

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2024 год
Муниципального бюджетного учреждения
«Главное архитектурно-планировочное учреждение»
городского округа «город Якутск»

Наименование организации: Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск» (далее- Учреждение).

Директор Учреждения: Васильев Анатолий Васильевич.

Структура Учреждения:

- АУП;
- Специальная часть;
- Топографический отдел;
- Отдел кадастровых работ и технической инвентаризации;
- Отдел планировки и межевания территорий;
- Отдел разработки проектно – сметной документации;
- Отдел юридического и документационного обеспечения;
- Отдел бухгалтерского учета и экономики.

Учреждение создано для предоставления следующих муниципальных услуг:

1. Подготовка сведений, содержащихся в информационной системе градостроительной деятельности;
2. Выполнение инженерных изысканий для реализации мероприятий государственных и муниципальных программ;
3. Выполнение геодезических работ на строительных площадках для реализации мероприятий государственных и муниципальных программ;
4. Проведение кадастровых работ для реализации мероприятий государственных и муниципальных программ;
5. Разработка архитектурно-художественных концепций, подготовка информационных и графических материалов по формированию и сохранению архитектурно-художественного облика городского округа (поселения);
6. Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения некапитальных, нестационарных и иных объектов благоустройства на территории муниципального образования;
7. Разработка документации по планировке территории, включая разработку материалов по предварительной оценке градостроительного потенциала земельного участка по размещению объектов капитального строительства, разработку проектов планировки территории и иной документации в рамках деятельности по развитию застроенных территорий, деятельности по комплексному освоению территорий и деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий;
8. Разработка проектной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства, реставрацию объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия (за исключением объектов, находящихся в государственной собственности), а также на ремонт объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на благоустройство территорий.

1. Топографический отдел:

В соответствии с полномочиями, определенными Положением об топографическом отделе МБУ «ГлавАПУ» ГО «город Якутск», за отчетный период отделом выполнено следующее:

Информация о предоставлении услуги – на выполнение топо-геодезических работ

Топо-геодезические работы	2023	2024
По заявкам физических лиц	292 объекта	476 объекта
По заявкам юридических лиц	844 объектов	1 418
для МКУ «АЗО», Управ ГО «город Якутск», ДГиА ОА города Якутска, УАиГП ГО «город	9 654 кв.дм.	19 729 кв.дм.

По заявкам физических лиц за весь 2024 г. выполнено работ по 476 объектам.

По заявкам юридических лиц: - 1418 объекта.

Из них 356 объектов: для МКУ «Агентство земельных отношений», Управ городского округа «город Якутск», Департамента градостроительства и архитектуры городского округа «город Якутск», Управления архитектуры и градостроительной политики городского округа «город Якутск», Департамента имущественных и земельных отношений, Правового департамента Окружной администрации города Якутска, МКУ «Управления делами» ГО «город Якутск», МВД России по РС(Я) – 19 729 кв.дм.

Согласно утвержденного муниципального задания по строке – подготовка сведений, содержащихся в информационной системе градостроительной деятельности, годовой план на 2024 г. составил 13 440 (дм.), исполнение 13 440 дм., исполнение составило 100%.

В течении 2023 – 2024 г.г. топографический отдел Учреждения был укомплектован новыми более мощными производительными компьютерами.

С целью актуализации топографической основы территории ГО «город Якутск», для производства аэрофотосъёмочных работ был приобретён беспилотный летательный аппарат DJ Mavic, в связи с чем, специалисты топографического отдела прошли обучение в г. Новосибирск по использованию аппарата и обработки данных, полученных в результате аэрофотосъёмочных работ.

В 2024 году при использовании БПЛА были созданы топографические планы:

- местности п. Тулагино в целях разработки проекта планировки и межевания территории для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям;
- береговой полосы в районе с. Пригородный в зоне подтопления для разработки проекта берегоукрепительных работ;
- 204-211 квартала г. Якутска «Зеленый луг» для перспективного планирования жилищного строительства.

С целью контроля над использованием земель сельскохозяйственного назначения была выполнена аэрофотосъемка местности СОНТ «Сатал», результаты которой были предоставлены в Управление муниципальных инспекций городского округа «город Якутск», для принятия решений в целях устранения нарушений.

Для съёмки подземных инженерных коммуникаций в 2024 г. приобретён современный трассоискатель «Сталкер», который позволяет более точно определять их плановое и высотное положение глубиной до 4 метров на местности без вскрытия траншеи.

С целью улучшения комфортных условий работы, специалистам топографического отдела в кабинете № 207 в здании по адресу: ул. Октябрьская 20/1 был произведен косметический ремонт с закупкой новой встроенной мебели. Произведен ремонт санитарных помещений (туалетов) второго этажа в том же здании.

206 кабинет переоснащён для работы с материалами ограниченного пользования. Организовано три рабочих места, оборудованные сертифицированной оргтехникой: 3 рабочих места (компьютеры), принтер, плоттер, планшетный сканер формата А1 (конкурентная закупка осуществлена МКУ ЦИТ ГО «город Якутск»). 205 кабинет (спецчасть, для работы с секретными документами) установлено 1 рабочее место (новый сертифицированный компьютер). Работы по аттестации данной сертифицированной оргтехники осуществлены в период с 9 по 12 декабря 2024 года, (конкурентная закупка осуществлена МКУ ЦИТ ГО «город Якутск»).

Приобретены GPS приемник SinoGNSS T300 Plus с полевым контроллером, для выполнения топографических работ, программное обеспечение ТИМ Кредо для работ с

данными GPS, цветное multifunctional устройство Xerox формата A3, спецодежда, автомобиль ГАЗ-22177-753 Соболь 2022 г.в. новый.

2. Отдел кадастровых работ и технической инвентаризации:

За истекший период 2024 г. муниципальное задание по отделу кадастровых работ и технической инвентаризации менялось в сторону увеличения. Отдел по утвержденному муниципальному заданию должен был выполнить:

- проведение инвентаризации объектов бесхозных сооружений (подготовка технических планов) – 67 газопроводов;
- формирование земельных участков – 742 из них:
 - под многоквартирными домами – 406;
 - обеспечение кадастровых работ на земельные участки (ЗУ) для малоимущих многодетных граждан – 23;
 - раздел земельного участка по Тулагино-Кильдямцы, предназначенных для многодетных семей – 180 участков;
 - обеспечение кадастровых работ на земельные участки формируемых в муниципальную собственность – 133.

Исполнение муниципального задания к концу года составило 100% по всем строкам показателей муниципального задания.

Формирование земельных участков под МКД исполнено в количестве 406 шт., исполнение 100%. Раздел земельного участка по Тулагино-Кильдямцы предназначенных для многодетных семей, произведен раздел земельного участка на 180 участков, исполнение 100%. Работы по проведению инвентаризации объектов бесхозных сооружений (подготовка технических планов) в количестве 67 газопроводов, исполнение 100%.

Также за истекший период 2024 год выполнено для юридических и физических лиц:

- 28 – межевых планов;
- 33 – схем расположения земельных участков;
- 1 – карта-план по изменению территориальной зоны;
- 53 – составлено актов обследований на снесенные многоквартирные дома;
- 28 – технических паспортов, одними из них являются: пристрой МБОУ СОШ № 29, оз. Сайсар, детский загородный лагерь «Спутник», спортивный зал по ул. Ильменской и модульный спортивный зал Якутского городского лицея;
- 39 – технических планов одними из них являются: пристрой МБОУ СОШ № 29, спортивный зал по ул. Ильменской;
- 7 – экспликаций на торговые помещения.

В течении 2023 – 2024 г.г. для работников отдела кадастровых работ и технической инвентаризации Учреждения, отдела юридического и документационного обеспечения, а также отдела бухгалтерского учета и экономики МБУ приобретено 8 рабочих мест (новые более мощные производительные компьютеры), приобретены новый цветной МФУ Kyocera формата A4, мебель (кресла, стулья), встроенная мебель (шкафы, стол), спецодежда, произведен ремонт 204 кабинета.

3. Отдел планировки и межевания территорий:

В текущем 2024 г. утвержденное муниципальное задание отдела ПиМТ по строкам показателей составляло:

- выделение элементов планировочной структуры – 122,3 (единица измерения га), исполнение составило 100%;
- установление границ земельных участков размещения и строительства объектов – 122,3 (га), исполнение составило 100%.

В течении 2023 – 2024 г.г. для работников отдела планировки и межевания территорий Учреждения, приобретено 5 рабочих мест (новые более мощные производительные компьютера) и мебель (кресла).

4. Отдел разработки проектно-сметной документации:

Отдел ПСД МБУ «ГлавАПУ» занимается разработкой Мастер – плана развития 205-208 микрорайонов г. Якутска. По утвержденному муниципальному заданию показатель составляет 1.

Задачи и план мероприятий на 2025 год:

Задачи и план мероприятий на 2025 год не изменились, это исполнение муниципального задания по каждому отделу Учреждения и получение доходов от платной деятельности.

Муниципальное задание на 2025 год:

- подготовка сведений, содержащихся в информационной системе градостроительной деятельности - 13440 дм²;
- выполнение геодезических работ на строительных площадках для реализации мероприятий государственных и муниципальных программ – 0;
- выполнение инженерных изысканий для реализации мероприятий государственных и муниципальных программ - 2 га;
- проведение кадастровых работ для реализации мероприятий государственных и муниципальных программ - 705 шт;
- подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения некапитальных, нестационарных и иных объектов благоустройства на территории муниципального образования - 1 шт;
- разработка документации по планировке территории, включая разработку материалов по предварительной оценке градостроительного потенциала земельного участка по размещению объектов капитального строительства, разработку проектов планировки территории и иной документации в рамках деятельности по развитию застроенных территорий, деятельности по комплексному освоению территорий и деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий - 193,6 га;
- разработка проектной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства, реставрацию объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия (за исключением объектов, находящихся в государственной собственности), а также на ремонт объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на благоустройство территорий - 1 шт.

В плане ФХД на 2025 год отражена сумма по получению доходов от платной деятельности - 35 396 195,00 рублей. В 2024 г. доход составил 32 840 538,04 руб., в 2023 г. 32 572 014,54 руб.