

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская  
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677000.  
тел. (4112) 40-88-20  
факс. (4112) 42-31-89  
e-mail: yktgorduma@mail.ru



Саха Оросуубулукэто

Дьокуускай куорат  
Дуумага

Ленин пр., 15, Дьокуускай к., 677000.  
төл. (4112) 40-88-20  
факс (4112) 42-31-89  
e-mail: yktgorduma@mail.ru

## ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 23.08 2023 г.

№ 52/129

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект решения Якутской городской Думы  
«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской  
Думы от 20 ноября 2013 года № 159-НПА «Положение о порядке перехода  
бесхозного движимого имущества в муниципальную собственность  
городского округа «город Якутск»**

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статей 19 и 20 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

Проект направлен на приведение нормативного правового акта в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Проектом предлагается:

- дополнить нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.11.2023 г. № 159-НПА (далее – №159-НПА) положениями (п.2.5) о действиях Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в случае выявления бесхозных инженерных сетей, брошенных собственником или иным образом оставленных им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в ведении Департамента;

- дополнить №159-НПА положениями (п. 2.6) о порядке передачи бесхозного объекта эксплуатирующей организации.

Согласно ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник

которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

В соответствии со ст. 226 ГК РФ, движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи), могут быть обращены другими лицами в свою собственность в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи.

Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водный объект или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже трех тысяч рублей, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топлик от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.11.2023 г. № 159-IIIА «Положение о порядке перехода бесхозного движимого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» установлено, что данный проект не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Начальник  
Правового управления



А.А. Доценко