

Муниципальное казенное
учреждение
«Департамент жилищных
отношений»
городского округа
«город Якутск»



«Дьокуускай куорат»
куорат уокуругун
«Олорор дьиэбэ сыһыан
департамена»
хааһына муниципальнай
тэрилтэтэ

ул. Дзержинского, д. 21, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000
тел./факс (4112) 22-60-46; E-mail: mkudjovirt@mail.ru
ОКПО 14447785; ОГРН 1031402054793; ИНН/КПП 1435138020/143501001

**Пояснительная записка по исполнению
МП «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск»
на 2023-2027 годы»
за III квартал 2024 года и о планах на IV**

Органы администрации города, ответственные за реализацию программы: ответственный исполнитель - Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

Цель программы: Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Задачи программы:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) содействие развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья для работников бюджетной сферы города Якутска;
- 3) содействие развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья для молодых семей;
- 4) содействия развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- 5) обеспечение жильем граждан, зарегистрированных на территории городского округа «город Якутск», и нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет рационального использования средств, полученных на эти цели из республиканского бюджета, привлечение собственных средств граждан и внебюджетных средств застройщиков жилых домов;

6) максимальное повышение сейсмической безопасности населения, снижение социального, экономического, экологического риска на территории городского округа «город Якутск», уменьшение ущерба от возможных, даже слабых и разрушительных землетрясений путем обследования и сейсмоусиления объектов с учётом сейсмоопасности площадки застройки и городской территории в целом.

Финансирование программы за 2024 год:

Объем финансирования программы (уточненный план) – 1 424 488,58 тыс. руб., в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 56 148,90 тыс. руб.;
- республиканского бюджета – 976 424,01 тыс. руб.;
- местного бюджета – 391 915,68 тыс. руб.

Кассовый план на 01.10.2024 года составляет 950 224,44.

Объем исполнения программы – 950 224,44 тыс. руб. (66,7%), в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 56 148,90 тыс. руб.;
- республиканского бюджета – 663 167,54 тыс. руб.;
- местного бюджета – 230 908,01 тыс. руб.

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

В рамках реализации муниципальной программы достигнуты следующие результаты:

1. По подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»:

1.1. По мероприятию «Выкуп жилых помещений у собственников» уточненный годовой план на 2024 год составляет 76 533,38 тыс. руб., кассовый план на за 9 месяцев составляет 76 533,38 тыс. руб., фактическое освоение составляет 76 533,38 тыс. руб. Исполнение в процентном соотношении к годовому плану составляет 100%. Произведены выплаты по 18 соглашениям за предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение с общей площадью 925,20 кв.м.(55 чел.):

- по муниципальной подпрограмме: по 7 соглашениям выплачено 25 758,88 тыс. руб. за изымаемое жилое помещение общей площадью 281,20 кв.м. (23 чел.);

- под строительство соц. объектов: по 11 соглашениям выплачено 50 774,50 тыс. руб. за изымаемое жилое помещение общей площадью 644,0 кв.м. (32 чел.).

Индикативные показатели за 3 квартал 2024 года освоены на 100%. По отношению к годовому плану освоение индикативных показателей составляет 90%.

1.2. По мероприятию **«Приобретение либо инвестирование строительства недвижимого имущества (жилых помещений (квартир))»** уточненный годовой план на 2024 год составил 728 866,44 тыс. руб., кассовый план на за 9 месяцев составляет 514 370,40 тыс. руб., фактическое освоение составляет 514 370,40 тыс. руб. Исполнение в процентном соотношении к годовому плану составляет 70,6%. Расселено 86 семей (228 человек) из аварийного жилого фонда общей площадью 2 996,10 кв.м. (по плану 45 семей из аварийного жилого фонда общей площадью 1873,3 кв.м.).

Уточненный годовой план на 2024 год составляет 728 866,44 тыс. руб. в том числе:

- **169 241,12 тыс. руб.** - Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (за счет средств муниципального бюджета). Кассовый план на за 9 месяцев составляет 143 078,87 тыс. руб. Исполнение 84,5%.

По состоянию 01.10.2024 года заключены 12 муниципальных контрактов на приобретение 22 жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья на общую сумму 143 078,87 тыс. рублей. Один муниципальный контракт на приобретение 3 жилых помещений на стадии заключения контракта на сумму 25 031,11 тыс. рублей;

- **52 139,80 тыс. руб.** - Иные межбюджетные трансферты на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в рамках Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) (Мероприятия по изъятию земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, для государственных нужд Республики Саха (Якутия), в рамках проектирования и строительства объекта «Интернат на 150 мест ГБНОУ РС(Я). Кассовый план на за 9 месяцев составляет 19 134,78 тыс. руб. Исполнение 42,2%.

Соглашение о предоставлении межбюджетных трансфертов подписано 04.06.2024 на сумму 55 033,80 тыс. рублей. На отчетную дату исполнение составляет 22 028,78 тыс. рублей:

- заключено 7 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья на сумму 32 463,96 тыс. рублей;

- предоставлена 1 выплата на сумму 2 894,00 тыс. рублей;

По оставшимся 8 квартирам:

- 1 контракт находится на стадии заключения;

- по 4 квартирам направлены заявки на повторное опубликование.

- по 3 помещениям вопрос будет решаться из свободного мун жилфонда;

- **204 540,02 тыс. руб.** - Расселение граждан из МКД, в целях строительства социальных объектов в городском округе "город Якутск". Детский сад на 240 мест в мкр. "Спортивный" г. Якутска (за счет средств государственного бюджета РС (Я)). Кассовый план на за 9 месяцев составляет 188 128,66 тыс. руб. Исполнение 92%.

В целях расселения домов по адресам: г. Якутск, ул. Жорницкого, д. 40, 42, ул. Пионерская, д. 8/2, расположенных на территории планируемого строительства социального объекта «Детский сад на 240 мест», с Минстроем РС(Я) 06.03.2024 заключено Соглашение о предоставлении ИМБТ на сумму 245 366,02 тыс. рублей.

По состоянию на отчетную дату заключено 14 муниципальных контрактов с ООО СЗ «РИА Вега» на приобретение 36 жилых помещений (100 %) на общую сумму 188 128,66 тыс. руб. Всего на отчетную дату комиссией приняты все 36 квартир:

- ул. Александра Захарченко, д. 5 (С6, введен 08.07.2024) – 13 квартир;

- ул. Юрия Шафера, д. 4 (С6.1, введен 03.05.2024) – 3 квартиры;

- ул. Юрия Шафера, д. 6 (С6.2, введен 23.07.2024) – 1 квартира;

- ул. Юрия Шафера, д. 8 (С7, введен 23.07.2024) – 6 квартир;

- ул. Александра Захарченко, д. 7 (С7.1, введен 23.07.2024) – 4 квартиры;

- ул. Александра Захарченко, д. 9 (С7.2, введен 23.07.2024) – 4 квартиры;

- ул. Александра Захарченко, д. 11 (С9, введен 03.05.2024) – 5 квартир.

По состоянию на отчетную дату из 44 квартир:

- заключены 7 соглашений о предоставлении выкупной стоимости на общую сумму 40 826,00 тыс. руб.;

- передано гражданам 21 квартира в мкрн. Звездный;

- по 8 жилым помещениям ведутся судебные разбирательства: по 1 жилому помещению на заседании 23.09.2024 судебное производство приостановлено в связи с назначением повторной судебной экспертизы по оценке аварийного жилого помещения; по 6 поданы исковые заявления на

принудительное изъятие жилого помещения (предварительные заседания); по 1 ожидаем сроки подачи искового заявления на принудительное изъятие (до 07.10.2024);

- по 7 квартирам продолжается процесс передачи;
- 1 квартира (ул. Жорницкого, д. 42, кв.12) находится за пределами республики, на контактные номера не отвечает (последний раз звонили 02.10.2024).

Дополнительно сообщаем, что в рамках Соглашения о предоставлении ИМБТ по результатам заключенных контрактов и предоставленных выплат возмещения, предварительно экономия составит 13 511,36 тыс. руб.

- **302 945,50 тыс. руб.** - Расселение граждан из МКД, в целях строительства социальных объектов в городском округе "город Якутск". Многофункциональный спортивный зал в мкр. "Спортивный" г. Якутска (за счет средств государственного бюджета РС (Я)). Кассовый план на за 9 месяцев составляет 164 028,09 тыс. руб. Исполнение 54,1%.

В целях расселения домов по адресам: г. Якутск, ул. Якутская, д. 12 и д. 14, подпадающих под посадку объекта «Многофункциональный спортивный зал», с Минстроем РС(Я) 16.05.2024 заключено Соглашение о предоставлении ИМБТ на сумму 310 000,00 тыс. руб.

Заключено 27 муниципальных контрактов на приобретение 72 жилых помещений (96%) на общую сумму 289 544,53 тыс. руб., 1 контракт на стадии подписания:

- 10 квартир на вторичном рынке, акты приема-передачи подписаны в полном объеме;

- ул. Александра Захарченко, д. 5 (С6, введен 08.07.2024) - 6 квартир;
- ул. Александра Захарченко, д. 11 (С9, введен 03.05.2024) - 7 квартир;
- ул. Юрия Шафера, д. 6 (С6.2, введен 23.07.2024) - 2 квартиры, контракт заключен 09.09.2024, по состоянию на отчетную дату квартиры к приемки не готовы, ключи не переданы. Комиссией от 19.09.2024 квартиры не приняты;

- ул. Юрия Шафера, д. 8 (С7, введен 23.07.2024) - 4 квартиры, контракт заключен 06.09.2024, 4 квартиры, контракт заключен 09.09.2024. Комиссией от 19.09.2024 квартиры приняты;

- ул. Александра Захарченко, д. 7 (С7.1, введен 23.07.2024) – 3 квартиры, контракт заключен 26.08.2024. Комиссией от 19.09.2024 квартиры приняты;

- ул. Александра Захарченко, д. 9 (С7.2, введен 23.07.2024) – 8 квартир, контракт заключен 06.09.2024. 8 квартир, контракт заключен 09.09.2024. Комиссией от 19.09.2024 квартиры приняты;

- С8 (не введен) – 20 квартир, срок передачи жилых помещений согласно контрактам – до 16.12.2024.

Ежедневно ведется работа по приемке квартир, на 04.10.2024 застройщиком переданы ключи от 42 жилых помещений.

По состоянию на отчетную дату из 80 квартир:

- заключены 3 соглашения о предоставлении выкупной стоимости на общую сумму 7 054,50 тыс. руб.;

- передано гражданам 32 квартиры в мкрн. Звездный;

- по 4 жилым помещениям ведутся судебные разбирательства: 2 жилым помещениям судебное разбирательство с собственниками, приобретшими право после признания дома аварийным; по 1 подан иск о принудительном изъятии жилого помещения, по 1 ожидаем сроки подачи исков (до 07.10.2024);

- 20 квартир - ожидаем передачи до конца года;

- 18 квартир в процессе передачи гражданам, в том числе 10 квартир на вторичном рынке, 8 квартир мкрн. Звездный (из них ключи по 5 квартирам переданы застройщиком 04.10.2024);

- 1 квартира – приобретено жилое помещение на вторичном рынке, контракт на стадии подписания;

- 1 квартиры – продолжаются аукционы по приобретению на вторичном рынке;

- по 1 квартире дефицит, предварительная сумма составляет порядка 2 888,51 тыс. руб.

Индикативные показатели за 3 квартал 2024 года освоены в 100% размере. По отношению к годовому плану освоение индикативных показателей составляет 100%.

До конца 2024 года планируется переселить из аварийных жилых помещений, в соответствии с индикаторами муниципальной программы. Ожидаемое исполнение 100%.

1.3. По мероприятию «Исследование (обследование) фундаментов и конструкций зданий многоквартирного жилого фонда и социальных объектов» уточненный годовой план на 2024 год составил 1 008,00 тыс. руб., кассовый план на за 9 месяцев составляет 612,00 тыс. руб., фактическое освоение составляет 612,00 тыс. руб. Исполнение в процентном соотношении к годовому плану составляет 60,7%.

Выполнены работы по обследованию технического состояния 47 многоквартирных жилых домов для признания их аварийными.

До конца 2024 года планируется обследовать 33 многоквартирных жилых домов для признания их аварийными. Ожидаемое исполнение 100%.

1.4. По мероприятию «Снос освобожденных жилых домов» уточненный годовой план на 2024 год составил 85 907,68 тыс. руб., кассовый план на за 9 месяцев составляет 26 458,25 тыс. руб., фактическое освоение составляет 26 458,25 тыс. руб. Исполнение в процентном соотношении к годовому плану составляет 30,8%.

На 01.10.2024 г. заключены 3 соглашения о предоставлении из бюджета городского округа «город Якутск» субсидии юридическому лицу (за исключением муниципального учреждения), индивидуальному предпринимателю, физическому лицу – производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в целях возмещения затрат Получателя субсидии из бюджета городского округа «город Якутск» на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по сносу аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «город Якутск» 34 МКД на сумму – 50 501,34 тыс. руб..

Так же до конца 2024 года планируется по итогам проведения отбора получателей субсидии на возмещение затрат планируется возникающих в связи с выполнением работ по сносу аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «город Якутск» заключение Соглашения с МУП «Жилкомсервис» на снос 18 МКД на сумму – 34 788,66 тыс. руб.

Индикативные показатели за 3 квартал 2024 года освоены в 100% размере. По отношению к годовому плану освоение индикативных показателей составляет 74%.

Остатка средств недостаточно для сноса 1 МКД. Ожидаемое исполнение 98,9%.

2. По подпрограмме «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» в 2024 году нет финансирования.

3. По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» уточненный годовой план на 2024 год составил 48 952,30 тыс. руб., кассовый план на за 9 месяцев составляет 48 952,30 тыс. руб., фактические выплаты субсидии осуществлены 15 молодым семьям на общую сумму 48 952,30 тыс. руб. Исполнение в процентном соотношении к годовому плану составляет 100%.

Индикативные показатели за 3 квартал 2024 года освоены в 100% размере. По отношению к годовому плану освоение индикативных показателей составляет 94%.

До конца 4 квартала 2024 года планируется выплата 16 молодой семье. Ожидаемое исполнение 100%.

4. По подпрограмме «Приобретение или строительство жилья для детей-сирот» уточненный годовой план на 2024 год составил 408 220,78 тыс. руб., кассовый план на за 9 месяцев составляет 283 298,11 тыс. руб., фактическое освоение составляет 283 298,11 тыс. руб. Исполнение в процентном соотношении к годовому плану составляет 69,4%.

Приобретено 21 жилых помещений на сумму 105 778,53 тыс. руб. произведена выплата по 10 жилищным сертификатам на сумму 46 000,65 тыс. руб. Из восстановленных остатков лимитов по ГЖС 2023 года фактически оплачено 31 ГЖС, на общую сумму 131 518,93 тыс. руб.

Индикативные показатели за 3 квартал 2024 года освоены в 100% размере. По отношению к годовому плану освоение индикативных показателей составляет 100%.

До конца 4 квартала 2024 года планируется выдать 7 государственных жилищных сертификата. На сумму 34 372,57 тыс. рублей. Ожидаемое исполнение 100%.

5. По подпрограмме «Повышение устойчивости (сейсмоусиление) жилых домов, основных, социальных объектов и систем жизнеобеспечения на территории городского округа «город Якутск»» в 2024 году нет финансирования.

И. о. главного бухгалтера



В.А. Захарова