


Начальник
Департамента градостроительства
и транспортной инфраструктуры
Окружной администрации г. Якутска


Гуляев И.М.
«23» ноября 2023 года

Заключение публичных (общественных) слушаний

Тема публичных слушаний: Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Инициатор Публичных слушаний: Окружная администрация города Якутска.

Дата проведения: 23.11.2023 года 19:15 часов.

Место проведения: г. Якутск, Проспект Ленина, 15, Большой зал.

Присутствуют:

- | | |
|--------------------------|--|
| Гуляев И.М. | - Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска; |
| Илларионов А.С. | - Начальник Правового департамента ОА г. Якутска; |
| Шадрин А.В. | - Главный специалист отдела образования земельных участков МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»; |
| Ефремова – Тюляхова Е.О. | - Заместитель начальника отдела правовой экспертизы и оказания бесплатной юридической помощи ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в РС (Я); |
| Дьячковская О.А. | - главный специалист отдела градостроительного регулирования Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска. |

Решение о проведении публичных слушаний принято распоряжением Окружной администрации города Якутска за № 2087р от 14.11.2023 года. Данное распоряжение опубликовано на сайте Окружной администрации <https://yakutskcity.ru/> и в газете «Эхо столицы». В результате обсуждения было принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» по следующими предложениями:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления в территориальных зонах Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4 основного вида разрешенного использования «Парки культуры и отдыха (3.6.2) с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства.

Пунктами 1.2 - 1.4 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки

городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков.

1.2. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.2.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102042:309, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юрях, общей площадью 950 кв.м.;

1.2.2. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону С-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:10866, расположенного по адресу: город Якутск, территория СОТ «Приозерный», Покровское шоссе, 15 км, дом 2/1Д, общей площадью 893 кв.м.;

1.2.3. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-6 территории с координатами

№ X	Y
1	965261,75 5253215,02
2	965263,43 5253220,94
3	965273,17 5253218,35
4	965277,21 5253217,27
5	965281,40 5253216,15
6	965285,35 5253215,10
7	965289,35 5253214,04
8	965293,73 5253212,87
9	965291,97 5253206,96
10	965288,28 5253207,96
11	965287,69 5253208,08
12	965283,67 5253209,17
13	965279,71 5253210,20
14	965275,60 5253211,20
15	965271,58 5253212,25
16	965267,64 5253213,39,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Воинская, общей площадью 194 кв.м.;

1.2.4. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами

№ X	Y
1	962315,91 5251867,20
2	962294,68 5251877,55
3	962285,57 5251859,97
4	962277,67 5251842,31
5	962297,40 5251830,80

расположенной по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, 11 км., СОПК «Сэргэ», общей площадью 939 кв.м.;

1.2.5. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами

№ X	Y
1	964371,75 5251792,39
2	964369,89 5251812,53
3	964309,84 5251805,77
4	964312,95 5251786,03
5	964331,34 5251788,05

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Речевая школа», общей площадью 1 200 кв.м.;

1.3. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.3.1. изменить территориальные зоны Л-1, С-1, С-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами

№ X	Y
1	998303,94 5262133,14
2	998164,61 5262127,86
3	998124,56 5262117,91
4	998031,23 5262067,52
5	997950,62 5262038,01
6	997673,67 5261877,72
7	997658,64 5261903,69
8	997656,35 5261902,36
9	997629,21 5261949,28
10	997665,98 5262067,13
11	997663,70 5262127,28
12	997690,65 5262208,36
13	997681,61 5262447,36
14	997646,49 5262581,11
15	997646,16 5262589,76
16	997676,07 5262584,45
17	998217,05 5262604,93
18	998296,20 5262539,08
19	998289,04 5262526,78

расположенной по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 348 572 кв.м.;

1.4. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.4.1. изменить территориальную зону Ж-4 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3610, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Ленина, дом 57, общей площадью 1 715 кв.м.;

1.4.2. изменить территориальную зону Ж-4 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3609, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Ленина, дом 57, общей площадью 818 кв.м.;

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и направляет на согласование в уполномоченные органы власти.

Проект подлежит согласованию с уполномоченными органами власти в порядке, установленном Регламентом Якутской городской Думы, утвержденным решением Якутской городской Думы от 30 октября 2013 года № РЯГД-3-1 «Об утверждении Регламента Якутской городской Думы».

Согласованный проект о внесении изменений в Правила Комиссия представляет главе городского округа «город Якутск».

Глава городского округа «город Якутск» в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных обязательных приложений должен

принять решение о направлении указанного проекта в Якутскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления путем утверждения распоряжения.

Заключение составила



Дьячковская О.А.