



Ленина пр., д. 15, Якутск, 677000 Тел./факс 40-88-09
официальный интернет сайт www. Якутск.рф, адрес электронной почты
dizo.oa.yakutsk@gmail.com

**Пояснительная записка
к заявке на финансирование программных мероприятий
на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы**

**Муниципальная программа «Развитие имущественного и земельного комплекса
городского округа «город Якутск»**

Общая потребность лимитов бюджетных ассигнований на 2024 год составляет 762 359,00 тыс. руб., на плановый период 2025 год составляет 612 687,10 тыс. руб., на 2026 год составляет 576 463,10 тыс. руб.

По подпрограмме «Развитие земельных отношений»

ТАКТИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА 1: Повышение эффективности управления земельными ресурсами путем оптимизации состава муниципальной земли на территории городского округа «город Якутск».

1. Обеспечение кадастровых работ на земельные участки формируемых в муниципальную собственность. На 2024 год запланировано принятие с Федеральной собственности земельного участка по Маганскому тракту, где будут произведены кадастровые работы на 1 123 земельных участка, в среднем стоимость кадастровых работ на один земельный участок согласно коммерческих предложений составляет 1 945,27 руб.

Итого на 2024 год предусмотрено 1 800,00 тыс. руб. На 2025 год 1 800,00 тыс. руб., на 2026 год 1 800,00 тыс. руб.

2. Мероприятие «Обеспечение работ по оценке земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков и права на заключение договоров о развитии застроенной территории» необходимо переименовать в соответствии с требуемыми работами по данному мероприятию производится не только оценка земельных участков на торги, но и оценка земельных участков в целях изъятия, в связи с этим мероприятие следует переименовать на «Обеспечение работ по оценке земельных участков для муниципальных нужд». На 2024 год предусмотрено 400 000,00 руб., на 2025 год 400 000,00 руб., на 2026 год 400 000,00 руб. запланировано проведение мероприятий по определению рыночной стоимости 166 земельных участков. Стоимость за 1 ед., в размере 3,00 тыс. руб., принята на основании трех коммерческих предложений предприятий, осуществляющих оказание услуг в данной сфере.

В 2023 году согласно муниципального контракта будут выполнены оценочные работы в отношении 94 земельных участков.

3. Информирование через средства массовой информации о начале аукциона на земельные участки и о сроках оплаты арендных платежей. Рассылка квитанций на оплату арендных платежей за земельные участки. На 2024 год предусмотрено 38 600,00 руб., на 2025 год 38 600,00 руб., на 2026 год 38 600,00 руб.

В целях увеличения поступлений в бюджет города Якутска неналоговых доходов от аренды земельных участков, а также сокращению размера задолженности прошлых лет, по арендной плате за земельные участки, необходимо проведение мероприятий направленных на информирование землепользователей о сроках оплаты и об ответственности за несвоевременное исполнение договорных обязательств. В рамках данного мероприятия будут проведены работы

- Публикации на сайтах Ykt.ru – 1 объявление стоит 699,00 руб. планируется опубликовать ориентировочно около 50 объявлений о начале аукциона, в том числе и на других информационных сайтах.

5. Комплексные кадастровые работы. На 2024 год предусмотрено 988 100,00 руб., на 2025 год 988 100,00 руб., на 2026 год 988 100,00 руб.

В рамках данного мероприятия планируется участие в отборе муниципальных образований и городских округов на софинансирование ККР в 2024 году из Федерального бюджета.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» целью данного мероприятия является внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет, результат работ включает в себя: изготовление межевого плана, схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

В 2023 году на выполнение комплексных кадастровых работ предусмотрено 6 614 678,00 руб. в том числе местный бюджет 988 100,00 руб., с федерального и республиканского бюджета доведены на софинансирование расходных обязательств 5 626 548,00 руб. выполняются комплексные кадастровые работы в отношении 32 кадастровых кварталов, по итогам года будут уточнены границы 9 641 объекта недвижимости.

Индикативный показатель результативности - в 2023 году установлен в размере 549 объектов, перевыполнение плана связано с образованием экономии по итогам конкурсных процедур и заключением дополнительного договора на сумму экономии.

ККР- проводится для уточнения границ з/у, зданий, для корректного представления земельных участков на которых расположены здания, а также, для исправления реестровых ошибок.

6. Обеспечение ввода данных по предоставлению земельных участков. На 2024 год необходимо предусмотреть 728 520,00 руб., на 2025 год 728 520,00 руб., на 2026 год 728 520,00 руб. В рамках мероприятия запланировано привлечение профильного специалиста по договору ГПХ для автоматизации процесса и экспертизе документов о предоставлении земельных участков, а также обработке документов, полученных в результате межведомственных запросов.

Размер вознаграждения запланирован с учетом минимального размера оплаты труда, который с 01 января 2024 года составит 40 605,00 руб.

Стоимость за 1	Объем	Сумма, руб.	Примечание
----------------	-------	-------------	------------

ед. руб.			
60 710,00	12 мес.	728 520,00	В стоимость услуг по привлечению профильных специалистов включены НДСЛ и страховые взносы, предусмотренные НК РФ

7. Обеспечение ввода и учета базы данных об утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории. На 2024 год необходимо предусмотреть 728 520,00 руб., на 2025 год 728 520,00 руб., на 2026 год 728 520,00 руб. В рамках данного мероприятия запланирована систематизация утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, посредством привлечения профильного специалиста по договору ГПХ.

Размер вознаграждения запланирован с учетом минимального размера оплаты труда, который с 01 января 2024 года составит 40 605,00 руб.

Стоимость за 1 ед. руб.	Объем	Сумма, руб.	Примечание
60 710,00	12 мес.	728 520,00	В стоимость услуг по привлечению профильных специалистов включены НДСЛ и страховые взносы, предусмотренные НК РФ

По подпрограмме «Развитие имущественного комплекса» уменьшение/увеличение предусмотрено по следующим мероприятиям:

Основное мероприятие «Формирование муниципальной собственности городского округа «город Якутск»:

- «Оформление и обновление технических и кадастровых паспортов, планов и земельно-кадастровых дел на объекты недвижимости» предусмотрено в 2024 году в размере 10 651,10 тыс. руб., 2025 год в размере 10 651,10 тыс. руб. и 2026 год в размере 10 651,10 тыс. руб.

Планы работ по оформлению технических паспортов и планов в 2024 год:

1) Оформление технических паспортов и планов бесхозяйного и муниципального недвижимого имущества городского округа «город Якутск»:

Наименование:	Средняя стоимость технического паспорт на 1 объект, в руб.	Средняя стоимость технического план на 1 объект, в руб.	Количество:
Газопроводы	31 890	29 841,3	22
Сети канализации	24 866,6	24841,3	90
Памятник	18 556,6	17 666,6	1
Жилые помещения	17 276,6	14 830,6	87

	Нежилые помещения	18 270	17 327,6	1
	Здания и дома	29 856,3	26 766,0	10
	Гидротехнические сооружения (дамбы)	28 556,6	28 333,3	18
	Пожарные емкости	17 933,3	17 666,6	2
	Сети тепло-, водоснабжения	23 556,6	28 174,66	6

2) Иные объекты.

- «Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности» предусмотрено в 2024 году в размере 998,60 тыс. руб., 2025 год в размере 998,60 тыс. руб. и 2026 год в размере 998,60 тыс. руб.

Планы работ по оценке рыночной стоимости в 2024 год:

1) Оценка бесхозяйного недвижимого имущества городского округа «город Якутск» в количестве 1717 ед. которые в последующем будут приняты в муниципальную собственность городского округа «город Якутск»:

№	Наименование:	Количество:
1	Газопроводы	1211
2	Памятники, обелиски и т.д.	6
3	Жилые помещения	15
4	Нежилые помещения, здания	4
5	Пешеходные мосты	3
6	Пожарные емкости	7
7	Сети тепло-, водоснабжения	429
8	Объекты электроснабжения	36
9	Дороги	3
10	Свайные поля	3

2) Иные объекты.

- «Оценка арендной стоимости объектов муниципальной собственности» предусмотрено в 2024 году в размере 60,00 тыс. руб., 2025 год в размере 60,00 тыс. руб. и 2026 год в размере 60,00 тыс. руб.

В соответствии со ст.8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

На текущий день действует 27 договоров аренды муниципального недвижимого имущества, по следующим объектам:

1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Якутск, 202 мкр, д.1, корп.2;
2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Якутск, проспект Ленина, д.46;
3. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Якутск, проспект Ленина, д.15;
4. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Якутск, ул. Строителей, д.8А;
5. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Якутск. ул. Дзержинского, д.21;

6. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Якутск, ул. Богатырева, д.11/3;
7. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова, д.79;
8. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Якутск, мкр. Кангалассы, ул. 26 Партсъезда, д.3.

В соответствии с коммерческим предложением от Аналитического центра оценки и консалтинга, стоимость услуги составляет 5000,00 рублей. (40 000,00 руб.).

В соответствии с коммерческим предложением от Общества с ограниченной ответственностью «Якутпромоценка», стоимость услуги составляет 5000,00 рублей. (40 000,00 руб.).

В соответствии с коммерческим предложением от Оценочной фирмы «Стандарт», стоимость услуги составляет 10 000,00 рублей. (80 000,00 руб.).

Таким образом, стоимость отчетов по арендной стоимости на 2024 год по вышеуказанным составляет: 40 000,00 руб., также с учетом возможной сдачи в аренду иных помещений, необходимо предусмотреть дополнительные средства на такие объекты, в сумме 20 000,00 рублей (4 объекта).

Итого на данное мероприятие, с учетом имеющихся договоров аренды, а также с возможной сдачей в аренду иных объектов, необходимо предусмотреть **60 000,00 рублей**.

- **«Лизинговые платежи специализированной техники»** в 2024 году предусмотрено сумма в размере 47 022,50 тыс. руб., 2025 год в размере 47 022,50 тыс. руб. и в 2026 году в размере 47 022,50 тыс. руб., из них:

- обязательства по контракту от 27 декабря 2021 года №01/21-49 на оказание услуг по финансовой аренде (лизингу) транспортных средств в сумме в 2024 году 47 022 515,76 рублей, в 2025 году 47 022 515,76 рублей и в 2026 году 47 051 820,92 рублей;

Основное мероприятие «Учет муниципальной собственности городского округа "город Якутск":

- **«Содержание муниципального имущества»** просим оставить по аналогии с текущим годом (1 310 000,00 руб.) в связи с тем, что количество недвижимого имущества состоящих в казне городского округа «город Якутск» не изменилось.

Данное мероприятие необходимо чтобы оплачивать возникающие коммунальные расходы на объекты, состоящие в казне городского округа «город Якутск»

- **«Страхование муниципального имущества»** предусмотрено в 2024 году в размере 1 268,30 тыс. руб., 2025 год предусмотрено в размере 1 268,30 тыс. руб. и 2026 год в размере 1 268,30 тыс. руб.

Страхованию подлежат объекты – муниципальные квартиры в деревянном жилом фонде городского округа «город Якутск», согласно которого предоставляется гарантия возмещения убытков за утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате наступления следующих событий: «Огонь», «Вода», «Природные силы и стихийные бедствия», «Противоправные действия третьих лиц», «Посторонние воздействия», «Бой стекол», «Террористический акт», «Диверсия», «Обрушение». В 2024 году подлежат страхованию деревянный жилой фонд городского округа «город Якутск» в количестве 5273 ед.

Департаментом для обоснования начальной максимальной цены запрошена информация от страховых компаний о стоимости работ на оказание услуг по страхованию вышеуказанного количества деревянного жилого фонда, по итогам которого поступило 2 коммерческих предложения со средней стоимостью **1 268 278,68 руб.**

- «Проведение аудиторских проверок» предусмотрено в 2024 году в размере 1 067,30 тыс. руб., 2025 год в размере 1 067,30 тыс. руб. и 2025 год в размере 1 067,30 тыс. руб.

В 2024 году планируется провести аудиторскую проверку по отношению МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск», МУП «Горсвет» ГО «город Якутск», МУП «ЯПАК» ГО «город Якутск». Согласно коммерческим предложениям потребность на 2024 год составит 1 067 333,33 рублей.

- «Возмещение затрат и (или) недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг (МУП «Горснаб»)» увеличение в 2024 году в размере 9 875,00 тыс. руб. на возмещение расходов, связанных с погашением основного долга по кредитному договору, заключенному для финансирования строительства распределительно-логистического центра за 2022 г. и 2023 г.

- «Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (ООО "Багарах")» увеличение в 2024 году в размере 13 840,00 тыс. руб.

- на погашение кредиторской задолженности ООО «Багарах» в 2024 году 13 840,00 тыс. руб.

Анализ исполнения плана ФХД ООО «Багарах» по состоянию за 2022 года показывает, что запланированные показатели по доходам достигнуты не были. Предприятие недополучило доходов в размере 8 637 тыс. руб. Основной причиной такого результата стало не выполнение плана реализации молока из-за нехватки оборотных средств. Образование кассовых разрывов удавалось избежать благодаря авансирования за сдачу сырого молока, однако растет задолженности перед ООО «Якутский Гормолзавод» и в настоящее время был авансирован весь объем реализованного в текущем году сырого молока.

Для решения проблемы образования кассовых разрывов, в прошлых годах были поданы заявки на погашения части кредиторской задолженности. Были получены положительное заключения Департамента экономики и стратегического планирования на увеличение уставного капитала общества для сокращения кредиторской задолженности на сумму 25,148 млн. руб. в 2021 году и 27,674 млн. руб. в 2022 году. Но средства в по обоим заявкам, не удалось получить в связи с ограниченностью бюджета ГО «город Якутск».

За последние годы предприятию удалось стабилизировать производство, произвести оптимизацию и повышение качества поголовья скота, сохранить производственный коллектив предприятия.

Производственные показатели	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Объем производства молока, т	468,8	868,3	881,3	856,3	779,67
Объем реализации молока, т	416,7	812,8	891,2	852,9	786,76
Объем выручки, тыс. руб.	25 188	53 930	59 962	68 713	64 512
Объем субсидии на финансовое оздоровление скотоводческих предприятий, тыс. руб.	11 156	11 109	10 772	10 007	8 594,23
Всего поступления, тыс. руб.:	36 344	65 039	70 734	85 879	82 855,23

Показатели поголовья скота	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Ср.год. количество коров, в гол.	394	406	364	360	360
Отел, в гол.	251	338	350	262	263
Деловой выход, в %	63,7%	83,2%	77,4%	72,28%	73,05%
Поголовье всего, в гол.:	683	799	741	754	676

Валовое поступление денежных средств отстает от плана на 8 700 тыс. руб. и составляет 82 855 тыс. рублей. Основной причиной отставания от плана, является несвоевременное доведение средств из Государственного бюджета РС (Я) о которой отмечалось ранее в письме. Валовый расход по операционной деятельности составляет 87 906 тыс. руб. из которых 21 179 тыс. руб. приходится на погашение кредиторской задолженности. Отвлечение средств из оборота в целях погашения кредиторской задолженности приводит к задержкам по текущим операциям. В настоящее время просроченная кредиторская задолженность составляет 27 674 тыс. рублей.

В этих условиях предприятие продолжает оплачивать расходы по текущим договорам, договаривается с поставщиками и подрядчиками об отсрочке платежей. До настоящего времени предприятию удаются не допускать возникновения задолженности по оплате труда, по налогам и сборам.

При этом предприятию удалось увеличить по сравнению с прошлым годом некоторые производственные показатели, увеличить объем силоса и поголовье дойных коров. Принятые меры положительно сказались на текущем положении предприятия, однако предприятие, погашая просроченную кредиторскую задолженность, практически лишилось оборотных средств. В целях сохранения финансовой устойчивости предприятия, выполнения производственных планов на 2023 год, а также недопущения обращений кредиторов в суд о признании ООО «Багарах» банкротом, предприятию необходимы средства на пополнение оборотных средств в размере 27 674 тыс. рублей. Для этого предлагаем поэтапное сокращение кредиторской задолженности и просим поспособствовать при планировании бюджета ГО город Якутск на последующие годы.

- **«Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (МУП «ЯПАК»)**» предусмотрено в 2024 году в размере 185 084,70 тыс. руб., 2025 год в размере 204 849,30 тыс. руб. и 2026 год в размере 204 236,30 тыс. руб.:

- Финансовое оздоровление МУП «ЯПАК» ГО «город Якутск» на ремонт кровли авторемонтной мастерской и стояночном боксе пригородных автобусов предприятия – в связи с износом производственной базы, а также предотвращением повреждений автобусов и несчастных случаев на производстве необходимо произвести ремонт кровли авторемонтной мастерской и стояночном боксе пригородных автобусов на общую сумму 5 953 400,00 руб.

В авторемонтной мастерской и стояночном боксе пригородных автобусов предприятия остро стоит вопрос о безотлагательном проведении ремонтных работ, именно ремонт кровли. На сегодняшний день в стояночном боксе уже произошло частичное разрушение кровли на площади 9 кв.м. из существующих 1800 кв.м. Также протекающая через поврежденные участки кровли вода подвергает ускоренной коррозии несущие элементы металлоконструкций и в зимний период происходит постоянная потеря тепла, что существенно влияет на микроклимат внутри здания.

- Финансовое оздоровление МУП «ЯПАК» ГО «город Якутск» на погашение лизинговых - к сентябрю 2023 года МУП «ЯПАК» ГО «город Якутск» планирует заключить договора на услуги финансовой аренды (лизинг) 10 и 15 современных, комфортабельных автобусов большого и междугороднего классов, для эксплуатации их на территории города Якутска и районов Республики Саха (Якутия). Приобретение 15 автобусов будет осуществлено при поддержке Правительства Республики Саха (Якутия) в виде субсидирования на оплату первоначального взноса и льготной ставке по лизингу. Необходимая сумма финансирования на плановый период с 2024-2029 гг. составляет 405 353 533,98 руб. заключение договора на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) МУП «ЯПАК» по приобретению 15 автобусов для осуществления пассажирских пригородных и городских перевозок.

- Финансовое оздоровление МУП «ЯПАК» ГО «город Якутск» на погашение лизинговых платежей по приобретенным автобусам в количестве 55 единиц – согласно, заключенного договора №149923-01-01 от 17 декабря 2021 года на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) МУП «ЯПАК» приобретено 55 автобусов для осуществления пассажирских перевозок. Сумма финансирования на плановый период с 2024-2027 гг. составляет 500 443 000 (пятьсот миллионов четыреста сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

- **«Оказание финансовой помощи (санации) юридическим лицам, для восстановления платежеспособности» МУП «ПТСК» ГО «город Якутск»** предусмотрено в 2024 году в размере 36 500,00 тыс. руб. для восстановления платежеспособности

Погашение задолженности перед АО «Сахатранснефтегаз», ПАО «Якутскэнерго» и улучшение финансовых показателей. В соответствии с распоряжением №812-р от 25.04.22 г. ПТСК предусмотрено выделение субсидии на санацию 36 500 тыс. руб. в 2023 году. Кредиторская задолженность на 1 июля 2023 г. составляет 180 863,9 тыс. руб., в том числе АО "Сахатранснефтегаз" - 149 823,1 тыс. руб., ПАО "Якутскэнерго" - 30 021,5 тыс. руб.

- **«Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (МУП «Горсвет»)**» увеличение в 2024 году в размере 133 437,40 тыс. руб., 2025 год в размере 117 779,40 тыс. руб. и 2026 год в размере 81 258,50 тыс. руб.:

- Финансовое обеспечение расходов на погашение лизинговых платежей – согласно, заключенного договора № ОВ/К-220912-01-01 от 22 сентября 2022 года на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) МУП «Горсвет» приобретено 15 специализированной техники. Сумма финансирования на плановый период с 2024-2027 гг. составляет 120 669 592 (сто двадцать миллионов шестьсот шестьдесят девять тысячи пятьсот девяносто два) рубля 64 копеек.

- Финансовое обеспечение расходов МУП «Горсвет» ГО «город Якутск» на погашение лизинговых платежей – согласно, заключенного договора №ЯКТ-0823-160 от 28 августа 2023 года на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) МУП «Горсвет» по приобретению 10 специализированных машин. Сумма финансирования на плановый период с 2024-2028 гг. составляет 246 674 538,74 (Двести сорок шесть миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 74 копеек.

№ п/п	Наименование, модель	Кол-во, ед.	Организация-изготовитель/Страна изготовитель	Год изготовления
1	Специализированный, автоцистерна вакуумная 70SX06 на	9	SHAANXI AUTOMOBILE GROUP CO. LTD/КИТАЙ	2023

	шасси SHACMAN SX32586V384			
2	Каналопромывочная машина 535675 КЗ-20	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НТЦ «Таганай- Авто»/РОССИЯ	2023

- «**Финансирование обеспечения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (финансовое оздоровление "Якутдорстрой")**» предусмотрено в 2024 году в размере 94 964,70 тыс. руб.

- Возврат полученного кредита согласно кредитного договора от 23.05.2023 №230000084 в 2024 году 41 675,60 тыс. руб.

- уплата НДС (доначисленный по протоколам УФНС и решению суда - 34 389,09 тыс. руб., за 2019-2020 гг. предполагаемая сумма по проверке 18 900,00 тыс. руб., входящий НДС – 98 694,00 тыс. руб.)

- «**Ликвидационные расходы**» предусмотрено в 2024 году в размере 7 115,40 тыс. руб., 2025 год в размере 7 115,40 тыс. руб. и 2025 год в размере 7 115,40 тыс. руб.

Процедура ликвидации проводится в отношении следующих организаций:

1. Муниципального бюджетного учреждения «Энергоснабжающая организация» Городского округа «Город Якутск» (ОГРН 1021401063859, ИНН 1435003305) на основании Распоряжения Окружной администрации города Якутска №1027р от 18.06.2013 г.

2. Открытого акционерного общества «Управление производственно-технической комплектации» (ОГРН 1051402030954, ИНН 1435155594) на основании Решения единственного акционера Департамента имущественных и земельных отношений

3. Управления архитектуры и градостроительной политики Окружной администрацией города Якутска (ОГРН 1151447008481, ИНН 1435298761) на основании Распоряжения Окружной администрации города Якутска от 27.10.2020 № 1665р.

4. Управления дорог Окружной администрации города Якутска (ИНН 1435255800, ОГРН 1121435008177) на основании Распоряжения Окружной администрации города Якутска № 1666р от 27 октября 2020 г.

Регистрирующий орган был своевременно уведомлен о каждом принятом решении (о ликвидации юридического лица и назначении ликвидатора), соответствующие записи внесены в ЕГРЮЛ.

Сообщения о ликвидации юридических лиц опубликованы в специализированном журнале «Вестник государственной регистрации».

Все работники, работавшие по трудовым договорам, уволены.

Ведется постоянная работа по выявлению кредиторов, по рассмотрению требований кредиторов в целях составления реестра требований кредиторов и промежуточного ликвидационного баланса.

Также ведется постоянный еженедельный мониторинг судебных дел, административных производств и исполнительных производств.

В частности, в период ликвидации в 2021 году по сведениям из «Банка данных исполнительных производств» были выявлены исполнительные производства № 555116/20/14042-ИП от 12.03.2020 и № 60526/21/14042-ИП от 16.03.2021 в отношении

Управление архитектуры и градостроительной политики Окружной администрацией города Якутска (ОГРН 1151447008481, ИНН 1435298761) на общую сумму 32 653,79 руб.

В отношении Управления дорог Окружной администрации города Якутска (ИНН 1435255800, ОГРН 1121435008177) - исполнительное производство № 63669/21/14042-ИП от 17.03.2021 на сумму 155 545,11 руб.

Вышеуказанные исполнительные производства были окончены и исполнительные документы переданы ликвидатору для исполнения в рамках процедуры ликвидации.

За период ликвидации составляются и сдаются все предусмотренные законодательством отчеты, в частности, в ГУ Региональное отделение Фонда социального страхования РФ по Республике Саха (Якутия), в ГУ Управление Пенсионного фонда РФ в г. Якутске Республики Саха (Якутия), в Межрайонную инспекцию ФНС №5 по Республике Саха (Якутия).

Проводится постоянная работа по сверке расчетов с ГУ Региональное отделение Фонда социального страхования РФ по Республике Саха (Якутия), ГУ Управление Пенсионного фонда РФ в г. Якутске Республики Саха (Якутия), Межрайонная инспекция ФНС №5 по Республике Саха (Якутия) в целях уточнения задолженности по страховым взносам, налогам, сборам, пеням и штрафам.

Ликвидационные балансы не утверждены.

Планы завершения процедур ликвидации продляются в виду значительных финансовых и иных рисков, в частности, в отношении бывших работников Управления дорог Окружной администрации города Якутска возбуждены уголовные дела.

В отношении Открытого акционерного общества «Управление производственно-технической комплектации» - в виду оспоримости сделки с МУП «Горснаб» в части передачи производственной базы по адресу: г. Якутск, ул. Матросова, д. 2.

Для организаций, процедура ликвидации которых продляется на следующий год, потребность в денежных средствах для финансирования ликвидационных мероприятий на 2024 год составит в общей сумме - 4 165 549,38 руб. (Четыре миллиона сто шестьдесят пять тысяч пятьсот сорок девять рублей 38 копеек), в том числе:

1. Для Муниципального бюджетного учреждения «Энергоснабжающая организация» Городского округа «Город Якутск» (ОГРН 1021401063859, ИНН 1435003305) –

1 024 618,48 руб.;

2. Для Открытого акционерного общества «Управление производственно-технической комплектации» (ОГРН 1051402030954, ИНН 1435155594) – **1 083 711,48 руб.;**

3. Для Управления архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска (ОГРН 1151447008481, ИНН 1435298761) - **1 032 682,94 руб.;**

4. Для Управления дорог Окружной администрации города Якутска (ИНН 1435255800, ОГРН 1121435008177) - **1 024 536,48 руб.**

В соответствии с распоряжениями Окружной администрации г. Якутска от 29.07.2022 г. № 1677р «О ликвидации Муниципального казённого предприятия «Кадастровое бюро» городского округа «город Якутск» проведена работа по началу мероприятий по ликвидации данного предприятия.

Все работники, работавшие по трудовым договорам, уволены.

В отношении ликвидации МКП «Кадастровое бюро» городского округа «город Якутск», на сегодняшний день проект распоряжения Окружной администрации «О признании утратившим силу некоторых распоряжений Окружной администрации» находится на согласовании структурным подразделениям, где указаны распоряжения от 29.07.2022г. № 1677р

«О ликвидации Муниципального казённого предприятия «Кадастровое бюро» городского округа «город Якутск».

Процедура ликвидации проводится в отношении следующих организаций:

1. Управление Автодорожного округа Окружной администрации г. Якутска (ИНН 1435263141, ОГРН 1131447000585) на основании Распоряжения Окружной администрации города Якутска №2602р от 23.12.2021 г.;

2. Управление Центрального округа Окружной администрации г. Якутска (ОГРН 1131447000520, ИНН 1435263060) на основании Распоряжения Окружной администрации города Якутска №2603р от 23.12.2021 г.

3. Управление Строительного округа Окружной администрации г. Якутска (ОГРН 1131447001300, ИНН 1435263631) на основании Распоряжения Окружной администрации города Якутска №2604р от 23.12.2021 г.

4. Управление Гагаринского округа Окружной администрации г. Якутска (ОГРН 1131447000706, ИНН 1435263247) на основании Распоряжения Окружной администрации города Якутска №2605р от 23.12.2021 г.

5. Управление Сайсарского округа Окружной администрации г. Якутска (ОГРН 1131447000607, ИНН 1435263127) на основании Распоряжения Окружной администрации города Якутска №2606р от 23.12.2021 г.;

6. Управление Промышленного округа Окружной администрации г. Якутска (ОГРН 1131447000574, ИНН 1435263159) на основании Распоряжения Окружной администрации города Якутска №2609р от 23.12.2021 г.;

7. Управление Октябрьского округа Окружной администрации г. Якутска (ОГРН 1131447000596, ИНН 1435263134) на основании Распоряжения Окружной администрации города Якутска №2608р от 23.12.2021 г.

8. Управление Губинского округа Окружной администрации г. Якутска (ОГРН 1131447001036, ИНН 1435263511) на основании Распоряжения Окружной администрации города Якутска №2607р от 23.12.2021 г.

Регистрирующий орган был своевременно уведомлен о каждом принятом решении (о ликвидации юридического лица и назначении ликвидатора), соответствующие записи внесены в ЕГРЮЛ.

Все работники, работавшие по трудовым договорам, уволены.

Ведется постоянная работа по выявлению кредиторов, по рассмотрению требований кредиторов в целях составления реестра требований кредиторов и промежуточного ликвидационного баланса.

Также ведется постоянный еженедельный мониторинг судебных дел, административных производств и исполнительных производств.

За период ликвидации составляются и сдаются все предусмотренные законодательством отчеты, в частности, в ГУ Региональное отделение Фонда социального страхования РФ по Республике Саха (Якутия), в ГУ Управление Пенсионного фонда РФ в г. Якутске Республики Саха (Якутия), в Межрайонную инспекцию ФНС №5 по Республике Саха (Якутия).

Проводится постоянная работа по сверке расчетов с ГУ Региональное отделение Фонда социального страхования РФ по Республике Саха (Якутия), ГУ Управление Пенсионного фонда РФ в г. Якутске Республики Саха (Якутия), Межрайонная инспекция ФНС №5 по Республике Саха (Якутия) в целях уточнения задолженности по страховым взносам, налогам, сборам, пеням и штрафам.

Ликвидационные балансы не утверждены.

План завершения процедур ликвидации продлен в виду отсутствия финансирования на процедуры, предусмотренные Федеральным законодательством по ликвидации юридических лиц, также, в связи с не выявлением всех кредиторов.

На сегодняшний день проекты РКПД находятся на согласовании структурных подразделений ОА г. Якутска проекты распоряжений О внесении изменений в распоряжения о ликвидации управ РКПД № 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599. В целях исполнения протокола Рабочего совещания по рассмотрению вопросов ликвидационных мероприятий по ликвидации муниципальных учреждений городского округа «город Якутск» Департаментом был направлен запрос структурным подразделениям ОА г. Якутска о направлении кандидатуры от 28.07.2023г. № сз3989/ДИиЗО.

По всем Управлениям округов Окружной администрации г. Якутска процедура ликвидации продляется на следующий год, потребность в денежных средствах для финансирования ликвидационных мероприятий на 2024 год составит в общей сумме – 3 990 024,64 руб. (три миллиона девятьсот девяносто двадцать четыре рубля 64 копеек).