

Управление архитектуры
и градостроительства при
Главе Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
Ил Дарханын иһинэн Архитектура
уонна куораты тутуу
управлениета

ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000

тел: (4112) 507-840

<https://uaig.sakha.gov.ru/> e-mail: uaig@sakha.gov.ru

10.07.2023 № 28/2003

Председателю Якутской
городской Думы
А.Н. Семенову

Директору филиала АО «УК
ГидроОГК» «Якутский»
О.А. Рожкову
(для сведения)

О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки городского округа
«город Якутск»

Уважаемый Альберт Никандрович!

В Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) (далее – Управление архитектуры РС(Я)) от филиала АО «УК ГидроОГК» «Якутский» поступило обращение с просьбой о направлении в адрес главы городского округа «город Якутск» требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для размещения объекта федерального значения Якутская ГРЭС-2 (2-я очередь) (ТЭС-75).

В соответствии с ч. 3.1 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) при подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов). В соответствии с ч. 3.1 ст. 33 ГрК РФ в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти,



уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

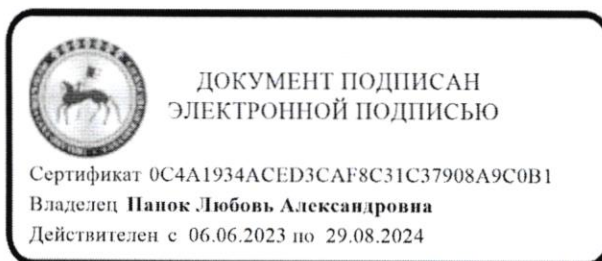
В связи с тем, что рассматриваемый объект является объектом федерального значения, Управление архитектуры РС(Я) не обладает полномочиями по направлению главе городского округа «город Якутск» требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях его размещения. Вместе с тем, строительство 2-й очереди Якутской ГРЭС-2 предусмотрено в Указе Главы Республики Саха (Якутия) от 27 октября 2018 г. № 145 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Саха (Якутия)», распоряжении Главы Республики Саха (Якутия) от 05 июля 2019 г. № 505-РГ «О создании Центра опережающей профессиональной подготовки в Республике Саха (Якутия)», Схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2019 г. № 353, постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 334 «О прогнозе социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на 2022 - 2024 годы», иных нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия), и имеет большое значение для социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) в целом.

На основании вышеизложенного, в целях реализации важнейшего объекта энергетики Республики Саха (Якутия) Управление архитектуры РС(Я) просит Вас рассмотреть вопрос о скорейшем внесении соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденных нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 г. № 169-НПА.

Приложение: копия письма филиала АО «УК ГидроОГК» «Якутский» на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

Руководитель



Л.А. Папок