

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс. (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

Дьокуускай куорат
Дуумата

Ленин пр.,15, Дьокуускай к., 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 25.09 2023 г.

№ 52/136

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее – Правила) осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Кодекса.

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Проектом вносятся следующие изменения:

Изменения вносятся в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ:

Пунктами 1.1, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления в п. 11 ст. 3 нормативного правового акта Якутской городской Думы от 25.12.2013 № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» требований по архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, минимальных параметров детских площадок.

В рамках приведения в соответствие с Постановлением Правительства от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» в Правила в главе 13 добавляются статьи 47.1-47.10 определяющие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Вместе с тем, имеются замечания по юридико-техническому оформлению проекта нормативно-правового акта, так пунктом 1.7 предлагается дополнить главу 13 статьей 47.1, при этом, проектом в данном пункте добавляются статьи 47.1-47.10, в связи с чем отсутствует обоснование добавления иных статей в указанном пункте.

Проект возлагает на собственников объектов капитального строительства (в т.ч. субъектов предпринимательской деятельности) дополнительные обязательства,

которые возможно понесут расходы в целях приведения объектов недвижимости в соответствие с новыми требованиями.

В таком случае, в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, по проекту НПА проводится оценка регулирующего воздействия в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Окружной администрации г. Якутска от 18 декабря 2014 года № 374п.

Сведений о проведении данной процедуры, либо доводов об отсутствии необходимости её проведения не представлено.

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» выявлено, что данный проект в целом не противоречит действующему законодательству и после устранения указанных замечания, может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Начальник
Правового управления



А.А. Доценко