



10.08.2023г.

№ 499-Р/ДМч30

**Разрешение  
на использование земель или земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности или государственная  
собственность на которые не разграничена, для размещения объектов без  
предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В соответствии со статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Окружной администрации города Якутска «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов» от 18.06.2018 №180п, на основании поступившего заявления вх. № 4795-ДИЗО/23 от 02.06.2023, согласования границ от Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска № сз4310/ДГиТИ от 03.08.2023, согласования границ от Муниципального казенного учреждения «Управа Строительного округа» городского округа «город Якутск» №сз710/Стр от 08.06.2023:

1. Разрешить Общественной организации ветеранов (пенсионеров) органов внутренних дел и внутренних войск Республики Саха (Якутия) использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута сроком на 3 года из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, в целях использования под элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, общей площадью 5,3 кв. м.

2. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения, охраняемые природные/культурные объекты, коммунальные, инженерные, электрические и иные линии и сети и др.), а также охранные, санитарно-защитные и иные зоны: иные объекты и охранные зоны отсутствуют.

3. Условиями для размещения объектов является соблюдение следующих пунктов:

а) настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства) и постановку на кадастровый учет земельного

участка, за исключением видов объектов, указанных в п. 1 настоящего распоряжения;

б) действие разрешения на размещение объектов на земельных участках прекращается в следующих случаях:

- истек срок, на который выдано разрешение на размещение объектов;
- объекты, для размещения которых выдано разрешение на размещение объектов, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

- имеются нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- досрочного прекращения действия разрешения в соответствии с пунктом 4 настоящего Разрешения;

- имеются нарушения условий размещения объектов на земельных участках, установленных настоящим Разрешением;

в) лицо, указанное в пункте 1, получившее разрешение на размещение объектов, обязано:

- получить разрешение на производство земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Окружной администрации города Якутска, в границах которого расположены земли или земельные участки;

- передать в Окружную администрацию города Якутска сведения о размещаемых объектах не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала возведения объектов;

г) лицо, получившее разрешение на размещение объектов, обязано:

- соблюдать Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб от 08.07.2003 СП 42-101-2003. Раздел «Пересечения газопроводами естественных и искусственных преград»;

- соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования земли территории для размещения заявленных объектов;

- соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования муниципального образования Республики Саха (Якутия), в границах которого расположены земли или земельные участки;

- соблюдать свод правил, в соответствии с Приказом МЧС России от 20.07.2020 N 539 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (вместе с «СП 486.1311500.2020. Свод правил...»);

- выполнить требования по благоустройству в соответствии нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30.06.2021 N 477-НПА (ред. от 24.11.2021) "Правила благоустройства территории городского округа "город Якутск" (принят решением Якутской городской Думы от 30.06.2021 N РЯГД-30-1);

- выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- в случае досрочного прекращения разрешения на размещение объектов на земельных участках - уведомить уполномоченный орган в пятидневный срок;

- выполнять обязательство по соблюдению в срок требований проекта благоустройства, а также запрет на иное использование земельного участка, не установленное требованием проекта благоустройства.

4. Действие настоящего разрешения прекращается досрочно со дня предоставления Участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, в том числе иному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, собственности, сервитут, публичный сервитут, а также предоставленные по договору аренды или субаренды, либо возникшего пожизненного наследуемого владения, о чем Департамент уведомляет лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, в срок 5 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении Участка.

5. Неотъемлемой частью настоящего разрешения является:

- схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием характерных точек границ территории (приложение №1) к настоящему разрешению;

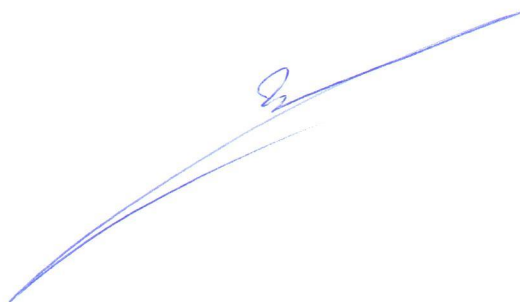
6. Настоящее разрешение имеет силу акта приема-передачи.

7. Контроль над соблюдением цели использования земельного участка возложить на Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска (Лукин А.И.).

8. Настоящее разрешение подписано в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Контроль исполнения настоящего разрешения оставляю за собой.

Начальник



А.А. Бурнашев

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы

*И.И. Ширяева И.А.*  
2017 г.

Начальник отдела градостроительной документации

2017 г.

Утверждено

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*с/4310/23.11.16 от 03.08.2017 г.*

*с учетом  
состояния  
забора  
соответствия  
атрибутов в плане*

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка S=5,3 кв.м.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| н1                                   | 971415,78     | 5258231,44 |
| н2                                   | 971416,03     | 5258233,47 |
| н3                                   | 971413,44     | 5258233,79 |
| н4                                   | 971413,19     | 5258231,76 |
| н1                                   | 971415,78     | 5258231,44 |



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- обозначение границ предполагаемых к использованию
- обозначение границ существующих земельных участков
- 14:36:105019:80 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков
- н1 - вновь образованная характерная точка границы

Система координат: МСК-14