

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» НА 2023 - 2025 ГОДЫ**

**Раздел I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ИМУЩЕСТВА**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2023 - 2025 годы (далее - Программа приватизации) разработан (разработана) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14 ноября 2012 года № 92-НПА «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск».

Основными задачами Программы приватизации являются:

- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- проведение структурных преобразований в соответствующих отраслях экономики.

Основные направления и способы приватизации по прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2023 - 2025 годы:

- преобразование муниципального унитарного предприятия «Аптеки Якутска» городского округа «город Якутск» в общество с ограниченной ответственностью;
- вклад в имущество АО «Теплоэнергия»;
- продажа непрофильных активов (объектов недвижимости).

**Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРИВАТИЗАЦИЯ  
КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2023 - 2025 ГОДАХ**

Таблица N 1

**Перечень  
муниципальных унитарных предприятий городского округа «город Якутск»,  
подлежащих приватизации путем преобразования в хозяйствующие общества  
в 2023 - 2025 годах**

N	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Среднесписочная численность работающих на 01.01.2022 (человек)	Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2022 (тыс. рублей)	Срок реализации
1	Муниципальное унитарное предприятие «Аптеки Якутска» городского округа «город Якутск», Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Феликса Кона, д. 32/1	112,5	50 291	31 декабря 2024 года

Таблица N 2

**Перечень  
иного имущества, подлежащего приватизации  
в 2023 - 2025 годах**

N	Наименование имущества	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Назначение имущества	Балансовая/рыночная стоимость (в рублях)	Начальная цена, установленная согласно отчета (в рублях)	Срок реализации	Способ приватизации
1.	Свайное поле "Строительство 24-квартирного жилого дома по ул. Алымова в п. Маган"	п. Маган, ул. Алымова	14:35:208002:23 95	507,46	Сооружение (объект незавершенного строительства)	5 166 018,47		31 декабря 2024 года	Продажа на аукционе
2.	Свайное поле "24-квартирный жилой дом по ул. Связистов в с. Тулагино"	с. Тулагино, ул. Связистов	14:35:106003:70 8	647,50	Сооружение (объект незавершенного строительства)	5 179 562,35		31 декабря 2024 года	Продажа на аукционе

3.	Квартальная котельная в 68 квартале г. Якутска	г. Якутск, ул. К. Уткина, д. 16/2	14:36:107034:460	406,5	Котельная	171 717 170,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
4.	Котельная с резервной ДЭС "Пригородное"	г. Якутск, п. Пригородный, ул. Совхозная, 17/2	14:35:111001:5030	99	Котельная	1 097 733,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
5.	Отопление	город Якутск, с Пригородный, ул.Совхозная, дом 17/4	14:35:111001:7805	520,4	Сети отопления	1 666 260,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
6.	ГВС	город Якутск, с Пригородный, ул.Совхозная, дом 17/4	14:35:111001:8035	414,8	Сети горячего водоснабжения	1 328 141,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
7.	Отопление	мкр.Птицефабрика, ул.Березка 1,3,4,5	14:36:000000:21567	128	Сети отопления	409 841,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
8.	ГВС	Автомобильная 36/4 - 36/5	14:36:107050:248	220	Сети горячего водоснабжения	704 414,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
9.	Отопление	Автомобильная 36/4 - 36/5	14:36:107050:249	220	Сети отопления	704 414,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
10.	Отопление	Чернышевского, 86	14:36:107034:184	919,4	Сети отопления	2 943 812,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
11.	Отопление	Автомобильная 8/К	14:36:107019:2262	33,7	Сети отопления	107 903,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
12.	ГВС	Автомобильная,8	14:36:107029:776	16,2	Сети горячего водоснабжения	51 871,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»

13.	Отопление	Автодорожная, 8	14:36:107029:774	32,4	Сети отопления	103 741,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
14.	ГВС	Автодорожная 36/1 - 36/6	14:36:107049:551	840	Сети горячего водоснабжения	2 689 583,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
15.	Отопление	Автодорожная 36/1 - 36/6	14:36:107049:550	840	Сети отопления	2 689 583,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
16.	ГВС	Автодорожная 28/4 - 28/9	14:36:107050:245	460	Сети горячего водоснабжения	1 472 867,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
17.	Отопление	Автодорожная 28/4 - 28/9	14:36:107050:246	460	Сети отопления	1 472 867,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
18.	Отопление	Автодорожная 36/1 до 28/4	14:36:107049:548	1176	Сети отопления	3 765 416,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
19.	Отопление	Лонгинова 32/3	14:36:106047:567	16	Сети отопления	51 230,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
20.	Отопление	Макаренко 2	14:36:106014:1242	40	Сети отопления	128 075,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
21.	Отопление	Сергеляхское шоссе 11 км 6А	14:35:000000:2511	12	Сети отопления	38 423,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
22.	ГВС	Билибина 28	14:36:104044:212	23	Сети горячего водоснабжения	73 643,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»

23.	Отопление	Билибина 28	14:36:104044:21 3	46	Сети отопления	147 287,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
24.	ГВС	Билибина 21/1	14:36:104049:48 4	80	Сети горячего водоснабжения	256 151,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
25.	Отопление	Билибина 21/1	14:36:104049:48 3	80	Сети отопления	256 151,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
26.	ГВС	Ново- Карьерная 27	14:36:000000:32 57	53	Сети горячего водоснабжения	169 700,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
27.	Отопление	Ново- Карьерная 27	14:36:106027:61 9	126	Сети отопления	403 437,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
28.	Отопление	Лонгинова 32/2	14:36:106012:71 1	65	Сети отопления	208 122,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
29.	ГВС	Сергеляхско е шоссе д.7, 7/1	14:35:000000:25 05	106	Сети горячего водоснабжения	339 400,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
30.	Отопление	Сергеляхско е шоссе 11 км д.2	14:35:000000:25 06	38	Сети отопления	121 672,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»
31.	ГВС	Ново- Карьерная 29/1	14:36:106027:62 1	161	Сети горячего водоснабжения	515 503,00		31 декабря 2025 года	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»

**Перечень  
объектов движимого имущества, подлежащих приватизации  
в 2023 - 2025 годах**

N	Адрес	Наименование	Описание	Рыночная стоимость (в рублях)	Способ приватизации	Срок реализации
1	г. Якутск, пр. Ленина, д.62/1	Отопление	32	102 460	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
2	г. Якутск, ул. Олега Кошевого, д.10	Отопление	70	224 132	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
3	Билибина, 13	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (швеллер, уголок) на железобетонной свае, под зданием мбеталлоконструкции закрепленные на сваях здания, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия МКД N 13 по ул. Билибина. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, часть фольга алюминиевая	6 736 764	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
4	Чайковского, 2/7	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1, В2) проложены надземно на металлические конструкции (швеллер, уголок, сталь листовая) на железобетонной свае, металлические конструкции из труб и уголков разной высоты, от врезки к квартальным сетям до цокольного перекрытия здания N 2/7 по ул. Чайковского. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2), (Т1; Т2; В1; В2) - пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние удовлетворительное	2 067 777	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
5	ул. Чкалова, 24	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на опорах из стальных труб высотой 5,5 м - 2 шт. и высотой - 0,8 м - 2 шт. и опоры из деревянного столба h - 5,5 м. Смещение по оси опоры из деревянного столба, от врезки к квартальным сетям АО "Теплоэнергия" (точка А-А) до ШУВ	251 028	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			у здания по адресу: г. Якутск, ул. Чкалова, д. 24. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1 Т2) - пергамин, минеральная вата, стеклоткань - состояние неудовлетворительное			
6	Ул. Ш.-Полянских, 7/1	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах из б/у труб, от первого фланца первой задвижки шайбового узла ввода до плоскости здания ж/д N 7/1 по ул. Ш.-Полянских. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1, Т2, В1) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние удовлетворительное	96 057	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
7	ул. Ильменская д. 57/1	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) проложены надземно на металлических конструкциях из б/у труб, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до плоскости жилого дома N 57/1 по ул. Ильменская. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2) - пергамин, изолвер, стеклоткань, состояние неудовлетворительное	243 343	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
8	ул. Ильменская д. 57/1	Отопление				
9	мкр. Птицефабрика, 12/2	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) ГВС (Т3, Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр) закрепленные за сваи, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "ДСК" до цокольного перекрытия жилого дома N 40/2 по ул. Автоторожная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1; Т3; Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние неудовлетворительное	148 567	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
10	мкр. Птицефабрика, 12/2	ГВС		148 567		
11	Покровский тракт 5 км, д. 3	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр), на железобетонных сваях. Часть трассировки выполнено под землей, отсутствует доступ для визуального осмотра отрезка сети длиной 24,5 м, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" до первого фланца запорной арматуры административного здания N 3г по ул. Покровский тракт 5 км. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга, рубероид сталь тонколистовая оцинкованная - состояние неудовлетворительное	1 286 837	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
12	Покровский тракт 5 км, д. 3	Отопление		726 828		
13	Мкр. Марха, ул. Ярославского, 29	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) проложены надземно без опор, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" у угольной котельной,	25 615	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			расположенной на придомовой территории, до плоскости наружной стены жилого дома по мкр. Марха, ул. Ярославского д. 29. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние неудовлетворительное			
14	ул. Автодорожная, 28/10 - 25/14	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических опорах, от врезки к квартальным теплосетям АО "Теплоэнергия" (точка Ж-Ж) у ж/д по ул. Автодорожная, 28/3 до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/15. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1 Т2 В1) - пергамин, минеральная вата (изолвер), стеклоткань - в некоторых местах есть разрывы	2 714 557	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
15	ул. Автодорожная, 28/10	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на лежках, от места врезки к бесхозным сетям (точка В-В) до плоскости здания по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/10. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1 Т2 В1) - минеральная вата (изолвер), стеклоткань - состояние удовлетворительное	151 129	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
16	ул. Автодорожная, 28/14	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозным теплосетям (точка Е-Е) до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/14. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1 Т2 В1) - пергамин, минеральная вата (изолвер), стеклоткань - состояние удовлетворительное	96 057	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
17	ул. Автодорожная, 28/13	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозным теплосетям (точка Д-Д) до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/13. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1 Т2 В1) - пергамин, минеральная вата (изолвер), стеклоткань - состояние удовлетворительное	176 104	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
18	ул. Автодорожная, 28/12	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозным теплосетям (точка Г-Г) до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/12. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1 Т2 В1) - пергамин, минеральная вата (изолвер),	161 375	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			стеклоткань - состояние удовлетворительное			
19	г. Якутск, мкр. Марха, ул. О. Кошевого, д. 34, корп. 5.	Сети отопления	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на опорах разной высоты - деревянные столбы. От котельной АО "Теплоэнергия", "Деткомбинат" до узла ввода детского сада N 61 "Тропинка" по адресу ул. О. Кошевого, д. 34, от разветвления АО "Теплоэнергия", "Деткомбинат" до жилого дома по ул. О. Кошевого, д. 29, от котельной АО "Теплоэнергия", "Деткомбинат" до узла ввода Якутской городской больницы по адресу ул. Березовая, д. 11, от разветвления Якутской городской больницы по адресу ул. Березовая, д. 11 до узла ввода жилого дома по ул. Березовая, д. 2. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1); пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние неудовлетворительное	3 310 428	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
20	г. Якутск, ул. Красноярова, д. 1	Сети отопления	Сети ТС (Т1, Т2) ГВС (Т3, Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на Т-образных опорах из стальной трубы и швеллера высотой h-5,5 м, П-образных металлических опор разной высоты, сети теплоснабжения от котельной АО "Теплоэнергия" (точка В-В) до ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Красноярова, д. 1, ХВС от врезки в городские сети "горводопровод" внутри колодца точка А-А до ввода в здание по адресу ул. Красноярова, д. 1, ГВС от врезки в сети АО "Теплоэнергия" (точка Б-Б) до ввода в здание Красноярова, 1. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении - пергамин, минеральная вата, пенофол - состояние неудовлетворительное	1 743 746	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
21	г. Якутск, ул. Ленина, д. 62	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) ГВС (Т3, Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на железобетонных и Т-образных опорах из стальной трубы и швеллера высотой h-6 м, П-образных металлических опор разной высоты и металлических конструкциях, закрепленных к сваям здания МКД по адресу ул. Ленина, 62, сети теплоснабжения от врезки в сети АО "Теплоэнергия" (точка А-А) до МКД по адресу: г. Якутск, ул. Ленина д. 62, ХВС от врезки в сети АО "Водоканал" внутри колодца (точка Б-Б), ГВС от котельной "3 школа" до здания по адресу г. Якутск, ул. Ленина, д. 62. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении - пергамин, минеральная вата, стеклоткань, лист	1 560 598	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			стальной - состояние удовлетворительное			
22	г. Якутск, мкр. Марха, ул. Экспериментальная, д. 1/1	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" до наружной плоскости гаражного кооператива у жилых домов N 1/1, 1/2 по ул. Экспериментальная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние неудовлетворительное	778 058	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
23	г. Якутск, мкр. Марха, ул. Экспериментальная, д. 1/2	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" до наружной плоскости гаражного кооператива у жилых домов N 1/1, 1/2 по ул. Экспериментальная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние неудовлетворительное	779 339	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
24	мкр. Марха ул. Газовиков, 196	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр) и ж/б сваи здания. От первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия подъездов N 1 и N 4 жилого дома N 19Б по ул. Газовиков. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние удовлетворительное	597 472	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
25	Лермонтова, 121А	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на опорах металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр, труба) по ул. Лермонтова, ХВС (В1) от места врезки к квартальным сетям АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия МКД N 121А по ул. Лермонтова. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении: (Т1); (Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, сталь оцинкованная - состояние удовлетворительное	649 982	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
26	Каландаришвили, 9/1	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ГВС (Т3, Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на высоких опорах (h~5.5 м) - металлические	121 672	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

27	Каландаришвили, 9/1	ГВС	конструкции (труба, швеллер, уголок), - крен опоры 1 шт. На низких опорах (h~1.4 м) - металлические конструкции (труба, швеллер, арматура, лист стальной) на ж/б основе, от врезки в сети АО "Теплоэнергия" (т. "А") до цокольного перекрытия МКД N 9/1 по ул. Каландаришвили (т. "Б"). Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1; Т3; Т4) пергамин, изовер, стеклоткань - состояние удовлетворительное	121 672	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
28	Красильникова, 9/10	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах из стальных труб h-1 м, от врезки к квартальным сетям АО "Теплоэнергия" у МКД по ул. Автодорожная, 8/9 до врезки у здания гаража по адресу г. Якутск, ул. Красильникова, д. 9/10. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2) - пергамин, минеральная вата, фольга алюминиевая - состояние неудовлетворительное	128 075	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
29	ул. Автодорожная, 28/1	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозяйным теплосетям (точка А-А) до узла плоскости здания по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/1. Тепловая изоляция выполнена в отдельном исполнении (Т1 В1), (Т2) - минеральная вата (изовер), стеклоткань - 3,5 м - состояние удовлетворительное	22 413	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
30	ул. Автодорожная, 28/3	Отопление	протяженность 60	192 113	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
31	ул. Я. Потапова, 10/2, 10/3	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр) на железобетонной свае, металлоконструкции из труб; по цоколю здания N 10/2 по ул. Я. Потапова и под зданием N 10/3 - металлоконструкции закрепленные за сваи здания, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия зданий N 10/2, 10/3 по ул. Я. Потапова. Тепловая изоляция выполнена в отдельном исполнении: (Т1); (Т2; В1) пергамин, изовер, стеклоткань, сталь оцинкованная - состояние удовлетворительное	534 715	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

32	ул. Ильменская, 63/1	Труба для сети отопления	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (швеллер, уголок) на железобетонной свае, под зданием металлоконструкции закрепленные на сваях здания, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия здания N 63/1 по ул. Ильменская. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань - на врезке оголенный участок трубопровода, состояние неудовлетворительное	186 990	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
33	ул. Винокурова, 21	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) ГВС (Т3, Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (труба, швеллер, уголок, двутавр, лист стальной) на железобетонной свае, под зданием металлоконструкции закрепленные за сваи здания, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия здания N 21 по ул. Винокурова. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1); (Т2; В1); (Т3; Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга - состояние удовлетворительное	1 460 059	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
34	ул. Якова Потапова, д. 27, корп. 1	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на высоких и средней высоты металлических опорах (труба, швеллер, уголок); по цоколю здания N 27/1 по ул. Я. Потапова и под зданием - металлоконструкции закрепленные за сваи здания, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до плоскости здания N 27/1 по ул. Я. Потапова. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань - состояние удовлетворительное	560 330	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
35	мкр. Марха, ул. Я. Петерса, д. 4	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ГВС (Т3) и ХВС (В1) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции (труба, швеллер, уголок), от первого фланца	957 363	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
36		ГВС	запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" до цокольного перекрытия жилого дома N 4 по ул. Якова Петерса. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1; Т3) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга - состояние удовлетворительное	480 283		
37	ул. Кеши Алексева, д. 13, корп. 5	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2), ХВС (В1) проложены надземно на металлических опорах (труба, швеллер, уголок), от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" у забора школы N	181 227	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			25 до цокольного перекрытия здания N 13/5 по ул. Кеши Алексеева. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга - поверхностный слой, стеклоткань, местами разорвана - состояние неудовлетворительное			
38	ул. Чернышевского, д. 58	Отопление	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр), на железобетонных сваях, до жилого дома N 58 по улице Чернышевского опоры - металлические конструкции на подпорках, от котельной "Чернышевского 60" АО "Теплоэнергия" до узла ввода жилого дома N 58 по ул. Чернышевского, от котельной "Чернышевского 60" АО "Теплоэнергия" до наружной плоскости административного здания МУП "Горсвет", от котельной "Чернышевского 60" АО "Теплоэнергия" до наружной плоскости жилого дома N 62 по пр. Ленина. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань - на участке трассы до жилого дома N 58 по улице Чернышевского длиной - 102 м, оголенные участки в некоторых местах. На участке сетей длиной 637 м диаметром труб - 350 мм изоляция из пенополиуритана (ППУ) - состояние неудовлетворительное	7 127 394	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
39	Вилюйский тр. 3-й км	Сети теплоснабжения	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер), на железобетонных сваях. От первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО "Теплоэнергия" до наружной плоскости гаражного кооператива по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, д. 2/7 ст. 1 и от наружной плоскости гаражного кооператива по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, д. 2/7 ст. 1 до первого фланца запорной арматуры административного здания по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт 3 км, д. 1. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга - состояние неудовлетворительное	630 771	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
40	ул. Билибина, д. 1	Сети теплоснабжения	Сети ТС (Т1, Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (труба, профиль, уголок) разной высоты, от	2 388 605	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

			врезки к сетям АО "Теплоэнергия" до плоскости здания N 4 по ул. Три сосны, объект полностью проложен по территории Metallist и Геофизика. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга алюминиевая, оголенные участки в некоторых местах			
41	52 квартал г. Якутска	Сети отопления	Сети ТС (Т1, Т2), ГВС (Т3, Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр), на железобетонных сваях, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" у котельной "ФАПК Якутия" до наружной плоскости жилого дома N 70 по ул. Дзержинского, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" у котельной "ФАПК Якутия" до наружной плоскости жилого дома N 70/3 по ул. Дзержинского, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" у котельной "ФАПК Якутия" до наружной плоскости общежития N 1 по ул. Труда, от врезки к сетям АО "Теплоэнергия" у котельной "ФАПК Якутия" до наружной плоскости общежития N 5/1 по ул. Труда. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2; В1; Т3; Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга - состояние неудовлетворительное	8 971 679	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
42	г. Якутск, ул. Автодорожная, 38/1, 38/1А, 38/1Б, 38/3, 38/5В, 38/5, 38/11, 38/5А, 38/5Б, 38/44, 38/6А, 38/6Б, 38/6Г, 38/44А, 38/44Г	Отопление	142,5	456 268	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
43	г. Якутск, ул. Новокарьерная, 25/1	Отопление	46,6	149 208	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
44	г. Якутск, ул. Новокарьерная, 25/1	ГВС	46,6	149 208	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
45	Билибина 12/4	Отопление	112	358 611	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
46	Билибина 12/4	Отопление	112	358 611	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
47	Билибина 12/4	ГВС	112	358 611	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года

48	Билибина 12/4	ГВС	112	358 611	Вклад в имущество АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2025 года
----	---------------	-----	-----	---------	-------------------------------------	----------------------

Руководитель аппарата  
Якутской городской Думы

Т.И.ИЛЛАРИОНОВА