

## **Информация о проведении мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории ГО «город Якутск»**

### **1. Организационно-правовые мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2024-2025гг.**

В городском округе «город Якутск» подготовка к отопительному сезону 2024-2025 годов проводится в соответствии с постановлением от 25.04.2023г. № 92п «О подготовке и прохождении отопительного сезона 2024-2025 годов на территории городского округа «город Якутск»»;

Распоряжением Окружной администрации города Якутска №937зр от 03.06.2024 г. «О комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в зимний период 2024/2025 года в городском округе «город Якутск» образована комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2024/2025г.г. на основании решения которой выдаются акты и паспорта готовности потребителей и поставщиков тепловой энергии, на территории ГО «город Якутск»

С 06.06.2024 г. еженедельно по четвергам проводятся штабы по оперативному руководству по подготовке и прохождению отопительного сезона 2024-2025гг, согласно Плана оперативного штаба

По состоянию на 08.08.2024года проведено – 9 заседаний штаба.

### **2. Подготовка к многоквартирного жилого фонда 2024/2025г.**

Всего в городском округе «город Якутск» 2 815 многоквартирных жилых домов, в том числе:

Каменных -1 344 мкд

Деревянных -1 471 мкд , в том числе :

Признанных аварийными – 770 мкд,

Блокированный жилой фонд - 212 мкд

На жилой фонд, признанный аварийным и ветхим, а также на жилой фонд находящийся на стадии признания аварийным и ветхим, жилой фонд блокированной застройки выдаются акты технической готовности с замечаниями согласно IV раздела п.1 -п17 Приказа №103 Минэнерго от 12.03.2013г.

Из 2 494 мкд с центральным отоплением– промывка внутридомовой системы отопления проведена в 1 890 мкд (76%)

- ревизия центрального отопления из запланированных -2494 мкд. проведена – 1 890 мкд. (76%)

- ревизия элеваторных узлов из запланированных -480 мкд. проведена – 325 мкд. (67%)

<b>Округа г.Якутска</b>	<b>План промывки</b>	<b>Факт промывки</b>	<b>%</b>
-------------------------	----------------------	----------------------	----------

1	<b>Автодорожный</b>	224,0	141,0	<b>62,9</b>
2	<b>Гагаринский</b>	122,0	92,0	<b>75,4</b>
3	<b>Губинский</b>	153,0	137,0	<b>89,5</b>
4	<b>Октябрьский</b>	219,0	188,0	<b>85,8</b>
5	<b>Промышленный</b>	301,0	219,0	<b>72,8</b>
6	<b>Сайсарский</b>	459,0	383,0	<b>83,4</b>
7	<b>Строительный</b>	480,0	301,0	<b>62,7</b>
8	<b>Центральный</b>	177,0	133,0	<b>75,1</b>
9	<b>Кангалассы</b>	34,0	34,0	<b>100,0</b>
10	<b>Маган</b>	56,0	56,0	<b>100,0</b>
11	<b>Марха</b>	172,0	122,0	<b>70,5</b>
12	<b>Пригородное</b>	1,0	1,0	<b>100,0</b>
13	<b>Табага</b>	42,0	40,0	<b>95,2</b>
14	<b>Тулагино-Кильдямцы</b>	36,0	28,0	<b>77,8</b>
15	<b>Хатассы</b>	18,0	15,0	<b>83,3</b>
	<b>Всего:</b>	<b>2494,0</b>	<b>1890,0</b>	<b>75,8</b>

**За аналогичный период 2023года :**

- промывка системы отопления проведена – 1707мкд. (64 %)
- ревизия центрального отопления проведена – 647 мкд. (34%)
- ревизия элеваторных узлов– 93 мкд. (43%)

**Выдача актов и паспортов готовности :**

Из 2 815 мкд- выданы акты готовности к отопительному периоду– на 1084 мкд ( 38%), в том числе -выданы паспорта готовности к отопительному периоду –на 463 мкд

**Информация о выдаче актов и готовности к отопительному периоду**

Наименование ТОУ	общее кол-во мкд	Акты готовности	Паспорта готовности	%
Автодорожный	317	110	65	34,7
Гагаринский	135	85	63	63,0
Губинский	166	53	53	31,9
Октябрьский	240	12	11	5,0
Промышленный	306	112	2	36,6
Сайсарский	554	272	63	49,1
Строительный	495	167	35	33,7
Центральный	187	60	60	32,1
Кангалассы	35	35	35	100,0
Маган	56	56	56	100,0
Марха	172	122	20	70,9
Тулагино-Кильдямский наслег	36	0	0	0,0
Пригородный	1	0	0	0,0
Хатассы	25	0	0	0,0
Табага	90	0	0	0,0
	<b>2815</b>	<b>1084</b>	<b>463</b>	<b>38,5</b>

**За аналогичный период 2023года :**

*Акты готовности к отопительному периоду выданы на 745 мкд ( 25%), в том числе 215 паспортов готовности .*

**2. Подготовка к зиме объектов социального значения**

Всего на территории ГО «город Якутск» - 247 учреждений ( 371 объект) , подлежат промывке ц.о. объекта.

Подлежат к промывке 343 объекта – промыто 262 (76 %)

		План промывки	Факт промывки	%
1	<b>Управление образования</b>	<b>121,0</b>	<b>108,0</b>	<b>87,6</b>
2	<b>Министерство образования и науки РС(Я)</b>	<b>55,00</b>	<b>38,0</b>	<b>69</b>
3	<b>Министерство здравоохранения РС(Я)</b>	<b>82,0</b>	<b>52,0</b>	<b>63</b>
4	<b>Министерство культуры и духовного развития РС(Я)</b>	<b>25,0</b>	<b>18,0</b>	<b>72</b>
5	<b>Управление культуры и духовного развития</b>	<b>29,0</b>	<b>29,0</b>	<b>100</b>
6	<b>Управление физической культуры и спорта</b>	<b>9</b>	<b>7,0</b>	<b>77</b>
7	<b>Министерство труда и социального развития РС(Я)</b>	<b>21,0</b>	<b>10,0</b>	<b>47</b>
	<b>Всего:</b>	<b>343</b>	<b>262</b>	<b>76</b>

*За аналогичный период 2023 года*

– произведена промывка внутридомовой системы отопления – 241 объект (70 %)

Выдано паспортов готовности на 95 объектов (25,6%)

Наименование ТОУ	кол-во учреждений	количество объектов (зданий)	Акты готовности	Паспорта готовности	%
<b>Управление культуры</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>56,7</b>
<b>Управление образования</b>	<b>121</b>				<b>#ДЕЛ/0!</b>
Сады 59 ( 89 зданий)	<b>59</b>	<b>89</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>36,0</b>
школы 52 (58 зданий)	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>23,1</b>
объекты дополнительного обр. - 5	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>60,0</b>
<b>Управление физ.культуры</b>	<b>9</b>	<b>9</b>			<b>0,0</b>
<b>Министерство культуры</b>	<b>25</b>	<b>25</b>			<b>0,0</b>
<b>Министерство здравоохранения</b>	<b>26</b>	<b>85</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>11,8</b>
<b>министерство образования</b>	<b>20</b>	<b>55</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>38,2</b>
<b>министерство труда и соц.разв.</b>	<b>21</b>	<b>21</b>			<b>0,0</b>

	247	371	95	95	25,6
--	-----	-----	----	----	------

За аналогичный период 2023 года

Выдано паспортов готовности: - на 85 объектов (24%)

### 3. ФКР РС(Я)

Информация о ходе выполнения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории города Якутск.

№	Адрес МКД	Заключенные договоры по СМР					Процент выполнения, %	
		Подрядная организация	№ договора по СМР	Дата заключения договора	Дата начала работ	Дата завершения работ		
1	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 16	ООО "АЛМА"	РТС214А230077	29.05.2023	03.06.2024	21.08.2024	70	работы ведутся
2	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 20, корп. 1	ООО "АЛМА"	РТС214А230077	29.05.2023	03.06.2024	21.08.2024	20	работы ведутся
3	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 40	ООО "СК ГЕОМЕТРИЯ"	РТС214А230078	29.05.2023	01.06.2024	19.08.2024	20	работы ведутся
4.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 40, корп. 1	ООО "ДУОЛАН СТРОЙ"	РТС214А230112	10.07.2023	13.06.2024	31.08.2024	75	работы ведутся
5.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Каландаришвили, д. 25, корп. 2	ООО "ТЭСМОСТРОЙ"	РТС214А240092	05.08.2024	договор заключен только 05.08.24	график отсутствует	20	работы ведутся
6.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 58, корп. 2	ООО "АЛМА"	РТС214А230100	04.07.2023	10.06.2024	28.08.2024	45	работы ведутся
7.	Респ. Саха /Якутия/, г.	ООО "АЛМА"	РТС214А220121	12.09.2022	10.06.2024	28.08.2024	90	работы ведутся

	Якутск, ул. Можайского, д. 19, корп. 3							
8.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Ново-Карьерная, д. 20, корп. 1	ООО "ТЭСМОСТРОЙ"	РТС214А230045	11.05.2023	01.06.2024	19.08.2024	85	работы ведутся
9.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 18	ООО "СТРОЙРЕСУРС"	РТС214А230099	04.07.2023	01.06.2024	19.08.2024	45	работы ведутся
10.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 33	ООО "ЖЕМЧУЖИНА"	РТС214А230189	18.01.2024	01.06.2024	19.08.2024	80	работы ведутся
11.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 39	ООО "ЖЕМЧУЖИНА"	РТС214А230189	18.01.2024	01.06.2024	19.08.2024	60	работы ведутся
12.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 44	ООО "НИКО"	РТС214А230079	29.05.2023	10.06.2024	28.08.2024	65	работы ведутся
13.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 44, корп. 1	ООО "НИКО"	РТС214А230079	29.05.2023	12.06.2024	30.08.2024	85	работы ведутся
14.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Пояркова, д. 10	ООО "САХАСТРОЙ СЕРВИС"	РТС214А230069	24.05.2023	01.07.2024	31.08.2024	70	работы ведутся
15.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Хабарова, д. 19	ООО "АЛМА"	РТС214А230190	02.02.2024	03.06.2024	31.08.2024	85	работы ведутся
16.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Хабарова, д. 27, корп. 1	ООО "АЛМА"	РТС214А230100	04.07.2023	10.06.2024	28.08.2024	90	работы ведутся
17.	Респ. Саха /Якутия/, г.	ИП БАГАРДЫНО	РТС214А230116	14.07.2023	01.06.2024	31.08.2024	80	работы ведутся

	Якутск, ул. Хабарова, д. 27, корп. 3	В АЙААЛ ПРОКОПЬЕВ ИЧ						
18.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 8	ООО "ЯГК"	РТС214А2300 57	18.05.2023	01.06.2024	19.08.2024	80	работы ведутся
19.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 8 корп.1	ООО "ЯГК"	РТС214А2300 57	18.05.2023	01.06.2024	19.08.2024	75	работы ведутся
20.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Ярославского, д. 13	ООО "ОСНОВА"	РТС214А2102 12	07.12.2021	18.06.2022	31.07.2023	95	работы ведутся
21.	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Ярославского, д. 9	ООО "ОСНОВА"	РТС214А2102 12	07.12.2021	15.06.2022	31.07.2023	95	работы ведутся
22	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ш. Сергеляхское 13 км, д. 1	ООО "АЛМА"	РТС214А2301 90	02.02.2024	03.06.2024	31.08.2024	70	работы ведутся

#### 4. Подготовка к зиме теплоснабжающих предприятий:

Всего на территории ГО «город Якутск» ведут деятельность 14 теплоснабжающих организаций (73 котельных), общая протяженность тепловых сетей - 645,2 км.

#### Общий план

	ВСЕ				
	План		Факт		% выполнения
	натур. показатель	тыс. руб.	натур. показатель	тыс. руб.	
Ремонт котельных (шт/тыс. руб)	25,00	23 025,67	4,00	305,22	16
Ремонт котлоагрегатов (шт/тыс. руб)	176,00	7 212,73	129,00	3 299,06	73,29545455
Ремонт, замена тепловых сетей (км)	25,08	40 681,59	10,61	10 472,82	42,2779461
- в т.ч. ветхие тепловые сети (км)	15,26	23 682,59	8,14	7 191,22	53,34207077
Ремонт центральных тепловых пунктов (ед.)	3,00	0,00	0,00	0,00	0

Ремонт водозаборов (ед.)	2,00	7 933,00	0,00	11,17	0
Ремонт насосных станций водопровода (ед.)	7,00	4 589,00	1,00	50,00	14,28571429
Ремонт очистных сооружений (ед.)	1,00	1 305,00	0,00	0,00	0
Ремонт водопроводных сетей (км)	28,39	68 701,01	13,96	24 899,05	49,17588223
- в т.ч. ветхие водопроводные сети (км)	2,75	29 900,00	1,23	12 698,47	44,72727273
Ремонт канализационных насосных станций (ед.)	40,00	15 280,00	33,00	12 606,00	
Ремонт очистных сооружений канализации (ед.)	1,00	43 500,00	1,00	18 967,44	
Ремонт, замена канализационных сетей (км)	6,46	93 739,00	0,51	7 912,36	7,925696594
- в т.ч. ветхие канализационные сети (км)	6,02	92 915,00	0,00	0,00	
Ремонт, замена электрических сетей (км)	0,00	0,00	0,00	0,00	
- в т.ч. ветхие электрические сети (км)	0,30	600,00	0,00	0,00	0
Ремонт, замена трансформаторных подстанций (ед.)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подготовка гидротехнических сооружений (ед.)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ремонт очистных сооружений и др. (шт./тыс. рублей)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Промывка сетей теплоснабжения (км)	873,05	1 369,72	731,96	0,00	83,83941355
Промывка сетей ХВС (км)	453,39	590,88	237,58	0,00	52,40080284
Промывка сетей ГВС (км)	189,12	1 140,32	91,87	0,00	48,57762267
всего	1854,828	456165,51	1263,86	98412,81	32,38985842

## 1. АО «Теплоэнергия»

Общая протяженность сетей 229,27 км, 43 котельных.

Количество обслуживаемых МКД – 1175 ед.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 212 ед.

**Всего на 2024 г. запланирован ремонт объектов на сумму 79 млн 150 тыс. руб.:**

- ремонт котельных 6 шт. на сумму 12,7 млн. руб., выполнено 0 шт.

- ремонт котлоагрегатов 153 шт. на сумму 6,5 млн. руб., выполнено 125 шт., на сумму 804,8 тыс. руб.

- ремонт тепловых сетей протяженностью 15,2 км на сумму 21,7 млн. руб., выполнено 8.14 км.

- ремонт сетей водоснабжения протяженностью 19,58 км. на сумму 31,4 млн. руб., выполнено 9.9 км

## 2. АО «Водоканал»

**Всего на 2024 год запланирован ремонт:**

Ремонт водозаборов: 1

Промывка и опрессовка водоподогревателей с ревизией и ремонтом запорной арматуры – 5 ед.

Ревизия насосного оборудования в котельной водозаборных сооружениях – 3 ед.

Ремонт и ревизия запорной арматуры водозаборных сооружений – 81 ед.

Промывка котлов водозаборных сооружениях – 3 ед.

### **3. ГУП «ЖКХ РС(Я)» филиал «Коммункомплектация».**

Общая протяженность сетей – 32,179 км, 6 котельных.

Количество обслуживаемых МКД – 123 ед.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 4 ед.

**Всего на 2024 год запланирован ремонт объектов на сумму 13,5 млн. руб.:**

- ремонт котлоагрегатов в количестве 1 шт. на сумму 2,1 млн. руб., выполнено – 1 ед.
- ремонт тепловых сетей – 2,3 км. на сумму 6,163 млн. руб; выполнено – 1.23 км
- ремонт водопроводных сетей 1,93 км. на сумму 5,27 млн. руб.; выполнено – 0,45 км

### **4. Якутская ТЭЦ ПАО «Якутскэнерго»**

Общая протяженность сетей – 240,18 км. ТЭЦ + 3 котельных.

Количество обслуживаемых МКД – 1307 ед.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 247 ед.

**Всего на 2024 год запланирован ремонт объектов:**

- ремонт котельных – 1 шт.
- ремонт котлоагрегата – 1 шт.
- ремонт тепловых сетей – 3,964 км., выполнено – 1,235 км.
- ремонт центральных тепловых пунктов – 3 шт.; выполнено – 0.
- ремонт водопроводных сетей – 5,748 км., выполнено – 2.383 км.
- промывка сетей теплоснабжения – 432 км., выполнено – 350 км.
- промывка сетей ХВС – 153,6 км., выполнено – 107 км.
- промывка сетей ГВС – 87,3 км., выполнено – 58 км.

### **5. МУП «ПТСК»**

Общая протяженность сетей – 15,11 км., 11 котельных.

Количество обслуживаемых МКД – 19 ед.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 11 ед.

**Всего на 2024 год запланирован ремонт объектов на 18,2 млн. руб.:**

- ремонт котельных – 8 ед. на сумму 3,8 млн. руб., выполнено 4 ед.
- ремонт, замена тепловых сетей – 1,9 км., на сумму 8 млн руб.
- ремонт водозаборов – 1 ед. на сумму 0,5 млн. руб.
- ремонт насосных станций водопровода – 1 ед., на сумму 3,6 млн. руб.
- ремонт очистных сооружений – 1 ед., на сумму 0,8 млн руб.
- ремонт канализационных сетей – 0,14 км на сумму 0,8 млн. руб.
- промывка сетей теплоснабжения – 39,8 км.
- промывка сетей ХВС – 59,8 км.
- промывка сетей ГВС – 10,1 км.

### **6. ГАНОУ РРЦ «Юные Якутяне»**

Общая протяженность сетей – 0,391 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 2.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 1.

**Всего на 2024 год запланированы работы:** по изоляции инженерных сетей

.

### **7. ООО «Квартал-36 услуги»**

Общая протяженность сетей – 2,142 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 7.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 2.

**Всего на 2024 год запланированы работы:**

- ремонт/замена канализационных сетей – 0,2 км.
- промывка сетей теплоснабжения – 2,28 км.
- промывка сетей ХВС – 1,21 км.
- промывка сетей ГВС – 2,21 км.

**8. ООО «Квартал-50 услуги»**

Общая протяженность сетей – 4,691 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 20.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 3.

**Всего на 2024 год запланирован работы:**

- ремонт водопроводных сетей – 0,214 км.
- ремонт/замена канализационных сетей – 0,1 км.
- промывка сетей теплоснабжения – 4,7 км.
- промывка сетей ХВС – 2,35 км.
- промывка сетей ГВС – 4,68 км.

**9. ООО «Квартал-103 услуги»**

Общая протяженность сетей – 5,464 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 23.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 1.

**Всего на 2024 год запланирован работы:**

- ремонт водопроводных сетей – 0,735 км.
- промывка сетей теплоснабжения – 5,46 км.
- промывка сетей ХВС – 2,7 км.
- промывка сетей ГВС – 5,5 км.

**10. ООО «Основа»**

Общая протяженность сетей – 5 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 8.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 2.

**Всего на 2024 год запланирован работы:**

- ремонт котлоагрегатов – 1 ед.
- ремонт/замена тепловых сетей – 0,1 км.

**11. ООО «Северные коммунальные системы»**

Общая протяженность сетей – 1,6 км., 2 котельных.

Количество обслуживаемых МКД – 5.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 1.

**Всего на 2024 год запланирован ремонт объектов:**

- ремонт котельных – 2 ед. на сумму 0,5 млн. руб.;
- ремонт котлоагрегатов – 1 ед. на сумму 0,25 млн. руб.
- ремонт насосных станций – 1 км на сумму 0,2 млн.руб.
- ремонт водопроводных сетей – 0,187 км на сумму 0,15 млн. руб.
- промывка сетей теплоснабжения – 3,6 км на сумму 50 тыс. руб.

- промывка сетей ХВС – 1,8 км. на сумму 30 тыс. руб.
- промывка сетей ГВС – 3,6 км на сумму 50 тыс. руб.

## **12. ООО СЗ «Трансстрой»**

Общая протяженность сетей – 6,8 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 5.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 2

### **Всего на 2024 год запланирован работы:**

- ремонт котельных – 1 ед.
- ремонт котлоагрегатов – 2 ед., на сумму 300 тыс. рб. – выполнено – 2 ед.
- Ремонт насосных станций – 1 ед., выполнено – 1 ед.
- Ремонт ветхих водопроводных сетей – 0,15 км.
- промывка сетей теплоснабжения – 7 км., выполнено – 6.5 км.
- промывка сетей ХВС – 3 км; выполнено – 2.5 км.
- промывка сетей ГВС – 7 км.; выполнено – 5,9 км..

## **13. ООО «Сахаэлектрогаз»**

Общая протяженность сетей – 1,15 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 7 (в том числе 3 частных дома).

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 0

### **Всего на 2024 год запланирован работы:**

- ремонт котельных – 2 ед.
- ремонт котлоагрегатов – 2 ед.
- ремонт водопроводных сетей – 0,02 км.

## **14. ООО «Энергия-2002»**

Общая протяженность сетей – 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 3.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 0.

### **Всего на 2024 год запланирован ремонт объектов:**

- ремонт котельных – 1, на сумму – 2,9 млн руб.
- ремонт тепловых сетей – 0,75 км, на сумму 1,5 млн руб.
- ремонт насосных станций водопровода – 4 ед. на сумму – 0,6 млн руб.
- ремонт водопроводных сетей – 0,2 км., на сумму 0,7 млн руб.
- промывка сетей теплоснабжения – 0,75 км;
- промывка сетей ХВС – 0,2 км.

## **15. ФГБОУ ВО «АГАТУ» (бывш. ЯГСХА)**

Общая протяженность сетей – 2,69 км., 1 котельная.

Количество обслуживаемых МКД – 2.

Количество обслуживаемых социально-значимых объектов – 1

### **Всего на 2024 год запланирован ремонт объектов:**

- ремонт котлоагрегатов – 3 ед. на сумму 0,15 млн. руб., выполнено 1
- ремонт сетей теплоснабжения – 0,8 км на сумму 1 млн. руб.
- ремонт электрических сетей – 0,3 км. на сумму 0,6 млн. руб.
- промывка сетей теплоснабжения – 2 км, на сумму 0,2 млн руб.

## **Проблемные вопросы:**

**1.** На территории ГО «город Якутск» расположены 212 мкд блокированной застройки, в том числе 100 мкд без управляющих компаний, в настоящее время территориальными органами управления проводятся собрания жителей по выбору УК, для проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону. Главной проблемой является отказ жителей от обслуживания управляющими компаниями.

## **2. Отключение газоснабжения в мкд**

В настоящий момент по отключенным МКД с индивидуальным (газовым) отоплением (НСУ) работа по проведению мероприятий по заключению договоров на техническое диагностирование и получению положительного заключения ведется ежедневно, так из 29 жилых домов 2 ИЖС, АО СТНГ будет исключать их из списка, договора заключены на 25 домов, на стадии заключения 2, запущено -12.

По 79 отключенным многоквартирным домам 67 заключили договора на техническое диагностирование, 11 - на стадии заключения, отказ – 1, запущено газоснабжение - в 52 многоквартирных дома.

В отношении многоквартирных домов, подлежащих к отключению в количестве 213 МКД 88 под управлением УК, ТСЖ, заключили договора в 65 многоквартирных домах, на стадии заключения – 23, в 125 многоквартирных домах, которые на непосредственном способе управления (НСУ) заключили договора в 44, в 76 оставшихся МКД - мероприятия по заключению договоров на техническое диагностирование производится территориальными органами в плановом порядке, 1 дом расселен, ИЖС – 2, отказ - 2. Рабочие совещания проводятся ежедневно в формате ВКС с участием Департамента по работе с территориями, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска, МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» городского округа «город Якутск» и территориальными органами управления городского округа «город Якутск».

## **Информация по 29 многоквартирным домам с индивидуальным отоплением на 07.08.2024 г.**

Совместно с территориальными органами управления городского округа «город Якутск», представителями АО «Сахатранснефтегаз» и жителями жилых домов с индивидуальным (газовым) отоплением ежедневно ведется работа по проведению мероприятий для получения положительного заключения технического диагностирования газового оборудования, так из 29 жилых домов:

	<b>Заключили договор на ТД</b>		<b>Пустует</b>	<b>ИЖС</b>
--	--------------------------------	--	----------------	------------

МКД с индивидуальным отоплением (НСУ)		Да	Нет	Из них, подключено к газу		
<b>Всего</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>1</b>	12	<b>0</b>	<b>2</b>
Автодорожный округ	4	3	1	3	0	0
мкрн. Марха	4	4	0	0	0	0
Сайсарский округ	14	12	0	5	0	2
Строительный округ	7	7	10	4	0	0

В МКУ «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск» 1 жилой дом с индивидуальным отоплением:

1. ул. Крупской, д. 7/1 – по итогам обхода, отсутствует факт проживания, составляется акт.

По остальным 3 жилым домам договора на техническое диагностирование газового оборудования в процессе заключения - 1, 2 индивидуальных жилых дома (ИЖС), запущено – 12.

Также, по 79 отключенным многоквартирным домам 67 заключили договора на техническое диагностирование, 11 - на стадии заключения, отказ - 1 квартира, запущено газоснабжение - в 52 многоквартирных дома.

Мероприятия по многоквартирным домам, подлежащим к отключению в количестве – 213,

из которых 88 под управлением, заключили договора - 65 многоквартирных дома, на стадии заключения - 23,

на непосредственном способе управления (НСУ) - 125 многоквартирных дома, из них заключили договора - 44, в 76 МКД - мероприятия по заключению договоров на техническое диагностирование производится в плановом порядке Департаментом по работе с территориями Окружной администрации города Якутска совместно с территориальными органами управления городского округа «город Якутск», 1 дом расселен, ИЖС – 2, отказ - 2.

Совещания в формате ВКС с участием Департамента по работе с территориями, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска, МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» городского округа «город Якутск» и территориальными органами управления городского округа «город Якутск» проводится на постоянной основе.

МКУ СЭГХ

ОКГХ и ЖФ

к.т.8(4112)40-80-22