

Муниципальное казенное
учреждение
«Департамент жилищных
отношений»
городского округа
«город Якутск»



«Дьокуускай куорат»
куорат уокуругун
«Олорор дьиэбэ сыһыан
департамена»
хааһына муниципальнай
тэрилтэтэ

ул. Дзержинского, д. 21, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000
тел./факс (4112) 22-60-46; E-mail: mkudjovirt@mail.ru
ОКПО 14447785; ОГРН 1031402054793; ИНН/КПП 1435138020/143501001

**Пояснительная записка
к бюджетным заявкам на 2024-2026гг.
МП «Обеспечение жильем населения городского округа «город
Якутск»
Исследование (обследование) фундаментов и конструкций
зданий многоквартирного жилого фонда и социальных объектов.**

Предоставление финансирования на 2024 год на оплату технических заключений специализированных организаций для признания многоквартирных домов аварийными, учет муниципального жилищного фонда позволит решить спорный вопрос о признании 84 МКД аварийными и привести муниципальный жилищный фонд в соответствие (исключить из государственного кадастрового учета снесенные дома, успешно отстаивать позицию Окружной администрации города Якутска на судебных разбирательствах).

МКУ «Департамент жилищных отношений» проведена работа по сбору коммерческих предложений организаций (копии прилагаем), предоставляющих такие услуги:

Расчет средней цены технического заключение:

№ п/п	Наименование объекта закупки	Техническое заключение, количество штук	Коммерческое предложение №1	Коммерческое предложение №2	Коммерческое предложение №3	Средняя стоимость, руб. 12 000,00	Минимальная стоимость, руб.
1	Исследование (обследование) фундаментов и конструкций зданий многоквартирного жилого фонда и социальных объектов	1	12 000,00	15 000,00	18 000,00	15 000,00	12 000,00

Таким образом, выделение средств на данные мероприятия позволит решить вопрос переселения из аварийного жилищного фонда тех граждан, которые в силу материальных затруднений не могут самостоятельно оплатить расходы на составление технического заключения, а Окружной

администрации города Якутска исполнит задачи, поставленные перед городом Якутском в Указе Главы Республики Саха (Якутия) «О развитии столицы Республики Саха (Якутия) до 2032 года».

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В настоящее время на территории городского округа «город Якутск» наиболее остро стоит вопрос сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда. Состояние таких домов, не включенных в действующие программы переселения из аварийного жилищного фонда, значительно ухудшилось за последние несколько лет. В данных домах деформированы стены, оконные и дверные проемы, балки межэтажных и чердачных перекрытий. Ежегодно затрачиваются бюджетные средства на проведение аварийно-восстановительных и укрепительных работ, но, ввиду неудовлетворительного технического состояния несущих конструкций дома, такие меры являются временными, не обеспечивающими полную безопасность проживания жильцов. Граждане вынуждены проживать в небезопасных условиях.

Согласно Указу Главы Республики Саха (Якутия) от 8 сентября 2021 года № 2046 «О развитии города Якутска – столицы Республики Саха (Якутия) на период до 2032 года» установлена цель полного расселения к 2032 году аварийного деревянного многоквартирного жилищного фонда.

На сегодняшний день с 2017 года признаны аварийными и подлежащими сносу на территории городского округа «город Якутск» 1042 многоквартирных домов, из которых 68 многоквартирных домов общей площадью 28 тыс. кв.м, в которых проживают 2074 тыс. человек, находятся в критическом состоянии, проживание в которых носит прямую угрозу для здоровья и жизни проживающих в них граждан, некоторые имеют акты прокурорского реагирования и стоят на особом контроле.

В рамках реализации муниципальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа «город Якутск» муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск» на 2023 - 2027 годы» просим предусмотреть в бюджетных ассигнованиях на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов средства для переселения граждан.

Расчет осуществлен на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 22 марта 2023 года № 428р, в котором установлена приобретаемая стоимость за 1 кв. м. жилого помещения в размере 112 751,00 рублей. Стоимость затрат на расселение путем приобретения (строительства) жилых помещений, в рамках реализации мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилого фонда городского округа «город Якутск»» муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск»» формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений, умноженной на общее количество квадратных метров расселяемой площади жилого помещения с учетом

превышения площади приобретаемого жилья (коэффициент К). При этом коэффициент К устанавливается в размере не более 1,10 относительно общего объема расселяемой площади.

Снос жилых (многоквартирных) домов на территории городского округа "город Якутск"

В соответствии пунктом 7 постановления Правительства РС(Я) от 27.03.2019 N 50 "О республиканской адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы". Участники Программы (городской округ «город Якутск») осуществляют снос аварийных многоквартирных жилых домов за счет средств местного бюджета, либо внебюджетных и иных источников.

Окружной администрацией города Якутска ежегодно выделяется средства для сноса расселенных многоквартирных домов по программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда из местного бюджета.

- 2021 году было выделено 14 млн. руб. и снесено 14 МКД

- 2022 году выделено 20 млн. рублей, снесены 25 МКД.

- 2023 году выделено 42 млн. рублей, на сегодняшний день снесены 18 МКД.

По произведенным сметным работам, средняя цена сноса одноэтажного многоквартирного дома – 1 000 тыс. рублей, двухэтажного многоквартирного дома – 1 500 тыс. рублей. (в том числе хоз. постройки, кладовки, теплицы, находящиеся на территории многоквартирного дома).

Таким образом, в 2024-2026 году необходимо заложить денежные средства на снос аварийных многоквартирных домов.

Мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов, будут проводится по мере освобождения жилых помещений.

«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск» на 2023-2027 годы»

Финансирование подпрограммы производится из федерального, республиканского и местного бюджетов.

Согласно Порядка отбора муниципальных образований и распределения субсидий местным бюджетам муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РС(Я) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Республики Саха (Якутия) от 18.07.2022 г. № 428, отбор муниципальных образований Республики Саха (Якутия) осуществляется при наличии в бюджете в соответствующем году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году.

Субсидия, выделяемая из федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) муниципальному образованию, рассчитывается по следующей формуле:

$S_f (C_p) = C_M / C_{M_o} * C_{o_f} (C_{o_p})$; где,

C – размер субсидии, выделяемой из федерального бюджета (республиканского бюджета) муниципальному образованию (тыс.руб);

C_M – объем средств, предусмотренных в местном бюджете на софинансирование подпрограммы в планируемом финансовом году (тыс. руб);

C_{M_o} – общий объем средств, предусмотренных во всех местных бюджетах на софинансирование подпрограммы в планируемом финансовом году (тыс. руб);

$C_{o_f} (C_{o_p})$ – общий объем средств, предусмотренных в федеральном бюджете (республиканском бюджете) на софинансирование подпрограммы в планируемом финансовом году (тыс.рублей).

Выделение бюджетных ассигнований из федерального бюджета (республиканского бюджета) напрямую зависит от финансирования из местного бюджета, так как средства распределяются практически пропорционально.

В сводном списке претендентов – молодых семей на получение социальных выплат по подпрограмме на 15.08.2023 г. состоит на учете 351 семья.

Расчет производится из расчета средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в каменных домах на территории городского округа «город Якутск» на 2023 год, утверждённого распоряжением Окружной администрации города Якутска от 27.02.2023 г. № 282р – 123 556,00 рублей

«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск» на 2023-2027 годы»

Финансирование подпрограммы производится из местного бюджета.

Всего на учете состоит 555 участников подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы г. Якутска».

Расчет производится из расчета средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в каменных домах на территории городского округа «город Якутск» на 2023 год, утверждённого распоряжением Окружной администрации города Якутска от 27.02.2023 г. № 282р – 123 556,00 рублей, состава семьи (берется средний состав семьи 3 человека. Итого 3 члена семьи *18 кв.м = 54 кв.м.) и стаж работы участника (средний 43%).

«Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»

В соответствии с законом о Государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на обеспечение жильем детей-сирот бюджету ГО «город Якутск» (Соглашение о предоставлении субвенции от 17.01.2023г. № 2-ДС/23) в 2023 году выделена субвенция в размере 508 022,548 тыс. рублей, в 2024 году планируется в размере 255 547,412 тыс. рублей