

Муниципальное казенное
учреждение
«Департамент жилищных
отношений»
городского округа
«город Якутск»



«Дьокуускай куорат»
куорат уокуругун
«Олорор дьиэбэ сыһыан
департамена»
хааһына муниципальной
тэрилтэтэ

ул. Дзержинского, д. 21, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000
тел./факс (4112) 22-60-46; E-mail: mkudjovirt@mail.ru
ОКПО 14447785; ОГРН 1031402054793; ИНН/КПП 1435138020/143501001

07.04.2023 № 2550/ЖКО

На № 249-ЯГД от 05.04.2023
На № 250-ЯГД от 06.04.2023

И.о. руководителя аппарата
Якутской городской Думы
Республики Саха (Якутия)

Васильеву Д.И.

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Ильич!

На ваше письмо МКУ «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск» направляет информацию о проделанной работе за 2022 год, а также планирующих мероприятиях на 2023 год.

Приложение: на 4 листах в 1 экземпляре.

И.о. директора

В.Н. Семёнов

Исп. Иванова Евгения Анатольевна
Начальник отдела документооборота и контроля
тел. 8(4112)22-60-46

**МКУ «Департамент жилищных отношений»
городского округа «город Якутск»**

Информация об итогах 2022 года и планируемых мероприятиях на 2023 год

1. Реализации муниципальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа «город Якутск».

По муниципальной программе «Обеспечение жильем населения» на 2020-2024 годы» годовой уточненный план на 2022 год составляет 1 144 494,08 тыс. руб., фактическое освоение составляет 988 359,26 тыс. руб., что в процентном соотношении составляет 86,36 % исполнения. В том числе:

подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»:

Выкуп жилых помещений у собственников. Кассовый план на 2022 год был принят в размере 43 235,43 тыс. руб., освоение составляет 43 235,43 тыс. руб. или 100% от кассового плана.

В 2022 году в рамках данной подпрограммы предоставлены выплаты собственникам 14 жилых помещений общей площадью 535,6 кв.м., в которых проживали 44 гражданина.

Приобретение либо инвестирование строительства недвижимого имущества (жилых помещений (квартир). Кассовый план на 2022 год был принят в размере 132 496,33 тыс. руб., освоение составляет 98 126,96 тыс. руб. или 74,06% от кассового плана. Низкое исполнение связано с тем, что Застройщиками не выставлены счета на оплату. Оплата по Муниципальным контрактам производится после предоставления Застройщиками счетов на оплату, с подтверждающими документами. По данным остаткам ЛБО есть бюджетные обязательства в виде подписанных Муниципальных контрактов с ООО МСЗ «АРТ», в том числе: 5 МК на приобретение 47 жилых помещений, для переселения граждан из аварийного жилого фонда.

В 2023 году в бюджете ГО «город Якутск» предусмотрены средства в размере 150 000,00 тыс. руб. а также восстановление остатков лимитов 2022 года в размере 34 369,36 тыс. руб. на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на следующие многоквартирные дома:

- г. Якутск, ул. Свердлова, д. 18 – 189 423,56 тыс. руб. (остаток оплаты на 2023г. - 22 448,98 тыс. руб.

- г. Якутск, ул. Кузьмина – 39 734,61 тыс. руб.

На 2022 год на снос освобожденных жилых домов годовой уточненный план составил в сумме 21 362,61 тыс. руб. Освоено средств 21 362,61 тыс. руб. или 100% от кассового плана. Индикативные показатели-100%. Снесено 25 жилых домов.

В 2023 году на снос жилых (многоквартирных) домов на территории городского округа «город Якутск» предусмотрено в бюджете в размере 21 600,0 тыс. руб. (планируется снос 33 жилых домов).

Исследование (обследование) фундаментов и конструкций зданий многоквартирного жилого фонда и социальных объектов кассовый план на 2022 год был принят в размере 1 249,80 тыс. руб., освоение составляет 1 249,80 тыс. руб., или 100 % от годового кассового плана.

Всего за 2022 год проведено обследование и признано аварийным и подлежащим сносу 79 МКД.

В 2023 году в бюджете ГО «город Якутск» предусмотрены средства 600,00 тыс. руб., которых достаточно для обследования 50 МКД.

2. Реализация мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

В 2022 году в рамках программных мероприятий по обеспечению жильем молодых семей (предоставляются социальные выплаты в размере 30-35% от расчетной стоимости

жилья) 29 молодых семей получили социальную выплату на общую сумму 61 711,69 тыс. руб., в том числе 33 458,99 тыс. рублей из местного бюджета; 1 695,16 тыс. руб. из республиканского бюджета и 26 557,54 тыс. руб. из федерального бюджета.

Количество молодых семей, получателей субсидии	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	104	73	87	53	30	29

В 2023 году на реализацию мероприятия из местного бюджета предусмотрено 35 млн. рублей, софинансирование из федерального бюджета 16 871,25 тыс. руб., из государственного бюджета РС (Я) – 1 076,88 тыс. руб., планируется предоставление социальных выплат 15 молодым семьям.

3. В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» финансирование в 2020, 2021, 2022 и 2023 годах на реализацию программных мероприятий не предусмотрено. В течение 2022 года проводилась актуализация списков по данной подпрограмме.

В 2019 году в рамках данного мероприятия 57 работников бюджетной сферы улучшили свои жилищные условия, в 2020 году была предоставлена социальная выплата 5-и работникам бюджетной сферы на общую сумму 6,811 млн. рублей за счет средств участников, которые были исключены из списка получателей социальной выплаты 2019 года. Всего в сводном списке участников состоит 555 работников бюджетной сферы.

4. Реализация муниципальной программы по приобретению или строительству жилья для детей-сирот.

В 2022 году - План на 2022 год был принят в размере 884 421,98 тыс. руб. Освоение составляет 762 672,77 тыс. руб. или 86,23% от годового кассового плана. Индикативные показатели-100%.

Заключены муниципальные контракты на приобретение 156 жилых помещений, в том числе:

- 8 квартир у застройщика АО СЗ «РИА» в квартале «Воинская», (остаток оплаты на 2023 год – 10 827,48 тыс. руб.);
- 24 квартир у застройщика ООО МСЗ «РИА Альфа» в квартале «Воинская»,
- 15 квартир у застройщика ООО МСЗ «АРТ» по ул. Свердлова, (остаток оплаты на 2023 год – 5 075,38 тыс. руб.);
- 37 квартир у застройщика ООО «Оптима-Строй» по ул. Кузьмина, с вводом до конца 2023г.;
- 72 квартир на вторичном рынке на общую сумму 286 788,25 тыс. рублей.

Предоставление социальных выплат (ГЖС) 104 детям-сиротам, на общую сумму 416 418,28 тыс. рублей, фактически оплачено 78 сертификатов на сумму 312 305,67 тыс. рублей.

Низкое исполнение связано с тем, что оплата по Сертификатам, полученным детьми-сиротами, осуществляется при предоставлении в Департамент подписанных и зарегистрированных в Росреестре договоров купли-продажи жилых помещений. По данным остаткам ЛБО есть бюджетные обязательства в виде полученных детьми-сиротами Сертификатов на приобретение жилых помещений в количестве 26 штук.

В 2023 году ГО «город Якутск» предусмотрена субвенция в 2023 году в размере 222,285 млн. рублей, из них:

- Федеральный бюджет – 123,398 млн. рублей;
- софинансирование ФБ из ГБ РС (Я) – 7,876 млн. рублей;
- Государственный бюджет РС (Я) – 91,010 млн. рублей.

На сегодняшний день заключены муниципальные контракты на приобретение 37 жилых помещений, у застройщика ООО «Оптима-Строй» по ул. Кузьмина, с вводом до конца 2023г. (остаток оплаты 87,634 млн. рублей).

Планируется:

- предоставление ГЖС 21 детям-сиротам, на общую сумму 84,084 млн. рублей;
- приобретение 13 квартир на вторичном рынке на общую сумму 52,052 млн. рублей.

А также восстановление остатков лимитов 2022 года, в размере 121,749 млн. рублей, из них:

- окончательный расчет по 2 МК на приобретение 23 квартир, с застройщиками (ООО МСЗ АРТ, АО СЗ РИА) – 15,902 млн. рублей, из них оплачен 1 МК с ООО МСЗ АРТ – 5,075 млн. рублей;

- предоставление ГЖС 26 детям-сиротам, на общую сумму 105,847 млн. рублей,

По заключенному Соглашению в 2023 году планируется обеспечение жильем 52 детей-сирот, и приравненных к ним лиц.

По информации Отдела опеки и попечительства по состоянию на 31.03.2023 года не обеспечены жилыми помещениями:

- по обязательствам 2020 года – 4 человека, будут обеспечены в текущем финансовом году;
- по обязательствам 2021 года – 88 человек, будут обеспечены в текущем финансовом году;
- по обязательствам 2022 года 156 детей-сирот; из них 15 детей-сирот будут обеспечены в текущем финансовом году;
- по обязательствам 2023 года 233 детей-сирот.

Таким образом, в 2023 году и на плановый период 2024 и 2025 годов не обеспеченными финансированием остаются 374 детей-сирот, потребность по которым составляет 1 497,50 млн. рублей.

По неналоговым доходам:

Всего годовой утвержденный план по доходам на 2022 год составляет 17 100 000,00 рублей по трем администрируемым неналоговым доходам.

Фактическое поступление неналоговых доходов за 2022 г. составило 19 314 228,30 рублей или 112,9 % от годового плана.

При годовом плане, утвержденном в размере 7 000 000,00 рублей, фактическое поступление за 2022 г. составило 9 284 381,01 рубля или 132,6 % от годового плана.

По сравнению с аналогичным периодом 2021 года – 7 629 822,39 руб., фактическое поступление увеличилось на 21,7 % или на 1 654 558,62 руб.

Положительное отклонение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и от кассового плана 2022 года связано с тем, что в этот период увеличился прием граждан, занимающих муниципальные жилые помещения, расположенные в ГО г. Якутск, для получения квитанций за наём муниципального жилья.

Также, граждане активно оплачивают услугу через сайты ЯПК «Платежи», «Дом-онлайн», Квартплата+, РКЦ ЖКХ. Организована рассылка СМС-сообщений должникам о необходимости погашения долга.

С 01 июля 2021 года за несвоевременную оплату за пользование муниципальным жильем в программе «Дом-онлайн» начисляются пени. Проводится разъяснительная работа с населением о необходимости своевременной оплаты за наём муниципального жилого фонда посредством телефонной связи.

Каждые полгода публикуется информация о необходимости платы за наём на сайте редакции «Эхо Столицы», газете «Киин куорат», на официальном сайте Окружной администрации города Якутска, в социальных сетях городского округа «город Якутск» и МКУ «Департамент жилищных отношений». После 25 числа каждого месяца направляются квитанции в электронном виде администрациям всех пригородов городского округа «город Якутск» для рассылки нанимателям.

Ведется претензионная работа с должниками по оплате за наём муниципальных жилых помещений. В течение 2022 г. подано заявлений на выдачу судебных приказов о взыскании задолженности за наём муниципального жилья — 136 заявления на сумму 3 000 858,96 руб.

1. Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов городских округов и компенсации затрат бюджетов городских округов (Платные услуги ДЖО).

При годовом плане, утвержденном в размере 1 100 000,00 руб., исполнение за 2022 г. составило 1 522 020 рублей или 138,4 % от годового плана.

По сравнению с аналогичным периодом 2021 года – 1 269 130 руб., фактическое поступление платных услуг увеличилось на 19,9 % или на 252 890 руб.

Положительное отклонение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и от кассового плана 2022 года связано с тем, что граждане активно пользуются правом бесплатной приватизации жилых помещений. Также дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей, у которых закончился срок отложенной приватизации (5 лет), приватизируют свои жилые помещения. Наниматели, переселенные из аварийных домов, в соответствии с законодательством могут сразу приватизировать жилые помещения, и граждане активно пользуются данной возможностью.

2. Прочие доходы от компенсации затрат (возмещение за разницу стоимости изымаемого аварийного жилья).

При годовом плане, утвержденном в размере 7 700 000,00 рублей собираемость за 2022 год, составила 8 507 826,29 руб. или 110,49 % от годового плана.

Снижение доходов по сравнению с аналогичным периодом за 2021 год обусловлено графиками оплаты, т.к. соглашения заключены сроком на 5 лет, также досрочным закрытием соглашений - погашением задолженности предварительно, что привело к перевыполнению плана в 2020 году и снижением плановых показателей в 2021,2022,2023 гг.

Также следует отметить, что граждане стали подавать иски в суд для признания сделок по изымаемым жилым помещениям с доплатами незаконными, которые суд удовлетворяет в полном объеме.

В 2023 году утвержденный годовой план составляет 11 млн. руб. по трем администрируемым доходам:

- Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности (плата за найм мун.жилья) (КБК 698 1 11 09044 04 0000 120)- годовой план – 5 млн. 500 т.р.;

- Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов городских округов и компенсации затрат бюджетов городских округов (услуги ДЖО) (КБК 698 1 11 09044 04 0001 130)- годовой план – 1млн 100 т.р.;

- «Прочие доходы от компенсации затрат (возмещение за разницу стоимости жилья (КБК 69811302994040002130)» - годовой план – 4 млн. 400 т.р.

И.о. директора



В.Н. Семёнов