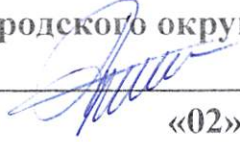


РК11027

Утверждаю  
 Заместитель главы  
 городского округа «город Якутск»  
  
 Алексеев А.А.  
 «02» августа 2023 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
 заседания комиссии по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки  
 городского округа «город Якутск»  
 №ПЗЗ/08/02-23

Присутствовали:		
Архипова С.В.	-	Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии;
Сергеев С.А.	-	Главный архитектор г. Якутска – начальник Управления, заместитель председателя комиссии;
Шевелева Т.Р.	-	Заместитель начальника Управления – начальник отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска;
Титова К.С.	-	Заместитель начальника отдела образования земельных участков МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»;
Лукин А.И.	-	Начальник Управления муниципальных инспекций ОА г. Якутска;
Стручкова Н.Т.	-	Главный специалист отдела ведения претензионно-исковой работы Правового департамента ОА г. Якутска;
Дьячкова О.А.	-	Секретарь комиссии.
Отсутствовали:		
Бурнашев А.А.	-	Начальник Департамента имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска;
Васильев А.В.	-	Директор МБУ «Главное архитектурно - планировочное учреждение»;
Аммосов В.В.	-	Председатель комиссии по градостроительству и архитектуре ЯГД;
Черных С.В.	-	Председатель комиссии по бюджетно-экономической политике ЯГД;
Ефремова В.И.	-	Начальник отдела правовой экспертизы и оказания бесплатной юридической помощи ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия).

№	Заявитель	Основания документы на з/у	Квартал	Кадастровый номер, адрес, координаты з/у	Информация по заявлению	Площадь з/у, кв.м.	Рекомендации Комиссии
1	Тополин Игорь Васильевич 129/ПЗЗ от 19.05.2023  По предложению и замечанию к проекту НПА на публичных слушаниях по ПЗЗ от 27.07.2023	Выписка ЕГРН собственность  Решение Верховного суда РС (Я) от 28.12.2022 по делу №3а-123/2022, Определение Пятого апелляционного суда общей юрисдикции от 26.04.2023 №3а-123/2023	111	14:36:104049:41 г Якутск, Сергелях, ДСПК «Горизонт»	с Л-1, Ж-2А на Ж-2А	1220	Отклонить замечание, поступившее на публичных слушаниях от 27.07.2023 в части рассмотрения изменения с территориальной зоны Л-1 на Ж-2А в связи с несоответствием Генеральному плану городского округа «город Якутск».
2	АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство»  По предложению и замечанию к проекту НПА на публичных слушаниях по ПЗЗ от 27.07.2023	Федеральный закон от 29.12.2022 N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"  Статья 40.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства Градостроительного			Внесение изменений в части добавления статьи 47.1 «Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства» в ПЗЗ.		Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 27.07.2023 г. в части изменения текстовой части ПЗЗ по требованию к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, в случае точечной застройки высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования (улицы), определяемая как высота верхней отметки: парапета или кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, не должна превышать высоту фасадов соседнего наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства» и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ по исключению данного пункта.


кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

По замечанию к проекту НПА, поступившее на публичных слушаниях по ПЗЗ от 27.07.2023 по требованию к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, по не допущению выполнения стилобата с открытой детской площадкой и площадкой для отдыха со стороны территории общего пользования территории (улицы). Размещение стилобата допускается со стороны дворовой части территории» откорректировать согласно замечанию и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 52 очередную сессию ЯГД.

Отклонить замечание, к проекту НПА, поступившее на публичных слушаниях от 27.07.2023 по требованию к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:  
- балконы и лоджии этажей объектов капитального строительства, обращенные к территории общего пользования (со стороны улиц) должны иметь остекление».

По замечанию к проекту НПА, поступившее на публичных слушаниях по ПЗЗ от 27.07.2023 по требованию к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:  
- стилистика металлических наружных конструкций здания

						<p>(огражденной кровли, пандус, лестницы, ограждения для балкона) должны быть выполнены в одном стилистическом решении»</p> <p>откорректировать наименования содержания и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 52 очередную сессию ЯГД.</p> <p>Учесть замечания к проекту НПА на публичных слушаниях по ПЗЗ от 27.07.2023 по требованию к отделочным и (или) строительным материалам, объектов капитального строительства по не допущению использования в качестве отделочных материалов фасадов зданий объектов капитального строительства сайдинга (пластикового и металлического), профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления и по отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа, откорректировать наименования содержания и внести изменения в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 52 очередную сессию ЯГД.</p>
3	<p>ДГиТИ</p> <p>По предложению и замечанию</p>	<p>В целях приведения в соответствие с градостроительной документацией</p>			<p>Внести изменения в градостроительный регламент в части определения минимальной площади земельного участка</p>	<p>Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 27.07.2023 г. в части изменения текстовой части ПЗЗ и внести изменение в проект</p>

	к проекту НПА на публичных слушаниях по ПЗЗ от 27.07.2023				для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Ведение садоводства (13.2)» до 650 кв.м. с целью недопущения раздела земельных участков с максимальной площадью 1200 кв. м. с указанием примечания «при образовании земельного участка путем раздела»  на данный момент мин.S=450 кв.м.	НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 52 очередную сессию ЯГД.
Секретарь комиссии					О.А. Дьячковская	