



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ  
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ  
ПЕРИОДУ 2024–2025 ГОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГО  
«ГОРОД ЯКУТСК»**



# ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2024-2025ГГ.

В городском округе «город Якутск» подготовка к отопительному сезону 2024-2025 годов проводится в соответствии с постановлением от 25.04.2023г. № 92п «О подготовке и прохождении отопительного сезона 2024-2025 годов на территории городского округа «город Якутск»»;

Распоряжением Окружной администрации города Якутска №937зр от 03.06.2024 г. «О комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в зимний период 2024/2025 года в городском округе «город Якутск» образована комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2024/2025г.г. на основании решения которой выдаются акты и паспорта готовности потребителей и поставщиков тепловой энергии, на территории ГО «город Якутск»

**С 06.06.2024 г. еженедельно по четвергам проводятся штабы по оперативному руководству по подготовке и прохождению отопительного сезона 2024-2025гг, согласно Плана оперативного штаба**

**По состоянию на 08.08.2024года проведено – 9 заседаний штаба.**



# ПОДГОТОВКА К МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ФОНДА



Всего 2815 многоквартирных жилых домов

Всего в городском округе «город Якутск» 2 815 многоквартирных жилых домов, в том числе:

**Каменных -1 344 мкд**

**Деревянных -1 471 мкд , в том числе :**

**Признанных аварийными – 770 мкд,**

**Блокированный жилой фонд - 212 мкд**

Из 2 494 мкд с центральным отоплением– промывка внутридомовой системы отопления проведена в 1 890 мкд (76%)

- ревизия центрального отопления из запланированных -2494 мкд. проведена – 1 890 мкд. (76%)

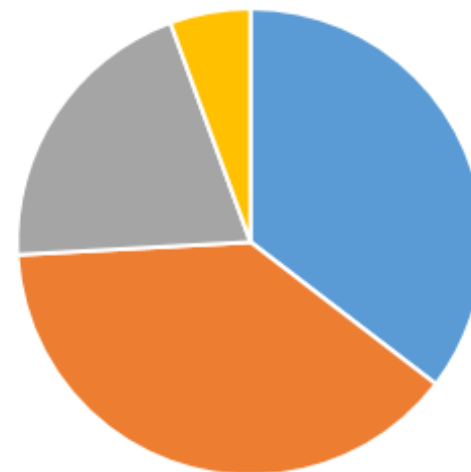
- ревизия элеваторных узлов из запланированных -480 мкд. проведена – 325 мкд. (67%)

**За аналогичный период 2023года :**

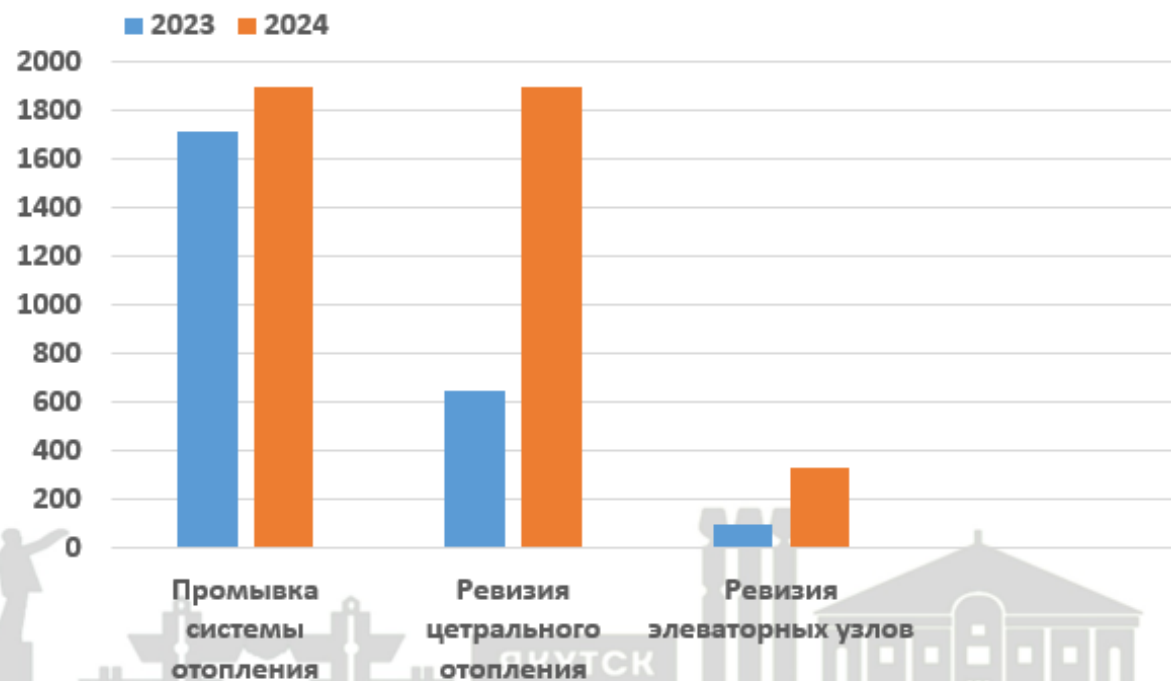
**- промывка системы отопления проведена – 1707 мкд. (64 %)**

**- ревизия центрального отопления проведена – 647 мкд. (34%)**

**- ревизия элеваторных узлов– 93 мкд. (43%)**



■ Каменные ■ Деревянные  
■ Признанные аварийными ■ Блокированный жилой фонд

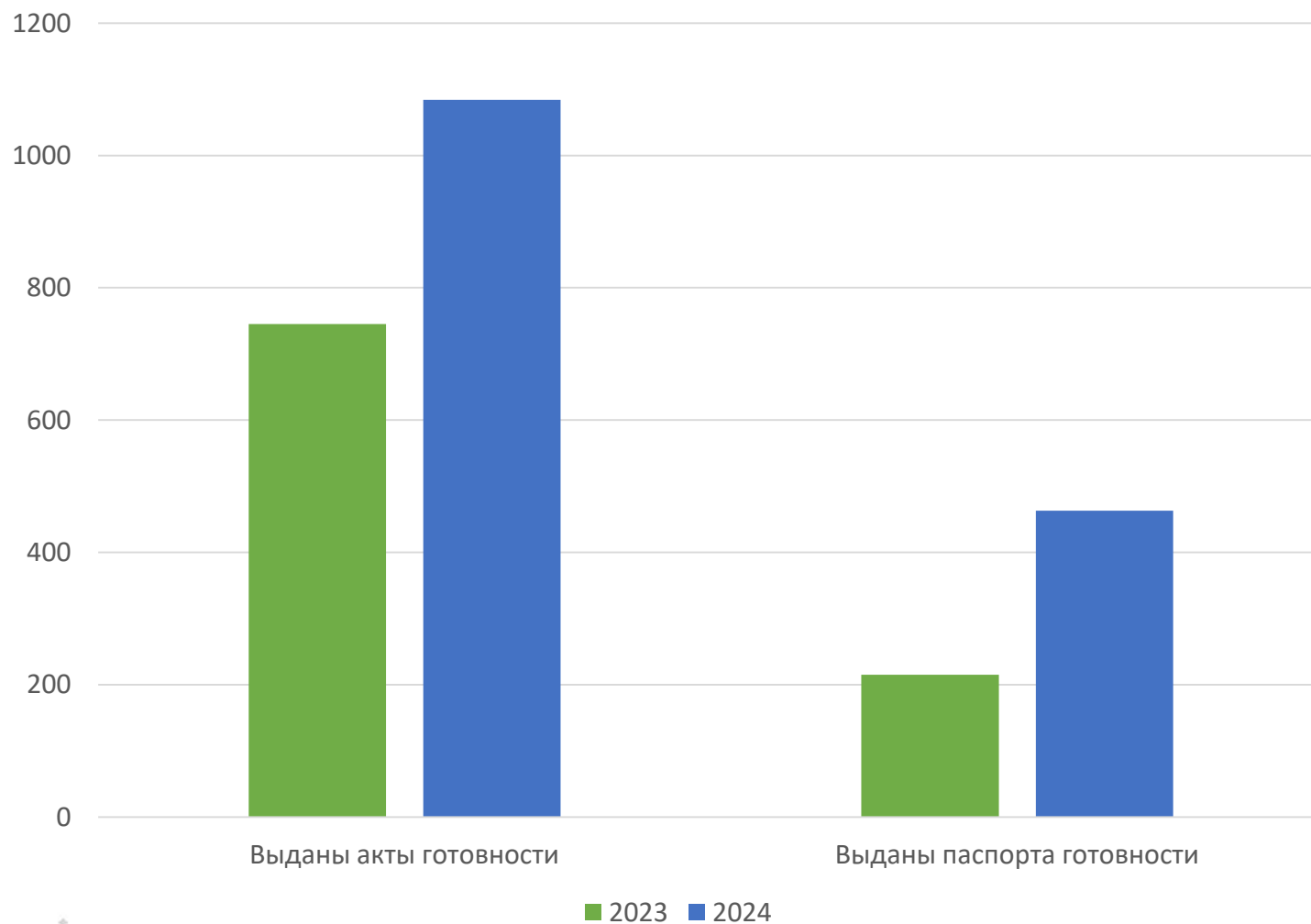




## Выдача актов и паспортов готовности:

Из 2 815 мкд- выданы акты готовности к отопительному периоду– на 1084 мкд ( 38%), в том числе -выданы паспорта готовности к отопительному периоду –на 463 мкд

За аналогичный период 2023года :  
Акты готовности к отопительному периоду выданы на 745 мкд ( 25%), в том числе 215 паспортов готовности .



# ПОДГОТОВКА К ОЗП СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ



Всего на территории ГО «город Якутск»  
- 247 учреждений ( 371 объект) ,  
подлежат промывке ц.о. объекта.

Подлежат к промывке 343 объекта  
– промыто 262 (76 %)

	План промывки	Факт промывки	%
1 Управление образования	121	108	87,6
2 Министерство образования и науки РС(Я)	55	38	69
3 Министерство здравоохранения РС(Я)	82	52	63
4 <u>Министерство культуры и духовного развития РС(Я)</u>	25	18	72
5 Управление культуры и духовного развития	29	29	100
6 Управление физической культуры и спорта	9	7	77
7 Министерство труда и социального развития РС(Я)	21	10	47
Всего:	343	262	76



ЯКУТСК

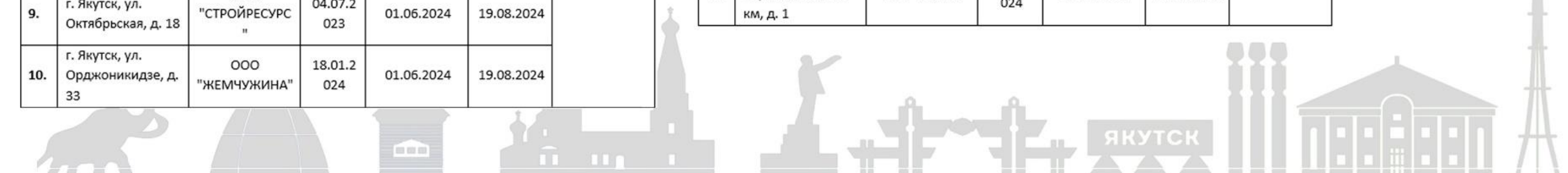


# Информация о ходе выполнения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории города Якутск, выполняемые ФКР РС(Я)



№	Адрес МКД	Заключенные договоры по СМР				Процент выполнения, %
		Подрядная организация	Дата заключения договора	Дата начала работ	Дата завершения работ	
1	г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 16	ООО "АЛМА"	29.05.2023	03.06.2024	21.08.2024	70,3% общая готовность
2	г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 20, корп. 1	ООО "АЛМА"	29.05.2023	03.06.2024	21.08.2024	
3	г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 40	ООО "СК ГЕОМЕТРИЯ"	29.05.2023	01.06.2024	19.08.2024	
4	г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 40, корп. 1	ООО "ДУОЛАН СТРОЙ"	10.07.2023	13.06.2024	31.08.2024	
5	г. Якутск, ул. Каландаришвили, д. 25, корп. 2	ООО "ТЭСМОСТРОЙ"	05.08.2024	договор заключен только 05.08.24	график отсутствует	
6	г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 58, корп. 2	ООО "АЛМА"	04.07.2023	10.06.2024	28.08.2024	
7	г. Якутск, ул. Можайского, д. 19, корп. 3	ООО "АЛМА"	12.09.2022	10.06.2024	28.08.2024	
8	г. Якутск, ул. Ново-Карьерная, д. 20, корп. 1	ООО "ТЭСМОСТРОЙ"	11.05.2023	01.06.2024	19.08.2024	
9	г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 18	ООО "СТРОЙРЕСУРС"	04.07.2023	01.06.2024	19.08.2024	
10	г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 33	ООО "ЖЕМЧУЖИНА"	18.01.2024	01.06.2024	19.08.2024	

11.	г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 39	ООО "ЖЕМЧУЖИНА"	18.01.2024	01.06.2024	19.08.2024
12.	г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 44	ООО "НИКО"	29.05.2023	10.06.2024	28.08.2024
13.	г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 44, корп. 1	ООО "НИКО"	29.05.2023	12.06.2024	30.08.2024
14.	г. Якутск, ул. Пояркова, д. 10	ООО "САХАСТРОЙСЕРВИС"	24.05.2023	01.07.2024	31.08.2024
15.	г. Якутск, ул. Хабарова, д. 19	ООО "АЛМА"	02.02.2024	03.06.2024	31.08.2024
16.	г. Якутск, ул. Хабарова, д. 27, корп. 1	ООО "АЛМА"	04.07.2023	10.06.2024	28.08.2024
17.	г. Якутск, ул. Хабарова, д. 27, корп. 3	ИП БАГАРДЫНОВ АЙААЛ ПРОКОПЬЕВИЧ	14.07.2023	01.06.2024	31.08.2024
18.	г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 8	ООО "ЯГК"	18.05.2023	01.06.2024	19.08.2024
19.	г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 8 корп.1	ООО "ЯГК"	18.05.2023	01.06.2024	19.08.2024
20.	г. Якутск, ул. Ярославского, д. 13	ООО "ОСНОВА"	07.12.2021	18.06.2022	31.07.2023
21.	г. Якутск, ул. Ярославского, д. 9	ООО "ОСНОВА"	07.12.2021	15.06.2022	31.07.2023
22	г. Якутск, ш. Сергеляхское 13 км, д. 1	ООО "АЛМА"	02.02.2024	03.06.2024	31.08.2024



# ПОДГОТОВКА К ОЗП ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ:



**Всего на территории ГО «город Якутск» ведут деятельность 14 теплоснабжающих организаций (73 котельных), общая протяженность тепловых сетей - 645,2 км.**

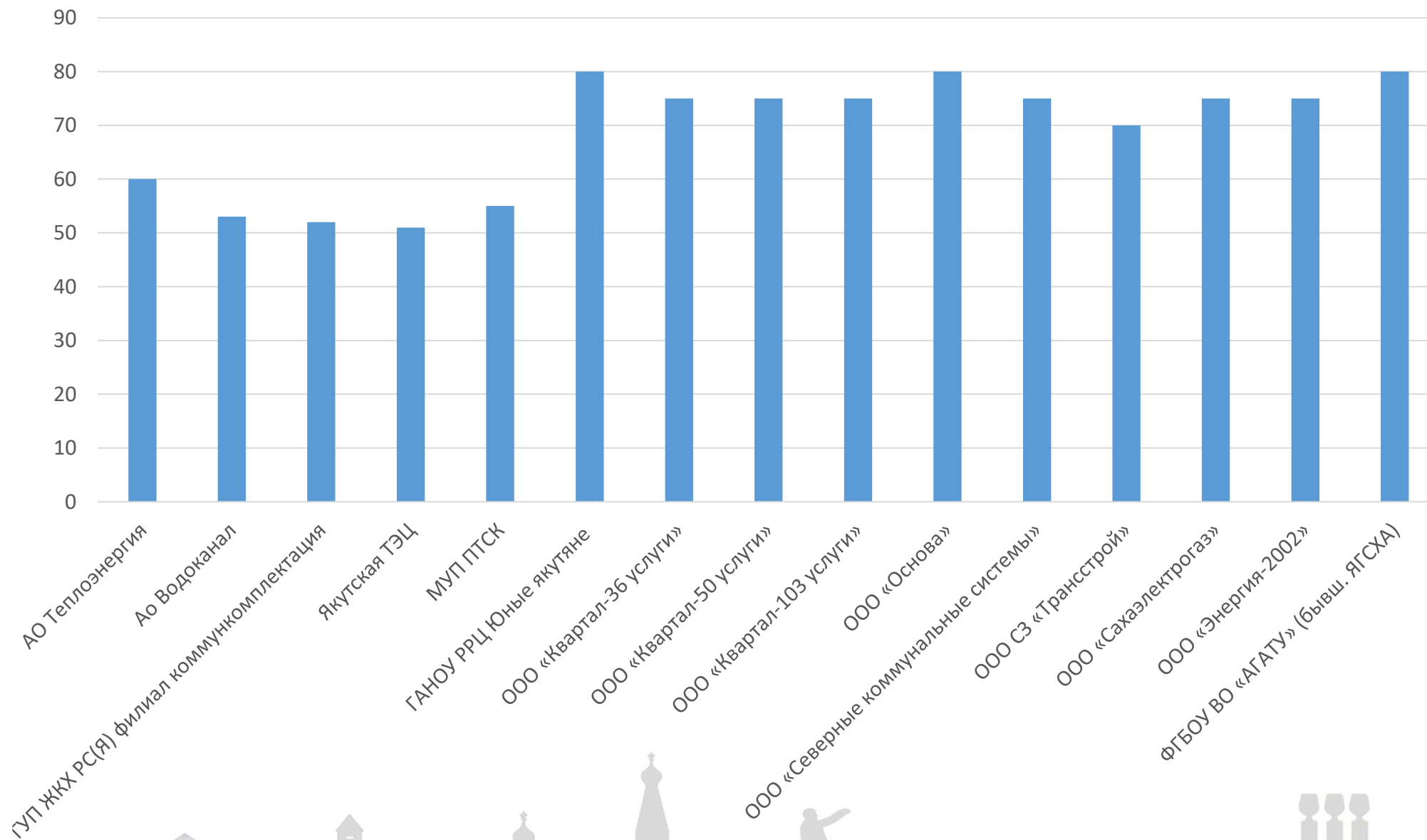


## Общий план

	ВСЕ				% выполнения
	План		Факт		
	натур. показатель	тыс. руб.	натур. показатель	тыс. руб.	
Ремонт котельных (шт/тыс. руб)	25,00	23 025,67	4,00	305,22	16
Ремонт котлоагрегатов (шт/тыс. руб)	176,00	7 212,73	129,00	3 299,06	73,3
Ремонт, замена тепловых сетей (км)	25,08	40 681,59	10,61	10 472,82	42,3
- в т.ч. ветхие тепловые сети (км)	15,26	23 682,59	8,14	7 191,22	53,3
Ремонт центральных тепловых пунктов (ед.)	3,00	0,00	0,00	0,00	0
Ремонт водозаборов (ед.)	2,00	7 933,00	0,00	11,17	0
Ремонт насосных станций водопровода (ед.)	7,00	4 589,00	1,00	50,00	14,3
Ремонт очистных сооружений (ед.)	1,00	1 305,00	0,00	0,00	0
Ремонт водопроводных сетей (км)	28,39	68 701,01	13,96	24 899,05	49,2
- в т.ч. ветхие водопроводные сети (км)	2,75	29 900,00	1,23	12 698,47	44,8
Ремонт канализационных насосных станций (ед.)	40,00	15 280,00	33,00	12 606,00	82,5
Ремонт очистных сооружений канализации (ед.)	1,00	43 500,00	1,00	18 967,44	100
Ремонт, замена канализационных сетей (км)	6,46	93 739,00	0,51	7 912,36	7,9
- в т.ч. ветхие канализационные сети (км)	6,02	92 915,00	0,00	0,00	0
- в т.ч. ветхие электрические сети (км)	0,30	600,00	0,00	0,00	0
Промывка сетей теплоснабжения (км)	873,05	1 369,72	731,96	0,00	83,8
Промывка сетей ХВС (км)	453,39	590,88	237,58	0,00	52,4
Промывка сетей ГВС (км)	189,12	1 140,32	91,87	0,00	48,6
всего	1854,828	456165,51	1263,86	98412,81	32,4



## Готовность к ОЗП теплоснабжающих предприятий на 08.08.2024 г.







# ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ:

## Отключение газоснабжения в мкд

В настоящий момент по отключенным МКД с индивидуальным (газовым) отоплением (НСУ) работа по проведению мероприятий по заключению договоров на техническое диагностирование и получению положительного заключения ведется ежедневно, так из 29 жилых домов 2 ИЖС, АО СТНГ будет исключать их из списка, договора заключены на 25 домов, на стадии заключения 2, запущено -12. По 79 отключенным многоквартирным домам 67 заключили договора на техническое диагностирование, 11 - на стадии заключения, отказ - 1, запущено газоснабжение - в 52 многоквартирных дома.

В отношении многоквартирных домов, подлежащих к отключению в количестве 213 МКД 88 под управлением УК, ТСЖ, заключили договора в 65 многоквартирных домах, на стадии заключения - 23, в 125 многоквартирных домах, которые на непосредственном способе управления (НСУ) заключили договора в 44, в 76 оставшихся МКД - мероприятия по заключению договоров на техническое диагностирование производится территориальными органами в плановом порядке, 1 дом расселен, ИЖС - 2, отказ - 2. Рабочие совещания проводятся ежедневно в формате ВКС с участием Департамента по работе с территориями, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска, МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства» городского округа «город Якутск» и территориальными органами управления городского округа «город Якутск».



ЯКУТСК

