

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 26 апреля 2023 г. РЯГД-__-__

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. пункт 19 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации».

1.2. пункт 40 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и

направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов».

1.3. пункт 63 статьи 1 признать утратившим силу.

1.4. часть 8 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется».

1.5. часть 10 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования».

1.6. абзац 3 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«участвуют в открытых аукционах на право заключения договоров о комплексном развитии территории».

1.7. часть 3 статьи 29 главы 8 изложить в следующей редакции:

«рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящими Правилами, подлежат:

- проект Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и проекты решений о внесении в них изменений и дополнений;
- вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов недвижимого имущества;
- вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории;
- вопросы о включении земельного участка в границы населенного пункта городского округа «город Якутск» либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта городского округа «город Якутск» и об установлении

или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства или рекреационного использования;

- иные вопросы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации».

1.8. наименование статьи 30 изложить в следующей редакции:
«порядок подготовки к проведению общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.9. часть 1 статьи 30 изложить в следующей редакции:
«материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) готовятся заказчиком либо структурными подразделениями Окружной администрации.

1.10. часть 2 статьи 30 изложить в следующей редакции:
«в целях доведения информации о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до заинтересованных юридических и физических лиц, Комиссия подготавливает информационное сообщение о предстоящем общественном обсуждении или публичном слушании.

Сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний публикуется в следующих формах:

- публикации в печатных средствах массовой информации – в газете «Эхо столицы»;

- объявления на официальном сайте Окружной администрации - <https://yakutskcity.ru>».

1.11. часть 3 статьи 30 изложить в следующей редакции:
«оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях».

1.12. наименование статьи 31 изложить в следующей редакции:
«Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.13. часть 2 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«в случае, если внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

В этом случае Комиссия направляет оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний:

- правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;

- правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком;

- правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий».

1.14. часть 4 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

не может быть более одного месяца - при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней - при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории;

не более одного месяца со дня опубликования такого проекта - при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

1.15. наименование статьи 32 изложить в следующей редакции:

«Порядок оформления протокола и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.16. в части 10 статьи 43.1 в территориальной зоне Ж-6.2 для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в части изменения содержания описания вида разрешенного использования земельного участка с «размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских

площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома» на «размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома».

1.17. в части 1 статьи 43.3 в территориальной зоне П-1 для вида разрешенного использования «Энергетика (6.7)» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «5» на «не регламентируется».

1.18. в части 1 статьи 43.3 в территориальной зоне П-1 для вида разрешенного использования «Энергетика (6.7)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «20» на «не регламентируется».

1.19. в части 4 статьи 43.3 в части изменения содержания описания территориальной зоны П-4 с «производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности» на «производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности».

1.20. в части 1 статьи 43.4 в территориальной зоне ИТ-1А для вида разрешенного использования «Склады (6.9)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «1» на «не регламентируется».

1.21. в части 2 статьи 43.4 в территориальной зоне ИТ-1Б в части добавления вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств (4.9.2)», со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.22. в приложение № 2.1 в части установления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Якутский кафедральный Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2 в соответствии с Постановлением Правительства РС (Я) от 10.01.2023 г. №1.

1.23. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.23.1. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	980362,50	5257481,47
2	980363,98	5257475,00
3	980412,15	5257486,29
4	980460,87	5257514,43
5	980477,55	5257525,45
6	980476,26	5257528,83
7	980461,52	5257519,29
8	980448,86	5257511,09
9	980427,77	5257499,40
10	980407,98	5257491,42
11	980378,90	5257484,17

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Экспериментальная, общей площадью 579 кв.м.;

1.23.2. изменить территориальные зоны С-2А, С-1 на территориальную зону С-4 территории с координатами:

№	X	Y
1	983100,60	5258348,67
2	983086,26	5258341,55
3	983070,44	5258332,52
4	983061,08	5258323,95
5	983051,49	5258312,97
6	983079,41	5258291,57
7	983089,54	5258281,97
8	983169,67	5258206,01
9	983213,37	5258115,93
10	983149,24	5258129,52
11	983160,86	5258044,65
12	983153,02	5257983,94
13	983138,71	5257920,08

14	983126,26	5257897,28
15	983538,64	5257917,41
16	983577,87	5257985,02
17	983633,98	5258073,21
18	983660,75	5258168,54
19	983550,57	5258133,20
20	983463,38	5258097,14
21	983453,33	5258096,59
22	983399,43	5258131,32
23	983386,53	5258143,89
24	983336,13	5258187,56
25	983291,55	5258231,30
26	983257,58	5258255,72
27	983244,18	5258267,72
28	983223,70	5258283,32
29	983196,36	5258307,83
30	983172,65	5258324,04
31	983147,30	5258346,28
32	983130,90	5258369,54
33	983125,03	5258383,33
34	983121,95	5258389,47
35	983109,89	5258366,42

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 130 760 кв.м.;

1.23.3. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4024, расположенного по адресу: город Якутск, территория СОНТ «Коммунальщик», Намский тракт 13 км, дом 102/1Д, общей площадью 866 кв.м.;

1.23.4. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4056, расположенного по адресу: город Якутск, г Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 681 кв.м.;

1.23.5. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:3942, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 1 165 кв.м.;

1.23.6. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:5471, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Экспериментальная, дом 5, квартира 6, общей площадью 309 кв.м.;

1.23.7. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны Ж-2А, П-4, ИТ-1А на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:5609,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Намский тракт 1 км., общей площадью 12 637 кв.м.;

1.23.8. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17217, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.9. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:27912, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, улица Ситим, дом 70А, общей площадью 972 кв.м.;

1.23.10. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17189, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, улица Ситим, дом 68, корпус 1, общей площадью 1 001 кв.м.;

1.23.11. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17191, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.12. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17192, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.13. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17193, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.14. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17194, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 001 кв.м.;

1.23.15. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17197, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.16. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17198, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.17. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17201, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.23.18. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17215,

расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 085 кв.м.;

1.23.19. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17216, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 065 кв.м.;

1.23.20. изменить территориальные зоны П-4, П-1, ОД-3В, ИТ-2, Л-1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону П-1 территории с координатами

№	X	Y
1	974264,39	5260040,45
2	974307,66	5260077,43
3	974262,46	5260131,76
4	974246,33	5260151,18
5	974236,50	5260162,76
6	974192,52	5260215,50
7	974176,77	5260228,40
8	974161,10	5260214,16
9	974130,90	5260250,17
10	974108,82	5260230,38
11	974064,64	5260282,84
12	974059,91	5260288,46
13	973990,31	5260226,71
14	973983,67	5260234,20
15	973983,28	5260234,63
16	973943,06	5260279,94
17	973935,88	5260288,04
18	973898,17	5260252,84
19	973886,93	5260242,35
20	973825,20	5260311,09
21	973824,53	5260310,49
22	973805,96	5260293,81
23	973754,83	5260350,46
24	973752,81	5260352,70
25	973712,09	5260319,50
26	973692,28	5260342,07
27	973676,82	5260359,71
28	973607,05	5260297,85
29	973605,93	5260296,88
30	973604,59	5260295,68
31	973602,94	5260294,20
32	973538,79	5260236,87
33	973475,63	5260180,42
34	973462,20	5260195,11

35	973427,40	5260164,67
36	973441,06	5260149,38
37	973365,43	5260081,35
38	973319,61	5260133,75
39	973318,78	5260133,06
40	973314,77	5260137,91
41	973315,44	5260138,50
42	973260,78	5260201,01
43	973256,73	5260201,08
44	973256,75	5260205,61
45	973250,52	5260212,74
46	973243,85	5260218,34
47	973242,62	5260218,42
48	973236,23	5260218,66
49	973236,32	5260224,67
50	973219,95	5260238,38
51	973196,91	5260264,00
52	973173,77	5260234,50
53	973197,02	5260209,05
54	973211,84	5260194,56
55	973248,78	5260152,66
56	973272,64	5260125,24
57	973280,41	5260115,44
58	973288,60	5260104,97
59	973291,83	5260102,35
60	973299,96	5260098,39
61	973337,42	5260054,99
62	973332,50	5260049,96
63	973337,30	5260044,48
64	973341,55	5260049,14
65	973384,12	5259999,49
66	973381,10	5259995,49
67	973385,56	5259990,05
68	973391,95	5259993,12
69	973431,90	5259949,67
70	973426,96	5259944,18
71	973431,17	5259938,97
72	973437,21	5259943,86
73	973501,45	5259871,04
74	973495,88	5259866,13
75	973500,47	5259861,41
76	973506,69	5259864,83
77	973545,53	5259821,49
78	973562,64	5259836,49

79	973584,04	5259825,36
80	973592,83	5259820,80
81	973612,93	5259837,92
82	973679,75	5259762,54
83	973724,11	5259724,29
84	973730,37	5259719,63
85	973735,57	5259719,91
86	973745,56	5259723,04
87	973848,35	5259710,61
88	973850,22	5259721,99
89	973852,06	5259721,86
90	973858,23	5259751,15
91	973878,06	5259845,18
92	973887,98	5259888,40
93	973886,19	5259894,18
94	973888,93	5259896,77
95	973898,01	5259930,59
96	973922,80	5259955,31
97	973935,48	5259958,50
98	973959,20	5259948,12
99	973992,29	5259933,42
100	974056,96	5259907,99
101	974086,36	5259896,90
102	974099,94	5259891,82
103	974135,75	5259886,34
104	974163,67	5259882,23
105	974159,15	5259848,09
106	974149,13	5259829,30
107	974186,43	5259814,72
108	974185,20	5259808,47
109	974207,82	5259799,12
110	974241,44	5259784,91
111	974286,66	5259768,78
112	974309,30	5259786,67
113	974372,16	5259839,11
114	974416,41	5259875,30
115	974426,85	5259883,86
116	974451,27	5259915,50
117	974446,19	5259918,64
118	974411,95	5259939,65
119	974361,38	5259969,53
120	974336,39	5259984,10
121	974325,27	5259973,80
122	974318,67	5259981,03

123 974264,39 5260040,45

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «167», общей площадью 400 268 кв.м.;

1.23.21. изменить территориальную зону Р-5 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	964311,63	5254167,58
2	964329,06	5254174,74
3	964343,76	5254146,22
4	964361,54	5254147,83
5	964364,95	5254149,44
6	964366,90	5254145,23
7	964356,01	5254140,88
8	964356,01	5254140,88
9	964356,01	5254140,88
10	964329,45	5254130,15
11	964325,20	5254128,51
12	964320,69	5254141,11
13	964324,10	5254142,72
14	964327,03	5254144,10

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Гериатрический центр», общей площадью 940 кв.м.;

1.23.22. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	975778,41	5244369,13
2	975816,26	5244386,74
3	975816,26	5244386,74
4	975826,37	5244365,00
5	975838,15	5244344,06
6	975836,48	5244343,26
7	975798,62	5244325,66
8	975788,52	5244347,40
9	975778,41	5244369,13

расположенной по адресу: город Якутск, Виллюйский тракт, 16 км., общей площадью 2024 кв.м.;

1.23.23. изменить территориальные зоны Л-1, ИТ-1В, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6.3 территории с координатами

№	X	Y
1	972164,86	5259896,93
2	972371,35	5260398,71
3	972462,57	5260592,89
4	972571,78	5260785,10

5	972675,40	5260968,74
6	972640,26	5261084,12
7	972657,68	5261026,92
8	972675,41	5260968,74
9	972445,34	5260552,25
10	972363,56	5260373,37
11	972320,79	5260270,97
12	972263,24	5260133,19
13	972167,01	5259896,10
1	972164,86	5259896,93
14	972167,01	5259896,10
15	972224,11	5259871,14
16	972221,92	5259865,53
17	972224,11	5259871,14
18	972186,80	5259887,45
19	972167,01	5259896,10
14	972167,01	5259896,10
20	972200,62	5259721,65
21	972200,62	5259721,65
22	972203,17	5259713,79
20	972200,62	5259721,65
23	972210,25	5259833,24
24	972217,15	5259830,46
25	972217,15	5259830,45
26	972210,25	5259833,24
23	972210,25	5259833,24
27	972219,15	5259680,90
28	972255,21	5259772,18
29	972261,04	5259787,68
30	972255,21	5259772,17
27	972219,15	5259680,90
31	972219,83	5259859,05
32	972221,17	5259858,48
33	972221,17	5259858,48
31	972219,83	5259859,05
34	972269,05	5259809,04
35	972269,05	5259809,04
36	972299,72	5259795,48
34	972269,05	5259809,04
37	972283,03	5259814,78
38	972287,15	5259825,24
39	972296,42	5259821,67
40	972292,26	5259811,14
37	972283,03	5259814,78

41	972299,72	5259795,48
42	972299,72	5259795,48
43	972312,00	5259822,40
44	972309,97	5259823,42
45	972317,97	5259819,40
46	972317,97	5259819,40
47	972312,00	5259822,40
48	972299,72	5259795,48
41	972299,72	5259795,48
49	972341,38	5259867,44
50	972341,39	5259867,44
51	972348,49	5259864,74
52	972347,94	5259862,94
53	972364,50	5259857,17
54	972364,50	5259857,17
55	972347,94	5259862,94
56	972348,49	5259864,74
49	972341,38	5259867,44
57	972374,78	5259896,95
58	972374,78	5259896,95
59	972378,85	5259896,55
60	972424,54	5259883,63
61	972424,54	5259883,63
62	972407,51	5259888,43
63	972388,51	5259893,81
64	972378,85	5259896,55
57	972374,78	5259896,95
65	972481,28	5259922,72
66	972511,62	5260006,13
67	972481,28	5259922,72
65	972481,28	5259922,72
68	972516,74	5260020,41
69	972516,74	5260020,41
70	972524,87	5260014,47
71	972567,84	5259990,39
72	972524,87	5260014,47
68	972516,74	5260020,41
73	972548,58	5260275,38
74	972551,93	5260286,58
75	972554,79	5260299,78
76	972551,93	5260286,58
73	972548,58	5260275,38
77	972554,79	5260299,78
78	972554,79	5260299,78

79	972577,53	5260302,03
77	972554,79	5260299,78
80	972567,84	5259990,39
81	972577,79	5259984,99
82	972577,71	5259984,86
80	972567,84	5259990,39
83	972577,53	5260302,03
84	972591,47	5260316,77
85	972638,89	5260364,33
86	972638,89	5260364,33
87	972591,47	5260316,77
83	972577,53	5260302,03
88	972588,73	5260182,59
89	972619,04	5260187,25
90	972676,07	5260196,02
91	972681,08	5260196,69
88	972588,73	5260182,59
92	972638,89	5260364,33
93	972669,12	5260370,08
94	972669,12	5260370,08
92	972638,89	5260364,33
95	972640,26	5261084,12
96	972649,54	5261148,94
97	972703,90	5261268,80
98	972649,54	5261148,94
99	972644,01	5261110,30
95	972640,26	5261084,12
100	972666,21	5260388,97
101	972666,21	5260388,97
102	972666,83	5260381,97
100	972666,21	5260388,97
103	972666,65	5260433,83
104	972666,85	5260441,26
105	972666,77	5260438,30
106	972666,65	5260433,83
107	972668,69	5260430,47
103	972666,65	5260433,83
108	972666,85	5260441,26
109	972666,85	5260441,26
110	972676,99	5260444,39
111	972681,16	5260446,37
112	972676,99	5260444,39
113	972676,99	5260444,39
108	972666,85	5260441,26

114	972681,16	5260446,37
115	972685,38	5260448,36
116	972690,55	5260447,42
117	972690,57	5260447,41
118	972690,36	5260446,17
119	972694,25	5260434,61
120	972704,48	5260439,88
121	972714,16	5260436,95
122	972784,37	5260435,28
123	972714,16	5260436,95
124	972704,48	5260439,88
125	972694,25	5260434,61
126	972704,37	5260401,86
127	972685,30	5260400,42
128	972687,27	5260432,18
114	972681,16	5260446,37
129	972701,85	5260544,50
130	972701,86	5260544,51
131	972795,13	5260544,18
129	972701,85	5260544,50
132	972701,86	5260544,51
133	972760,82	5260730,79
134	972760,82	5260730,79
132	972701,86	5260544,51
135	972724,08	5260778,12
136	972739,46	5260838,91
137	972756,54	5260845,85
138	972771,16	5260878,50
139	972787,98	5260936,58
140	972764,06	5260950,85
141	972757,30	5260954,88
142	972756,95	5260961,38
143	972755,83	5260982,48
144	972755,90	5260982,47
145	972770,08	5260971,69
146	972787,98	5260936,58
147	972789,63	5260930,46
148	972788,18	5260921,00
149	972785,86	5260908,89
150	972785,69	5260908,51
151	972772,78	5260879,68
152	972771,16	5260878,50
153	972770,30	5260876,58
154	972756,54	5260845,85

155	972739,46	5260838,91
156	972724,08	5260778,12
157	972729,41	5260761,23
158	972731,77	5260753,75
159	972734,51	5260742,93
160	972735,45	5260733,16
161	972735,45	5260733,16
162	972734,51	5260742,93
163	972731,77	5260753,75
135	972724,08	5260778,12
164	972750,09	5261090,67
165	972762,73	5261159,15
166	972774,44	5261222,57
167	972771,71	5261272,50
168	972774,44	5261222,57
169	972751,18	5261096,58
170	972750,09	5261090,67
171	972755,83	5260982,48
164	972750,09	5261090,67
172	972784,37	5260435,28
173	972786,57	5260486,71
174	972802,87	5260522,83
175	972802,87	5260522,83
176	972786,57	5260486,71
177	972784,37	5260435,28
172	972784,37	5260435,28
178	972795,13	5260544,18
179	972802,64	5260544,12
180	972822,30	5260532,78
181	972810,39	5260523,00
182	972802,87	5260522,83
183	972802,88	5260522,83
184	972810,39	5260523,00
185	972822,30	5260532,78
186	972822,30	5260532,78
187	972802,64	5260544,12
178	972795,13	5260544,18

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речной порт», общей площадью 3 910 кв.м.;

1.23.24. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны ИТ-1В, Ж-6.2 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	972218,39	5259680,87

2	972219,15	5259680,90
3	972255,21	5259772,17
4	972262,62	5259776,05
5	972267,02	5259774,66
6	972268,54	5259778,63
7	972293,20	5259786,09
8	972308,25	5259791,72
9	972365,56	5259830,81
10	972275,44	5259763,57
11	972230,93	5259681,52
12	972218,40	5259680,84
1	972218,39	5259680,87
13	972365,56	5259830,81
14	972386,76	5259849,76
15	972382,40	5259845,23
13	972365,56	5259830,81
16	972370,90	5260398,92
17	972657,68	5261026,92
18	972675,40	5260968,74
19	972462,12	5260593,10
16	972370,90	5260398,92
20	972386,76	5259849,76
21	972391,13	5259854,32
22	972397,50	5259864,08
23	972406,47	5259883,87
24	972407,51	5259888,43
25	972424,54	5259883,63
26	972424,54	5259883,63
27	972481,28	5259922,72
28	972481,28	5259922,70
20	972386,76	5259849,76
29	972583,84	5259911,29
30	972612,32	5259949,68
31	972612,78	5259952,15
32	972615,44	5259967,43
33	972621,59	5260002,48
34	972624,37	5260034,77
35	972640,75	5260080,31
36	972665,46	5260149,27
37	972681,08	5260196,69
38	972676,07	5260196,02
39	972679,01	5260205,42
40	972706,30	5260206,08
41	972617,03	5259931,45

42	972585,69	5259910,85
29	972583,84	5259911,29
43	972591,47	5260316,77
44	972638,89	5260364,33
45	972669,12	5260370,08
46	972669,12	5260370,08
47	972666,83	5260381,97
48	972666,21	5260388,97
49	972674,08	5260388,25
50	972673,56	5260340,68
51	972670,03	5260338,52
52	972643,45	5260331,27
53	972626,60	5260321,55
54	972626,82	5260317,56
55	972626,93	5260315,57
56	972652,45	5260312,96
57	972667,27	5260313,77
58	972673,28	5260314,70
59	972672,88	5260277,81
60	972669,63	5260280,01
61	972659,37	5260304,69
62	972651,90	5260304,79
63	972631,47	5260298,77
64	972632,29	5260296,47
65	972625,97	5260296,31
66	972616,61	5260320,94
67	972609,84	5260318,37
68	972608,76	5260312,50
69	972599,85	5260311,56
43	972591,47	5260316,77
70	972735,45	5260733,16
71	972760,82	5260730,79
72	972760,82	5260730,79
73	972735,45	5260733,16
70	972735,45	5260733,16

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речной порт», общей площадью 22 247 кв.м.;

1.23.25. изменить территориальные зоны Ж-6.3, ИТ-1В, Л-1 на территориальную зону ИТ-1В территории с координатами

№	X	Y
1	972075,50	5259654,00
2	972075,52	5259654,08
3	972180,64	5259643,79
1	972075,50	5259654,00

4	972176,03	5259643,17
5	972180,64	5259643,79
6	972227,07	5259639,24
7	972227,38	5259637,90
4	972176,03	5259643,17
8	972185,72	5259742,67
9	972186,65	5259752,84
10	972217,09	5259830,13
11	972217,15	5259830,45
12	972217,23	5259830,42
13	972217,09	5259830,13
14	972186,65	5259752,84
15	972185,72	5259742,67
16	972196,97	5259719,42
17	972196,97	5259719,42
18	972196,97	5259719,42
8	972185,72	5259742,67
19	972200,62	5259721,65
20	972204,77	5259708,84
21	972206,47	5259703,59
22	972208,92	5259691,70
23	972211,23	5259680,65
24	972211,23	5259680,52
25	972208,92	5259691,70
26	972206,47	5259703,59
19	972200,62	5259721,65
27	972261,04	5259787,68
28	972266,72	5259802,81
29	972266,72	5259802,81
27	972261,04	5259787,68
30	972364,50	5259857,17
31	972374,78	5259896,95
32	972374,78	5259896,95
33	972364,50	5259857,17
30	972364,50	5259857,17
34	972481,28	5259922,70
35	972481,28	5259922,72
36	972481,28	5259922,72
37	972511,62	5260006,13
38	972513,66	5260011,81
39	972515,50	5260016,95
40	972516,74	5260020,41
41	972524,87	5260014,47
42	972567,84	5259990,39

43	972577,71	5259984,86
44	972579,27	5259987,54
45	972615,44	5259967,43
46	972615,44	5259967,43
47	972615,44	5259967,43
48	972612,78	5259952,15
49	972612,32	5259949,68
50	972583,84	5259911,29
51	972583,51	5259910,84
52	972502,38	5259930,48
53	972493,98	5259932,52
34	972481,28	5259922,70
54	972538,15	5260179,30
55	972539,06	5260190,99
56	972543,40	5260249,51
57	972548,58	5260275,38
58	972551,93	5260286,58
59	972548,58	5260275,38
60	972543,40	5260249,51
61	972539,06	5260190,99
54	972538,15	5260179,30
62	972551,93	5260286,58
63	972554,53	5260298,59
64	972554,79	5260299,78
65	972554,79	5260299,78
62	972551,93	5260286,58

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речной порт», общей площадью 8 411 кв.м.;

1.23.26. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	972075,41	5259653,49
2	972075,50	5259654,00
3	972075,52	5259654,08
4	972072,61	5259654,37
5	972072,70	5259654,30
6	972073,58	5259653,67

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речной порт», общей площадью 1 кв.м.;

1.23.27. изменить территориальную зону ОД-1АМ на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	970666,85	5258252,47
2	970666,08	5258252,79

3	970662,25	5258251,18
4	970661,24	5258247,36
5	970653,25	5258236,75
6	970653,62	5258236,47

расположенной по адресу: город Якутск, проспект Ленина, общей площадью 24 кв.м.;

1.23.28. изменить территориальную зону ОД-3А на территориальную зону ОД-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108040:206, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 1 кв.м.;

1.23.29. изменить территориальную зону Л-1, П-4, Ж-2А на территориальную зону Ж-3А территории с координатами

№	X	Y
1	973992,42	5259236,17
2	974004,88	5259231,23
3	974001,22	5259216,80
4	973996,95	5259200,81
5	973983,25	5259203,07
6	973984,51	5259208,56
7	973982,11	5259218,28
8	973971,77	5259223,39
9	973971,92	5259227,97
10	973972,31	5259240,13
11	973973,57	5259242,24
12	973974,85	5259243,41

расположенной по адресу: город Якутск, улица Бестужева- Марлинского, общей площадью 851 кв.м.;

1.23.30. изменить территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24585, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 2 501 кв.м.;

1.23.31. изменить территориальные зоны ОД-1Б, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24587, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 601 кв.м.;

1.23.32. изменить территориальные зоны ОД-1Б, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24584, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 2 501 кв.м.;

1.23.33. изменить территориальные зоны ОД-1Б, Ж-2А, Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24588, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 601 кв.м.;

1.23.34. изменить территориальные зоны ОД-1Б, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером

14:35:112003:24589, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 714 кв.м.;

1.23.35. изменить территориальные зоны С-2А, Ж-А, Б-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	960299,26	5248237,52
2	960261,43	5248398,17
3	960289,60	5248425,42
4	960283,44	5248431,74
5	960283,49	5248444,33
6	960279,79	5248448,90
7	960278,92	5248464,84
8	960285,18	5248477,33
9	960285,01	5248479,01
10	960280,95	5248483,17
11	960275,93	5248490,25
12	960271,62	5248497,69
13	960264,89	5248507,98
14	960263,75	5248521,18
15	960268,68	5248539,23
16	960282,67	5248546,14
17	960289,55	5248547,13
18	960294,01	5248548,40
19	960300,23	5248548,51
20	960300,62	5248548,52
21	960300,91	5248548,52
22	960303,48	5248548,58
23	960305,93	5248549,15
24	960308,05	5248552,85
25	960318,57	5248562,26
26	960336,86	5248563,26
27	960341,73	5248560,00
28	960341,74	5248560,01
29	960341,74	5248560,00
30	960343,55	5248563,49
31	960346,64	5248570,32
32	960355,14	5248578,58
33	960365,63	5248585,48
34	960375,75	5248590,60
35	960381,67	5248594,05
36	960386,54	5248596,54
37	960389,37	5248598,36
38	960390,75	5248599,71
39	960391,97	5248601,65

40	960394,24	5248605,53
41	960390,56	5248626,15
42	960180,80	5248607,10
43	960113,16	5248569,17
44	960116,56	5248508,18
45	960118,36	5248474,57
46	960060,55	5248454,66
47	960081,68	5248198,46
48	960129,76	5248210,57
49	960156,01	5248224,08
50	960180,94	5248239,71
51	960221,76	5248186,22

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Высшая школа музыки», общей площадью 81 173 кв.м.;

1.23.36. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24680, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 16 км., общей площадью 907 кв.м.;

1.23.37. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25430, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 16 км., общей площадью 1 189 кв.м.;

1.23.38. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25654, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский 15 км., общей площадью 599 кв.м.;

1.23.39. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26060, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 15 км., общей площадью 988 кв.м.;

1.23.40. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26124, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 741 кв.м.;

1.23.41. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26066, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 1 079 кв.м.;

1.23.42. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26416, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский шоссе, 16 км., общей площадью 972 кв.м.;

1.23.43. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26705,

расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе 15 км., дом 26705К, общей площадью 996 кв.м.;

1.23.44. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26720, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе 16 км., общей площадью 870 кв.м.;

1.23.45. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26574, расположенного по адресу: город Якутск, улица Красноталая, дом 64, общей площадью 849 кв.м.;

1.23.46. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26754, расположенного по адресу: город Якутск, территория СОТ «Стерх-2», Покровское шоссе 15 км., дом 80/2Д, общей площадью 1 172 кв.м.;

1.23.47. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25521, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 974 кв.м.;

1.23.48. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25128, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, 15 км., общей площадью 974 кв.м.;

1.23.49. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25053, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 16 км., общей площадью 985 кв.м.;

1.23.50. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26062, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 16 км., общей площадью 1 022 кв.м.;

1.23.51. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26299, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 15 км., общей площадью 466 кв.м.;

1.23.52. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24582, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 16 км., общей площадью 1 201 кв.м.;

1.23.53. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24797, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе 14-16 км., общей площадью 957 кв.м.;

1.23.54. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26793,

расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 16 км., общей площадью 620 кв.м.;

1.23.55. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25359, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 673 кв.м.;

1.23.56. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25502, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 16 км., общей площадью 848 кв.м.;

1.23.57. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25444, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 971 кв.м.;

1.23.58. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8393, расположенного по адресу: город Якутск, Виллюйский тракт 16 км., общей площадью 957 кв.м.;

1.23.59. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8460, расположенного по адресу: город Якутск, Виллюйский тракт 16 км., общей площадью 966 кв.м.;

1.23.60. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8425, расположенного по адресу: город Якутск, Виллюйский тракт 16 км., общей площадью 999 кв.м.;

1.23.61. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8424, расположенного по адресу: город Якутск, Виллюйский тракт 16 км., общей площадью 1 004 кв.м.;

1.23.62. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8423, расположенного по адресу: город Якутск, Виллюйский тракт 16 км., общей площадью 1 002 кв.м.;

1.23.63. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8513, расположенного по адресу: город Якутск, Виллюйский тракт 16 км., общей площадью 1 005 кв.м.;

1.23.64. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8421, расположенного по адресу: город Якутск, Виллюйский тракт 16 км., общей площадью 1 004 кв.м.;

1.23.65. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8470,

расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 16 км., общей площадью 983 кв.м.;

1.23.66. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8453, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 16 км., общей площадью 951 кв.м.;

1.23.67. изменить территориальные зоны Л-1, С-3 на территориальную зону ИТ-1А территории с координатами

№	X	Y
1	979291,38	5262139,02
2	979329,13	5262164,06
3	979367,34	5262395,97
4	979455,93	5262551,09
5	979490,56	5262611,84
6	979533,11	5262684,67
7	979533,92	5262685,59
8	979547,92	5262708,66
9	979548,59	5262709,77
10	979560,48	5262729,37
11	979520,38	5262755,48
12	979511,51	5262747,03
13	979478,23	5262769,24
14	979516,82	5262953,04
15	979582,87	5262964,19
16	979646,79	5263017,45
17	979647,96	5263017,56
18	979647,96	5263017,55
19	979703,31	5263022,72
20	979821,42	5263119,50
21	979973,06	5263357,88
22	980001,86	5263273,41
23	980105,16	5263344,27
24	980172,91	5263381,30
25	980139,32	5263405,76
26	980031,44	5263347,49
27	979993,11	5263373,19
28	980113,31	5263484,02
29	980177,12	5263516,74
30	980372,49	5263567,66
31	980400,40	5263724,09
32	980437,75	5263763,31
33	980678,18	5263821,75
34	980892,69	5263851,95
35	980917,48	5263758,58

36	980871,47	5263787,79
37	980780,44	5263788,85
38	980610,66	5263719,37
39	980416,51	5263597,66
40	980449,78	5263534,46
41	980552,81	5263362,99
42	980124,13	5263105,42
43	980041,78	5263239,09
44	979958,18	5263176,51
45	979946,95	5263099,76
46	980190,07	5263013,32
47	980525,12	5262986,30
48	980869,08	5262978,78
49	980941,35	5262999,96
50	981002,94	5263050,45
51	981032,22	5263157,41
52	981032,22	5263157,41
53	981387,15	5263032,70
54	981290,55	5263024,47
55	981255,50	5263016,34
56	981211,95	5262972,28
57	981068,73	5262918,74
58	981046,17	5262911,28
59	981029,97	5262902,07
60	981027,25	5262874,80
61	981030,47	5262814,46
62	981035,18	5262804,27
63	981041,25	5262803,18
64	981041,37	5262801,00
65	981041,67	5262796,82
66	981046,38	5262786,65
67	981118,04	5262773,86
68	981162,30	5262765,84
69	981256,04	5262768,88
70	981277,02	5262766,89
71	981291,11	5262770,11
72	981355,82	5262740,53
73	981397,54	5262722,43
74	981387,21	5262663,01
75	981085,18	5262489,44
76	981085,20	5262489,42
77	981147,49	5262375,54
78	981137,55	5262368,92
79	980999,51	5262302,26

80	981076,10	5262198,10
81	980823,64	5262091,23
82	980781,53	5262222,56
83	980504,14	5262079,70
84	980448,71	5262129,59
85	980117,80	5261824,39
86	979770,23	5261720,74
87	979751,72	5261707,68
88	979735,37	5261752,74
89	979735,40	5261776,46
90	979735,41	5261779,97
91	979733,98	5261796,01
92	979729,96	5261838,78
93	979729,08	5261861,34
94	979727,18	5261899,91
95	979719,55	5261997,04
96	979715,29	5262035,82
97	979713,41	5262045,40
98	979710,93	5262052,48
99	979707,77	5262060,09
100	979704,48	5262067,70
101	979700,13	5262076,31
102	979695,08	5262084,64
103	979690,53	5262091,38
104	979686,69	5262098,00
105	979682,91	5262103,16
106	979676,51	5262110,32
107	979668,41	5262120,27
108	979660,83	5262127,57
109	979653,67	5262133,33
110	979646,44	5262137,85
111	979636,00	5262142,40
112	979621,99	5262146,77
113	979610,44	5262150,00
114	979599,20	5262152,15
115	979585,91	5262154,42
116	979574,00	5262155,64
117	979557,92	5262154,89
118	979544,85	5262152,17
119	979534,08	5262172,23
120	979514,30	5262165,88
121	979433,23	5262133,18
122	979326,35	5262087,07
123	979318,62	5262108,03

1	979291,38	5262139,02
124	979381,66	5262414,95
125	979441,37	5262404,70
126	979441,37	5262404,69
127	979431,31	5262369,19
128	979477,20	5262326,85
129	979555,14	5262305,96
130	979657,13	5262286,72
131	979750,04	5262278,78
132	979772,23	5262291,42
133	979790,12	5262307,20
134	979814,31	5262327,21
135	979814,31	5262327,21
136	979839,77	5262310,95
137	979881,77	5262236,49
138	979968,91	5262015,89
139	980026,22	5262079,80
140	980041,00	5262066,55
141	980040,39	5262045,44
142	980058,96	5262027,12
143	980193,84	5262034,48
144	980275,35	5262086,37
145	980348,31	5262165,90
146	980375,54	5262149,82
147	980405,42	5262167,29
148	980474,37	5262206,17
149	980504,19	5262239,42
150	980553,16	5262275,48
151	980580,84	5262315,64
152	980874,50	5262472,23
153	981018,37	5262487,34
154	980962,93	5262657,07
155	980824,94	5262694,83
156	980722,90	5262754,74
157	980542,46	5262701,54
158	980394,60	5262687,43
159	980283,30	5262756,96
160	979788,46	5262885,79
161	979488,39	5262482,68
162	979488,39	5262482,68
124	979381,66	5262414,95
163	979466,88	5262510,70
164	979492,16	5262494,31
165	979516,01	5262530,41

166	979540,91	5262567,32
167	979516,68	5262584,36
168	979491,72	5262547,89
163	979466,88	5262510,70
169	979742,43	5262931,71
170	980186,32	5262788,12
171	980204,48	5262842,85
172	980110,56	5262882,35
173	980106,98	5262940,74
174	980042,60	5262990,01
175	979815,50	5263023,78
169	979742,43	5262931,71
176	980917,48	5263758,58
177	981038,29	5263762,84
178	981071,53	5263799,84
179	981141,90	5263808,18
180	981498,68	5263812,48
181	981630,16	5263712,48
182	981670,22	5263807,11
183	981692,08	5263799,48
184	981713,94	5263774,78
185	981724,20	5263768,25
186	981757,03	5263769,68
187	981760,89	5263768,87
188	981783,90	5263708,06
189	981831,53	5263511,29
190	981153,68	5263720,50
191	981018,13	5263407,22
176	980917,48	5263758,58
192	981018,13	5263407,22

расположенной по адресу: город Якутск, местность Даркылах, общей площадью 1 302 701 кв.м.;

1.24. В приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.24.1. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 территории с координатами

№	X	Y
1	1005349,82	5272005,21
2	1005433,60	5272111,78
3	1005561,20	5272275,89

4	1005610,87	5272445,40
5	1005694,98	5272567,22
6	1005776,61	5272505,56
7	1006050,69	5272837,79
8	1006130,27	5272787,03
9	1006267,73	5273006,60
10	1006329,25	5272980,74
11	1006293,57	5272854,39
12	1006270,02	5272796,33
13	1006240,89	5272748,82
14	1006051,45	5272472,14
15	1005730,49	5272096,45
16	1005646,92	5272021,34
17	1005579,49	5271933,75
18	1005494,63	5271836,44
19	1005432,17	5271776,16
20	1005418,18	5271789,02
21	1005438,97	5271806,90
22	1005471,66	5271836,28
23	1005486,26	5271850,75
24	1005506,35	5271874,67
25	1005480,12	5271898,17

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 301 172 кв.м.;

1.24.2. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 территории с координатами

№	X	Y
1	1004242,08	5270957,97
2	1004307,89	5271078,03
3	1004309,24	5271081,84
4	1004374,01	5271190,34
5	1004552,01	5271350,54
6	1004604,75	5271379,90
7	1004618,67	5271388,46
8	1004628,66	5271391,96
9	1004674,82	5271408,91
10	1004756,77	5271474,46
11	1004774,90	5271490,93
12	1004841,24	5271419,38
13	1004827,64	5271374,46
14	1004825,54	5271336,77
15	1004804,36	5271328,02
16	1004711,15	5271272,83
17	1004658,02	5271232,99

18	1004616,27	5271200,40
19	1004529,38	5271123,27
20	1004465,42	5271063,84
21	1004439,68	5271038,23
22	1004320,74	5270896,27
23	1004304,99	5270907,56
24	1004269,99	5270936,79

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 104 980 кв.м.;

1.24.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-3 территории с координатами

№	X	Y
1	1007327,21	5274272,53
2	1007326,41	5274305,12
3	1007289,32	5274275,73
4	1007008,96	5274026,35
5	1006960,14	5273982,92
6	1006954,64	5273976,23
7	1006925,64	5273941,19
8	1006924,15	5273942,33
9	1006906,32	5273905,18
10	1006885,75	5273886,45
11	1006839,80	5273808,43
12	1006760,53	5273666,74
13	1006748,64	5273644,58
14	1006708,10	5273569,29
15	1006660,14	5273485,21
16	1006637,65	5273446,58
17	1006596,13	5273375,69
18	1006551,91	5273296,79
19	1006520,60	5273242,74
20	1006489,51	5273193,81
21	1006480,21	5273179,99
22	1006468,97	5273164,50
23	1006459,64	5273152,21
24	1006467,94	5273066,22
25	1006476,69	5273061,70
26	1006490,80	5273059,47
27	1006505,06	5273054,75
28	1006514,00	5273055,74
29	1006514,32	5273049,75
30	1006513,82	5273040,72
31	1006521,84	5273031,16
32	1006529,09	5273026,55

33 1006536,20 5273024,44
34 1006581,09 5272973,31
35 1006579,48 5272966,22
36 1006579,99 5272956,75
37 1006584,78 5272951,51
38 1006595,02 5272947,07
39 1006603,23 5272943,01
40 1006612,36 5272931,51
41 1006619,00 5272919,87
42 1006630,57 5272890,99
43 1006638,64 5272880,43
44 1006653,80 5272868,26
45 1006661,97 5272865,20
46 1006674,59 5272862,88
47 1006682,18 5272861,30
48 1006692,14 5272852,84
49 1006698,83 5272840,21
50 1006704,16 5272824,99
51 1006709,33 5272821,78
52 1006835,50 5272779,95
53 1006857,03 5272789,20
54 1006880,13 5272814,35
55 1006888,66 5272837,32
56 1006891,51 5272840,89
57 1006895,10 5272845,56
58 1006898,61 5272850,29
59 1006901,91 5272854,94
60 1006907,87 5272863,80
61 1006912,46 5272871,12
62 1006923,42 5272890,70
63 1006928,35 5272900,77
64 1006933,50 5272912,39
65 1006941,68 5272914,47
66 1006963,39 5272914,82
67 1007001,27 5272909,78
68 1007016,84 5272903,56
69 1007037,65 5272888,17
70 1007077,61 5272857,74
71 1007114,87 5272824,34
72 1007143,54 5272785,88
73 1007172,21 5272740,75
74 1007187,61 5272725,27
75 1007229,60 5272708,23
76 1007280,94 5272698,37

77	1007293,63	5272687,36
78	1007310,77	5272701,51
79	1007319,68	5272719,48
80	1007327,45	5272768,30
81	1007325,33	5272807,10
82	1007337,05	5272844,33
83	1007354,62	5272870,90
84	1007370,98	5272875,12
85	1007406,16	5272873,71
86	1007420,22	5272867,84
87	1007437,38	5272868,56
88	1007429,65	5272875,10
89	1007428,48	5272875,10
90	1007336,29	5273092,78
91	1007211,64	5273387,10
92	1007142,37	5273517,11
93	1007216,97	5273639,25
94	1007271,90	5273814,96
95	1007361,98	5273910,20
96	1007389,44	5274316,44

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 799 958 кв.м.;

1.25. в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.25.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:1644, расположенного по адресу: город Якутск, Маганский тракт, общей площадью 1 038 759 кв.м.;

1.25.2. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:4367, расположенного по адресу: город Якутск, Маганский тракт, общей площадью 87 013 кв.м.;

1.25.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:4366, расположенного по адресу: город Якутск, Маганский тракт, общей площадью 70 408 кв.м.;

1.25.4. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:4392, расположенного по адресу: город Якутск, Маганский тракт, общей площадью 13 642 кв.м.;

1.25.5. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:204001:2883, расположенного по адресу: город Якутск, Маганский тракт, общей площадью 258 926 кв.м.;

1.26. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.26.1. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону С-4 территории с координатами

№	X	Y
1	992081,27	5261868,09
2	992081,34	5261868,11
3	991991,97	5262140,65
4	991991,76	5262140,50
5	991860,48	5262063,32
6	991937,44	5261821,90

расположенной по адресу: город Якутск, Намский тракт, 24 км., общей площадью 40 520 кв.м.;

1.26.2. изменить территориальную зону С-2В, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами

№	X	Y
1	992099,22	5264038,52
2	992084,25	5264037,08
3	992072,81	5264038,42
4	992071,96	5264038,16
5	992099,56	5264029,34
6	992200,38	5263997,12
7	992200,36	5263997,14
8	992099,56	5264029,39

расположенной по адресу: город Якутск, село Сырдах, общей площадью 113 кв.м.;

1.26.3. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону С-2В территории с координатами

№	X	Y
1	989631,70	5264900,57
2	989624,46	5264917,22
3	989558,87	5264940,50
4	989481,90	5264968,10
5	989433,76	5264982,12
6	989384,08	5264989,37

7	989417,40	5265000,95
8	989522,41	5265011,77
9	989573,68	5265013,43
10	989583,24	5265022,60
11	989580,34	5265032,38
12	989418,88	5265070,83
13	989318,24	5265097,67
14	989235,66	5265050,63
15	989221,18	5265051,72
16	989262,47	5265080,67
17	989301,59	5265102,74
18	989181,75	5265127,77
19	989060,11	5265156,79
20	988966,70	5265174,21
21	988951,50	5265172,40
22	988939,54	5265162,27
23	988936,64	5265151,77
24	988703,85	5265202,56
25	988664,38	5265184,48
26	988595,94	5265146,85
27	988587,24	5265134,90
28	988579,26	5265095,08
29	988332,72	5265149,49
30	988284,56	5265158,56
31	988268,99	5265157,12
32	988270,44	5265146,98
33	988290,71	5265133,94
34	988279,11	5265102,81
35	988255,93	5265092,68
36	988180,99	5265099,60
37	988165,77	5265081,86
38	988134,28	5265085,13
39	988100,96	5265090,58
40	988088,31	5265107,96
41	988111,48	5265117,37
42	988148,06	5265146,31
43	988167,61	5265146,67
44	988184,64	5265180,33
45	988169,08	5265198,80
46	988139,75	5265204,25
47	988147,00	5265226,69
48	988139,77	5265235,39
49	988162,59	5265255,65
50	988219,08	5265272,65

51	988228,50	5265285,31
52	988278,47	5265293,98
53	988342,92	5265304,45
54	988395,77	5265295,01
55	988416,42	5265309,49
56	988510,18	5265287,73
57	988544,95	5265318,85
58	988772,67	5265274,22
59	988789,70	5265282,18
60	988883,46	5265255,71
61	988888,04	5265269,79
62	988782,11	5265318,03
63	988780,30	5265339,03
64	988785,38	5265345,54
65	988809,28	5265346,98
66	988819,05	5265355,67
67	988796,26	5265374,14
68	988753,18	5265396,25
69	988724,22	5265430,29
70	988678,26	5265466,88
71	988570,86	5265487,95
72	987730,90	5265094,73
73	987732,38	5265092,18
74	987759,34	5265034,78
75	987817,26	5265029,32
76	987864,34	5265033,83
77	987961,91	5265029,81
78	988015,49	5265022,91
79	988150,18	5265026,10
80	988239,25	5265017,38
81	988320,70	5265010,46
82	988418,46	5265007,89
83	988511,51	5265011,11
84	988588,64	5265014,33
85	988718,27	5265022,97
86	988802,26	5265026,91
87	988903,63	5265024,70
88	988964,29	5265021,60
89	989056,97	5265009,25
90	989165,40	5264990,56
91	989303,34	5264962,62
92	989363,80	5264957,52
93	989401,82	5264949,90
94	989454,30	5264929,25

95 989600,19 5264868,72

96 989609,24 5264868,17

97 989626,26 5264884,45

расположенной по адресу: город Якутск, Тулагино-Кильдямский наслег, общей площадью 327 214 кв.м.;

1.27. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.27.1. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-1 территории с координатами

№	X	Y
1	955185,21	5250176,48
2	955231,33	5250265,03
3	955137,81	5250312,88
4	955114,16	5250216,46

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 9 142 кв.м.;

1.28. в приложении № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 7 к настоящему нормативному правовому акту.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск 26 апреля 2023 г.

№ _____ - НПА