

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД
ЯКУТСК»
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА ЯКУТСКА



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ
ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ» УОКУРУГУН
ХОНТУРОЛЛУУР,
ААҔАР-СУОТТУУР ПАЛААТАТА

ул. Октябрьская 20/1а, к. 408 г. Якутск, Республика Саха (Якутия) 677000 тел/факс: (4112) 40-53-01
e-mail: controlykt@mail.ru

30.10.2023 № 01-13/46

на сз5336/АЗО от 23.10.2023

Руководителю
МКУ «Агентство земельных
отношений» городского округа
«город Якутск»
Тимошенко С.В.

Заключение **на проекты нормативных правовых актов Якутской городской Думы**

Контрольно-счетной палатой города Якутска рассмотрены следующие проекты нормативных правовых актов Якутской городской Думы:

- О внесении изменений в нормативный правовой акт от 20.11.2013 № 157-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск»;
- О внесении изменений в нормативный правовой акт от 20.11.2013 № 158-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «город Якутск».

Проектами нормативных правовых актов предлагается:

- в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года», а также поддержки государственной политики в сфере жилищного строительства, обозначенной Главой Республики Саха (Якутия) по удержанию цен за квадратный метр, в том числе за счёт льготных арендных ставок, а также

проведения единой государственной политики Республики Саха (Якутия) в области земельных отношений, установленных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.02.2007 № 50, установить базовую ставку в размере 0,00001 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения среднеэтажных жилых домов, многоэтажных жилых домов для реализации решения о комплексном развитии территории на период 2023-2026 годы;

– на основании Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 25.09.2022 № 2603 в целях оказания муниципальной помощи членам семей (супруг, супруга, несовершеннолетние дети, родители) участников специальной военной операции предлагается для данной категории лиц установить льготу в отношении земельных участков, не предназначенных для ведения предпринимательской деятельности, в размере 100 % на 2022-2024 годы.

Принятие нормативных правовых актов приведет к снижению доходов местного бюджета городского округа «город Якутск» на 2024-2026 годы, в том числе по проекту о внесении изменений в нормативный правовой акт от 20.11.2013 № 157-НПА выпадающие доходы за 1 год аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составит примерно 8 000,0 тыс. рублей (в случае применения базовой ставки для участников комплексного развития территорий).

По проекту о внесении изменений в нормативный правовой акт от 20.11.2013 № 158-НПА по информации МКУ «Агентство земельных отношений» земли, находящиеся в собственности городского округа «город Якутск» для реализации решения о комплексном развитии территорий в настоящее время не используются. В данной связи, оценка выпадающих доходов по базовой ставке в отношении земельных участков, предназначенных для комплексного развития территорий, отсутствует.

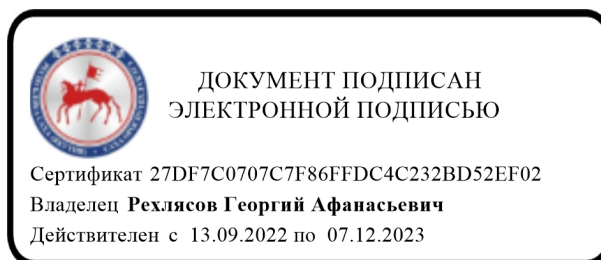
Кроме того, по представленным проектам нормативных правовых актов оценка выпадающих доходов по льготе в отношении участников специальной военной операции и членов их семей отсутствует ввиду того, что количество и перечень лиц является информацией ограниченного доступа.

Контрольно-счетная палата города Якутска, рассмотрев проекты нормативных правовых актов предлагает в проекте «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 20.11.2013 № 157-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск»», в Приложении № 3 «Базовые ставки за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «город Якутск», в пункте 1.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов, многоэтажных жилых домов для реализации решения» следует добавить слова «о комплексном развитии территории».

Также следует отметить, что Указ Главы от 29.03.2023 № 2825 «О внесении изменений в Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 25 сентября 2022 года № 2603 «О мерах поддержки семей военнослужащих и военнослужащих, а также граждан Российской Федерации - участников специальной военной операции, уволенных с военной службы» утрачивает силу с 01.11.2023 в связи с изданием Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 23.10.2023 № 80. В данной связи, в преамбуле проектов решений Якутской городской Думы следует указать новый Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 23.10.2023 № 80.

Обращаем внимание, что согласно пункту 9 Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 23.10.2023 № 80 органам местного самоуправления муниципальных образований рекомендовано освободить от арендной платы и уплаты пени за несвоевременное внесение арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, участников специальной военной операции. В представленных проектах нормативных правовых актов льгота устанавливается в отношении не только участников специальной военной операции, но и членов их семей (супруг, супруга, несовершеннолетние дети, родители).

Заместитель
председателя



Рехлясов Георгий
Афанасьевич

Родионова Наталья Андреевна,
405328