

Сравнительная таблица
к проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы
«О внесении изменений в нормативный правовой акт
Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 года № 159-НПА
«Положение о порядке перехода бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Якутск»»

№	Действующая редакция:	Новая редакция:	Примечания:
1.	<p>1.1. Настоящее Положение о порядке перехода бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Якутск» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Якутск», Положением о Департаменте муниципальных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.</p>	<p>«1.1. Настоящее Положение о порядке перехода бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Якутск» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных и установления сервитутов», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных и установления сервитутов», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных и установления сервитутов», Уставом городского округа «Город Якутск», Положением о Департаменте</p>	<p>В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесения изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>Согласно указанным Постановлениям Росреестра:</p> <ul style="list-style-type: none"> - линии связи и сооружения связи, не являющиеся особо опасными, технически сложными объектами связи; - линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов; - тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно; - водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм; - линейные сооружения водотведения диаметром до 1000 мм; - объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно. <p>не соответствуют признакам объекта недвижимого имущества, подлежащего государственному кадастровому учету, так как их размещение может быть осуществлено без предоставления земельного участка, а для их строительства и реконструкции не требуется выдана разрешения на строительство и подготовка документации по планировке территории.</p>

	<p>имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска»;</p>	
<p>2.</p>	<p>2.5. Отсутствует.</p> <p>«2.5. В случае выявления бесхозяйных инженерных сетей, брошенных собственником или иным образом оставленных им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в ведении Департамента, Департамент в целях установления владельца такой вещи:</p> <p>2.5.1. направляет запросы в организации технической инвентаризации, органы управления федеральным и республиканским имуществом, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и др., с целью выявления правообладателя бесхозяйного объекта движимого имущества, а также направляет уведомление в адрес муниципальных организаций в соответствии с полномочиями о проведении обследования объекта с составлением актов технического осмотра объектов инженерной инфраструктуры, с проверкой на наличие актов раздела границ балансовой принадлежности, выданных технических условий либо иной информации о собственнике рассматриваемых объектов с указанием технических характеристик в течение 30 рабочих дней.</p> <p>2.5.2. В случае получения информации о наличии собственника бесхозяйного объекта имущества Департамент прекращает работу по сбору документов и сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление или представившему первичную информацию об этом объекте.</p> <p>2.5.3. По результатам проверки сведений об объекте инженерной инфраструктуры, имеющего признаки бесхозяйного, Департамент организует рассмотрение объекта на заседании</p>	<p>В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесения изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p>

		<p>постоянной Комиссии по вопросам определения бесхозяйно содержавшегося объекта недвижимого имущества на территории городского округа «Город Якутск» (далее - Комиссия).</p> <p>2.5.4. Комиссия на основании рассмотрения поступивших сведений и документов выносит заключение об отказе в придании объекту статуса бесхозяйного при обнаружении собственника (правообладателя) объекта или заключенные о возможности придания объекту статуса бесхозяйного при отсутствии данных о собственнике (правообладателе), а также заключение о движимости или недвижимости объекта на основании полученных технических характеристик. В отношении бесхозяйных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения определяет гарантирующую организацию либо организацию, к чьим сетям непосредственно присоединены бесхозяйные сети.</p> <p>2.5.5. На основании положительного решения Комиссии Департамент вносит на согласование структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска проект распоряжения Окружной администрации города Якутска «О придании объектам движимого имущества статуса бесхозяйного и принятии мер по передаче в муниципальную собственность городского округа «Город Якутск» (далее - распоряжение). Данное распоряжение публикуется в газете «Эхо столицы» и размещается на официальном сайте Окружной администрации города Якутска http://www.yakutskcity.ru».</p>	
3.	Отсутствует	<p>«2.6. При передаче бесхозяйного объекта эксплуатирующей организацией, Департамент осуществляет следующее:</p> <p>- с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»</p>	<p>В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых</p>

	<p>бесхозные объекты централизованного водоснабжения (сети канализации, сети холодного водоснабжения, канализационные насосные станции) передаются в эксплуатацию гарантирующей организации по обеспечению бесперебойной централизованной системы водоснабжения и водоснабжения в пределах зоны деятельности на территории городского округа «Город Якутск»;</p> <p>- с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» бесхозные объекты теплоснабжения (тепловые сети, сети холодного и горячего водоснабжения) передаются в эксплуатацию гарантирующей организации в зависимости от территориальной принадлежности бесхозного объекта недвижимого имущества либо организации, к чьим сетям непосредственно присоединены бесхозные сети тепло-, водоснабжения;</p> <p>- со статьями 28, 38 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» бесхозные объекты электроснабжения (электрические сети, трансформаторные подстанции), которые не имеют собственника, собственник которых не известен или от права собственности на которые собственник отказался, передаются в эксплуатацию организации, к электрическим сетям которых такие объекты присоединены;</p> <p>- с абзацем пятым статьи 32 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» бесхозные объекты газоснабжения передаются в эксплуатацию организации, имевшей лицензию на обслуживание данного вида объектов.</p> <p>2.6.2. Основанием для передачи бесхозного объекта является распоряжение Окружной администрации города Якутска «О придании объектам движимого имущества статуса бесхозного и принятии мер по передаче в муниципальную собственность городского</p>	<p>для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесения изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p>
--	---	---

	<p>округа «город Якутск». Передача бесхозяйного объекта в эксплуатацию или ответственное хранение осуществляется путем заключения договора эксплуатации или договора ответственного хранения и подписания акта приема-передачи между Департаментом и эксплуатирующей организацией или хранителем.</p> <p>2.6.3. После опубликования соответствующего распоряжения Окружной администрации города Якутска Департамент в десятидневный срок направляет договор эксплуатации и акт приема-передачи эксплуатирующим организациям или договор ответственного хранения муниципальным организациям в целях сохранения данного имущества на период оформления права муниципальной собственности городского округа «город Якутск», срок рассмотрения и подписания договора эксплуатации, акта приема-передачи или договора ответственного хранения эксплуатирующей организацией или муниципальной организацией определен не более чем 30 (тридцать) календарных дней.</p> <p>2.6.4. В отношении бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры с момента выхода соответствующего распоряжения Окружной администрации города Якутска о передаче бесхозяйных объектов и до момента подписания договора эксплуатации, акта приема-передачи или договора ответственного хранения эксплуатирующей организацией или муниципальной унитарным предприятием или муниципальным казенным учреждением обязанность по содержанию и эксплуатации бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры лежит на сетевой организации, определенной распоряжением Окружной администрации города Якутска, и понесенные затраты в соответствии с действующим законодательством включаются в тариф.</p> <p>2.6.5. Срок действия договора эксплуатации или ответственного хранения</p>	
--	---	--

	<p>и акта приема-передачи на безхозяйное недвижимое имущество определен до момента оформления права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставшимися такими объектами собственности в соответствии с законодательством.</p> <p>2.6.7. Если в течение месяца с даты публикации распоряжения владелец не будет установлен, Департамент обращается в суд с заявлением о признании такой вещи безхозяйной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.6.8. Решения суда не требуются только тогда, когда стоимость брошенной вещи явно ниже трех тысяч рублей.</p> <p>2.6.9. После вступления в силу решения суда о признании права собственности городского округа «город Якутск» на безхозяйную движимую вещь Департамент готовит проект распоряжения Окружной администрации города Якутска о принятии движимой вещи в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» и дальнейшем использовании данного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом ответственность за определение балансодержателя несет структурное подразделение Окружной администрации города Якутска, курирующее данную отрасль. Порядок определения балансодержателя устанавливается нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».</p>	
--	--	--