

МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ЯКУТСК»

Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027  
Тел./факс 32-64-60  
официальный интернет сайт  
[www.yakutskcity.ru](http://www.yakutskcity.ru)  
адрес электронной почты  
[azo@yakadm.ru](mailto:azo@yakadm.ru)



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
КУОРАТ УОКУРУГУН  
«СИРГЭ СЫЬЫАН АГЕНСТВОВА»  
ХААЬЫНА МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ТЭРИЛТЭТЭ

Октябрьская ул., 20/1 д/д., Дьокуускай к.,  
677027  
Тел./факс 32-64-60  
официальный интернет саайта  
[www.yakutskcity.ru](http://www.yakutskcity.ru)  
электроннай почта аадырыһа  
[azo@yakadm.ru](mailto:azo@yakadm.ru)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту нормативного правового акта Якутской городской думы «О признании утратившим силу Решения Якутской городской Думы от 28 апреля 2009 года № РЯГД-17-10 «Об утверждении Положения о порядке приобретения прав на земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, в городском округе «город Якутск»**

Проект нормативного правового акта Якутской городской Думы (далее – проект НПА ЯГД) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск».

Статьей 1 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», введена статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение».

В соответствии с частью 1 вышеуказанной статьи, если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

В настоящее время, усовершенствован действующий порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, сделав его максимально прозрачным и понятным, обеспечивающий равный доступ к земельным ресурсам.

Упрощена процедура предоставления земельных участков без проведения торгов, в том числе для строительства инфраструктурных объектов. В частности, предусмотрено, что при наличии утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории отсутствует необходимость в подготовке акта выбора земельного участка. Если проект планировки и проект межевания не утверждены, вместо акта выбора готовится проект образования земельного участка.

В настоящее время действуют Административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере земельных правоотношений,

предусматривающий действующий порядок предоставления земельных участков:

-Административный регламент предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный Постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года № 49п;

-Административный регламент предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность за плату, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 27 февраля 2015 года № 50п;

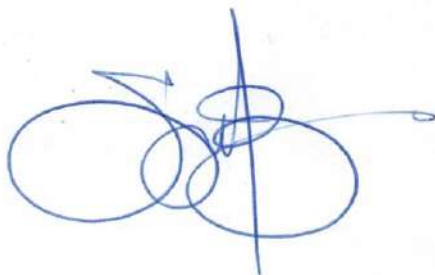
-Административный регламент предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный Постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года № 56п.

Таким образом, необходимо принятие решение о признании утратившим силу Решения Якутской городской Думы от 28 апреля 2009 года № РЯГД-17-10 «Об утверждении Положения о порядке приобретения прав на земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, в городском округе «город Якутск», нормы которого уже в настоящее время не действуют.

Стоит также отметить, что настоящие изменения во исполнение пункта 7 представления Контрольно-счетной палаты города Якутска от 17 апреля 2023 года № 03-05/15, а также в целях приведения в соответствие в связи с утратой силы пунктов Земельного кодекса РФ и изменением наименований структурных подразделений Окружной администрации города Якутска возникает необходимость о признании утратившим силу Решения Якутской городской Думы от 28 апреля 2009 года № РЯГД-17-10 «Об утверждении Положения о порядке приобретения прав на земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, в городском округе «город Якутск»

Принятие проекта нормативно-правового акта не предусматривает расходов бюджета городского округа «город Якутск».

Руководитель



С.В. Тимошенко