано 300 Тусулгэ, заключены ежегодные соглашения по предоставлению права использования и размещения на Тусулгэ с 278 организациями. Проведены 3 выездных мероприятия по инвентаризации состояния Тусулгэ, выявлено 64 Тусулгэ в ненадлежащем состоянии, направлены предписания в адрес пользователей по устранению замечаний в части ремонта и обновлению построек. Обеспечен контроль исполнения предписаний, ко дню празднования все замечания были устранены в полном объеме.

Кроме того, проведены мероприятия по созданию карты местности с подложкой космоснимка, содержащую информацию о местности Ус-Хатын, адресации Тусулгэ, схем проезда, контрольно-пропускных пунктов, культурных площадок, мест для парковки транспортных средств, палаточного городка, схем маршрутов автобусов и шатлов, санитарных точек. Также проведены мероприятия по добавлению всех сведений в 2ГИС. В целях оперативной работы органов реагирования с комендантской группой обрисована карта с разбивкой по секторам.

По итогам проведения мероприятия «Ысыах Туймаады 2022», большой спрос у граждан на размещение дополнительных палаточных городков с развитой транспортной доступностью.

**Так же присутствует проблематика по территории Усть-Хатына признана объектом культурного наследия согласно письма от Департамента по охране объектов культурного наследия по РС (Я) №13559 от 07 июля 2021 года даны поручения в адрес Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры в части необходимости провести мероприятия по разработке требований к осуществлению деятельности в границах территории, которые должны пройти положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.** Ограничения в соответствии с пунктом 2 статьи 5.1 ФЗ №73-ФЗ зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости. **Работы на январь 2023 года не начаты.** В связи с чем Департамент не понимает, как распределять территорию в рамках Ысыах2023.

2. Проведены мероприятия по камеральной инвентаризации имущества закрепленного за муниципальными учреждениями/предприятиями/структурными подразделениями, из 212 организаций отчитались в полном объеме 211, все изменения по стоимостным характеристикам с учетом амортизационных показателей внесены в реестр муниципальной собственности.

**Проблема** в несвоевременном предоставлении запрашиваемой информации в установленные сроки правообладателями (В 2021 году не отчитались Управление молодежи).

**2.1. В Дорожной сфере отсутствие взаимодействия и взаимопонимания между ДГТИ МБУ ГЛАВАПУ и Главстрой**

**3.1.Неправильное планирование на пример в федеральном бюджете доводят денежные средства на Реконструкцию (которая предполагает разработку ПСД, изменение ППТ ПМТ выкуп и формирование ЗУ под дорогой, разрешение на строительство и Регистрация объекта завершеного строительства заказчик осваивает доведенные средства по факту как ремонт и увеличивает только стоимостной показатель**

первоначальной дороги без формирования ЗУ Разрешительной документации и т.д. (Такой объект недвижимости невозможно принять в муниципальную собственность и зарегистрировать право собственности, а так же отчитаться за выделенные финансовые средства)

**3.2. Строительство новой дороги** так же применяется такой же метод однако т.к. дорога новая и не является муниципальной увеличивать стоимость объекта не получится и такие затраты зависят мертвым грузом у заказчика (Такой объект недвижимости невозможно принять в муниципальную собственность и зарегистрировать право собственности, а так же отчитаться за выделенные финансовые средства).

**3.3. Ремонт в доведенных средствах на ремонт**, однако вместе с ремонтом дорожного полотна появились автобусные карманы, тротуары, озеленение, велодорожки, ливневки т.д. итого площадь объекта и его характеристики изменены и это по факту является реконструкцией и так как затраты проводились как ремонт документация в части ПСД ППТ ПМТ Разрешение на реконструкцию формирование нового земельного участка, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию отсутствуют. (Такой объект недвижимости невозможно принять в муниципальную собственность и зарегистрировать право собственности обновленного объекта с фактическими характеристиками и новыми элементами)

**3.4. Отсутствует техническая документация** при строительстве новых объектов и в случае реконструкции старых дорог исполнитель не предоставляет Технический паспорт дороги по установленной форме (возможно причина связана с неуказанием) в связи с чем балансодержатель не может рассчитать сметную стоимость затрат на содержание дорожной сети.

**4. Объекты адресации** и проблемы адресации ФИАС – в результате смены адреса ДГТИ в рамках своих полномочий издают приказ о присвоении адреса объектам недвижимости и направляет информацию в ФИАС, однако Налоговая инспекция в рамках своих обязательств не вносит данные изменения в ЕГРН. В результате чего выявляется огромное количество ошибочной информации между реестрами города, Росреестра, налоговой, граждан и других участников взаимодействия.

### **Итоговая работа в области защиты имущественных прав городского округа «город Якутск» и нормативно-правового регулирования деятельности Департамента**

1. Исполнение Плана нормотворческой деятельности на 2022 год в соответствии с решением Якутской городской Думы от 22 декабря 2021 года № РЯГД-35-17 и распоряжением Окружной администрации города Якутска от 30 декабря 2021 года № 2750р;

2. Проведение претензионно-исковой работы с арендаторами-должниками в целях повышения поступлений неналоговых доходов в бюджет городского округа «город Якутск»;

3. Представление интересов в судах в целях защиты имущественных прав городского округа «город Якутск».

В целях защиты имущественных прав городского округа «город Якутск» юридическим отделом проведена следующая претензионно-исковая работа:

№	Наименование	Количество, общая сумма					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Подано исковых заявлений о взыскании задолженности	6 на сумму 1 508 665,8 руб.	8 на сумму 757 101,53 руб.	8 на сумму 2 394 322,34 руб.	11 на сумму 1 697 587,1 руб.	10 на сумму 1 259 116,66 руб.	12 на сумму 2 099 460, 45 руб.



	по арендной плате и пеней						
	Подано исковых заявлений о признании права муниципальной собственности	7	2	16	4	2	5
	Подано исковых заявлений об освобождении от уплаты исполнительского сбора	7 на сумму 350 000 руб.	-	1 на сумму 50 000 руб.	11 на сумму 550 000 руб.	12 на сумму 600 000 руб.	19 на сумму 500 000 руб.
	Подано исковых заявлений о выселении	-	-	-	-	1	1
	Подано исковых заявлений о взыскании дивидендов	-	-	3 на сумму 20 339 460 руб.	-	1 на сумму 742 500 руб.	-
	Подано заявлений об отсрочке исполнения решений суда	9	9	4	109	54	-
	Направлено претензий арендаторам-должникам об оплате задолженности по арендной плате и пеням	43 на сумму 2 611 533,66 руб.	12 на сумму 2 147 475,19 руб.	20 на сумму 6 852 820,92 руб.	19 на сумму 4 090 792,58 руб.	30 на сумму 7 663 234 руб.	27 на сумму 5 804 117,09 руб.
	Направлено претензий о предоставлении отчетов по субсидии	-	-	-	-	2 на сумму 8 892 625,33	-
	Направлено документов процессуального характера (отзывов, возражений, пояснений, ходатайств, заявлений, жалоб, дополнений по судебным делам)	308	206	196	648	367	143

\*Из числа поданных исков о взыскании задолженности по арендной плате и пеней удовлетворено 7 исков на сумму 932 654, 92 на стадии рассмотрения 5 дел на сумму 1 166 805,53руб.

По итогам работы юридического отдела Окружная администрация города Якутска в судебном порядке освобождена от уплаты исполнительского сбора на сумму 500 000 руб.

Отменены/направлены на новое рассмотрение судебные акты о взыскании с Окружной администрации города Якутска денежных средств на сумму 848 173,29 руб.

Заменен штраф предупреждением на Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска за совершение налогового правонарушения, предусмотренного п. 1.2 ст. 126 НК РФ.

Сумма, взысканная по решениям суда в пользу бюджета городского округа «город Якутска», составляет 932 654, 92 руб.

Сумма, взысканная по решениям суда с бюджета городского округа «город Якутск», составляет 436 536, 25 руб.

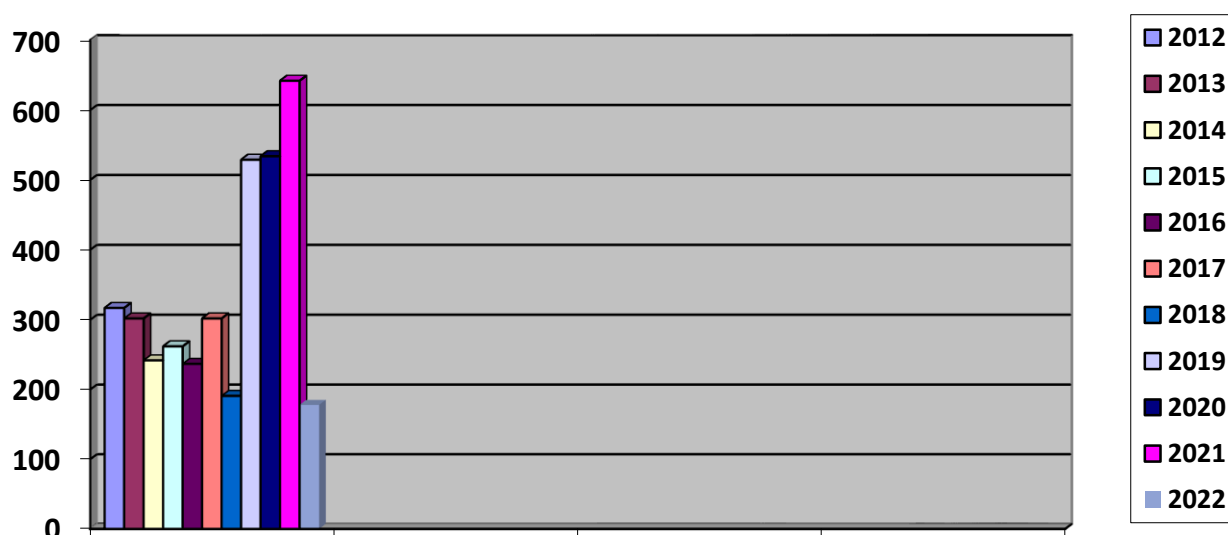
С 01 января 2022 года по 01 декабря 2022 года в производстве юридического отдела находится 178. Из них 34 дел рассматриваются в арбитражных судах, 141 – в судах общей юрисдикции, 3 в мировых судах.

На количественные показатели 2022 года существенно повлияли поданные Прокуратурой города Якутска иски в интересах неопределенного круга лиц к Окружной администрации города Якутска о понуждении произвести действия.

Так, в 2022 году Прокуратурой города Якутска подано 57 исков к Окружной администрации города Якутска о понуждении произвести действия по постановке на учет/принятию в муниципальную собственность бесхозных объектов имущества.

Также в производстве юридического отдела рассматриваются обращения граждан в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в досудебном порядке. Так за период с 2021 - 2022 г. поступило 176 обращений, из них 62 обращения за 2021 г., 114 обращений за 2022 г.

#### Динамика судебных дел по годам



#### Категория дел (гражданские, дела об административных правонарушениях, административное судопроизводство)

Категория дел:

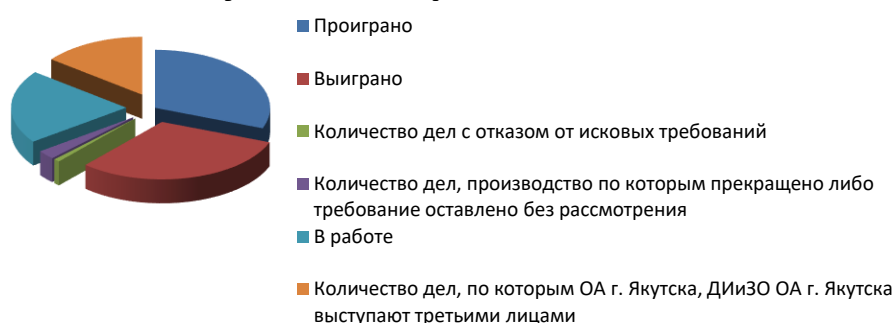
- Гражданское судопроизводство: 174 дел
- Административное судопроизводство: 0
- Дела об административных правонарушениях: 3
- Дела о банкротстве: 1 дело

В течение 2022 года велась активная работа по судебной защите имущественных интересов городского округа «город Якутск». Осуществлялось представление интересов Окружной администрации города Якутска, Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» ГО «город Якутск» в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия), Якутском городском суде Республики Саха (Якутия), Верховном суде Республики Саха (Якутия), а также в арбитражных судах апелляционной и кассационной инстанции с использованием систем видеоконференц-связи.

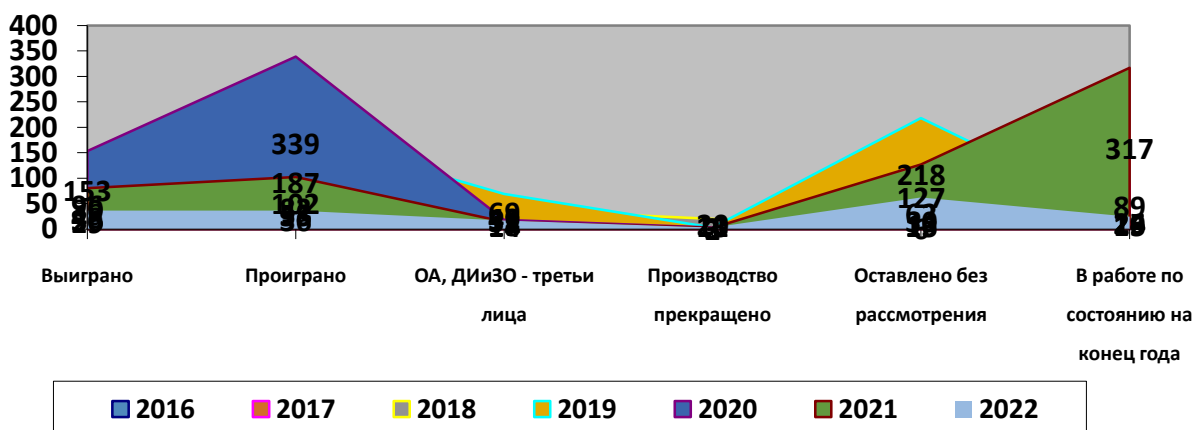
#### Результаты рассмотрения по вступившим в законную силу решениям, постановлениям

- Количество дел с решениями в пользу ОА г. Якутска, ДИиЗО (решение вступило в законную силу): 36
- Количество дел с решениями не в пользу ОА г. Якутска, ДИиЗО (решение вступило в законную силу): 36
- Количество дел, где ОА г. Якутска, ДИиЗО выступают в качестве третьего лица: 17
- Количество заключенных мировых соглашений: 0
- Количество дел с признанием исковых требований: 0
- Количество дел с отказом от исковых требований: 1
- Количество дел, производство по которым прекращено (кроме мировых соглашений и отказов от иска) либо требование оставлено без рассмотрения: 62
- Количество дел, находящихся на стадии судебного разбирательства/обжалования: 24

## Судебное производство в 2022 г.



## Судебное производство в 2016-2021 гг.



Без учета дел по искам прокуратуры города Якутска, в 2022 году улучшились показатели по делам с решениями, вынесенными не в пользу Окружной администрации города Якутска, Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (19 проигранных дел в 2020 г., 9 проигранных дел в 2021 г. 54 иска оставлены без рассмотрения).

Отдельно стоит отметить дела по искам прокуратуры города Якутска о понуждении произвести действия по постановке на учет бесхозных объектов недвижимого имущества.

В 2022 году прокуратурой города Якутска подано 57 исков к Окружной администрации города Якутска о понуждении в течение шестимесячного срока со дня

вступления в законную силу решений суда произвести действия по постановке на учет бесхозных объектов недвижимого имущества, однако с учетом распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02 июня 2021 года № 1070р «Об исключении бесхозных объектов недвижимого имущества из реестра бесхозного недвижимого имущества городского округа «город Якутск» и придании им статуса бесхозного движимого имущества и принятия мер по признанию права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» впоследствии прокуратурой города Якутска уточнены исковые требования. Из 57 дел 54 иска возвращены истцу, 3 иска оставлены без рассмотрения.

## 1. Нормотворческая деятельность



В рамках обеспечения нормативно-правового регулирования деятельности по управлению муниципальным имуществом в 2022 году юридическим отделом разработаны нормативно-правовые акты:

№	Вопросы, вносимые на рассмотрение ЯГД	Сроки	Информация
1.	О нормативном правовом акте Якутской городской Думы "О внесении изменений в Программу (прогнозный план) приватизации муниципального имущества городского округа "город Якутск" на 2022 - 2024 годы"	1 квартал 2022 года	Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 02.03.2022 №РЯГД-36-7 "О внесении изменений в решение Якутской городской Думы от 24 ноября 2021 года РЯГД-34-5
2.	О нормативно правовом акте Якутской городской Думе "О порядке приватизации муниципального имущества городского округа "город Якутск"	1 квартал 2022 года	Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 14.11.2012 N 92-НПА (ред. от 02.03.2022) "О (принят решением Якутской городской Думы от 14.11.2012 № РЯГД-50-7)
3.	О нормативно правовом акте Якутской городской Думы от 27.02.2013 № 125-НПА (ред. от 15.06.2022) "О порядке преобразования муниципальных унитарных предприятий городского округа "город Якутск"	1 квартал 2022 года	Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 27.02.2013 № 125-НПА (ред. от 15.06.2022) (принят решением Якутской городской Думы от 27.02.2013 № РЯГД-53-6)

4.	О нормативном правовом акте Якутской городской Думы от 27.03.2013 № 130-НПА (ред. от 02.03.2022) "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа "город Якутск"	1 квартал 2022 года	Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 27.03.2013 № 130-НПА (ред. от 02.03.2022) (принят решением Якутской городской Думы от 27.03.2013 № РЯГД-54-5)
5.	О решении Якутской городской Думы от 26.05.2011 № РЯГД-34-6 (ред. от 02.03.2022) "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа "Город Якутск"	1 квартал 2022 года	Решение Якутской городской Думы от 26.05.2011 № РЯГД-34-6 (ред. от 02.03.2022)
6.	О нормативно правовом акте Якутской городской Думы от 23.12.2011 №41-НПА (ред. от 15.06.2022) "О порядке согласования сделок муниципальных унитарных предприятий городского округа "город Якутск"	2 квартал 2022 года	Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 23.12.2011 №41-НПА (ред. от 15.06.2022) Решение Якутской городской Думы от 23.12.2011 № РЯГД-41-12
7.	О решении Якутской городской Думы от 29.04.2010 №РЯГД-25-6 (ред. от 25.04.2018) "Об утверждении Положения о порядке предоставления отчетности унитарными предприятиями, муниципальными автономными учреждениями, открытыми акционерными обществами с долей не менее 25%, принадлежащих городскому округу "Город Якутск"	Перенос на 4 квартал 2023 года	Решение Якутской городской Думы от 29.04.2010 №РЯГД-25-6 (ред. от 25.04.2018)
8.	О нормативном правовом акте Якутской городской Думы от 25.04.2018 № 387-НПА (ред. от 02.03.2022) "Об организации и проведении продажи муниципального имущества городского округа "город Якутск" в электронной форме"	2 квартал 2022 года	Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.04.2018 № 387-НПА (ред. от 02.03.2022)
9.	О нормативно правовом акте Якутской городской Думы от 15.06.2022 № 526-НПА "О признании утратившим силу постановления городского Собрания депутатов города Якутска от 22 ноября 2003 года ПГС-11-9 "Об утверждении Положения о порядке выхода из состава учредителей (участников) хозяйственных обществ и продажи доли (вкладов, паев и акций), находящихся в муниципальной собственности городского округа "город Якутск"	2 квартал 2022 года	Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 № 526-НПА решением Якутской городской Думы от 15.06.2022 № РЯГД-38-6

### Годовая динамика проведенной работы в области бесхозяйного имущества

Наименование объектов	признано бесхозяйным					Заключены договора эксплуатации и ответственного хранения					Оформлена техническая документация					Признано право муниципальной собственности				
	2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022
Объекты газоснабжения	19	560	16	4	0	0	0	0	0	0	548	0	700	583	1222	0	2	0	0	3886
Объекты канализации	27	327	19	11	3	6	29	1	461	4	316	0	139	282	0	0	73	0	0	211
Объекты электроснабжения	43	111	19	5	5	2	0	0	75	2	2	0	93	2	0	0	5	0	0	225
Объекты тепловодоснабжения	96	77	14	6	2	57	0	22	152	1	0	230	165	0	0	0	73	0	0	175
Иное	265	338	545	124	133	4	11	4	126	9	166	18	6	0	141	0	364	537	0	2
<b>Всего</b>	<b>450</b>	<b>1413</b>	<b>613</b>	<b>150</b>	<b>143</b>	<b>69</b>	<b>40</b>	<b>27</b>	<b>814</b>	<b>16</b>	<b>1032</b>	<b>248</b>	<b>1103</b>	<b>867</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>517</b>	<b>537</b>	<b>0</b>	<b>4499</b>



## Годовая динамика проведенной работы в области учета и распоряжению муниципальным имуществом

<b>Отчет о проделанной работе по принятию/передачи имущества за 2018 - 2022 гг.</b>										
№ п/п	2018		2019		2020		2021		2022	
	недвижимое	движимое	недвижимое	движимое	недвижимое	движимое	недвижимое	движимое	недвижимое	движимое
1	<b>Принято из государственной собственности РС (Я) в муниципальную собственность ГО "Город Якутск"</b>									
	21	112	0	2	0	0	3	0	5	10 485
2	<b>Передано из муниципальной собственности ГО "город Якутск" в государственную собственность РС (Я)</b>									
	3	1	0	0	3	0	0	2	0	0
3	<b>Принято в муниципальную собственность ГО "город Якутск" по договору дарения</b>									
	0	3	17	2	0	0	0	0	1	51
4	<b>Принято в муниципальную собственность ГО "город Якутск" во исполнение решения Якутского городского суда РС (Я)</b>									
	0	0	2	0	1	0	0	0	11	4 481
5	<b>Принято в муниципальную собственность ГО "город Якутск" завершенные строительством объекты</b>									
	0	0	2	3	277	0	40	7	1	745
6	<b>Принято из федеральной собственности в муниципальную собственность ГО "город Якутск"</b>									
	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
7	<b>Передано из муниципальной собственности ГО "город Якутск" в федеральную собственность</b>									
	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<b>Принято в муниципальную собственность ГО "город Якутск" по муниципальным контрактам</b>									
	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5
	<b>Итого:</b>									
	25	116	21	7	283	0	43	9	19	15 767