

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 09 августа 2023 г. РЯГД-51-\_\_

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. в части 1 статьи 43.6 в территориальной зоне Р-1А в части добавления основного разрешенного вида использования «Воздушный транспорт (7.4)» со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улично-му фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	90	15	-

<p>ия полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасно</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



1.2. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.2.1. изменить территориальные зоны П-4, П-1, ОД-3В, ИТ-2, Л-1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону П-1 территории с координатами

№	X	Y
1	974264,39	5260040,45
2	974307,66	5260077,43
3	974262,46	5260131,76
4	974246,33	5260151,18
5	974236,50	5260162,76
6	974192,52	5260215,50
7	974176,77	5260228,40
8	974161,10	5260214,16
9	974130,90	5260250,17
10	974108,82	5260230,38
11	974064,64	5260282,84
12	974059,91	5260288,46
13	973990,31	5260226,71
14	973983,67	5260234,20
15	973983,28	5260234,63
16	973943,06	5260279,94
17	973935,88	5260288,04
18	973898,17	5260252,84
19	973886,93	5260242,35
20	973825,20	5260311,09
21	973824,53	5260310,49
22	973805,96	5260293,81
23	973754,83	5260350,46
24	973752,81	5260352,70
25	973712,09	5260319,50
26	973692,28	5260342,07
27	973676,82	5260359,71
28	973607,05	5260297,85
29	973605,93	5260296,88
30	973604,59	5260295,68
31	973602,94	5260294,20
32	973538,79	5260236,87
33	973475,63	5260180,42
34	973462,20	5260195,11

35	973427,40	5260164,67
36	973441,06	5260149,38
37	973365,43	5260081,35
38	973319,61	5260133,75
39	973318,78	5260133,06
40	973314,77	5260137,91
41	973315,44	5260138,50
42	973260,78	5260201,01
43	973256,73	5260201,08
44	973256,75	5260205,61
45	973250,52	5260212,74
46	973243,85	5260218,34
47	973242,62	5260218,42
48	973236,23	5260218,66
49	973236,32	5260224,67
50	973219,95	5260238,38
51	973196,91	5260264,00
52	973173,77	5260234,50
53	973197,02	5260209,05
54	973211,84	5260194,56
55	973248,78	5260152,66
56	973272,64	5260125,24
57	973280,41	5260115,44
58	973288,60	5260104,97
59	973291,83	5260102,35
60	973299,96	5260098,39
61	973337,42	5260054,99
62	973332,50	5260049,96
63	973337,30	5260044,48
64	973341,55	5260049,14
65	973384,12	5259999,49
66	973381,10	5259995,49
67	973385,56	5259990,05
68	973391,95	5259993,12
69	973431,90	5259949,67
70	973426,96	5259944,18
71	973431,17	5259938,97
72	973437,21	5259943,86
73	973501,45	5259871,04
74	973495,88	5259866,13
75	973500,47	5259861,41
76	973506,69	5259864,83
77	973545,53	5259821,49
78	973562,64	5259836,49

79	973584,04	5259825,36
80	973592,83	5259820,80
81	973612,93	5259837,92
82	973679,75	5259762,54
83	973724,11	5259724,29
84	973730,37	5259719,63
85	973735,57	5259719,91
86	973745,56	5259723,04
87	973848,35	5259710,61
88	973850,22	5259721,99
89	973852,06	5259721,86
90	973858,23	5259751,15
91	973878,06	5259845,18
92	973887,98	5259888,40
93	973886,19	5259894,18
94	973888,93	5259896,77
95	973898,01	5259930,59
96	973922,80	5259955,31
97	973935,48	5259958,50
98	973959,20	5259948,12
99	973992,29	5259933,42
100	974056,96	5259907,99
101	974086,36	5259896,90
102	974099,94	5259891,82
103	974135,75	5259886,34
104	974163,67	5259882,23
105	974159,15	5259848,09
106	974149,13	5259829,30
107	974186,43	5259814,72
108	974185,20	5259808,47
109	974207,82	5259799,12
110	974241,44	5259784,91
111	974286,66	5259768,78
112	974309,30	5259786,67
113	974372,16	5259839,11
114	974416,41	5259875,30
115	974426,85	5259883,86
116	974451,27	5259915,50
117	974446,19	5259918,64
118	974411,95	5259939,65
119	974361,38	5259969,53
120	974336,39	5259984,10
121	974325,27	5259973,80
122	974318,67	5259981,03

123 974264,39 5260040,45

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «167», общей площадью 400 268 кв.м.;

1.3. в приложении № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 2 к настоящему нормативному правовому акту.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск, 09 августа 2023 г.

№ \_\_\_\_\_ - НПА