


УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор г. Якутска –  
Начальник Управления

  
Сергеев С.А.  
«30» марта 2023 года

**Протокол публичных (общественных) слушаний**

**Тема публичных слушаний:** Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

**Инициатор публичных слушаний:** Окружная администрация города Якутска.

**Дата проведения:** 30.03.2023 года 18:15 часов.

**Место проведения:** г. Якутск, проспект Ленина, 15, Большой зал.

Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 10.03.2023 года № 341р.

Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы».

Публичные слушания проводятся Постоянной комиссией по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденной Распоряжением главы городского округа от 17.11.2020 года №1801р.

**Присутствуют:**

Сергеев С.А. - Главный архитектор г. Якутска;

Данилов Р.В. - Начальник отдела образования земельных участков МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»;

Захарова Н.А. - специалист отдела правовой экспертизы и оказания бесплатной юридической помощи ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия);

Роббек Э.С. - главный специалист отдела градостроительной информации и геослужбы Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска.

**Жители:**

Исашева К.Д.  
представитель  
ООО «СЗ Прометей»  
- г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 3/8, д. 3/5, д. 3/6;

Строева Т.В. - г. Якутск, ул. Клары Цеткин, д. 25/1, кв. 1;

Никифоров В.Г. - г. Якутск, ул. Красильникова, д. 7/1, кв. 97;

Бабенко М.В. - г. Якутск, ул. Леваневского, д. 28;

Казарян Т.Д. - г. Якутск, ул. Клары Цеткин, д. 16.

### **Выступление Главного архитектора г. Якутска (Сергеев С.А.):**

Подготовка документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» осуществляется в соответствии с требованиями регламентов, нормативов градостроительного зонирования.

Разработчиком документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» ДГиТИ ОА г. Якутска на основании распоряжения ОА г. Якутска от 17.11.2020 г. №1801р «О комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».

Согласно требованиям Градостроительного законодательства РФ, до утверждения, проект решения Якутской городской Думы проходит обязательную процедуру публичных слушаний. Далее, на основании утвержденных вопросов о внесении изменений в градостроительное зонирование Окружная администрация подготавливает проект решения ЯГД «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА» и передает материалы в ЯГД для внесения вопросов на очередную сессию ЯГД.

Решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» принято распоряжением ОА г. Якутска от 10.03.2023 года № 341р.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на основании статей 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ и Положения о публичных слушаниях в Муниципальном образовании «город Якутск».

Все замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, вносятся в протокол.

В течение 7 дней после окончания ПС секретарь Комиссии подготавливает заключение о публичных слушаниях для направления главе окружной администрации, который с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

Утвержденная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

Предлагаю регламент для выступлений установить в 3 минуты.

Перед выступлением необходимо представиться (полное Ф.И.О.) для внесения представленного вопроса в протокол.

Замечания и реплики должны быть по теме публичных слушаний и аргументированы.

Приступаем непосредственно к рассмотрению документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

**П. 1:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Стручковой С.Т. Комиссией было одобрено комплексно изменение территориальной зоны на Ж-2А в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:112003:17217, 14:35:112003:27912, 14:35:112003:17189, 14:35:112003:17191, 14:35:112003:17192, 14:35:112003:17193, 14:35:112003:17194, 14:35:112003:17197, 14:35:112003:17198, 14:35:112003:17201, 14:35:112003:17215, 14:35:112003:17216, расположенных по адресу: г. Якутск, мкр. Тускул. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 2:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению АО «Теплоэнергия», Комиссией было одобрено комплексно изменение территориальной зоны на Ж-5 до границ красных линий, территории, расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Экспериментальная. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 3:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- в соответствии с Постановлением Правительства РС (Я) от 10.01.2023 г. №1, Комиссией было одобрено установить охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Якутский кафедральный Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 4:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части ПЗЗ в части 10 статьи 43.1 в территориальной зоне Ж-6.2 для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» изменить содержание описания вида разрешенного использования земельного участка

с «размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома»

на «размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома».



Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 5:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Филиала АО "УК ГидроОГК"-"Якутский", Комиссией было одобрено изменение территориальной зоны на П-1 с устранением всех чересполосиц. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 6:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Филиала АО "УК ГидроОГК"-"Якутский", Комиссией было одобрено изменение в текстовой части ПЗЗ в части изменения предельных параметров «минимальная площадь (га)» с «5» на «не регламентируется», «максимальная площадь (га)» с «20» на «не регламентируется» и указания остальных предельных параметров на « - ». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 7:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению Департамента имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска, во исполнения решения суда, Комиссией было одобрено изменение территориальной зоны на Ж-2А с устранением всех чересполосиц. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 8:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», во исполнение Протокола рабочего совещания по вопросу определения позиции по применению оснований для отказов при предоставлении земельных участков в рамках муниципальных услуг, Комиссией было одобрено комплексно изменение территориальной зоны на С-4 в отношении территорий, расположенных в мкр. Кангалассы с устранением всех чересполосиц. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 9:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», во исполнение Протокола рабочего совещания по вопросу определения позиции по применению оснований для отказов при предоставлении земельных участков в рамках муниципальных услуг, Комиссией было одобрено комплексно изменение территориальной зоны на С-4 в отношении территории, расположенной в мкр. Марха, Намский тракт, 13 км с устранением всех чересполосиц. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 10:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», во исполнение Протокола рабочего совещания по вопросу определения позиции по применению оснований для отказов при предоставлении земельных участков в рамках

муниципальных услуг, Комиссией было одобрено комплексно изменение территориальной зоны на С-4 в отношении территории, расположенной по Намцырскому тракту, 24 км с устранением всех чересполосиц. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 11:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», во исполнение Протокола рабочего совещания по вопросу определения позиции по применению оснований для отказов при предоставлении земельных участков в рамках муниципальных услуг, Комиссией было одобрено изменение территориальной зоны на С-4 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:109001:4024, 14:35:109001:4056, 14:35:109001:3942. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 12:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», во исполнение Протокола рабочего совещания по вопросу определения позиции по применению оснований для отказов при предоставлении земельных участков в рамках муниципальных услуг, Комиссией было одобрено изменение территориальной зоны на С-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:5471, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Экспериментальная, дом 5, квартира 6, общей площадью 309 кв.м. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 13:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено изменение территориальной зоны на Р-3 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:101001:2554, 14:35:000000:3931, 14:35:101001:2552, 14:35:000000:3904, расположенных по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, с устранением чересполосиц между земельными участками до границ населенного пункта. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 14:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях дальнейшего объединения земельных участков 14:35:106004:6933 и 14:35:106004:7939, Комиссией было одобрено изменение на территорию с неустановленным градостроительным регламентом с устранением всех чересполосиц территории, расположенной по адресу: город Якутск, село Сырдах. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 15:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», изменение в текстовой части ПЗЗ в части добавления вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств (4.9.2)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с указанием предельного параметра «минимальная площадь (га)», «максимальная площадь (га)» на «не регламентируется» в территориальной зоне ИТ-1Б. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 16:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено изменение территориальной зоны на Л-1 с устранением чересполосиц территории, расположенной по адресу: город Якутск, Виллойский тракт, 16 кв. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 17:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска Комиссией было одобрено изменение территориальной зоны на П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:5609, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Намский тракт 1 км., общей площадью 23 492 кв.м. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 18:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение протеста Прокуратуры города Якутска, в целях приведения соответствия с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Комиссией было одобрено внести изменения по текстовой части ПЗЗ:

пункт 19 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации».

пункт 40 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов».

пункт 63 статьи 1 признать утратившим силу.

часть 8 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется».

часть 10 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования».

абзац 3 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«участвуют в открытых аукционах на право заключения договоров о комплексном развитии территории».

часть 3 статьи 29 главы 8 изложить в следующей редакции:

«рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящими Правилами, подлежат:

- проект Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и проекты решений о внесении в них изменений и дополнений;

- вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов недвижимого имущества;

- вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории;

- вопросы о включении земельного участка в границы населенного пункта городского округа «город Якутск» либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта городского округа «город Якутск» и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства или рекреационного использования;

- иные вопросы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации».

наименование статьи 30 изложить в следующей редакции:

«порядок подготовки к проведению общественных обсуждений или публичных слушаний».

часть 1 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) готовятся заказчиком либо структурными подразделениями Окружной администрации.

часть 2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«в целях доведения информации о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до населения и заинтересованных юридических и физических лиц, Комиссия подготавливает информационное сообщение о предстоящем общественном обсуждении или публичном слушании.

Сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний дается в следующих формах:

- публикации в печатных средствах массовой информации;
- объявления на официальном сайте Окружной администрации».

часть 3 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях».

наименование статьи 31 изложить в следующей редакции:

«порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

часть 2 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«в случае, если внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

В этом случае Комиссия направляет оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний:

- правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;
- правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком;
- правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий».

часть 4 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

не может быть более одного месяца - при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

не может быть менее 14 дней и более тридцати дней - при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории;

не более одного месяца со дня опубликования такого проекта - при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

наименование статьи 32 изложить в следующей редакции:

«Порядок оформления протокола и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний».

Есть предложения или замечания? Замечаний нет.



**П. 19:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения в соответствие градостроительной документации Комиссией было одобрено изменение территориальной зоны на Ж-6.3 с устранением чересполосиц территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речной порт». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 20:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», в рамках рассмотрения представления Прокуратуры г. Якутска Решения Якутского городского суда, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону Ж-2А земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:112003:24585, 14:35:112003:24587, 14:35:112003:24584, 14:35:112003:24588, 14:35:112003:24589, территории, расположенной по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский».

Есть предложения или замечания?

**Никифоров В.П.:**

- в отношении маленького земельного участка площадью 87 кв.м., там, где зона заезда, можно ли перевести также в зону «Ж-2А»?

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- мы проверим данный земельный участок по наличию в составе решения суда и представления прокуратуры, после чего будет принято решение.

**П. 21:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения в соответствие градостроительной документации для организации СОТ, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону С-2А территории, расположенной по адресу: город Якутск, Намский тракт, 17 км. Есть предложения или замечания?

**Данилов Р.В.,** Начальник отдела образования земельных участков МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»:

- просим учесть заключение МКУ «Управление сельского хозяйства» ГО «город Якутск» и снять данный вопрос с проекта нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- принято, прошу зафиксировать в протоколе.

**П. 22:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения в соответствие градостроительной документации, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону ОД-1АМ на территориальную зону Т-1 территории, расположенной по адресу: город Якутск, проспект Ленина. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 23:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения в соответствие градостроительной документации, Комиссией было одобрено изменение территориальной зоны на ОД-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108040:206, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 1 кв.м. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 24:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, по обращению Михайловой Т.В., в целях формирования земельного участка под многоквартирным домом, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-3А территории, расположенной по адресу: город Якутск, улица Бестужева- Марлинского, общей площадью 668 кв.м.. Прошу внести в протокол замечание по площади формируемого земельного участка в части ее изменения до 851 кв.м., в связи с тем, что предельный параметр «минимальная площадь» в территориальной зоне Ж-3А равен 800 кв.м., с уточнением координат территориальной зоны "Ж-3А" и внести изменение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 25:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по заявлению Чусовской Н.С., в целях формирования и предоставления земельного участка семьям, имеющим трех и более детей, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-1 территории, расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 26:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», Комиссией было рекомендовано изменить территориальные зоны С-2А, Ж-А, Б-1 на территориальную зону Л-1 территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Высшая школа музыки». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 27:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», Комиссией было одобрено изменение территориальной зоны на С-4 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:112003:24680, 14:35:112003:25430, 14:35:112003:25654, 14:35:112003:26060, 14:35:112003:26124, 14:35:112003:26066, 14:35:112003:26416, 14:35:112003:26705,

14:35:112003:26720, 14:35:112003:26574, 14:35:112003:26754, 14:35:112003:25521, 14:35:112003:25128, 14:35:112003:25053, 14:35:112003:26062, 14:35:112003:26299, 14:35:112003:24582, 14:35:112003:24797, 14:35:112003:26793, 14:35:112003:25359, 14:35:112003:25502, 14:35:112003:25444, 14:35:112003:25994, расположенных по адресу: город Якутск, Покровское тракт 16 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 28:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», Комиссией было одобрено изменение территориальной зоны на С-4 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:210001:8393, 14:35:210001:8460, 14:35:210001:8425, 14:35:210001:8424, 14:35:210001:8423, 14:35:210001:8513, 14:35:210001:8421, 14:35:210001:8470, 14:35:210001:8453, расположенных по адресу: город Якутск, Виллойский тракт 16 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 29:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения в соответствие с градостроительной документацией, Комиссией было одобрено внести изменения в Приложение № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления территории, расположенной в квартале «Спортивный». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 30-34:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А пяти земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:000000:1644, 14:35:000000:4367, 14:35:000000:4366, 14:35:000000:4392, 14:35:204001:2883, расположенных по адресу: город Якутск, Маганский тракт. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 35:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- по обращению МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», в целях дальнейшего предоставления земельного участка в аренду, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону С-2В территории расположенной по адресу: город Якутск, Тулагино-Кильдямский наслег, общей площадью 327 214 кв.м. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**П. 36:**

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено внести изменения в градостроительный регламент в части изменения содержания описания территориальной зоны П-4 (исключение слов «транспортно-логистического»):



с «производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности» на «производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности».

Также предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «1» на «не регламентируется» для вида разрешенного использования «Склады (6.9)» в территориальной зоне ИТ-1А.

Также предлагается изменить территориальные зоны Л-1, С-3 на территориальную зону ИТ-1А территории, расположенной по адресу: город Якутск, местность Даркылах, общей площадью 1 302 701 кв.м.

Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

**Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:**

- Всем спасибо за участие. Публичные слушания считаю закрытыми.

**Протокол вела**



**Э.С. Роббек**