

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 06 сентября 2023 г. РЯГД-\_\_-\_\_

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. пункт 11 статьи 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Градостроительные регламенты в части предельных параметров параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) (в том числе ширина и длина) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков (в том числе от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- минимальное количество парковочных мест в пределах границ отведенного для проектирования земельного участка и (или) земельных участков;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- минимальный процент озеленения земельного участка;

- предельные параметры высоты ограждений и степени проницаемости для взгляда;

- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

1.2. часть 13 статьи 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в функциональных зонах Генерального плана городского округа «город Якутск» возможно установить следующие территориальные зоны:

1. Сельскохозяйственное использование (С-1, С-2Б, С-2В, С-3, С-4);
2. Индивидуальная жилая застройка (Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Р-1А, Л-1, Б-1, В-1);
3. Среднеэтажная жилая застройка (Ж-5);
4. Многоэтажная жилая застройка (Ж-6, Ж-6.1., Ж-6.2., Ж-6.3);
5. Общественно-жилые (ОД-3А);
6. Общественно-деловые (ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3Б, ОД-3В);
7. Отдых (рекреация) (Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5);
8. Производственная деятельность (П-1, П-2, П-3, П-4);
9. Транспорт (ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2 Г-1, Т-1);
10. Обеспечение обороны и безопасности (ВР-1);
11. Деятельность по особой охране и изучению природы (ОТ-1, ОТ-2, ОТ-3);
12. Водные объекты (Б-1);
13. Специального назначения (СП-1, СП-2);
14. Ведение огородничества и садоводства (С-2А);
15. Рекреационного назначения (Л-1, Л-2)».

1.3. главу 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Общие положения документации по планировке территории

1. Содержание и порядок действий по документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Саха (Якутия), настоящими Правилами, нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории

осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 11.1. Общие требования к документации по планировке территории:

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, муниципальных округов, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 11.2. Проект планировки территории:

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки

документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с

требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 11.3. Проект межевания территории:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

1.4. главу 6 изложить в следующей редакции:

«Глава 6. Общие положения о порядке предоставления земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель.

Статья 23. Принципы предоставления земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель.

Принципами предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель в г. Якутске, являются:

- проведение работ по планировке территории до принятия решения о предоставлении земельных участков для строительства или решения о проведении торгов по предоставлению земельных участков для строительства;
- образование земельных участков на основании документации по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- предварительное согласование предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

#### Статья 24. Особенности предоставления земельных участков

1. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель, для строительства определяется земельным законодательством и в соответствии с ним соответствующими нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».

2. Предоставление земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме осуществляется бесплатно в соответствии с жилищным и земельным законодательством посредством выполнения проекта межевания в целях установления нормируемых размеров земельного участка.

3. Порядок предоставления собственникам зданий, строений, сооружений прав на образованные земельные участки определяется земельным законодательством.

4. Предоставление земельных участков, образованных в порядке, установленном статьями 15, 16 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».

Права на такие земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам по результатам торгов, за исключением случаев, установленных законодательством, а в случае, если это предусмотрено законодательством Республики Саха (Якутия) - нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».

5. Предоставление земельных участков, образованных в порядке, установленном статьями 17 - 19 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».

Права на земельные участки предоставляются бесплатно (без проведения торгов) физическим и юридическим лицам, заключившим договоры о развитии застроенных территорий, после освобождения в установленном порядке территории, в отношении которой принято решение о развитии, от прав третьих лиц.

6. Предоставление земельных участков, образованных в порядке, установленном статьей 21 настоящих Правил, из состава территорий общего пользования для возведения объектов некапитального строительства для обслуживания населения осуществляется в соответствии с земельным законодательством и нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».

1.5. статью 25 главы 6 признать утратившей силу.

1.6. в части 5 статьи 43.2 главы 12 в территориальной зоне ОД-1Б для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (2.6)» в части

изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «0,4» на «0,25».

1.7. Дополнить главу 13 статьей 47.1 следующего содержания:

«Статья 47.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

6) гидротехнических сооружений;

7) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

8) подземных сооружений;

9) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

10) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

12) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

14) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

15) объектов использования атомной энергии;

16) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Статья 47.2. В границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно – градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение № 1.8), устанавливаются следующие регламентные зоны:

1) «АГО-1» – зона границ исторической квартальной застройки;

2) «АГО-2» - зона границ местности «Уураахы Ысыах Сирэ» (Ус-Хатын);

3) «АГО-3» - зона границ для центральной части города за пределами АГО-1, АГО-2, а также для основных магистральных улиц в пределах 100 метров в обе стороны от дорожного полотна.

Статья 47.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-1».

1. В границах регламентной зоны в «АГО-1» требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: историко-культурная деятельность (код – 9.3), социальное обслуживание (код - 3.2), предпринимательство (код - 4.0), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), служебные гаражи (код - 4.9), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), культурное развитие (код -3.6), для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1); объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1).

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, требованиям технических регламентов, требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Управления архитектуры РС(Я) от 17.03.2022 № 26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённого Постановлением Окружной администрации г.

Якутска от 03.10.2022 № 298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск», требованиям правил благоустройства территории городского округа «город Якутск», утвержденных Нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск».

3. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, к цветовым решениям объектов капитального строительства, к отделочным и (или) строительным материалам, объектов капитального строительства, к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями градостроительного регламента в границах зон охраны объекта культурного наследия принятого в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 47.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-2»:

1. В границах регламентной зоны в «АГО-2» требования к архитектурно - градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: историко-культурная деятельность (код – 9.3), общественное питание (код - 4.6), служебные гаражи (код - 4.9), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10).

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, требованиям технических регламентов, требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Управления архитектуры РС(Я) от 17.03.2022 № 26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённого Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 03.10.2022 № 298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск», требованиям правил благоустройства территории городского округа «город Якутск», утвержденных Нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск».

3. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, к цветовым решениям объектов капитального строительства, к отделочным и (или) строительным материалам,

объектов капитального строительства, к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями градостроительного регламента в границах достопримечательного места «Уураахы Ысыах Сирэ» (Ус-Хатын) принятого в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 47.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах регламентной зоны в «АГО-3».

1. В границах регламентной зоны в «АГО-3» требования к архитектурно - градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), дома социального обслуживания (код - 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2), общежития (код - 3.2.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), амбулаторно - поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (код - 3.5.2), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), общественное управление (код - 3.8), государственное управление (код - 3.8.1), представительская деятельность (код - 3.8.2), обеспечение научной деятельности (код - 3.9), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), предпринимательство (код - 4.0), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлечение (код - 4.8), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), обслуживание железнодорожных перевозок (код - 7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6), санаторная деятельность (код - 9.2.1),

ритуальная деятельность (код - 12.1), спорт ( код -5.1), культурное развитие (код -3.6), религиозное использование (код -3.7), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) ( в том числе заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей (коды 4.9.1.1-4.9.1.4);

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, требованиям технических регламентов, требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Управления архитектуры РС(Я) от 17.03.2022 № 26 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённого Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 03.10.2022 № 298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск», требованиям правил благоустройства территории городского округа «город Якутск», утвержденных Нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск».

Статья 47.5. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

1. Архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом функциональным назначением объекта согласно вида разрешенного использования земельного участка.

2. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

3. В случае устройства сквозных проездов, либо при устройстве колонн для проезда предусмотреть минимальную ширину проезда не менее 5,5 метра, с высотой не менее 4,5 метра, с учетом проезда пожарной машины и обеспечения беспрепятственного альтернативного въезда и выезда на территорию застройки.

4. Запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями и за пределы границ отведенного земельного участка.

5. Размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению.

6. Планировка входной группы должна обеспечивать доступность здания для маломобильных групп населения.

7. Требования абзаца седьмого не распространяются на реконструируемые

объекты капитального строительства;

Статья 47.6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства.

1. Балконы и лоджии этажей объектов капитального строительства, обращенные к территории общего пользования (со стороны улиц) должны иметь остекление.

2. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением квартала и соседних зданий.

3. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключаящее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера.

4. Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.

5. Для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными материалами. Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.

6. Фасады зданий и архитектурные решения должны иметь единое стилистическое решение для зданий расположенных вдоль улиц и внутри кварталов.

7. Конструктив балконов, а также цвета и материалы должны быть идентичными для всех балконов.

8. Стилистика открытых металлических наружных конструкций здания (ограждений кровли, пандус, лестницы, ограждения для балкона) должны быть выполнены в одном стилистическом решении.

9. Вывески на фасадах зданий должны соответствовать требованиям в соответствии Постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города».

Статья 47.7. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Устанавливаются в соответствии постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119 п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города», необходимо соблюдать следующее:

1. Для выделения самобытности города нанесение орнаментов на фасадах зданий расписываются ненавязчивыми, неяркими оттенками и выполняются в цвет стен.

2. Цвет вывесок на фасадах зданий должен быть выполнен в одном цвете.

3. Не допускается использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

Статья 47.8. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, объектов капитального строительства.

При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства не допускается:

1) использование в качестве отделочных материалов фасадов зданий объектов капитального строительства сайдинга (пластикового и металлического), профилированного металлического листа (кроме линейных панелей и архитектурного профилированного листа в одной в цветовой гамме с остальными элементами фасада здания), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

3) отделка разными материалами, которые приводят к ухудшению архитектурного восприятия;

4) отделка нежилых помещений на первом этаже (встроенных в здание) должна по материалам и цвету соответствовать основному материалу и цвету фасада. Также возможно использование более темного цвета, чем цвет основного тела фасада, но входящего с ним в общую гамму;

5) при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа либо допускается креплением панели клепками и винтами, окрашенными в цвет панели.

Статья 47.9. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

1. Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений (коробов).

2. Водосточные трубы необходимо выполнять в едином стиле друг с другом и другими металлическими элементами здания.

Статья 47.10. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

1. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии Постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 119 п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города».

2. Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

3. Рекомендуются подсвечивать выступающие элементы, красоту которых требуется подчеркнуть дополнительно. К ним относятся карниз, пилястры и т. п. Архитектурно-художественное освещение формирует выразительную визуальную среду в вечернее время, с этой целью используются современные осветительные приборы в соответствии с нормами наружного архитектурного освещения. Источниками света служат светодиоды с цветовой температурой горения не менее 3500 К, белого или цветного света. Установки архитектурного освещения не должны слепить пешеходов.

4. Первые этажи жилых зданий с объектами социальной инфраструктуры должны иметь витринное освещение. При этом нужно избегать попадания света в окна жилых помещений и не использовать холодные оттенки, отдавая предпочтение однотонным теплым цветам.

**1.8. статью 48 главы 14 изложить в следующей редакции:**

«Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах статьи 63 определяется ограничениями, установленными статьей 106 Земельного Кодекса РФ, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, обозначенным на карте статьи 63.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 63 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, установлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (редакция от 27 декабря 2009 года);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (редакция от 27 декабря 2009 года);
- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (редакция от 27 декабря 2009 года);
- Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (редакция от 30 декабря 2008 года);
- Федеральным законом от 4 марта 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (редакция от 27 декабря 2009 года);
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям устанавливаются применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, которые расположены в пределах:

- санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. на 06.10.2009);
- санитарно-защитных зон, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;
- водоохраных зон, определенных проектами;
- зон санитарной охраны водозаборов, определенных проектом;
- а также применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, иным зонам ограничений, и являются несоответствующими настоящим Правилам.

5. Дальнейшее использование и строительные изменения вышеуказанных объектов определяются статьей 7 главы 2 настоящих Правил.

6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. на 6 октября 2009 года);

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и главой 8 настоящих Правил.

7. Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования».

1.9. в главе 16 статью 62 дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«Карта границы территорий, в которых предусматривается требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в виде картографического документа, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил» (см. приложения № 1.8.1 (1 этап) и см. приложения № 1.8.2 (2 этап)).

1.10. утвердить приложение № 1.8.1 (1 этап) части III «Карта границы территорий, в которых предусматривается требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства городского

округа «город Якутск» согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту.

1.11. утвердить приложение № 1.8.2 (2 этап) части III «Карта границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства городского округа «город Якутск» согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту.

1.12. Внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «0,005» на «0,3».

1.13. Внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зона Ж-2А и С-2А для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Ведение садоводства (13.2)» в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «0,045» на «0,065» с примечанием «для образуемых земельных участков путем раздела».

1.14. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.14.1. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106016:1, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Билибина, д. 9, общей площадью 17 688 кв.м.;

1.14.2. изменить территориальную зону ОД-3В на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:111, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт 3 км, з/у 63А, общей площадью 1 351 кв.м.;

1.14.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-1Б территории с координатами

№	X	Y
1	986678,14	5260622,15
2	986693,67	5260702,80
3	986669,26	5260721,35
4	986665,28	5260724,38
5	986641,39	5260742,54
6	986617,50	5260760,70
7	986593,61	5260778,85
8	986569,72	5260797,01

9	986539,48	5260820,00
10	986529,91	5260827,28
11	986510,00	5260842,41
12	986490,09	5260857,54
13	986465,88	5260825,69
14	986459,53	5260817,97
15	986418,39	5260849,24
16	986414,88	5260846,23
17	986328,15	5260808,89
18	986280,24	5260806,27
19	986288,19	5260660,58
20	986580,42	5260604,75
21	986580,94	5260607,54
22	986599,31	5260603,96,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Северный», общей площадью 71 385 кв.м.;

1.14.4. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104049:41, расположенного по адресу: город Якутск, Сергелях, ДСПК «Горизонт», общей площадью 1 221 кв.м.;

1.14.5. изменить территориальную зону Л-1, с территории с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	974106,93	5255551,64
2	974115,66	5255565,19
3	974123,32	5255576,32
4	974131,11	5255586,77
5	974145,10	5255607,56
6	974156,87	5255624,94
7	974170,90	5255643,23
8	974171,32	5255643,17
9	974184,57	5255663,58
10	974184,09	5255664,91
11	974198,47	5255686,91
12	974198,47	5255686,91
13	974215,96	5255711,40
14	974241,99	5255688,93
15	974225,16	5255666,31
16	974233,62	5255659,78
17	974218,36	5255639,82
18	974221,14	5255637,46
19	974208,73	5255616,22
20	974206,88	5255617,15
21	974196,40	5255603,70

22	974189,41	5255607,37
23	974189,30	5255607,17
24	974178,02	5255588,13
25	974194,57	5255580,32
26	974185,93	5255556,95
27	974188,10	5255555,67
28	974181,43	5255540,33
29	974176,52	5255528,44
30	974171,81	5255516,52
31	974163,60	5255520,12
32	974152,97	5255524,85
33	974129,69	5255538,41
34	974120,77	5255543,08
1	974106,93	5255551,64
35	974215,96	5255711,40
36	974237,10	5255740,70
37	974255,35	5255766,04
38	974276,33	5255750,61
39	974259,55	5255726,29
40	974265,44	5255722,52
41	974249,20	5255682,72
35	974215,96	5255711,40
42	974256,82	5255766,62
43	974275,01	5255791,26
44	974297,20	5255775,64
45	974278,65	5255750,29
42	974256,82	5255766,62
46	974275,00	5255791,46
47	974292,50	5255815,85
48	974308,04	5255804,58
49	974296,98	5255776,03
46	974275,00	5255791,46
50	974291,76	5255816,46
51	974313,21	5255843,83
52	974335,98	5255826,74
53	974318,26	5255797,22
50	974291,76	5255816,46
54	974314,83	5255842,69
55	974337,44	5255873,67
56	974357,56	5255859,28
57	974335,98	5255826,74
54	974314,83	5255842,69
58	974335,34	5255875,19
59	974370,40	5255917,37

60	974395,50	5255947,39
61	974413,59	5255931,65
62	974392,96	5255902,27
63	974357,56	5255859,28
58	974335,34	5255875,19
64	974395,98	5255947,00
65	974408,37	5255963,12
66	974424,02	5255979,20
67	974434,03	5255970,13
68	974406,34	5255937,98
64	974395,98	5255947,00
69	974459,19	5256013,82
70	974485,42	5256036,32
71	974500,56	5256016,57
72	974475,63	5255996,99
69	974459,19	5256013,82
73	974526,25	5256069,59
74	974559,95	5256094,14
75	974569,89	5256078,95
76	974545,93	5256062,83
77	974548,78	5256058,54
78	974536,74	5256051,06
73	974526,25	5256069,59
79	974559,85	5256094,76
80	974588,35	5256115,93
81	974610,26	5256130,86
82	974611,23	5256129,53
83	974617,47	5256133,27
84	974630,55	5256111,39
85	974601,06	5256096,65
86	974608,04	5256087,31
87	974610,58	5256084,79
88	974610,82	5256083,15
89	974581,09	5256063,50
90	974577,06	5256067,49
91	974571,87	5256076,31
79	974559,85	5256094,76
92	974617,47	5256133,27
93	974641,68	5256146,34
94	974640,12	5256149,44
95	974651,75	5256156,21
96	974653,52	5256153,20
97	974673,14	5256168,70
98	974694,18	5256141,60

99	974670,41	5256126,46
100	974634,93	5256104,25
92	974617,47	5256133,27
101	974673,14	5256168,70
102	974682,07	5256175,87
103	974690,73	5256182,83
104	974714,71	5256157,09
105	974694,18	5256141,60
106	974681,73	5256157,64
101	974673,14	5256168,70
107	974690,69	5256184,38
108	974711,76	5256201,06
109	974712,87	5256200,06
110	974716,16	5256202,20
111	974731,81	5256219,13
112	974741,81	5256209,79
113	974755,95	5256195,43
114	974742,74	5256186,82
115	974747,61	5256180,17
116	974741,66	5256175,44
117	974723,02	5256199,47
118	974721,02	5256197,55
119	974723,80	5256194,30
120	974722,36	5256193,22
121	974721,72	5256186,52
122	974712,13	5256178,74
123	974710,42	5256178,94
124	974701,51	5256171,40
107	974690,69	5256184,38
125	974747,11	5256234,24
126	974762,94	5256249,93
127	974789,65	5256217,96
128	974774,35	5256205,07
125	974747,11	5256234,24
129	974799,76	5256294,33
130	974810,18	5256309,20
131	974844,08	5256275,49
132	974827,84	5256261,08
129	974799,76	5256294,33
133	974811,03	5256310,15
134	974819,41	5256318,22
135	974837,45	5256297,87
136	974858,48	5256273,89
137	974850,26	5256267,17

138	974845,07	5256273,84
139	974843,50	5256276,96
140	974841,34	5256279,85
141	974826,51	5256294,57
133	974811,03	5256310,15
142	974819,41	5256318,22
143	974826,33	5256327,31
144	974870,75	5256274,95
145	974863,66	5256269,05
142	974819,41	5256318,22
146	974835,21	5256343,98
147	974842,54	5256351,90
148	974876,69	5256313,22
149	974879,44	5256310,43
150	974879,82	5256310,80
151	974883,74	5256306,66
152	974875,75	5256299,09
146	974835,21	5256343,98
153	974843,99	5256350,44
154	974849,94	5256357,56
155	974854,24	5256353,53
156	974885,33	5256317,41
157	974893,08	5256307,87
158	974887,42	5256302,75
159	974879,81	5256310,85
160	974879,43	5256310,48
161	974876,73	5256313,24
153	974843,99	5256350,44
162	974862,01	5256373,51
163	974874,34	5256389,04
164	974897,21	5256364,74
165	974924,70	5256332,58
166	974908,69	5256319,49
167	974883,87	5256350,53
162	974862,01	5256373,51
168	974868,90	5256398,76
169	974888,27	5256420,15
170	974922,22	5256387,88
171	974903,36	5256365,33
168	974868,90	5256398,76

168 974868,90 5256398,76, расположенного по адресу: город Якутск, Сергелях, ДСПК «Горизонт», общей площадью 33 680 кв.м.;

1.14.6. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами

№	X	Y
---	---	---

1	964265,95	5253898,92
2	964264,87	5253899,75
3	964263,07	5253897,46
4	964259,00	5253891,22
5	964279,11	5253886,96
6	964279,57	5253887,50
7	964265,95	5253898,92,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Гериатрический центр», общей площадью 107 кв.м.;

1.14.7. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	976220,94	5257544,18
2	976227,12	5257543,68
3	976227,80	5257512,56
4	976223,73	5257511,51
5	976223,17	5257518,35
1	976220,94	5257544,18
6	976243,59	5257625,01
7	976243,70	5257626,67
8	976247,90	5257628,44
9	976270,40	5257628,00
10	976290,70	5257624,83
11	976273,05	5257620,36
6	976243,59	5257625,01,

расположенной по адресу: город Якутск, ул. Покрышкина, общей площадью 386 кв.м.;

1.14.8. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Б-1 территории с координатами

№	X	Y
1	972740,45	5244171,07
2	972735,60	5244190,62
3	972739,03	5244202,36
4	972739,23	5244203,00
5	972744,48	5244218,91
6	972745,12	5244220,60
7	972751,16	5244234,52
8	972752,68	5244237,38
9	972766,81	5244259,36
10	972774,21	5244272,29
11	972777,75	5244276,81
12	972796,28	5244294,52
13	972816,23	5244319,20
14	972823,43	5244324,79

15	972836,21	5244330,67
16	972849,60	5244342,47
17	972851,87	5244344,20
18	972864,38	5244352,40
19	972874,28	5244355,64
20	972910,15	5244357,54
21	972946,18	5244363,65
22	972973,31	5244375,88
23	972996,27	5244397,72
24	973019,98	5244437,74
25	973038,92	5244488,29
26	973060,64	5244559,64
27	973062,47	5244572,26
28	973069,81	5244623,41
29	973072,04	5244643,62
30	973074,29	5244650,88
31	973086,05	5244672,81
32	973091,61	5244679,31
33	973107,66	5244691,45
34	973108,94	5244692,34
35	973147,29	5244716,91
36	973148,10	5244717,40
37	973173,06	5244731,78
38	973175,69	5244733,05
39	973233,54	5244755,91
40	973235,07	5244756,44
41	973270,30	5244767,15
42	973308,71	5244779,67
43	973356,53	5244803,70
44	973362,95	5244805,67
45	973383,04	5244808,26
46	973456,74	5244832,29
47	973460,09	5244833,08
48	973490,42	5244837,45
49	973495,02	5244837,58
50	973514,13	5244835,90
51	973515,74	5244835,69
52	973559,70	5244828,20
53	973596,22	5244826,84
54	973612,52	5244826,48
55	973653,08	5244828,26
56	973659,80	5244827,41
57	973671,67	5244823,79
58	973680,21	5244818,56

59	973689,57	5244808,88
60	973692,49	5244805,03
61	973709,64	5244775,50
62	973725,15	5244761,60
63	973729,39	5244756,22
64	973752,23	5244713,95
65	973753,49	5244711,09
66	973761,70	5244687,83
67	973777,40	5244660,60
68	973811,23	5244620,22
69	973832,64	5244594,71
70	973888,27	5244553,87
71	973937,02	5244520,10
72	973958,12	5244513,63
73	973975,10	5244519,18
74	973976,05	5244519,46
75	973991,29	5244523,61
76	974011,66	5244517,41
77	974017,88	5244510,24
78	974022,75	5244497,78
79	974023,38	5244478,22
80	974023,38	5244478,07
81	974023,61	5244468,93
82	974029,67	5244459,28
83	974046,57	5244446,38
84	974062,74	5244436,04
85	974069,89	5244428,06
86	974074,12	5244419,53
87	974076,16	5244411,66
88	974076,17	5244411,64
89	974084,22	5244410,92
90	974092,30	5244408,48
91	974105,13	5244396,69
92	974109,49	5244385,65
93	974110,53	5244382,04
94	974115,72	5244354,78
95	974115,67	5244347,06
96	974111,38	5244325,92
97	974110,31	5244322,38
98	974101,48	5244300,61
99	974101,41	5244300,44
100	974088,79	5244270,14
101	974082,45	5244261,92
102	974053,60	5244239,93

103	974044,18	5244236,03
104	974024,30	5244233,31
105	974017,09	5244233,64
106	973999,34	5244237,74
107	973986,00	5244248,18
108	973977,16	5244265,60
109	973975,48	5244270,29
110	973975,29	5244271,14
111	973972,22	5244270,97
112	973957,42	5244276,38
113	973946,93	5244286,26
114	973942,11	5244293,31
115	973940,52	5244297,23
116	973939,51	5244297,40
117	973857,17	5244285,00
118	973820,75	5244277,13
119	973793,78	5244267,34
120	973789,80	5244266,35
121	973766,87	5244263,06
122	973740,04	5244258,35
123	973716,34	5244244,84
124	973714,99	5244244,14
125	973672,50	5244224,03
126	973665,55	5244222,18
127	973639,17	5244220,06
128	973622,45	5244226,90
129	973578,38	5244277,81
130	973565,69	5244284,16
131	973529,59	5244299,52
132	973504,49	5244295,79
133	973499,99	5244295,64
134	973451,99	5244299,40
135	973451,38	5244296,56
136	973445,02	5244285,73
137	973435,95	5244277,77
138	973420,16	5244272,96
139	973396,11	5244276,11
140	973395,55	5244276,19
141	973360,18	5244281,83
142	973347,35	5244289,57
143	973338,38	5244301,50
144	973336,02	5244321,47
145	973342,27	5244335,89
146	973347,03	5244364,98

147	973345,34	5244379,86
148	973342,30	5244383,83
149	973340,25	5244384,04
150	973334,18	5244382,98
151	973323,32	5244374,59
152	973270,23	5244305,66
153	973264,92	5244300,86
154	973240,63	5244285,82
155	973235,12	5244283,46
156	973202,29	5244274,95
157	973191,00	5244269,74
158	973187,89	5244264,78
159	973168,59	5244214,17
160	973163,46	5244192,27
161	973160,52	5244185,57
162	973149,89	5244169,96
163	973141,06	5244162,76
164	973120,47	5244154,17
165	973107,88	5244153,23
166	973095,70	5244156,30
167	973088,42	5244158,01
168	973072,19	5244155,17
169	973051,60	5244164,58
170	973048,43	5244169,85
171	973045,58	5244180,44
172	973044,61	5244178,92
173	973029,01	5244156,73
174	973019,20	5244137,68
175	973008,33	5244128,08
176	972993,16	5244122,49
177	972986,94	5244121,27
178	972943,57	5244119,78
179	972943,13	5244119,77
180	972880,63	5244118,99
181	972879,95	5244118,99
182	972864,10	5244119,33
183	972812,06	5244117,35
184	972791,34	5244115,36
185	972777,52	5244119,21
186	972766,35	5244127,49
187	972758,62	5244139,85
188	972755,69	5244155,39
1	972740,45	5244171,07
189	972754,79	5244185,00

190	972774,22	5244165,01
191	972778,27	5244143,55
192	972789,43	5244135,27
193	972810,73	5244137,31
194	972863,93	5244139,34
195	972880,38	5244138,98
196	972942,88	5244139,77
197	972986,25	5244141,26
198	973001,42	5244146,84
199	973011,86	5244167,11
200	973028,25	5244190,42
201	973039,50	5244215,04
202	973051,10	5244224,00
203	973069,31	5244242,52
204	973083,84	5244259,53
205	973084,12	5244285,46
206	973085,01	5244308,05
207	973090,71	5244318,38
208	973115,61	5244322,18
209	973139,41	5244313,84
210	973151,47	5244299,47
211	973150,47	5244285,64
212	973138,43	5244268,71
213	973129,82	5244259,10
214	973124,67	5244237,53
215	973108,75	5244215,00
216	973088,28	5244200,11
217	973068,78	5244190,28
218	973065,58	5244180,15
219	973068,74	5244174,87
220	973089,02	5244178,42
221	973100,44	5244175,73
222	973112,77	5244172,62
223	973133,36	5244181,22
224	973143,99	5244196,83
225	973149,42	5244220,04
226	973169,90	5244273,74
227	973177,21	5244285,41
228	973195,54	5244293,86
229	973230,11	5244302,82
230	973254,39	5244317,86
231	973309,05	5244388,83
232	973325,87	5244401,84
233	973339,51	5244404,21

234	973352,92	5244402,87
235	973364,59	5244387,61
236	973367,21	5244364,48
237	973361,61	5244330,21
238	973354,37	5244313,52
239	973363,34	5244301,58
240	973398,70	5244295,94
241	973422,75	5244292,80
242	973431,83	5244300,76
243	973435,08	5244315,89
244	973446,40	5244319,90
245	973501,56	5244315,58
246	973532,24	5244320,13
247	973574,09	5244302,32
248	973590,89	5244293,91
249	973637,57	5244239,99
250	973663,94	5244242,11
251	973706,44	5244262,22
252	973733,15	5244277,45
253	973763,72	5244282,81
254	973786,96	5244286,15
255	973815,20	5244296,39
256	973853,56	5244304,68
257	973939,69	5244317,65
258	973954,85	5244315,10
259	973960,64	5244300,82
260	973971,13	5244290,94
261	973981,12	5244291,49
262	973991,68	5244289,50
263	973995,00	5244274,65
264	974003,84	5244257,23
265	974021,59	5244253,13
266	974041,48	5244255,84
267	974070,33	5244277,83
268	974082,95	5244308,13
269	974091,78	5244329,90
270	974096,07	5244351,04
271	974090,89	5244378,31
272	974086,53	5244389,34
273	974078,44	5244391,77
274	974067,08	5244386,58
275	974058,65	5244387,44
276	974056,95	5244395,67
277	974056,19	5244410,66

278	974051,97	5244419,19
279	974035,10	5244429,98
280	974014,65	5244445,58
281	974003,75	5244462,95
282	974003,39	5244477,58
283	974002,76	5244497,14
284	973996,55	5244504,31
285	973981,31	5244500,16
286	973958,31	5244492,65
287	973928,19	5244501,90
288	973876,65	5244537,59
289	973818,87	5244580,01
290	973795,90	5244607,37
291	973760,94	5244649,09
292	973743,45	5244679,44
293	973734,63	5244704,44
294	973711,80	5244746,71
295	973693,94	5244762,72
296	973675,20	5244794,98
297	973665,84	5244804,66
298	973653,96	5244808,28
299	973612,74	5244806,47
300	973595,63	5244806,85
301	973557,64	5244808,26
302	973512,38	5244815,98
303	973493,27	5244817,65
304	973462,94	5244813,28
305	973387,45	5244788,66
306	973365,51	5244785,83
307	973316,35	5244761,12
308	973276,30	5244748,07
309	973240,89	5244737,30
310	973183,04	5244714,45
311	973158,08	5244700,07
312	973119,73	5244675,50
313	973103,68	5244663,36
314	973091,92	5244641,43
315	973089,66	5244620,89
316	973082,26	5244569,40
317	973080,22	5244555,27
318	973057,87	5244481,86
319	973038,09	5244429,07
320	973012,06	5244385,14
321	972984,63	5244359,04

322	972952,06	5244344,36
323	972912,36	5244337,63
324	972875,34	5244335,67
325	972862,83	5244327,47
326	972847,24	5244313,72
327	972831,79	5244306,62
328	972811,03	5244280,95
329	972791,57	5244262,35
330	972783,91	5244248,98
331	972769,51	5244226,56
332	972763,47	5244212,65
333	972758,23	5244196,74
189	972754,79	5244185,00,

расположенной по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт 13 км, озеро Тэмийэ, общей площадью 82884 кв.м.;

1.14.9. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	972572,97	5244164,04
2	972581,50	5244180,10
3	972582,07	5244180,83
4	972617,32	5244226,52
5	972624,46	5244244,19
6	972635,97	5244239,16
7	972636,28	5244239,36
8	972643,99	5244252,40
9	972627,52	5244261,72
10	972654,09	5244297,75
11	972681,24	5244291,89
12	972772,01	5244346,42
13	972852,05	5244380,49
14	972869,75	5244416,41
15	972929,40	5244461,07
16	972952,54	5244506,84
17	972985,88	5244599,47
18	972991,86	5244643,94
19	972997,30	5244664,47
20	973014,89	5244700,48
21	973079,28	5244828,80
22	973115,47	5244822,91
23	973138,03	5244820,62
24	973170,14	5244825,83
25	973202,69	5244825,28
26	973204,85	5244828,33

27	973219,65	5244846,81
28	973234,62	5244845,35
29	973265,26	5244842,37
30	973300,04	5244843,80
31	973442,32	5244839,01
32	973534,36	5244839,99
33	973549,68	5244837,08
34	973600,59	5244852,46
35	973634,48	5244904,86
36	973629,34	5244930,23
37	973641,91	5245001,24
38	973712,73	5245010,97
39	973931,67	5245141,24
40	973937,80	5245072,02
41	973927,56	5245034,26
42	973903,33	5245005,48
43	973717,53	5244906,17
44	973715,15	5244910,57
45	973701,95	5244903,43
46	973709,09	5244890,24
47	973706,17	5244889,39
48	973712,10	5244857,26
49	973719,98	5244821,27
50	973708,16	5244812,02
51	973784,65	5244731,26
52	973831,57	5244760,20
53	973833,08	5244757,33
54	973849,42	5244729,57
55	973849,42	5244729,57
56	973870,53	5244710,76
57	973911,60	5244669,24
58	973938,51	5244691,38
59	973941,04	5244687,55
60	973956,76	5244663,76
61	973964,24	5244667,59
62	973976,87	5244643,76
63	973995,96	5244643,65
64	974012,83	5244619,55
65	974031,26	5244631,43
66	974050,17	5244605,25
67	974062,67	5244594,28
68	974039,85	5244570,56
69	974059,58	5244553,50
70	974059,58	5244553,50

71	974066,91	5244551,15
72	974086,88	5244548,56
73	974107,85	5244536,37
74	974124,54	5244519,81
75	974142,98	5244501,52
76	974157,32	5244509,35
77	974161,71	5244511,75
78	974165,27	5244505,37
79	974175,86	5244511,78
80	974171,82	5244499,07
81	974205,44	5244435,35
82	974213,68	5244420,49
83	974196,71	5244417,71
84	974186,78	5244416,07
85	974180,90	5244415,11
86	974170,62	5244343,67
87	974165,31	5244279,78
88	974166,70	5244274,00
89	974162,97	5244268,23
90	974124,76	5244259,94
91	974087,66	5244227,56
92	973916,26	5244214,90
93	973842,06	5244168,62
94	973764,02	5244152,75
95	973453,56	5244200,81
96	973438,71	5244202,97
97	973411,42	5244192,76
98	973249,84	5244226,46
99	973161,22	5244116,15
100	973083,91	5244095,41
101	973026,69	5244087,50
102	973025,42	5244099,94
103	973013,48	5244098,73
104	973014,74	5244086,29
105	972893,04	5244073,94
106	972892,97	5244061,16
107	972900,65	5244059,54
108	972895,19	5244030,98
109	972883,96	5243955,22
110	972836,02	5243637,14
111	972832,63	5243616,86
112	972816,55	5243500,58
113	972814,00	5243491,84
114	972809,70	5243462,15

115	972804,59	5243426,85
116	972795,35	5243401,47
117	972695,38	5243417,72
118	972786,52	5244083,51
1	972572,97	5244164,04
119	972735,60	5244190,62
120	972740,45	5244171,07
121	972755,69	5244155,39
122	972758,62	5244139,85
123	972766,35	5244127,49
124	972777,52	5244119,21
125	972791,34	5244115,36
126	972812,06	5244117,35
127	972864,10	5244119,33
128	972879,95	5244118,99
129	972880,63	5244118,99
130	972943,13	5244119,77
131	972943,57	5244119,78
132	972986,94	5244121,27
133	972993,16	5244122,49
134	973008,33	5244128,08
135	973019,20	5244137,68
136	973029,01	5244156,73
137	973044,61	5244178,92
138	973045,58	5244180,44
139	973048,43	5244169,85
140	973051,60	5244164,58
141	973072,19	5244155,17
142	973088,42	5244158,01
143	973095,70	5244156,30
144	973107,88	5244153,23
145	973120,47	5244154,17
146	973141,06	5244162,76
147	973149,89	5244169,96
148	973160,52	5244185,57
149	973163,46	5244192,27
150	973168,59	5244214,17
151	973187,89	5244264,78
152	973191,00	5244269,74
153	973202,29	5244274,95
154	973235,12	5244283,46
155	973240,63	5244285,82
156	973264,92	5244300,86
157	973270,23	5244305,66

158	973323,32	5244374,59
159	973334,18	5244382,98
160	973340,25	5244384,04
161	973342,30	5244383,83
162	973345,34	5244379,86
163	973347,03	5244364,98
164	973342,27	5244335,89
165	973336,02	5244321,47
166	973338,38	5244301,50
167	973347,35	5244289,57
168	973360,18	5244281,83
169	973395,55	5244276,19
170	973396,11	5244276,11
171	973420,16	5244272,96
172	973435,95	5244277,77
173	973445,02	5244285,73
174	973451,38	5244296,56
175	973451,99	5244299,40
176	973499,99	5244295,64
177	973504,49	5244295,79
178	973529,59	5244299,52
179	973565,69	5244284,16
180	973578,38	5244277,81
181	973622,45	5244226,90
182	973639,17	5244220,06
183	973665,55	5244222,18
184	973672,50	5244224,03
185	973714,99	5244244,14
186	973716,34	5244244,84
187	973740,04	5244258,35
188	973766,87	5244263,06
189	973789,80	5244266,35
190	973793,78	5244267,34
191	973820,75	5244277,13
192	973857,17	5244285,00
193	973939,51	5244297,40
194	973940,52	5244297,23
195	973942,11	5244293,31
196	973946,93	5244286,26
197	973957,42	5244276,38
198	973972,22	5244270,97
199	973975,29	5244271,14
200	973975,48	5244270,29
201	973977,16	5244265,60

202	973986,00	5244248,18
203	973999,34	5244237,74
204	974017,09	5244233,64
205	974024,30	5244233,31
206	974044,18	5244236,03
207	974053,60	5244239,93
208	974082,45	5244261,92
209	974088,79	5244270,14
210	974101,41	5244300,44
211	974101,48	5244300,61
212	974110,31	5244322,38
213	974111,38	5244325,92
214	974115,67	5244347,06
215	974115,72	5244354,78
216	974110,53	5244382,04
217	974109,49	5244385,65
218	974105,13	5244396,69
219	974092,30	5244408,48
220	974084,22	5244410,92
221	974076,17	5244411,64
222	974076,16	5244411,66
223	974074,12	5244419,53
224	974069,89	5244428,06
225	974062,74	5244436,04
226	974046,57	5244446,38
227	974029,67	5244459,28
228	974023,61	5244468,93
229	974023,38	5244478,07
230	974023,38	5244478,22
231	974022,75	5244497,78
232	974017,88	5244510,24
233	974011,66	5244517,41
234	973991,29	5244523,61
235	973976,05	5244519,46
236	973975,10	5244519,18
237	973958,12	5244513,63
238	973937,02	5244520,10
239	973888,27	5244553,87
240	973832,64	5244594,71
241	973811,23	5244620,22
242	973777,40	5244660,60
243	973761,70	5244687,83
244	973753,49	5244711,09
245	973752,23	5244713,95

246	973729,39	5244756,22
247	973725,15	5244761,60
248	973709,64	5244775,50
249	973692,49	5244805,03
250	973689,57	5244808,88
251	973680,21	5244818,56
252	973671,67	5244823,79
253	973659,80	5244827,41
254	973653,08	5244828,26
255	973612,52	5244826,48
256	973596,22	5244826,84
257	973559,70	5244828,20
258	973515,74	5244835,69
259	973514,13	5244835,90
260	973495,02	5244837,58
261	973490,42	5244837,45
262	973460,09	5244833,08
263	973456,74	5244832,29
264	973383,04	5244808,26
265	973362,95	5244805,67
266	973356,53	5244803,70
267	973308,71	5244779,67
268	973270,30	5244767,15
269	973235,07	5244756,44
270	973233,54	5244755,91
271	973175,69	5244733,05
272	973173,06	5244731,78
273	973148,10	5244717,40
274	973147,29	5244716,91
275	973108,94	5244692,34
276	973107,66	5244691,45
277	973091,61	5244679,31
278	973086,05	5244672,81
279	973074,29	5244650,88
280	973072,04	5244643,62
281	973069,81	5244623,41
282	973062,47	5244572,26
283	973060,64	5244559,64
284	973038,92	5244488,29
285	973019,98	5244437,74
286	972996,27	5244397,72
287	972973,31	5244375,88
288	972946,18	5244363,65
289	972910,15	5244357,54

290	972874,28	5244355,64
291	972864,38	5244352,40
292	972851,87	5244344,20
293	972849,60	5244342,47
294	972836,21	5244330,67
295	972823,43	5244324,79
296	972816,23	5244319,20
297	972796,28	5244294,52
298	972777,75	5244276,81
299	972774,21	5244272,29
300	972766,81	5244259,36
301	972752,68	5244237,38
302	972751,16	5244234,52
303	972745,12	5244220,60
304	972744,48	5244218,91
305	972739,23	5244203,00
306	972739,03	5244202,36
119	972735,60	5244190,62,

расположенной по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт 13 км, озеро Тэмийэ, общей площадью 376 020 кв.м.;

1.14.10. изменить территориальную зону Ж-6, П-4 на территориальную зону Ж-6 территории с координатами

№	X	Y
1	972803,69	5259096,23
2	972834,62	5259109,82
3	972834,33	5259113,34
4	972854,88	5259117,64
5	972861,03	5259120,55
6	972864,36	5259109,65
7	972867,60	5259097,38
8	972827,88	5259076,53
9	972826,22	5259072,32
10	972821,01	5259071,98
11	972817,29	5259071,70,

расположенной по адресу: город Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 21, общей площадью 1 616 кв.м.;

1.14.11. изменить территориальные зоны Л-1, Т-1, Р-4, Р-3, Р-1А на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	971112,85	5260014,13
2	971122,31	5260014,08
3	971128,94	5260014,13
4	971130,24	5260001,46
5	971138,13	5260001,46

6	971151,56	5259853,43
7	971153,60	5259852,83
8	971156,27	5259851,34
9	971158,94	5259849,54
10	971161,26	5259847,49
11	971163,19	5259845,30
12	971165,11	5259842,76
13	971166,38	5259840,17
14	971167,48	5259837,41
15	971168,18	5259834,44
16	971168,48	5259831,46
17	971168,18	5259828,13
18	971167,48	5259825,02
19	971166,49	5259822,08
20	971164,96	5259819,27
21	971163,14	5259816,74
22	971161,39	5259814,44
23	971159,33	5259812,36
24	971157,05	5259810,92
25	971155,49	5259810,18
26	971166,95	5259683,90
27	971167,05	5259682,80
28	971169,32	5259682,06
29	971172,43	5259680,74
30	971175,34	5259679,12
31	971177,68	5259676,80
32	971179,70	5259673,82
33	971181,71	5259670,54
34	971182,54	5259668,26
35	971183,11	5259665,81
36	971183,59	5259662,53
37	971183,68	5259659,68
38	971183,48	5259656,68
39	971182,67	5259653,72
40	971181,36	5259651,01
41	971179,78	5259648,21
42	971177,77	5259645,88
43	971175,36	5259643,74
44	971172,73	5259642,12
45	971170,85	5259641,48
46	971170,95	5259640,39
47	971180,09	5259541,13
48	971179,95	5259541,11
49	971176,37	5259490,27

50	971177,46	5259478,72
51	971193,64	5259394,07
52	971198,70	5259339,07
53	971199,02	5259329,33
54	971201,83	5259328,80
55	971204,64	5259327,36
56	971206,91	5259325,74
57	971209,50	5259323,63
58	971211,34	5259321,57
59	971212,91	5259318,95
60	971213,96	5259316,14
61	971214,73	5259313,04
62	971215,09	5259310,00
63	971215,44	5259307,12
64	971215,23	5259304,01
65	971214,58	5259301,25
66	971213,66	5259298,45
67	971212,30	5259295,52
68	971210,64	5259292,93
69	971208,67	5259290,57
70	971206,48	5259288,29
71	971204,07	5259286,45
72	971201,57	5259285,31
73	971199,56	5259284,88
74	971198,07	5259284,71
75	971202,05	5259238,31
76	971227,10	5259239,86
77	971245,03	5259043,47
78	971218,30	5259039,35
79	971216,02	5259062,84
80	971203,38	5259061,75
81	971186,30	5259264,53
82	971168,64	5259263,74
83	971168,47	5259286,69
84	971171,53	5259286,64
85	971178,65	5259340,69
86	971178,32	5259344,43
87	971182,49	5259348,92
88	971091,11	5259359,92
89	970808,86	5259343,65
90	970804,16	5259398,31
91	971029,49	5259415,76
92	971116,54	5259423,38
93	971140,24	5259440,80

94	971151,01	5259459,50
95	971151,26	5259488,27
96	971164,75	5259496,46
97	971160,59	5259549,06
98	971162,15	5259549,15
99	971151,06	5259669,45
100	971128,80	5259950,66
101	971125,13	5259950,78
102	971124,39	5259958,70
103	971127,27	5259958,76
104	971126,30	5259985,48
105	971114,67	5259985,45
1	971112,85	5260014,13
106	971168,65	5259262,23
107	971184,92	5259262,97
108	971202,01	5259060,13
109	971214,68	5259061,22
110	971223,53	5258968,83
111	971225,45	5258968,77
112	971228,71	5258936,65
113	971228,61	5258933,67
114	971206,45	5258923,79
115	971206,44	5258923,79
116	971193,98	5258918,24
117	971173,34	5259145,69
118	971178,66	5259145,20
119	971168,67	5259258,91
106	971168,65	5259262,23
120	971194,23	5258915,59
121	971206,65	5258921,13
122	971206,67	5258921,14
123	971215,77	5258924,91
124	971216,78	5258913,94
125	971220,68	5258871,76
126	971205,78	5258867,79
127	971208,53	5258871,58
128	971206,47	5258894,40
129	971196,23	5258893,58
120	971194,23	5258915,59
130	971207,45	5259017,78
131	971207,59	5259015,28
132	971209,99	5259015,41
133	971209,85	5259017,91
130	971207,45	5259017,78

134 971212,33 5258999,94  
135 971212,58 5258995,76  
136 971214,67 5258995,89  
137 971214,42 5259000,08  
134 971212,33 5258999,94,

расположенной по адресу: город Якутск, мкр. 202, набережная имени Романа Дмитриева, общей площадью 55 340 кв.м.;

1.14.12. изменить территориальную зону Ж-2А, Ж-3А на территориальную зону Р-5 территории с координатами

№	X	Y
1	970710,76	5252231,73
2	970721,56	5252252,34
3	970665,21	5252273,63
4	970615,08	5252296,01
5	970622,40	5252314,62
6	970592,31	5252326,67
7	970590,24	5252317,27
8	970587,81	5252312,76
9	970585,40	5252314,06
10	970583,30	5252309,83
11	970585,38	5252308,77
12	970583,26	5252304,93
13	970582,33	5252303,20
14	970581,00	5252300,59,

расположенной по адресу: город Якутск, мкр. Борисовка-1, общей площадью 2 893 кв.м.;

1.14.13. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами

№	X	Y
1	964043,37	5253941,77
2	964041,62	5253944,07
3	964038,22	5253942,30
4	964012,98	5253938,80
5	964013,64	5253937,54
6	964028,21	5253911,57
7	963996,92	5253893,53
8	964013,26	5253863,88
9	964013,70	5253863,51
10	964028,52	5253874,01
11	964044,77	5253885,54
12	964046,34	5253897,53
13	964026,81	5253932,76,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Гериатрический центр», общей площадью 1 790 кв.м.;

1.14.14. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	№	X	Y
1	963998,86	5253932,07	
2	964012,98	5253938,80	
3	964015,51	5253951,69	
4	963998,85	5253988,67	
5	964000,12	5253989,27	
6	963983,53	5254021,31	
7	963962,88	5254011,71	
8	963967,25	5253998,71	
9	963984,37	5253965,78	
10	963982,20	5253964,59,	

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Гериатрический центр», общей площадью 2 063 кв.м.;

1.14.15. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами

№	X	Y
1	974118,72	5254810,39
2	974118,14	5254809,75
3	974130,63	5254803,04
4	974134,67	5254801,01
5	974119,02	5254769,42
6	974114,61	5254772,22
7	974105,32	5254781,96
8	974103,43	5254783,82
9	974103,60	5254791,22
10	974108,13	5254799,53
11	974112,98	5254806,61
12	974110,11	5254808,08
13	974112,70	5254813,62,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Хатын-Юрях», общей площадью 759 кв.м.;

1.14.16. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	972221,15	5254758,84
2	972237,21	5254784,53
3	972225,17	5254795,38
4	972220,52	5254801,63
5	972205,55	5254784,05
6	972188,88	5254767,98,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «113», улица Окружная дорога, общей площадью 1 000 кв.м.;

1.14.17. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами

№	X	Y
1	964931,16	5252235,84
2	964929,82	5252260,34
3	964882,39	5252260,42
4	964884,15	5252234,05
5	964884,20	5252233,26
6	964931,16	5252235,84,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Овощеводческая, общей площадью 1 221 кв.м.;

1.14.18. изменить территориальную зону П-4, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону П-4 территории с координатами

№	X	Y
1	974862,71	5260176,54
2	974889,83	5260217,50
3	974906,78	5260206,24
4	974922,26	5260196,09
5	974930,72	5260191,32
6	974981,02	5260172,21
7	974954,73	5260138,07
8	974898,74	5260159,76
9	974894,27	5260153,93
10	974883,46	5260161,68,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Челюскина, общей площадью 4 498 кв.м.;

1.14.19. изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	972744,25	5252782,74
2	972733,44	5252763,92
3	972740,82	5252756,69
4	972768,11	5252783,40
5	972800,07	5252823,88
6	972835,08	5252871,36
7	972881,69	5252914,92
8	972917,82	5252950,43
9	972988,22	5253019,29
10	972992,33	5253023,87
11	972987,98	5253029,64
12	972976,38	5253014,08
13	972975,01	5253014,87
14	972960,03	5253002,94

15	972934,05	5252982,20
16	972933,86	5252981,90
17	972907,81	5252948,92
18	972902,30	5252954,22
19	972902,14	5252953,72
20	972888,62	5252941,27
21	972885,93	5252943,51
22	972872,04	5252926,14
23	972878,43	5252921,03
24	972865,41	5252902,62
25	972853,92	5252910,44
26	972838,63	5252891,46
27	972826,04	5252874,34
28	972811,93	5252859,35
29	972814,22	5252857,43
30	972801,85	5252842,82
31	972799,30	5252844,57
32	972785,51	5252827,65
33	972778,82	5252834,07
34	972766,09	5252820,11
35	972751,62	5252804,23
36	972767,24	5252789,89
37	972753,05	5252774,59,

расположенной по адресу: город Якутск, шоссе Хатын-Юряхское 9 км, общей площадью 4 268 кв.м.;

1.14.20. изменить территориальную зону Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	972809,88	5252921,26
2	972801,33	5252896,68
3	972793,87	5252902,99
4	972779,35	5252889,22
5	972794,05	5252875,75
6	972793,96	5252875,50
7	972779,06	5252888,90
8	972765,96	5252874,64
9	972787,13	5252855,87
10	972786,90	5252855,21
11	972780,19	5252860,97
12	972765,39	5252875,14
13	972751,16	5252860,64
14	972738,36	5252845,62
15	972723,94	5252830,95
16	972721,41	5252833,29

17	972721,20	5252833,60
18	972735,84	5252847,94
19	972749,94	5252861,81
20	972749,97	5252861,78
21	972764,45	5252875,96
22	972778,33	5252889,55
23	972792,88	5252903,82
24	972806,62	5252917,26
25	972806,62	5252917,26,

расположенной по адресу: город Якутск, шоссе Хатын-Юряхское 9 км, общей площадью 356 кв.м.;

1.14.21. изменить территориальную зону Ж-2А, с территории с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108042:378, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «40 лет Победы», общей площадью 661 кв.м.;

1.15. приложение № 3 изложить в следующей редакции:

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200 - 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50 - 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		

- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30 - 35
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55 - 60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м <sup>2</sup> расчетной площади	50 - 60
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Здания общеобразовательных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)	
Здания дошкольных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20 - 25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140 - 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7 - 10

промышленно-производственных объектов		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> расчетной площади	30 - 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> расчетной площади	40 - 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> расчетной площади	60 - 70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30 - 40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 - 5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5 - 6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты,	м <sup>2</sup> общей площади	10 - 15

солярии, салоны моды, свадебные салоны		
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20 - 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м <sup>2</sup> расчетной площади	25 - 55
- общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>		25 - 40

- общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> расчетной площади	40 - 55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150 - 500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8 - 10
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5 - 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 - 7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6 - 7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 - 15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6 - 8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7 - 9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество	7 - 9

	расчетных единиц по СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7 - 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10 - 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10

### Примечания

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городских населенных пунктах - курортах и городских населенных пунктах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

6. Количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложению В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15%.

1.16. Внести изменения в приложение № 6, изложив строку 9 в следующей редакции:

9.	145	Достопримечательное место «Исконное место рода Хоту Умсан»	Достопримечательное место	Приблизительно X - XVII в.	п. Тулагин о	Приказ МКИДР РС(Я) от 24.02.2015 N 149-ОКН, Границы территории объекта культурного наследия, установленные в Едином государственном реестре
----	-----	--	---------------------------	----------------------------	--------------	---

						недвижимости с реестровым номером 14:35-8.22
--	--	--	--	--	--	--

в соответствии с границами территории объекта культурного наследия, установленной в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 14:35-8.22.

1.17. приложение № 10:

1.17.1. добавить графы 218, 219, 220, изложив в следующей редакции:

№ на плане	Наименование объекта, предприятия	Адрес, местоположение объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ (м)
218	Санитарно-защитная зона АО «Якутская птицефабрика» Промплощадка №2 «Сергеляхская»	г. Якутск, мкр. Птицефабрика		В соответствии с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.1657.
219	Санитарно-защитная зона АО «Якутская птицефабрика» площадка №3 «Племхоз»	г. Якутск, мкр. Птицефабрика		В соответствии с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.2025.
220	Санитарно-защитная зона АО «Якутская птицефабрика» площадка №1 «Якутская»	г. Якутск, мкр. Птицефабрика		В соответствии с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.2024.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложений 3 и 4 к настоящему нормативному правовому акту.

3. Действие приложения 3 к настоящему нормативному правовому акту (приложение № 1.8.1 (1 этап) части III «Карта границы территорий, в которых предусматривается требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства городского округа «город Якутск») вступает в силу со дня утверждения настоящего нормативно-правового акта и действует до вступления в силу приложения № 4.

4. Действие приложения № 4 к настоящему нормативному правовому акту (приложение №1.8.2 (2 этап) части III «Карта границы территорий, в которых предусматривается требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства городского округа «город Якутск») вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Глава  
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск 06 сентября 2023 г.  
№ \_\_\_\_\_ - НПА