

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская Дума
Четвертого созыва



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ (САХА СИРЭ)

Дьокуускай куорат Дууматын
Төрдүс Ыңырыыта

СИВЦЕВ СТАНИСЛАВ ИВАНОВИЧ

депутат по Сайсарскому одномандатному избирательному округу №3
677008, РС(Я), г. Якутск, ул. Лонгинова, д. 20, тел. 89141085961, e-mail: ssi-10@mail.ru

исх. № 41-Д /23
«29» августа 2023 г.

Председателю комиссии
по внесению изменений и дополнений
в правила землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»
В.В. Аммосову

Руководителю
Департамента градостроительства
и транспортной инфраструктуры
Окружной администрации города Якутска
И.М. Гуляеву

Главному архитектору города Якутска
С.А. Сергееву

Уважаемые Владимир Владимирович, Иван Михайлович, Семен Афанасьевич!

30 августа 2023 года состоится заседание постоянной комиссии по градостроительству и архитектуре Якутской городской Думы о рассмотрении проекта нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» (далее – проект НПА и ПЗЗ соответственно).

На основании ч. 9 ст. 10 Регламента Якутской городской Думы, утвержденной решением Якутской городской Думы от 30.10.2013 №РЯГД-3-1, вношу следующие замечания к проекту НПА:

1. Как указано в пункте 1.7 проекта НПА «Дополнить главу 13 статьей 47.1 следующего содержания:», вместе с тем из содержания указанного пункта следует, что ПЗЗ дополняется не только статьей 47.1, но и статьями 47.2, 47.3, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.8, 47.9, 47.10.

В связи с чем необходимо изложить пункт 1.7 проекта НПА в следующей редакции: «Дополнить главу 13 статьями 47.1, 47.2, 47.3, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.8, 47.9, 47.10 следующего содержания:»;

2. По тексту проекта НПА четырежды упоминаются слова «настоящим Кодексом» (стр. 6, 7, 8 проекта НПА), которые необходимо заменить на «Градостроительного кодекса Российской Федерации», т.к. речь идет об этом нормативном правовом акте.

3. Постановлением Окружной администрации города Якутска от 28.04.2023 №119п «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города Якутска» утвержден материал, разработанный Студией Артемия Лебедева («Дизайн-код города Якутска»).

В пункте 1.2.4 Дизайн-кода города Якутска указано:

«Открытый цоколь рекомендуется закрывать перфорированными панелями с подсветкой или использовать для этой цели какой-либо иной качественный материал.

В рисунке перфорации предпочтительно использовать различные орнаменты (это могут быть сочетания геометрических фигур, национальные мотивы и т. п.).

Отделка цоколя по всему зданию должна быть однородной. Рекомендуется подбирать цвет цоколя на тон темнее, чем основной цвет фасада, или использовать нейтральные серый и черный.

В некоторых зданиях встречается отделка из металлического профилированного листа, которая не сочетается ни с первым этажом, ни с общей архитектурой здания. Рекомендуется либо совсем избегать использования этого материала при отделке цоколя, либо окрашивать его в черный цвет».

В этой связи, поскольку Дизайн-код города Якутска позволяет применять для закрытия цоколя иные качественные материалы, а сайдинг для этой цели на практике зарекомендовал себя с лучшей стороны, предлагаю пункт 1 статьи 47.8 ПЗЗ (в пункте 1.7 проекта НПА) изложить в следующей редакции:

«1) использование в качестве отделочных материалов фасадов зданий объектов капитального строительства сайдинга (пластикового и металлического, **за исключением применения для облицовки цокольного этажа**), профилированного металлического листа (кроме линейных панелей и архитектурного профилированного листа в одной в цветовой гамме с остальными элементами фасада здания), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;».

4. В предлагаемой редакции пункта 4 статьи 47.8 ПЗЗ (в пункте 1.7 проекта НПА) указано, что:

« 4) отделка нежилых помещений на первом этаже (встроенных в здание) должна по материалам и цвету соответствовать основному материалу и цвету фасада. Также возможно использование более темного цвета, чем цвет основного тела фасада, но входящего с ним в общую гамму;», что противоречит пункту 3 статьи 47.8 ПЗЗ (в пункте 1.7 проекта НПА), который не допускает при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства только отделку разными материалами, которые приводят к ухудшению архитектурного восприятия. В ином случае допускается.

В этой связи, в целях исключения коллизии и коррупционного фактора необходимо пункт 4 статьи 47.8 ПЗЗ (в пункте 1.7 проекта НПА) исключить.

5. В пункте 1.8 проекта НПА редакция статьи 48 ПЗЗ приведена с указанием следующих слов «редакция от ...», «с изм. на ...», что соответствует действующей редакции ПЗЗ. Вместе с тем, необходимо принять редакцию статьи 48 ПЗЗ исключив указанные слова, поскольку действующие редакции указанных в статье нормативных правовых актов неоднократно изменялись. Включение этих слов обязывает постоянно вносить в ПЗЗ изменения при изменении федерального законодательства, что является излишним. Нормативные правовые акты должны использоваться в действующей редакции на момент применения.

С уважением,
Депутат Якутской городской Думы



С.И. Сивцев