

**УТВЕРЖДАЮ**

**Главный архитектор г. Якутска –  
Начальник Управления**

  
Сергеев С.А.  
«30» июля 2024 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**публичных слушаний**

Наименование проекта – О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Время и место проведения публичных слушаний - 30 июля 2024 года 18 часов 15 минут по адресу: город Якутск, проспект Ленина, здание 15, Большой зал.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 30 июля 2024 года б/н.

Инициатор проведения публичных слушаний - глава городского округа «город Якутск».

Организатор публичных слушаний - Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.

Порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 19 июля 2024 года № 1381р.

Количество составленных протоколов процедуры - 1.

Количество участников процедуры - 3.

Сведения о количестве участников публичных слушаний - 3.

№	П.н. реком ендац ии	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены публичные слушания			
1.1	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.7.29 проекта: изменение в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Энергетика (6.7)» в части изменения предельного параметра «Минимальная площадь (га)» с «5» на «НР».	Учесь замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения текстовой части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы	
1.2	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.17.24 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-2А» на «Ж-6» в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «77» с общей площадью 37 кв.м., изменение с территориальной зоны	Учесь замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего	

			«Ж-6» на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах территории, расположенной по адресу: г. Якутск, квартал «77» с общей площадью 83 кв.м.	внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы
1.3	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.7.31 проекта: изменение с территориальной зоны «Р-5» на зону «Л-1» в границах территорий, расположенных на острове Малый Хатыстах с общими площадями 1130 кв.м., 1378 кв.м., 1429 кв.м., 72 кв.м.	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы	
1.4	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.17.36 проекта: изменение с территории с неустановленным градостроительным регламентом, территориальной зоны «ОД-3Б» на зону «ОД-3Б» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:101039:5 с общей площадью 869 кв.м., изменение с территориальной зоны «ОД-3Б», территории с неустановленным градостроительным регламентом на территорию с	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы	

			неустановленным градостроительным регламентом в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:101039:25 с общей площадью 600 кв.м.	
1.5	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.17.42 – 1.17.44 проекта: изменение с территориальной зоны «Ж-6.2», «Ж-6.1», «ОД-АМ», территории с неустановленным градостроительным регламентом на «ОД-1АМ» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:105045:56, расположенной по адресу: г. Якутск ул. Ойунского, д. 5, с общей площадью 1 514 кв.м.	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы	
1.6	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.20.1 проекта: изменение с территориальной зоны «Л-1» на зону «С-2В» территорий, расположенных по адресу: г. Якутск, Намский тракт, урочище Улахан Алас, с общими площадями 5214 кв.м., 12280 кв.м.	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы	
1.7	Департамент градостроительства и транспортной	Предложение по пунктам 1.21.2, 1.21.4, 1.21.5 проекта:	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от	

	инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	изменение с территориальной зоны «Ж-1» на территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах территорий с общими площадями 8 кв.м., 9 кв.м., 2 кв.м.	30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы
1.8	Департамент градостроитель ства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.17.16 проекта: изменение с территориальной зоны «ОД-3Б» на зону «Ж-2А» в границах территорий с общими площадями 1056 кв.м., 840 кв.м.	Отклонить замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части рассмотрения изменения с территориальной зоны «ОД-3Б» на «Ж-2А».
1.9	В соответствии со статьей 31 Градостроитель ного кодекса Российской Федерации	Предложение по пунктам 1.22.7, 1.22.8 проекта: изменение в приложение № 1.7 по действующим территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» в части исключения кварталов «87», «40».	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения приложения №1.7 по действующим территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» в границах территории квартала «87» и «40» и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.

	1.10	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.17.27, 1.17.28 проекта: снять с проекта НПА в части изменения с Л-1 на Ж-2А	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.
	1.11	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пунктам 1.17.21, 1.17.22 проекта: изменение с территориальных зон «Т-1», «Б-1» на зону «Б-1» в границах территории с площадью 206 кв.м., изменение с территориальных зон «Т-1», «В-1» на зону «В-1» в границах территории с площадью 226 кв.м., изменение с территориальных зон «В-1», «Т-1» на зону «Т-1» в границах территории с площадью 10 кв.м., изменение с территориальных зон «Т-1», «Б-1» на «Б-1» в границах территории с площадью 338 кв.м., изменение с территориальных зон «Т-1», «В-1» на зону «В-1» в границах территории с площадью 79 кв.м.	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения картографической части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы.
	1.12	Департамент градостроитель	Предложение по пункту 1.3 проекта:	Учесть замечание, поступившее на

		ства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	снять пункт 7.1 статьи 47.6 «Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства» с проекта НПА «7.1. Для «АГО-ЗИ», выходящих фасадом на линии улично-дорожной сети, парк, сквер, бульвар, необходимо предусматривать на первых этажах помещения общественного назначения, если иное не установлено документацией по проекту планировки территории. Высота общественного этажа должна составлять не менее 4,2 м».	публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения текстовой части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.
1.13	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	Предложение по пункту 1.7 проекта: добавить в пункте 3 статьи 47.10. «Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Объектов» формулировку про запрет установки коробов кондиционеров над входными группами и в радиусе 2 метров от пространства над входной группой	Учесть замечание, поступившее на публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения текстовой части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ для дальнейшего внесения на 8 очередную сессию Якутской городской Думы.	
1.14	Департамент градостроитель	Предложение по пункту 1.3 проекта:	Учесть замечание, поступившее на	

		ства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска	В пунктах 2.6., 3.1., 4.1., 5.1., 7.2., 8.1 статьи 47.6 «Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства» исключить формулировку «твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод»	публичных слушаниях от 30.07.2024 в части изменения текстовой части ПЗЗ и внести изменение в проект НПА по ПЗЗ.
2	Иные участники публичных слушаний			
	2.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

- Публичные слушания по проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- Считать публичные слушания по проекту состоявшимися;
- Рекомендовать утвердить представленный проект в установленном порядке.

Секретарь публичных слушаний



О.А. Дьячковская