

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор г. Якутска –
Начальник Управления



Сергеев С.А.
«27» июля 2023 года

Протокол публичных (общественных) слушаний

Тема публичных слушаний: Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Инициатор публичных слушаний: Окружная администрация города Якутска.

Дата проведения: 27.07.2023 года 18:15 часов.

Место проведения: г. Якутск, проспект Ленина, 15, Большой зал.

Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 18.07.2023 года № 1241р.

Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы».

Публичные слушания проводятся Постоянной комиссией по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденной Распоряжением главы городского округа от 17.11.2020 года №1801р.

Присутствуют:

- | | |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сергеев С.А. | - Главный архитектор г. Якутска – начальник Управления; |
| Татаринова А.А. | - начальник отдела правовой экспертизы Правового департамента ОА г. Якутска; |
| Данилов Р.В. | - Начальник отдела образования земельных участков МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»; |
| Дьячковская О.А. | - главный специалист отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска. |

Жители:

- | | |
|----------------|--------------------------------------|
| Тополин И.В. | - г. Якутск, ул. Халтурина, д. 12/1; |
| Неустроев Е.М. | - г. Якутск, пер. Сандал, д. 13/4. |

Выступление Главного архитектора г. Якутска (Сергеев С.А.):

Подготовка документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» осуществляется в соответствии с требованиями регламентов, нормативов градостроительного зонирования.

Разработчиком документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» ДГиТИ ОА г. Якутска на основании распоряжения ОА г. Якутска от 17.11.2020 г. №1801р «О комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»».

Согласно требованиям Градостроительного законодательства РФ, до утверждения, проект решения Якутской городской Думы проходит обязательную процедуру публичных слушаний. Далее, на основании утвержденных вопросов о внесении изменений в градостроительное зонирование Окружная администрация подготавливает проект решения ЯГД «Об утверждении нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА» и передает материалы в ЯГД для внесения вопросов на очередную сессию ЯГД.

Решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» принято распоряжением ОА г. Якутска от 18.07.2023 года № 1241р.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статьей 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ и Положения о публичных слушаниях в Муниципальном образовании «город Якутск».

Все замечания и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, вносятся в протокол.

В течение 7 дней после окончания ПС секретарь Комиссии подготавливает заключение о публичных слушаниях для направления главе окружной администрации, который с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

Утвержденная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

Предлагаю регламент для выступлений установить в 3 минуты.

Перед выступлением необходимо представиться (полное Ф.И.О.), для внесения представленного вопроса в протокол.

Замечания и реплики должны быть по теме публичных слушаний и аргументированы.

Приступаем непосредственно к рассмотрению документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

П. 1:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:35-8.22, Комиссией было одобрено установление территории объекта культурного наследия «достопримечательное место «Исконное место рода Хоту Умсан». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 2:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Емельяновой В.О., Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА в части уменьшения минимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 4000 кв.м. на 2500 кв.м. в территориальной зоне ОД-1Б. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 3:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Мареевой Н.Е., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106016:1, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Билибина, д. 9. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 4:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Дьячковского Е.В. по доверенности Никитин П.К., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону ОД-3В на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:111, расположенного по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт 3 км, з/у 63А. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 5:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА во исполнение п. 6 Плана мероприятий по организации строительства нового объекта «Дальняя приводная станция + МРМ с Мкпос-053 а/д Якутск», Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в части добавления вида разрешенного использования «Воздушный транспорт (7.4)» в территориальной зоне Р-1А. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 6:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА во исполнение протеста Прокуратуры г. Якутска от 06.02.2023 №18-2023/Прди33-23-20980035 на нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2013 г №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» вх. № 53-ЯГД от 07.02.2023, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в части исключения ч. 16 ст. 3 «Правила

землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 7:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в части приведения соответствия главы 4 «Планировка территории», во исполнение протеста Прокуратуры г. Якутска от 06.02.2023 №18-2023/Прди33-23-20980035 на нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2013 г №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» вх. № 53-ЯГД от 07.02.2023, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в части приведения соответствия с главой 5 Градостроительного кодекса РФ. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 8:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях реализации проекта по созданию дополнительных мест в общеобразовательных организациях с участием государственной корпорации «ВЭБ.РФ» на территории Республики Саха (Якутия)», Комиссией было рекомендовано изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-1Б в отношении территории с координатами

№	X	Y
1	986678,14	5260622,15
2	986693,67	5260702,80
3	986669,26	5260721,35
4	986665,28	5260724,38
5	986641,39	5260742,54
6	986617,50	5260760,70
7	986593,61	5260778,85
8	986569,72	5260797,01
9	986539,48	5260820,00
10	986529,91	5260827,28
11	986510,00	5260842,41
12	986490,09	5260857,54
13	986465,88	5260825,69
14	986459,53	5260817,97
15	986418,39	5260849,24
16	986414,88	5260846,23
17	986328,15	5260808,89
18	986280,24	5260806,27

19	986288,19	5260660,58
20	986580,42	5260604,75
21	986580,94	5260607,54
22	986599,31	5260603,96,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «Северный». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 9:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Григорьевой Д.А., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А, с территории с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108042:378, расположенного по адресу: г. Якутск, СОТ «40 лет Победы». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 10:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Тополина И.В., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104049:41, расположенного по адресу: г. Якутск, Сергелях, ДСПК «Горизонт». Есть предложения или замечания?

Тополин И.В.:

- Просим учесть во внимание, что решением Верховного суда РС (Я) от 28.12.2022 по делу №3а-123/2022, определением Пятого апелляционного суда общей юрисдикции от 26.04.2023 №3а-123/2023 признано противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года N 169-НПА, в части отнесения в картах градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» земельного участка с кадастровым номером 14:36:104049:41, общей площадью 1220 кв.м., расположенного по адресу: г. Якутск, Сергелях, ДСПК «Горизонт» к территориальной зоне Л-1. Таким образом нарушено право использования земельного участка по назначению.

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- С учетом замечаний будет рассмотрено на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

П. 11:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.1657, Комиссией было одобрено установление санитарно-защитной зоны АО «Якутская птицефабрика» Промплощадка №2 «Сергеляхская» (Приложение №10 Правила землепользования и застройки городского округа

«город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА №218). Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 12:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.2025, Комиссией было одобрено установление санитарно-защитной зоны АО «Якутская птицефабрика» площадка №3 «Племхоз» (Приложение №10 Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА №219). Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 13:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения соответствия с границами в ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.2024, Комиссией было одобрено установление санитарно-защитной зоны АО «Якутская птицефабрика» площадка №1 «Якутская» (Приложение №10 Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА №220). Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 14:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Алексеевой Е.Ф., Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102047:471, с координатами:

№	X	Y
1	974335,98	5255826,74
2	974357,56	5255859,28
3	974337,44	5255873,67
4	974314,83	5255842,69,

расположенного по адресу: г. Якутск, тер. ДСК «Туймада», ш. Хатын-Юряхское, д. 76. Также Комиссией комплексно рекомендовано изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А в отношении земельных участков, расположенных вдоль ул. Хатын-Юряхское шоссе, 6 км.

Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 15:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения в соответствие с градостроительной документацией, сохранения лесных насаждений, Комиссией было рекомендовано изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 в отношении территории с координатами

№	X	Y
1	964265,95	5253898,92

2	964264,87	5253899,75
3	964263,07	5253897,46
4	964259,00	5253891,22
5	964279,11	5253886,96
6	964279,57	5253887,50
7	964265,95	5253898,92

расположенной в г. Якутск, квартал «Гериатрический центр». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 16:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Сергучевой В.П., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А

№	X	Y
1	976220,94	5257544,18
2	976227,12	5257543,68
3	976227,80	5257512,56
4	976223,73	5257511,51
5	976223,17	5257518,35
1	976220,94	5257544,18
6	976243,59	5257625,01
7	976243,70	5257626,67
8	976247,90	5257628,44
9	976270,40	5257628,00
10	976290,70	5257624,83
11	976273,05	5257620,36
6	976243,59	5257625,01,

расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Покрышкина. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 17:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, инициировано изменение в картографической части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА, Комиссией было рекомендовано изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Б-1 территории с координатами

№	X	Y
1	972740,45	5244171,07
2	972735,60	5244190,62
3	972739,03	5244202,36
4	972739,23	5244203,00

5	972744,48	5244218,91
6	972745,12	5244220,60
7	972751,16	5244234,52
8	972752,68	5244237,38
9	972766,81	5244259,36
10	972774,21	5244272,29
11	972777,75	5244276,81
12	972796,28	5244294,52
13	972816,23	5244319,20
14	972823,43	5244324,79
15	972836,21	5244330,67
16	972849,60	5244342,47
17	972851,87	5244344,20
18	972864,38	5244352,40
19	972874,28	5244355,64
20	972910,15	5244357,54
21	972946,18	5244363,65
22	972973,31	5244375,88
23	972996,27	5244397,72
24	973019,98	5244437,74
25	973038,92	5244488,29
26	973060,64	5244559,64
27	973062,47	5244572,26
28	973069,81	5244623,41
29	973072,04	5244643,62
30	973074,29	5244650,88
31	973086,05	5244672,81
32	973091,61	5244679,31
33	973107,66	5244691,45
34	973108,94	5244692,34
35	973147,29	5244716,91
36	973148,10	5244717,40
37	973173,06	5244731,78
38	973175,69	5244733,05
39	973233,54	5244755,91
40	973235,07	5244756,44
41	973270,30	5244767,15
42	973308,71	5244779,67
43	973356,53	5244803,70

44	973362,95	5244805,67
45	973383,04	5244808,26
46	973456,74	5244832,29
47	973460,09	5244833,08
48	973490,42	5244837,45
49	973495,02	5244837,58
50	973514,13	5244835,90
51	973515,74	5244835,69
52	973559,70	5244828,20
53	973596,22	5244826,84
54	973612,52	5244826,48
55	973653,08	5244828,26
56	973659,80	5244827,41
57	973671,67	5244823,79
58	973680,21	5244818,56
59	973689,57	5244808,88
60	973692,49	5244805,03
61	973709,64	5244775,50
62	973725,15	5244761,60
63	973729,39	5244756,22
64	973752,23	5244713,95
65	973753,49	5244711,09
66	973761,70	5244687,83
67	973777,40	5244660,60
68	973811,23	5244620,22
69	973832,64	5244594,71
70	973888,27	5244553,87
71	973937,02	5244520,10
72	973958,12	5244513,63
73	973975,10	5244519,18
74	973976,05	5244519,46
75	973991,29	5244523,61
76	974011,66	5244517,41
77	974017,88	5244510,24
78	974022,75	5244497,78
79	974023,38	5244478,22
80	974023,38	5244478,07
81	974023,61	5244468,93
82	974029,67	5244459,28

83	974046,57	5244446,38
84	974062,74	5244436,04
85	974069,89	5244428,06
86	974074,12	5244419,53
87	974076,16	5244411,66
88	974076,17	5244411,64
89	974084,22	5244410,92
90	974092,30	5244408,48
91	974105,13	5244396,69
92	974109,49	5244385,65
93	974110,53	5244382,04
94	974115,72	5244354,78
95	974115,67	5244347,06
96	974111,38	5244325,92
97	974110,31	5244322,38
98	974101,48	5244300,61
99	974101,41	5244300,44
100	974088,79	5244270,14
101	974082,45	5244261,92
102	974053,60	5244239,93
103	974044,18	5244236,03
104	974024,30	5244233,31
105	974017,09	5244233,64
106	973999,34	5244237,74
107	973986,00	5244248,18
108	973977,16	5244265,60
109	973975,48	5244270,29
110	973975,29	5244271,14
111	973972,22	5244270,97
112	973957,42	5244276,38
113	973946,93	5244286,26
114	973942,11	5244293,31
115	973940,52	5244297,23
116	973939,51	5244297,40
117	973857,17	5244285,00
118	973820,75	5244277,13
119	973793,78	5244267,34
120	973789,80	5244266,35
121	973766,87	5244263,06

122	973740,04	5244258,35
123	973716,34	5244244,84
124	973714,99	5244244,14
125	973672,50	5244224,03
126	973665,55	5244222,18
127	973639,17	5244220,06
128	973622,45	5244226,90
129	973578,38	5244277,81
130	973565,69	5244284,16
131	973529,59	5244299,52
132	973504,49	5244295,79
133	973499,99	5244295,64
134	973451,99	5244299,40
135	973451,38	5244296,56
136	973445,02	5244285,73
137	973435,95	5244277,77
138	973420,16	5244272,96
139	973396,11	5244276,11
140	973395,55	5244276,19
141	973360,18	5244281,83
142	973347,35	5244289,57
143	973338,38	5244301,50
144	973336,02	5244321,47
145	973342,27	5244335,89
146	973347,03	5244364,98
147	973345,34	5244379,86
148	973342,30	5244383,83
149	973340,25	5244384,04
150	973334,18	5244382,98
151	973323,32	5244374,59
152	973270,23	5244305,66
153	973264,92	5244300,86
154	973240,63	5244285,82
155	973235,12	5244283,46
156	973202,29	5244274,95
157	973191,00	5244269,74
158	973187,89	5244264,78
159	973168,59	5244214,17
160	973163,46	5244192,27

161	973160,52	5244185,57
162	973149,89	5244169,96
163	973141,06	5244162,76
164	973120,47	5244154,17
165	973107,88	5244153,23
166	973095,70	5244156,30
167	973088,42	5244158,01
168	973072,19	5244155,17
169	973051,60	5244164,58
170	973048,43	5244169,85
171	973045,58	5244180,44
172	973044,61	5244178,92
173	973029,01	5244156,73
174	973019,20	5244137,68
175	973008,33	5244128,08
176	972993,16	5244122,49
177	972986,94	5244121,27
178	972943,57	5244119,78
179	972943,13	5244119,77
180	972880,63	5244118,99
181	972879,95	5244118,99
182	972864,10	5244119,33
183	972812,06	5244117,35
184	972791,34	5244115,36
185	972777,52	5244119,21
186	972766,35	5244127,49
187	972758,62	5244139,85
188	972755,69	5244155,39
1	972740,45	5244171,07
189	972754,79	5244185,00
190	972774,22	5244165,01
191	972778,27	5244143,55
192	972789,43	5244135,27
193	972810,73	5244137,31
194	972863,93	5244139,34
195	972880,38	5244138,98
196	972942,88	5244139,77
197	972986,25	5244141,26
198	973001,42	5244146,84

199	973011,86	5244167,11
200	973028,25	5244190,42
201	973039,50	5244215,04
202	973051,10	5244224,00
203	973069,31	5244242,52
204	973083,84	5244259,53
205	973084,12	5244285,46
206	973085,01	5244308,05
207	973090,71	5244318,38
208	973115,61	5244322,18
209	973139,41	5244313,84
210	973151,47	5244299,47
211	973150,47	5244285,64
212	973138,43	5244268,71
213	973129,82	5244259,10
214	973124,67	5244237,53
215	973108,75	5244215,00
216	973088,28	5244200,11
217	973068,78	5244190,28
218	973065,58	5244180,15
219	973068,74	5244174,87
220	973089,02	5244178,42
221	973100,44	5244175,73
222	973112,77	5244172,62
223	973133,36	5244181,22
224	973143,99	5244196,83
225	973149,42	5244220,04
226	973169,90	5244273,74
227	973177,21	5244285,41
228	973195,54	5244293,86
229	973230,11	5244302,82
230	973254,39	5244317,86
231	973309,05	5244388,83
232	973325,87	5244401,84
233	973339,51	5244404,21
234	973352,92	5244402,87
235	973364,59	5244387,61
236	973367,21	5244364,48
237	973361,61	5244330,21

238	973354,37	5244313,52
239	973363,34	5244301,58
240	973398,70	5244295,94
241	973422,75	5244292,80
242	973431,83	5244300,76
243	973435,08	5244315,89
244	973446,40	5244319,90
245	973501,56	5244315,58
246	973532,24	5244320,13
247	973574,09	5244302,32
248	973590,89	5244293,91
249	973637,57	5244239,99
250	973663,94	5244242,11
251	973706,44	5244262,22
252	973733,15	5244277,45
253	973763,72	5244282,81
254	973786,96	5244286,15
255	973815,20	5244296,39
256	973853,56	5244304,68
257	973939,69	5244317,65
258	973954,85	5244315,10
259	973960,64	5244300,82
260	973971,13	5244290,94
261	973981,12	5244291,49
262	973991,68	5244289,50
263	973995,00	5244274,65
264	974003,84	5244257,23
265	974021,59	5244253,13
266	974041,48	5244255,84
267	974070,33	5244277,83
268	974082,95	5244308,13
269	974091,78	5244329,90
270	974096,07	5244351,04
271	974090,89	5244378,31
272	974086,53	5244389,34
273	974078,44	5244391,77
274	974067,08	5244386,58
275	974058,65	5244387,44
276	974056,95	5244395,67

277	974056,19	5244410,66
278	974051,97	5244419,19
279	974035,10	5244429,98
280	974014,65	5244445,58
281	974003,75	5244462,95
282	974003,39	5244477,58
283	974002,76	5244497,14
284	973996,55	5244504,31
285	973981,31	5244500,16
286	973958,31	5244492,65
287	973928,19	5244501,90
288	973876,65	5244537,59
289	973818,87	5244580,01
290	973795,90	5244607,37
291	973760,94	5244649,09
292	973743,45	5244679,44
293	973734,63	5244704,44
294	973711,80	5244746,71
295	973693,94	5244762,72
296	973675,20	5244794,98
297	973665,84	5244804,66
298	973653,96	5244808,28
299	973612,74	5244806,47
300	973595,63	5244806,85
301	973557,64	5244808,26
302	973512,38	5244815,98
303	973493,27	5244817,65
304	973462,94	5244813,28
305	973387,45	5244788,66
306	973365,51	5244785,83
307	973316,35	5244761,12
308	973276,30	5244748,07
309	973240,89	5244737,30
310	973183,04	5244714,45
311	973158,08	5244700,07
312	973119,73	5244675,50
313	973103,68	5244663,36
314	973091,92	5244641,43
315	973089,66	5244620,89

316	973082,26	5244569,40
317	973080,22	5244555,27
318	973057,87	5244481,86
319	973038,09	5244429,07
320	973012,06	5244385,14
321	972984,63	5244359,04
322	972952,06	5244344,36
323	972912,36	5244337,63
324	972875,34	5244335,67
325	972862,83	5244327,47
326	972847,24	5244313,72
327	972831,79	5244306,62
328	972811,03	5244280,95
329	972791,57	5244262,35
330	972783,91	5244248,98
331	972769,51	5244226,56
332	972763,47	5244212,65
333	972758,23	5244196,74
189	972754,79	5244185,00,

расположенной по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт 13 км. Также Комиссией было рекомендовано изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	972572,97	5244164,04
2	972581,50	5244180,10
3	972582,07	5244180,83
4	972617,32	5244226,52
5	972624,46	5244244,19
6	972635,97	5244239,16
7	972636,28	5244239,36
8	972643,99	5244252,40
9	972627,52	5244261,72
10	972654,09	5244297,75
11	972681,24	5244291,89
12	972772,01	5244346,42
13	972852,05	5244380,49
14	972869,75	5244416,41
15	972929,40	5244461,07
16	972952,54	5244506,84
17	972985,88	5244599,47

18	972991,86	5244643,94
19	972997,30	5244664,47
20	973014,89	5244700,48
21	973079,28	5244828,80
22	973115,47	5244822,91
23	973138,03	5244820,62
24	973170,14	5244825,83
25	973202,69	5244825,28
26	973204,85	5244828,33
27	973219,65	5244846,81
28	973234,62	5244845,35
29	973265,26	5244842,37
30	973300,04	5244843,80
31	973442,32	5244839,01
32	973534,36	5244839,99
33	973549,68	5244837,08
34	973600,59	5244852,46
35	973634,48	5244904,86
36	973629,34	5244930,23
37	973641,91	5245001,24
38	973712,73	5245010,97
39	973931,67	5245141,24
40	973937,80	5245072,02
41	973927,56	5245034,26
42	973903,33	5245005,48
43	973717,53	5244906,17
44	973715,15	5244910,57
45	973701,95	5244903,43
46	973709,09	5244890,24
47	973706,17	5244889,39
48	973712,10	5244857,26
49	973719,98	5244821,27
50	973708,16	5244812,02
51	973784,65	5244731,26
52	973831,57	5244760,20
53	973833,08	5244757,33
54	973849,42	5244729,57
55	973849,42	5244729,57
56	973870,53	5244710,76

57	973911,60	5244669,24
58	973938,51	5244691,38
59	973941,04	5244687,55
60	973956,76	5244663,76
61	973964,24	5244667,59
62	973976,87	5244643,76
63	973995,96	5244643,65
64	974012,83	5244619,55
65	974031,26	5244631,43
66	974050,17	5244605,25
67	974062,67	5244594,28
68	974039,85	5244570,56
69	974059,58	5244553,50
70	974059,58	5244553,50
71	974066,91	5244551,15
72	974086,88	5244548,56
73	974107,85	5244536,37
74	974124,54	5244519,81
75	974142,98	5244501,52
76	974157,32	5244509,35
77	974161,71	5244511,75
78	974165,27	5244505,37
79	974175,86	5244511,78
80	974171,82	5244499,07
81	974205,44	5244435,35
82	974213,68	5244420,49
83	974196,71	5244417,71
84	974186,78	5244416,07
85	974180,90	5244415,11
86	974170,62	5244343,67
87	974165,31	5244279,78
88	974166,70	5244274,00
89	974162,97	5244268,23
90	974124,76	5244259,94
91	974087,66	5244227,56
92	973916,26	5244214,90
93	973842,06	5244168,62
94	973764,02	5244152,75
95	973453,56	5244200,81

96	973438,71	5244202,97
97	973411,42	5244192,76
98	973249,84	5244226,46
99	973161,22	5244116,15
100	973083,91	5244095,41
101	973026,69	5244087,50
102	973025,42	5244099,94
103	973013,48	5244098,73
104	973014,74	5244086,29
105	972893,04	5244073,94
106	972892,97	5244061,16
107	972900,65	5244059,54
108	972895,19	5244030,98
109	972883,96	5243955,22
110	972836,02	5243637,14
111	972832,63	5243616,86
112	972816,55	5243500,58
113	972814,00	5243491,84
114	972809,70	5243462,15
115	972804,59	5243426,85
116	972795,35	5243401,47
117	972695,38	5243417,72
118	972786,52	5244083,51
1	972572,97	5244164,04
119	972735,60	5244190,62
120	972740,45	5244171,07
121	972755,69	5244155,39
122	972758,62	5244139,85
123	972766,35	5244127,49
124	972777,52	5244119,21
125	972791,34	5244115,36
126	972812,06	5244117,35
127	972864,10	5244119,33
128	972879,95	5244118,99
129	972880,63	5244118,99
130	972943,13	5244119,77
131	972943,57	5244119,78
132	972986,94	5244121,27
133	972993,16	5244122,49

134	973008,33	5244128,08
135	973019,20	5244137,68
136	973029,01	5244156,73
137	973044,61	5244178,92
138	973045,58	5244180,44
139	973048,43	5244169,85
140	973051,60	5244164,58
141	973072,19	5244155,17
142	973088,42	5244158,01
143	973095,70	5244156,30
144	973107,88	5244153,23
145	973120,47	5244154,17
146	973141,06	5244162,76
147	973149,89	5244169,96
148	973160,52	5244185,57
149	973163,46	5244192,27
150	973168,59	5244214,17
151	973187,89	5244264,78
152	973191,00	5244269,74
153	973202,29	5244274,95
154	973235,12	5244283,46
155	973240,63	5244285,82
156	973264,92	5244300,86
157	973270,23	5244305,66
158	973323,32	5244374,59
159	973334,18	5244382,98
160	973340,25	5244384,04
161	973342,30	5244383,83
162	973345,34	5244379,86
163	973347,03	5244364,98
164	973342,27	5244335,89
165	973336,02	5244321,47
166	973338,38	5244301,50
167	973347,35	5244289,57
168	973360,18	5244281,83
169	973395,55	5244276,19
170	973396,11	5244276,11
171	973420,16	5244272,96
172	973435,95	5244277,77

173	973445,02	5244285,73
174	973451,38	5244296,56
175	973451,99	5244299,40
176	973499,99	5244295,64
177	973504,49	5244295,79
178	973529,59	5244299,52
179	973565,69	5244284,16
180	973578,38	5244277,81
181	973622,45	5244226,90
182	973639,17	5244220,06
183	973665,55	5244222,18
184	973672,50	5244224,03
185	973714,99	5244244,14
186	973716,34	5244244,84
187	973740,04	5244258,35
188	973766,87	5244263,06
189	973789,80	5244266,35
190	973793,78	5244267,34
191	973820,75	5244277,13
192	973857,17	5244285,00
193	973939,51	5244297,40
194	973940,52	5244297,23
195	973942,11	5244293,31
196	973946,93	5244286,26
197	973957,42	5244276,38
198	973972,22	5244270,97
199	973975,29	5244271,14
200	973975,48	5244270,29
201	973977,16	5244265,60
202	973986,00	5244248,18
203	973999,34	5244237,74
204	974017,09	5244233,64
205	974024,30	5244233,31
206	974044,18	5244236,03
207	974053,60	5244239,93
208	974082,45	5244261,92
209	974088,79	5244270,14
210	974101,41	5244300,44
211	974101,48	5244300,61

212	974110,31	5244322,38
213	974111,38	5244325,92
214	974115,67	5244347,06
215	974115,72	5244354,78
216	974110,53	5244382,04
217	974109,49	5244385,65
218	974105,13	5244396,69
219	974092,30	5244408,48
220	974084,22	5244410,92
221	974076,17	5244411,64
222	974076,16	5244411,66
223	974074,12	5244419,53
224	974069,89	5244428,06
225	974062,74	5244436,04
226	974046,57	5244446,38
227	974029,67	5244459,28
228	974023,61	5244468,93
229	974023,38	5244478,07
230	974023,38	5244478,22
231	974022,75	5244497,78
232	974017,88	5244510,24
233	974011,66	5244517,41
234	973991,29	5244523,61
235	973976,05	5244519,46
236	973975,10	5244519,18
237	973958,12	5244513,63
238	973937,02	5244520,10
239	973888,27	5244553,87
240	973832,64	5244594,71
241	973811,23	5244620,22
242	973777,40	5244660,60
243	973761,70	5244687,83
244	973753,49	5244711,09
245	973752,23	5244713,95
246	973729,39	5244756,22
247	973725,15	5244761,60
248	973709,64	5244775,50
249	973692,49	5244805,03
250	973689,57	5244808,88

251	973680,21	5244818,56
252	973671,67	5244823,79
253	973659,80	5244827,41
254	973653,08	5244828,26
255	973612,52	5244826,48
256	973596,22	5244826,84
257	973559,70	5244828,20
258	973515,74	5244835,69
259	973514,13	5244835,90
260	973495,02	5244837,58
261	973490,42	5244837,45
262	973460,09	5244833,08
263	973456,74	5244832,29
264	973383,04	5244808,26
265	973362,95	5244805,67
266	973356,53	5244803,70
267	973308,71	5244779,67
268	973270,30	5244767,15
269	973235,07	5244756,44
270	973233,54	5244755,91
271	973175,69	5244733,05
272	973173,06	5244731,78
273	973148,10	5244717,40
274	973147,29	5244716,91
275	973108,94	5244692,34
276	973107,66	5244691,45
277	973091,61	5244679,31
278	973086,05	5244672,81
279	973074,29	5244650,88
280	973072,04	5244643,62
281	973069,81	5244623,41
282	973062,47	5244572,26
283	973060,64	5244559,64
284	973038,92	5244488,29
285	973019,98	5244437,74
286	972996,27	5244397,72
287	972973,31	5244375,88
288	972946,18	5244363,65
289	972910,15	5244357,54

290	972874,28	5244355,64
291	972864,38	5244352,40
292	972851,87	5244344,20
293	972849,60	5244342,47
294	972836,21	5244330,67
295	972823,43	5244324,79
296	972816,23	5244319,20
297	972796,28	5244294,52
298	972777,75	5244276,81
299	972774,21	5244272,29
300	972766,81	5244259,36
301	972752,68	5244237,38
302	972751,16	5244234,52
303	972745,12	5244220,60
304	972744,48	5244218,91
305	972739,23	5244203,00
306	972739,03	5244202,36
119	972735,60	5244190,62,

расположенной по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт 13 км, озеро Тэмийэ. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 18:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение пункта 7 Протеста Прокуратуры г. Якутска от 06.02.2023г. №18-2023/Прди33-23-20980035 на нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2013 г №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» вх. № 53-ЯГД от 07.02.2023, Комиссией было одобрено внести изменения в главу 6 «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в следующей редакции:

«глава 6. Общие положения о порядке предоставления земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель.

Статья 23. Принципы предоставления земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель.

Принципами предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель в г. Якутске, являются:

- проведение работ по планировке территории до принятия решения о предоставлении земельных участков для строительства или решения о проведении торгов по предоставлению земельных участков для строительства;
- образование земельных участков на основании документации по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;
- предварительное согласование предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 24. Особенности предоставления земельных участков

1. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, образованных из состава государственных или муниципальных земель, для строительства определяется земельным законодательством и в соответствии с ним соответствующими нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».
 2. Предоставление земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме осуществляется бесплатно в соответствии с жилищным и земельным законодательством посредством выполнения проекта межевания в целях установления нормируемых размеров земельного участка.
 3. Порядок предоставления собственникам зданий, строений, сооружений прав на образованные земельные участки определяется земельным законодательством.
 4. Предоставление земельных участков, образованных в порядке, установленном статьями 15, 16 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск». Права на такие земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам по результатам торгов, за исключением случаев, установленных законодательством, а в случае, если это предусмотрено законодательством Республики Саха (Якутия) - нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».
 5. Предоставление земельных участков, образованных в порядке, установленном статьями 17 - 19 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск». Права на земельные участки предоставляются бесплатно (без проведения торгов) физическим и юридическим лицам, заключившим договоры о развитии застроенных территорий, после освобождения в установленном порядке территории, в отношении которой принято решение о развитии, от прав третьих лиц.
 6. Предоставление земельных участков, образованных в порядке, установленном статьей 21 настоящих Правил, из состава территорий общего пользования для возведения объектов некапитального строительства для обслуживания населения осуществляется в соответствии с земельным законодательством и нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».
- Также статью 25 главы 6 признать утратившей силу.
Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 19:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, во исполнение пункта 10 Протеста Прокуратуры г. Якутска от 06.02.2023г. №18-2023/Прди33-23-20980035 на нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2013 г. №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» вх. № 53-ЯГД от 07.02.2023, Комиссией было одобрено внести изменения в статью 48 главы 14 «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в следующей редакции:

«Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах статьи 63 определяется ограничениями, установленными статьей 106 Земельного Кодекса РФ, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, обозначенным на карте статьи 63.
2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 63 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми

актами применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, установлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (редакция от 27 декабря 2009 года);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (редакция от 27 декабря 2009 года);
- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (редакция от 27 декабря 2009 года);
- Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (редакция от 30 декабря 2008 года);
- Федеральным законом от 4 марта 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (редакция от 27 декабря 2009 года);
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям устанавливаются применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, которые расположены в пределах:

- санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. на 06.10.2009);
- санитарно-защитных зон, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;
- водоохраных зон, определенных проектами;
- зон санитарной охраны водозаборов, определенных проектом;
- а также применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, иным зонам ограничений, и являются несоответствующими настоящим Правилам.

5. Дальнейшее использование и строительные изменения вышеуказанных объектов определяются статьей 7 главы 2 настоящих Правил.

6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. на 6 октября 2009 года);
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и главой 8 настоящих Правил.

7. Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования».

Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 20:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», в соответствии со статьей 40.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Комиссией рекомендовано внести изменения в части добавления статьи 47.1 «Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства» в «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА. Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 1.8).

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- С учетом поступивших замечаний от АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство» по требованию к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, по требованию к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, по требованию к отделочным и (или) строительным материалам, объектов капитального строительства будет рассмотрено на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 21:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению СВЛУ МВД РФ на транспорте, во исполнение протокола комиссии ППТ, ПМТ Р-7/23 от 02.03.2023, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-6, П-4 на территориальную зону Ж-6 территории с координатами

№	X	Y
1	972803,69	5259096,23
2	972834,62	5259109,82
3	972834,33	5259113,34
4	972854,88	5259117,64
5	972861,03	5259120,55
6	972864,36	5259109,65
7	972867,60	5259097,38
8	972827,88	5259076,53
9	972826,22	5259072,32
10	972821,01	5259071,98
11	972817,29	5259071,70,

расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 21. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 22:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в рамках проекта «Благоустройство набережной имени Романа Дмитриева», Комиссией было рекомендовано изменить территориальные зоны Л-1, Т-1, Р-4, Р-3, Р-1А на территориальную зону Т-1 в отношении территории с координатами

№	X	Y
1	971112,85	5260014,13
2	971122,31	5260014,08
3	971128,94	5260014,13
4	971130,24	5260001,46
5	971138,13	5260001,46
6	971151,56	5259853,43
7	971153,60	5259852,83
8	971156,27	5259851,34
9	971158,94	5259849,54
10	971161,26	5259847,49
11	971163,19	5259845,30
12	971165,11	5259842,76
13	971166,38	5259840,17
14	971167,48	5259837,41
15	971168,18	5259834,44
16	971168,48	5259831,46
17	971168,18	5259828,13

18	971167,48	5259825,02
19	971166,49	5259822,08
20	971164,96	5259819,27
21	971163,14	5259816,74
22	971161,39	5259814,44
23	971159,33	5259812,36
24	971157,05	5259810,92
25	971155,49	5259810,18
26	971166,95	5259683,90
27	971167,05	5259682,80
28	971169,32	5259682,06
29	971172,43	5259680,74
30	971175,34	5259679,12
31	971177,68	5259676,80
32	971179,70	5259673,82
33	971181,71	5259670,54
34	971182,54	5259668,26
35	971183,11	5259665,81
36	971183,59	5259662,53
37	971183,68	5259659,68
38	971183,48	5259656,68
39	971182,67	5259653,72
40	971181,36	5259651,01
41	971179,78	5259648,21
42	971177,77	5259645,88
43	971175,36	5259643,74
44	971172,73	5259642,12
45	971170,85	5259641,48
46	971170,95	5259640,39
47	971180,09	5259541,13
48	971179,95	5259541,11
49	971176,37	5259490,27
50	971177,46	5259478,72
51	971193,64	5259394,07
52	971198,70	5259339,07
53	971199,02	5259329,33
54	971201,83	5259328,80
55	971204,64	5259327,36
56	971206,91	5259325,74

57	971209,50	5259323,63
58	971211,34	5259321,57
59	971212,91	5259318,95
60	971213,96	5259316,14
61	971214,73	5259313,04
62	971215,09	5259310,00
63	971215,44	5259307,12
64	971215,23	5259304,01
65	971214,58	5259301,25
66	971213,66	5259298,45
67	971212,30	5259295,52
68	971210,64	5259292,93
69	971208,67	5259290,57
70	971206,48	5259288,29
71	971204,07	5259286,45
72	971201,57	5259285,31
73	971199,56	5259284,88
74	971198,07	5259284,71
75	971202,05	5259238,31
76	971227,10	5259239,86
77	971245,03	5259043,47
78	971218,30	5259039,35
79	971216,02	5259062,84
80	971203,38	5259061,75
81	971186,30	5259264,53
82	971168,64	5259263,74
83	971168,47	5259286,69
84	971171,53	5259286,64
85	971178,65	5259340,69
86	971178,32	5259344,43
87	971182,49	5259348,92
88	971091,11	5259359,92
89	970808,86	5259343,65
90	970804,16	5259398,31
91	971029,49	5259415,76
92	971116,54	5259423,38
93	971140,24	5259440,80
94	971151,01	5259459,50
95	971151,26	5259488,27

96	971164,75	5259496,46
97	971160,59	5259549,06
98	971162,15	5259549,15
99	971151,06	5259669,45
100	971128,80	5259950,66
101	971125,13	5259950,78
102	971124,39	5259958,70
103	971127,27	5259958,76
104	971126,30	5259985,48
105	971114,67	5259985,45
1	971112,85	5260014,13
106	971168,65	5259262,23
107	971184,92	5259262,97
108	971202,01	5259060,13
109	971214,68	5259061,22
110	971223,53	5258968,83
111	971225,45	5258968,77
112	971228,71	5258936,65
113	971228,61	5258933,67
114	971206,45	5258923,79
115	971206,44	5258923,79
116	971193,98	5258918,24
117	971173,34	5259145,69
118	971178,66	5259145,20
119	971168,67	5259258,91
106	971168,65	5259262,23
120	971194,23	5258915,59
121	971206,65	5258921,13
122	971206,67	5258921,14
123	971215,77	5258924,91
124	971216,78	5258913,94
125	971220,68	5258871,76
126	971205,78	5258867,79
127	971208,53	5258871,58
128	971206,47	5258894,40
129	971196,23	5258893,58
120	971194,23	5258915,59
130	971207,45	5259017,78
131	971207,59	5259015,28

132	971209,99	5259015,41
133	971209,85	5259017,91
130	971207,45	5259017,78
134	971212,33	5258999,94
135	971212,58	5258995,76
136	971214,67	5258995,89
137	971214,42	5259000,08
134	971212,33	5258999,94,

расположенной в г. Якутск, мкр. 202, набережная имени Романа Дмитриева. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 23:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в части увеличения минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)» с 50 кв.м. (0,005 га) до 3000 кв.м. (0,3 га). Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 24:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения в соответствие с градостроительной документацией, сохранения лесных насаждений, Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-2А, Ж-3А на территориальную зону Р-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	970710,76	5252231,73
2	970721,56	5252252,34
3	970665,21	5252273,63
4	970615,08	5252296,01
5	970622,40	5252314,62
6	970592,31	5252326,67
7	970590,24	5252317,27
8	970587,81	5252312,76
9	970585,40	5252314,06
10	970583,30	5252309,83
11	970585,38	5252308,77
12	970583,26	5252304,93
13	970582,33	5252303,20
14	970581,00	5252300,59,

расположенной по адресу: город Якутск, мкр. Борисовка-1. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 25:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения в соответствие с градостроительной документацией, сохранения лесных насаждений, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	964043,37	5253941,77
2	964041,62	5253944,07
3	964038,22	5253942,30
4	964012,98	5253938,80
5	964013,64	5253937,54
6	964028,21	5253911,57
7	963996,92	5253893,53
8	964013,26	5253863,88
9	964013,70	5253863,51
10	964028,52	5253874,01
11	964044,77	5253885,54
12	964046,34	5253897,53
13	964026,81	5253932,76,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Гериатрический центр». Также Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Т-1 территории с координатами:

№	№	X	Y
1	963998,86	5253932,07	
2	964012,98	5253938,80	
3	964015,51	5253951,69	
4	963998,85	5253988,67	
5	964000,12	5253989,27	
6	963983,53	5254021,31	
7	963962,88	5254011,71	
8	963967,25	5253998,71	
9	963984,37	5253965,78	
10	963982,20	5253964,59,	

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Гериатрический центр».

Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 26:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, в целях приведения в соответствие с градостроительной документацией, сохранения лесных насаждений, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	974118,72	5254810,39
2	974118,14	5254809,75
3	974130,63	5254803,04
4	974134,67	5254801,01
5	974119,02	5254769,42
6	974114,61	5254772,22
7	974105,32	5254781,96
8	974103,43	5254783,82
9	974103,60	5254791,22
10	974108,13	5254799,53
11	974112,98	5254806,61
12	974110,11	5254808,08
13	974112,70	5254813,62,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Хатын-Юрях». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 27:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) инициируется изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в части приведения в соответствие приложения № 3 Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» согласно приложению № Ж «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022). Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 28:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению коллективного заявления собственников земельных участков квартала 113, Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	972221,15	5254758,84

2	972237,21	5254784,53
3	972225,17	5254795,38
4	972220,52	5254801,63
5	972205,55	5254784,05
6	972188,88	5254767,98,

расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «113», ул. Окружная дорога. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 29:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Кононова А.Е., Комиссией было одобрено изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	964931,16	5252235,84
2	964929,82	5252260,34
3	964882,39	5252260,42
4	964884,15	5252234,05
5	964884,20	5252233,26
6	964931,16	5252235,84,

расположенной по адресу: г. Якутск, ул. Овощеводческая. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 30:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по письму АО «Водоканал», Комиссией было одобрено изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону П-4 территории с координатами

№	X	Y
1	974862,71	5260176,54
2	974889,83	5260217,50
3	974906,78	5260206,24
4	974922,26	5260196,09
5	974930,72	5260191,32
6	974981,02	5260172,21
7	974954,73	5260138,07
8	974898,74	5260159,76
9	974894,27	5260153,93
10	974883,46	5260161,68,

расположенной по адресу: город Якутск, ул. Челюскина. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 31:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска, Комиссией было одобрено изменение в текстовой части Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденного Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «0,045» на «0,065» для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Ведение садоводства (13.2)» в территориальных зона Ж-2А и С-2А.

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Ввиду необходимости указания примечания «при образовании земельного участка путем раздела», с учетом замечания будет рассмотрено на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 32:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению Поповой А.П., Комиссией было одобрено изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	972744,25	5252782,74
2	972733,44	5252763,92
3	972740,82	5252756,69
4	972768,11	5252783,40
5	972800,07	5252823,88
6	972835,08	5252871,36
7	972881,69	5252914,92
8	972917,82	5252950,43
9	972988,22	5253019,29
10	972992,33	5253023,87
11	972987,98	5253029,64
12	972976,38	5253014,08
13	972975,01	5253014,87
14	972960,03	5253002,94
15	972934,05	5252982,20
16	972933,86	5252981,90
17	972907,81	5252948,92
18	972902,30	5252954,22
19	972902,14	5252953,72

20	972888,62	5252941,27
21	972885,93	5252943,51
22	972872,04	5252926,14
23	972878,43	5252921,03
24	972865,41	5252902,62
25	972853,92	5252910,44
26	972838,63	5252891,46
27	972826,04	5252874,34
28	972811,93	5252859,35
29	972814,22	5252857,43
30	972801,85	5252842,82
31	972799,30	5252844,57
32	972785,51	5252827,65
33	972778,82	5252834,07
34	972766,09	5252820,11
35	972751,62	5252804,23
36	972767,24	5252789,89
37	972753,05	5252774,59,

расположенной по адресу: г. Якутск, Хатын-Юряхское шоссе 9 км. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

П. 33:

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- по заявлению ИП Шамаева В.П., Комиссией было одобрено внести изменения в приложение № 1.7 по действующим территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:1698. Есть предложения или замечания? Замечаний нет.

Неустроев Е.М.:

- В целях обустройства выезда (проезда) на Окружное шоссе для пешеходов и автотранспорта между домами пер. Сандал 24/4 и 26/4 просим внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части изменения с территориальных зон Л-1, Ж-2А на зону Т-1 - зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства, произвести образование земельных участков под территорию общего пользования и передать в баланс города для дальнейшего обслуживания дорог.

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Для рассмотрения на заседании комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» рекомендуем направить обращение в адрес Окружной администрации г. Якутска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сергеев С.А. Главный архитектор г. Якутска:

- Всем спасибо за участие. Публичные слушания считаю закрытыми.

Протокол вела



О.А. Дьячковская