

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) ПО  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"



УТВЕРЖДАЮ"

Директора

Г.Р. Гермогенов

феврале 2022г.

Исх. № 459

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
№ 14-С-1-0093-22

Объект

"Превентивные мероприятия по укреплению береговой линии в районе села  
Пригородный"

Заключение о проверке сметной стоимости объекта

г. Якутск

## 1. Общие положения

- 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:
- Письмо МКУ "Главстрой" ГО "город Якутск" от 14.02.2022г. исх №226/ГЛС по предоставлению откорректированной документации.
  - Письмо МКУ "Главстрой" ГО "город Якутск" от 04.02.2022г. исх №191/ГЛС по предоставлению откорректированной документации по объекту.
  - Письмо МКУ "Главстрой" ГО "город Якутск" от 03.02.2022г. исх №187/ГЛС.
  - Дополнительное соглашение №1 к договору № 14-1-127/22 от 28 января 2022г, заключенному между ГАУ "Региональным центром Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве" и МКУ "Главстрой" ГО "город Якутск".
  - Заявление МКУ "Главстрой" ГО "город Якутск" от 27.01.2022г исх №147/ГЛС на проведению проверки сметной стоимости по объекту.
  - Договор № 14-1-127/22 от 28 января 2022г, заключенный между ГАУ "Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве" и МКУ "Главстрой" ГО "город Якутск".

1.2. Сведения об объекте:

- Наименование объекта: "Превентивные мероприятия по укреплению береговой линии в районе села Пригородный".
- Местонахождение объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Пригородный.

В превентивных мероприятиях выполняются следующие работы:

- Подготовительные работы - уборка снега бульдозером 3204,5м<sup>3</sup>;
- Крепление откосов скальным грунтом, при заложении откосов 1:1,5, максимальная толщина крепления в центральной части откоса от 3,17 до 4,82м. Из-за невозможностью выезда тяжелой техники на лед, для работы "снизу", в связи с уменьшением несущей способности ледового покрытия (работы выполняются до начала паводка), принята технология отсыпки - "сверху вниз", крепление выполняется на всю высоту откоса - от бровки откоса до льда.
- Укрепление береговой линии производится на семи участках общей протяженностью 547,564м, объем отсыпки 24746м<sup>3</sup>. Расстояние перевозки скального грунта от карьера до объекта 98км.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- МКУ "Главстрой" ГО "город Якутск"  
юридический адрес - 677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1;  
фактический адрес - 677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1;

1.4. Сведения о заявителе:

- МКУ "Главстрой" ГО "город Якутск"  
юридический адрес - 677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1;

фактический адрес - 677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1;

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- Заявитель является застройщиком согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- Акт обследования берега Табагинской протоки реки Лена в районе села Пригородный от 20.01.2022г;
- Графическая часть на участки 1÷7 (с указанием протяженностей и площадей сечения по участкам).
- Письмо департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска, от 21.01.2022 иск №сз185/ДГиТИ о разработке смет;
- Письмо департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска, от 21.01.2022 иск №454/ДГиТИ справка по карьере;

*Измененные в ходе проведения проверки документы:*

- Акт обследования берега Табагинской протоки реки Лена в районе села Пригородный от 20.01.2022г;
- Графическая часть на участки 1÷7 (с указанием протяженностей и площадей сечения по участкам).

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- Государственный бюджета Республики Саха (Якутия), местный бюджет.

## 2. Описание сметы на ремонт

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

заявленная стоимость по откорректированной сметной документации:

<b>в базисных ценах 2001 года (без НДС) тыс. руб</b>	
строительно-монтажные работы	2 938,21
оборудования	0,00
прочие затраты	0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 938,21</b>
	в т.ч
проектно-изыскательские работы	0,00
<b>в текущих ценах 4 квартала 2021 года (с НДС) тыс. руб</b>	
строительно-монтажные работы	55 484,04
оборудования	0,00
прочие затраты	0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>55 484,04</b>

проектно-изыскательские работы (без НДС)  
НДС

0,00  
9 247,34

## 2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Сводная сметный расчет "Превентивные мероприятия по укреплению береговой линии в районе села Пригородный;
- Локальный сметный расчет №02-01-01 "Берегоукрепительные работы";
- Ведомость объемов работ от 21.01.2022г, утвержденная департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска.
- Конъюнктурный анализ;
- Прайс-листы;
- Справка о внесенных изменениях по локальному заключению от 01.02.2022г. исх №323.

## 2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена с использованием сметно-нормативной базы 2001 года ФСНБ по Федеральным единичным расценкам (ФЕР) в редакции, введенной в действие с 31.03.2020 года приказом Минстроя России: от 26.12.2019 года №876/п; с изменением №1,2,3,4,5,6,7,8 введенными приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №171/пр и №172/пр; от 01.06.2020г. №294/пр и №295/пр, от 30.06.2020г №352/пр и №353/пр; от 20.10.2020 года №636/пр, от 09.02.2021 года №51/пр, от 24.05.2021 года №320/пр, №321/пр, от 24.06.2021 года №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр по состоянию на 1 января 2001 года в составе;

- "Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020г №421/пр (вводится с 05.10.2020г);
- Федеральные сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ);
- Сборники федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР-2001);
- Сборники федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРМ-2001);
- Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ);
- Федеральный сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦ-2001);
- Письмо Минстроя России от 02.12.2021 года №52935-ИФ/09 "О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в 4 квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ";
- Приказ Минстроя Республики Саха (Якутия) от 24.05.2018 года № 151 "Об утверждении поправочных коэффициентов к индексам изменения сметной стоимости СМР к эталонной базе ФСНБ-2001".

Накладные расходы определены по «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» введенной в действие приказом Минстроя России от 21.12.2020г №812/пр.

Сметная прибыль определена по «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» введенной в действие приказом Минстроя России от 11.12.2020г №774/пр. ».

Размер накладных расходов и сметной прибыли учтен в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) - 20% принят на основании федерального закона от 03.08.2018 года № 303-ФЗ.

Сводный сметный расчет стоимости строительства выполнен в базисном уровне цен 2001 года с пересчетом в текущие цены 4 квартала 2021 года, с использованием базисно-индексного метода, с применением индексов по статьям затрат по объекту строительства "Прочие объекты" для 1 ценовой зоны:

**53,62** - оплата труда;

**9,6** - материалы, изделия и конструкции;

**15,05** - эксплуатация машин и механизмов;

**15,05** - перевозки;

**2.4.** Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Результаты корректировки сметной стоимости приводятся в табличной форме:

№ п/п	структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб)		Изменения (тыс. руб) (+,-)		
		первоначально представленная	откорректированная	(+)	(-)	Всего
в базисных ценах 2001 года (без учета НДС)						
1	Всего	3 142,19	2 938,21	0,00	203,98	-203,98
1.1	в том числе:					
1.2	СМР	3 142,19	2 938,21	0,00	203,98	-203,98
1.3	Оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие затраты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:					
	ПИР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в текущих ценах 4 квартала 2021 года (с учетом НДС)						
2	Всего	61 228,64	55 484,04	0,00	5 744,60	-5 744,60
2.1	в том числе:					
2.2	СМР	61 228,64	55 484,04	0,00	5 744,60	-5 744,60
2.3	Оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Прочие затраты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе:					
	ПИР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

НДС	10 204,77	9 247,34	0,00	957,43
-----	-----------	----------	------	--------

Сметная документация стоимости ремонта в базисных ценах и в ценах 4 квартала 2021 года откорректирована по локальному заключению ГАУ "Региональный центр РС(Я) по ценообразованию в строительстве" от 01.02.2022г. исх №323

Из сравнительной таблицы следует, что в результате оперативных изменений, внесенных в сметную документацию, произошло снижение сметной стоимости в текущем уровне цен 4 квартала 2021 года от первоначально предъявленной на сумму **5 744,6 тыс. руб с НДС**. Основное снижение сметной стоимости произошло за счет уточнения единичных расценок физических объемов.

В результате проверки сметной стоимости согласовано:

**в базисных ценах 2001 года (без НДС) тыс. руб**

строительно-монтажные работы	2 938,21
оборудования	0,00
прочие затраты	0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 938,21</b>
в т.ч.	
проектно-изыскательские работы	0,00

**в текущих ценах 4 квартала 2021 года (с НДС) тыс. руб**

строительно-монтажные работы	55 484,04
оборудования	0,00
прочие затраты	0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>55 484,04</b>
в т.ч.	
проектно-изыскательские работы (без НДС)	0,00
НДС	9 247,34

ГАУ "Региональным центром РС (Я) по ценообразованию в строительстве" произведена проверка в вопросах ценообразования, за физические объемы работ, технические, технологические, конструктивные, объемно-планировочные решения, предусмотренные актом обследования берега и ведомостью объемов работ, представленными заказчиком, ГАУ РЦ РС(Я) ЦС ответственности не несет.

### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации физическим объемам работ, включенным в акт обследования на превентивные работы при проведении проверки сметной стоимости.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным представленным актом обследования берега и ведомостью объемов работ.

**3.2. Вывод по проверке сметной стоимости объекта:**

Сметная документация, представленная по объекту "Превентивные мероприятия по укреплению береговой линии в районе села Пригородный" соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

**Исполнитель:**

Начальник сметного отдела



И.В. Меркулова



Положительное заключение

№ 14-С-1-0093-22

Превентивные  
мероприятия по укреплению  
береговой линии в районе  
села Пригородный"

Прошито и пронумеровано  
на 7 страницах