



ПРИКАЗ

БИРИКЭЭС

от « 11 » 01 2023 г.

№ 4-1/20230

Об утверждении плана работы на 2023 год

В соответствии с Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Okружной администрации города Якутска, утвержденным решением Якутской городской Думы от 11 июня 2014 года № РЯГД-8-6, Соглашением о сотрудничестве и совместной деятельности от 11 января 2022 года приказываю:

1. Утвердить план работы Департамента имущественных и земельных отношений согласно приложению, к настоящему приказу.
2. Возложить персональную ответственность по своевременному исполнению плана работы на 2023 год на начальников отделов Департамента имущественных и земельных отношений Okружной администрации города Якутска и МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск».
3. Начальникам отделов МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск» довести настоящий приказ до сведения исполнителей.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника

И.П. Попов

Приложение
к приказу № 47/Д.Д.30 от «11» 01 2023 г.

План работы на 2023 год

Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Якутска, МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа город Якутск

п/п	Наименование мероприятия	Цель	Срок		Ответственный исполнитель
			Ед.	показатель	
Юридический отдел					
1	Исполнение Плана нормотворческой деятельности на 2023 год	Разработка вопросов, вносимых на рассмотрение Якутской городской Думы, вносимых на рассмотрение главы ГО «город Якутск», мониторинг законодательства	шт.	11	Стручкова Н.Х. Степанов И.П. Иннокентьева В.В.
2	Претензионно-исковая работа с арендаторами муниципального имущества	Взыскание задолженности с должников-арендагоров по договорам аренды в судебном порядке, повышение поступлений неналоговых доходов в бюджет ГО «город Якутск» за аренду муниципального имущества	шт.	34	Стручкова Н.Х. Коба Е.А. Иннокентьева В.В.
	Представление интересов в судах в целях защиты	Защита имущественных прав и интересов ГО «город Якутск»	шт.	450	Стручкова Н.Х. Коба Е.А.

	имущественных прав городского округа «город Якутск»				Иннокентьева В.В.
3	Ведомственный контроль	Проведение проверок согласно Постановлению Окружной администрации г. Якутска от 16.06.2017 № 139п «Об утверждении Правил осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «город Якутск» в отношении муниципальных унитарных (казенных) предприятий городского округа «город Якутск»	шт.	3	Стручкова Н.Х. Коба Е.А. Иннокентьева В.В.
Отдел учета и распоряжения муниципальной собственностью					
1	Оформление технических паспортов и планов на объекты недвижимости, паспортизация бесхозяйных объектов	Исполнение п. 4.4. Плана мероприятий на 2021-2024 годы по оформлению бесхозяйных газовых объектов в муниципальную собственность городского округа «город Якутск». Оформление технических паспортов и планов на объекты недвижимости, путем заключения муниципальных контрактов по итогам электронных аукционов паспортизация	шт.	до 30.12.2023 1065	Тарабукин И.А. Тарская Л.Л. Тарабукина Ж.В.

		бесхозяйных объектов.				
2	Постановка объектов на учет в качестве бесхозяйного имущества в Управлении Росреестра по РС(Я)	Направление заявление о постановке на учет в качестве бесхозяйного недвижимого имущества в адрес Управления Росреестра по Республике Саха (Якутия) на объекты на которых оформлена техническая документация	шт.	1065	Тарабукин И.А. Тарская Л.Л. Тарабукина Ж.В.	
3	Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты и передача в эксплуатацию муниципальным организациям	Включение в состав муниципальной казны городского округа "город Якутск" и регистрация права собственности с последующим закреплением объектов за муниципальными организациями либо передача по концессионному соглашению гарантирующим поставщикам.	шт.	300	Тарабукин И.А. Тарская Л.Л. Тарабукина Ж.В. Юридический отдел	
4	Приобретение в муниципальную собственность нежилых зданий	Выкуп объектов в целях размещения образовательных учреждений	шт.	1	Тарабукин И.А.	
5	Приобретение специализированной техники для нужд городского округа «город	Обновление подвижного состава специализированной техники МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск», АО «Якутдорстрой»,	шт.	0	Заместитель главы Кардашевский Е.Е. Департамент жилищно-	

	<p>Якутск» (МУП,АО) в рамках Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ (импортная техника), в рамках 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 (отечественная техника)</p>	<p>МУП «Городские Бани» ГО «город Якутск»</p>		<p>коммунального хозяйства ОА города Якутска МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства ГО «город Якутск» Тарабукин И.А. Степанов И.П. МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск» АО «Якутдорстрой» МУП «Городские Бани» ГО «город Якутск»</p>
6	<p>Эффективное использование муниципального недвижимого имущества</p>	<p>Анализ эффективного использования муниципального недвижимого имущества, осуществление выездных проверок на объекты муниципального имущества, с целью проверки надлежащего использования, не эффективное использование.</p>	<p>шт. до 30.12.2022 85</p>	<p>Тарабукин И.А. Тарская Л.Л. Ильина Т.С.</p>
7	<p>Предоставление муниципальной услуги по заключению договоров аренды, договоров</p>	<p>Анализ действующих договоров аренды, утверждение шаблона договора аренды, договора безвозмездного пользования,</p>	<p>шт. 20 – договоров аренды 48 – договор</p>	<p>Ильина Т.С. Тарская Л.Л.</p>

	<p>безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа «город Якутск»</p>	<p>Приведение в соответствие всей документации по договорам аренды муниципального имущества и безвозмездного пользования. Инвентаризация объектов недвижимого имущества, переданного по договорам аренды/безвозмездного пользования. Выездная проверка на предмет целевого использования объектов в соответствии с назначением, указанным в договоре.</p>		<p>безвозмездного пользования</p>		
8	<p>Определение бесхозной соержащегося имущества на территории городского округа «город Якутск»</p>	<p>Выявление и обеспечение безопасной технической эксплуатации неиспользуемого имущества, проведение заседания Комиссии по вопросам определения бесхозного имущества</p>	шт.	8	<p>Ежеквартальное проведение заседаний комиссии по вопросам определения бесхозного имущества, также проведение внеочередных заседаний</p>	Тарабукин И.А.
9	<p>Проведение совещаний по повышению неналоговых доходов в бюджет</p>	<p>Повышение неналоговых доходов</p>	Еженедельное совещание по средам			<p>Попов И.П. Тарабукин И.А. Тарская Л.Л.</p>

	городского округа «город Якутск»			Ильина Т.С. Скрябина А.А.	
Информационный отдел					
1	Инвентаризация адресного реестра муниципального имущества для актуализации ФИАС	Сверка данных ФИАС с данными реестра, а также данных Росреестра, выявление различий и их устранение	%	100	Ларионов С.С. Колодезникова В.Н.
2	Рабочая группа по туслуге на «Ысыах Туймаады – 2023» рассмотрение заявлений от организаций на предоставление туслуг, подписание соглашений	Выявление неиспользуемых Тюсюлге, перераспределение, выделение новых Тюсюлге, работа с юридическими лицами по заключению ежегодного соглашения а так же привлечение к спонсированию	до 25.05.2023		Ларионов С.С. Колодезникова В.Н.
3	Работа по формированию единой информационной системы учета и управления муниципальным имуществом	Дополнение и изменение функционала информационных подсистем	шт.	7	Ларионов С.С. Колодезникова В.Н.
4	Внесение изменений в МИС «ИнМета», согласно результатов инвентаризации.	Загрузка сведений по результатам инвентаризационных мероприятий	до 01.10.2023		Ларионов С.С. ОУРМС
5	Проведение инвентаризации имущественных комплексов муниципальных	На основании решения Якутской городской Думы от 28 апреля 2009 года №РЯГ Д-17-6 «Об утверждении Положения о	до 01.09.2023		Ларионов С.С. Колодезникова В.Н.

	учреждений, предприятий, структурных подразделений.	совершенствовании порядка учета муниципального имущества городского округа «город Якутск» инвентаризация проводится ежегодно не позднее 01 сентября. Исполнение пункта 14 согласно приложению 1 распоряжения главы от 23 декабря 2021 года № 2590 р. Исполнение пункта 11, согласно приложению 2 распоряжения главы от 23 декабря 2021 года № 2590 р.						
6	Проведение инвентаризации муниципальной казны (жилого фонда), обновление сведений в реестре муниципальной собственности	Обновление сведений по результатам инвентаризационных мероприятий	до 31.03.2023 г.	Колодезникова В.Н.				
Отдел бухгалтерского учета и отчетности								
1	Работа ГРБС Департамент имущественных и земельных отношений ОА города Якутска	Сопровождение и ведение бухгалтерского учета Департамента имущественных и земельных отношений ОА города Якутска, МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» ГО «город Якутск», ГРБС ДИЗО (МКУ «АУМИ» МКУ «АЗО», МКУ	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1045 772 1200 1015">руб.</td> <td data-bbox="1045 467 1200 772">до 31.12.2023 г. 485 013 759,00 – ДИЗО, АУМИ – 48 009 750,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1200 772 1385 1015">руб.</td> <td data-bbox="1200 467 1385 772">1 116 952 974,00 ГРБС</td> </tr> </table>	руб.	до 31.12.2023 г. 485 013 759,00 – ДИЗО, АУМИ – 48 009 750,00	руб.	1 116 952 974,00 ГРБС	Минликаева Г.Ф. Степанов И.П. ОБУиО
руб.	до 31.12.2023 г. 485 013 759,00 – ДИЗО, АУМИ – 48 009 750,00							
руб.	1 116 952 974,00 ГРБС							

		«ДЖО»					
Отдел по работе с юридическими лицами, финансовому оздоровлению и ликвидации							
1	Балансовые комиссии Окружной администрации города Якутска	Проведение заседаний балансовой комиссии Окружной администрации города Якутска МУП,АО, ООО, Подготовка заключений Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска по итогам финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных обществ со 100% долей городского округа «город Якутск»	шт.	26	Пермяков В.Я. Ситникова В.Н. Шараборина С.И. Данилов А.А.		
2	Организация корпоративного управления хозяйственных обществ с долей участия городского округа «город Якутск»	Организация и проведение советов директоров хозяйственных обществ со 100% долей городского округа «город Якутск», принятие решений единственного акционера (участника), Подготовка директив представителям городского округа «город Якутск» для участия на заседаниях советов директоров, общих собраний акционеров в акционерных обществах с долей участия городского округа «город	шт.	24	Пермяков В.Я. Ситникова В.Н. Шараборина С.И. Данилов А.А.	Возможны внеплановые. Без учета количества заседаний Совета директоров, общих собраний акционеров акционерных обществ с долей менее 50% городского округа «город Якутск»	

		Якутск»			
3	Сделки муниципальных унитарных предприятий городского округа «город Якутск»	Согласование сделок согласно нормативного правового акта Якутской городской Думы от 23.12.2011 № 41-НПА «О порядке согласования сделок муниципальных унитарных предприятий городского округа «город Якутск»	шт.	80	Пермяков В.Я. Ситникова В.Н. Шараборина С.И. Данилов А.А.
4	Субсидии	Проведение отбора и доведение средств согласно постановлению Окружной администрации города Якутска от 17 августа 2021 года №286п «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий юридическим лицам из бюджета городского округа «город Якутск» на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг при решении вопросов местного значения городского округа «город Якутск», постановлению Окружной администрации города Якутска от 17 сентября 2021 года №324п «Об	шт.	3	Пермяков В.Я. Ситникова В.Н.

			утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на возмещение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг при решении вопросов местного значения городского округа «город Якутск»			
5	Ликвидация юридических лиц	Проведение работ по ликвидации юридических лиц: МБУ «Энергоснабжающая организация»; МБУ «Детские автобусы», АО «УПТК», ОАО «Банно-прачечный трест», Управление сельского хозяйства Окружной администрации города Якутска, Управление дорог Окружной администрации города Якутска, Управление архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска	шт.	16	И.П. Степанов В.Я. Пермяков	
6	Исполнение решения Якутской городской Думы от 24 ноября 2021 года РЯГ Д-34-5 «Об утверждении Программы (прогнозного плана)	Проведение необходимых мероприятий во исполнение Решения Якутской городской Думы об Утверждении Программы (прогнозный план) приватизации муниципального имущества	шт.	4	В.Я. Пермяков В.Н. Ситникова	

	приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2022 - 2024 годы»	городского округа «город Якутск»			
7	Реорганизация юридических лиц	Проведение работ по реорганизации унитарных предприятий согласно статье 3 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».	шт.	1	Пермяков В.Я. Ситникова В.Н.
8	Уставный фонд МУП	Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий согласно постановлению Окружной администрации г. Якутска от 04.02.2016 г. № 26п «Об утверждении Порядка увеличения (уменьшения) уставного фонда муниципальных унитарных предприятий городского округа «город Якутск»	По мере необходимости		Пермяков В.Я. Ситникова В.Н.
9	Оказание финансовой помощи юридическим лицам	Постановление Окружной администрации города Якутска от 03 декабря 2021 года №387п «Об	По мере необходимости		Пермяков В.Я. Ситникова В.Н.

		утверждении положения о порядке предоставления субсидии на оказание финансовой помощи (санации) юридическим лицам из бюджета городского округа «город Якутск», для восстановления платежеспособности»				
Организационный отдел						
1	Предоставление муниципальных услуг	1. Прием обращений граждан и направление результатов по итогам предоставления муниципальных услуг с соблюдением сроков и формированием электронного архива (МФЦ, Портал, Окно) 2. Контроль сроков предоставления муниципальных услуг	шт.	Квартальный отчет/годовой отчет	Тарский А.В. Стручкова Л.В. Орлова М.П. Авласевич О.А.	
2	Межведомственное взаимодействие с органами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг	1. Организация межведомственного взаимодействия с органами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг с формированием электронного архива; 2. Контроль соблюдения сроков в соответствии с 210-ФЗ	шт.	Квартальный отчет/годовой отчет	Авласевич О.А. Михайлов С.А.	
3	Согласование распорядительных актов органа в сфере земельных отношений	Направление распорядительных актов на согласование в структурные подразделения Окружной администрации г.	шт.	Квартальный отчет/годовой отчет	Кузьмина С.П.	

		Якутска с соблюдением сроков в соответствии с административными регламентами предоставления Окружной администрацией г. Якутска муниципальных услуг в сфере земельных отношений			
4	Архивное дело	<p>1. Формирование архива ведомства на бумажном носителе (договора аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, акты приема-передачи, схемы расположения 3-у, распоряжения о предварительном согласовании предоставления 3-у),</p> <p>2. Формирование документов для подачи на регистрацию права;</p> <p>3. Предоставление архивного материала по обращениям граждан</p>	шт.	Квартальный отчет/годовой отчет	Портнягина М.П.
5	Регистрация права	<p>1. Подача правоустанавливающих документов на регистрацию права в Росреестр на бумажном носителе через МФЦ, в электронном через портал Росреестра;</p> <p>2. Внесение в систему МИС Инмета (закрытие карточек в слое Аренда) сведений и документов по итогам регистрации права</p>	шт.	Квартальный отчет/годовой отчет	Кузьмина С.П. МКУ АЗО (Горбунов Е.М.)

