

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс. (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

Дьокуускай куорат
Дуумата

Ленин пр.,15, Дьокуускай к., 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс (4112) 42-31-89
e-mail:yktgorduma@mail.ru

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 27 05 2024 г.

№ 7/15

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 20 ноября 2013 года № 157-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

Проект подготовлен в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», в целях исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г.», а также поддержки государственной политики в сфере жилищного строительства, обозначенной Главой Республики Саха (Якутия) по удержанию цен за квадратный метр, в том числе за счёт льготных арендных ставок, а также проведения единой государственной политики Республики Саха (Якутия) в области земельных отношений, установленных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 февраля 2007 г. № 50 предлагается установить базовую ставку в размере 0,00001% в отношении земельных участков, предназначенных для реализации решения о комплексном развитии территории, путем внесения следующих изменений в Приложение № 3 нормативного правового акта в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на период 2023-2026 годы.

В случае применения базовой ставки для участников комплексного развития территории, то выпадающие доходы за 1 год аренды земельных участков приблизительно составляют 8 000,00 тыс. руб.

Также во исполнение Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 25 сентября 2022 года в целях оказания муниципальной помощи членам семей (супруг (супруга), несовершеннолетние дети, родители) участников специальной военной операции предлагается для данной категории лиц установить льготу, в отношении земельных участков, не предназначенных для ведения предпринимательской деятельности, в размере 100% на 2022–2024 годы

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 20 ноября 2013 года № 157-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск» выявлено, что данный проект не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Начальник
Правового управления



А.А. Доценко