

УТВЕРЖДАЮ

**Главный архитектор г. Якутска –
Начальник Управления**



Сергеев С.А.

«14» мая 2024 года

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

Наименование проекта – О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Время и место проведения публичных слушаний – 14 мая 2024 года 18 часов 15 минут по адресу: город Якутск, проспект Ленина, здание 15, Большой зал.

Организатор публичных слушаний- Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано 3 мая 2024 года в газете «Эхо столицы» № 31 (803) от 3 мая 2024 года и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Оповещения об общественных обсуждениях».

Порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 8 мая 2024 года № 793р.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Оповещения об общественных обсуждениях» и в газете «Эхо столицы».

Экспозиция по проекту проведена с 7 мая 2024 года по 14 мая 2024 года.

Дни и часы посещения экспозиции: постоянно.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): 13 мая 2024 года с 14:00 до 17:00, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, каб. 211.

Замечания и предложения принимались по электронному адресу: dgykt@mail.ru с отметкой «Публичные слушания 14 мая 2024», с 15:00 часов 7 мая 2024 года по 14:00 часов 14 мая 2024 года.

Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Изменения вносятся в соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части изменения предельного параметра «минимальная площадь (га)» с «0,065 (для образуемых земельных участков путем раздела)» на «0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела)» в территориальных зонах «Ж-2А», «С-2А» для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Ведение садоводства (13.2)».

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание (5.2.1)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «ОД-2».

Пунктом 1.3 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основного вида разрешенного использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «ИТ-1Б».

Пунктом 1.4 предлагается внести изменения в градостроительный регламент в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «0,005» на «0,005 (0,006 – для оформления земельных участков по «гаражной амнистии)» для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)».

Пунктами 1.5 – 1.9 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село

Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдыамцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

Пунктом 1.10 предлагается внести изменения в приложение № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в границах кварталов «9а», «9», «24», «33», «43», «45», «47», «55», «69», «84», «85», «86», «87», «111», «112», «121», «122», «123», «124», «135», «145», «158», «ПКиО», «Борисовка 1», «Борисовка 2», «Новопортовской», «Аэропорт», микрорайонов Марха, Птицефабрика, села Тулагино.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками публичных слушаний:

№	П.н. реком. ендац. ии	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены публичные слушания			
	1.1	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.8.1 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-1» на зону «ОД-2» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:35:117001:1037	Учесть предложение, поступившее на публичных слушаниях от 14.05.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ

			по адресу: с. Табага, ул. Центральная, д. 98, с общей площадью 5 кв.м.	для дальнейшего внесения на 7 очередную сессию Якутской городской Думы
1.2	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.5.29 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на «Л-1» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «113» с общей площадью 49 кв.м.	Учсть предложение, поступившее на публичных слушаниях от 14.05.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 7 очередную сессию Якутской городской Думы	
1.3	АО «Корпорация развития РС (Я)» №245-05/24-Я от 14.05.2024	Предложение по пунктам 1.5.39, 1.5.40 проекта: изменение с территориальных зон «Р-1А», «ОД-1АМ» на зону «ОД-3В» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, ул. К.Д. Уткина до границ красных линий	Учсть предложение, поступившее на публичных слушаниях от 14.05.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 7 очередную сессию Якутской городской Думы	
1.4	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.5.39, 1.5.40 проекта: изменение с территориальной зоны «Р-1А», территории с неустановленным градостроительным регламентом на зону «ОД-1АМ» территории	Учсть предложение, поступившее на публичных слушаниях от 14.05.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ	

			с общей площадью 18 кв.м.	для дальнейшего внесения на 7 очередную сессию Якутской городской Думы
1.5	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.5.47, 1.10 проекта: изменение с территориальной зоны «П-4» на зону «Ж-6.3» территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «158», ул. 50 лет Советской Армии, общей площадью 2 493 кв.м., изменение в приложение № 1.7 по действующим территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» в части изменения в границах кварталов «Борисовка 2», «111», «112», «84», «Новопортовской», «158», «ПКиО» микрорайона Марха.	Учсть предложение, поступившее на публичных слушаниях от 14.05.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 7 очередную сессию Якутской городской Думы	
2	Иные участники публичных слушаний			
2.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило	

Заключение по проведенным публичным слушаниям: считать публичные слушания по проекту состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний



О.А. Дьячковская