

Передача полномочий муниципальному образованию городского округа «город Якутск» обусловлена следующими факторами:

- 1) В Якутске сосредоточено 34% управляющих компаний и 26,6% ТСЖ республики, а также треть объектов, подлежащих жилищному контролю.
- 2) Ненадлежащая работа управляющих компаний вызывает рост жалоб: за 2022–2024 годы поступило 7902 обращения, что составляет 70% от общего числа жалоб по республике.
- 3) Отсутствие полномочий у местных органов управления ухудшает контроль за деятельностью управляющих компаний, что отражается на качестве содержания жилья и коммунальных услуг.
- 4) Оперативное воздействие на недобросовестные управляющие компании.

Для реализации полномочий потребуется увеличение штата на 8 сотрудников (согласно нормативным расчетам), с финансированием в размере 11,96 млн рублей из бюджета Республики Саха (Якутия) за счет субвенций.

В соответствии с поручениями Президента РФ реформа контрольно-надзорной деятельности отнесена к одному из приоритетных направлений стратегического развития страны. В рамках данной реформы, по сути, подлежит обновлению идеология работы всей системы контроля и надзора в государстве, чтобы одновременно с сокращением рисков для жизни и здоровья людей перейти к современной модели контроля.

Муниципальный контроль играет ключевую роль в регулировании сфер, влияющих на качество жизни граждан, таких как ЖКХ, благоустройство и окружающая среда.

**14.05.2024**, направлено обращение от главы городского округа «город Якутск» в адрес Председателя Правительства РС(Я) с приложением проекта соответствующего закона о наделении полномочиями.

**18.09.2024**, в ходе встречи Окружной администрации с Правительством РС(Я) об обсуждении постановочных вопросов ГО «город Якутск», штатную численность решено **сократить с 8 до 5**.

**03.02.2025**, (ранее 12.11.2024, 14.01.2025) направлено повторное обращение в адрес заместителя Председателя Правительства РС(Я) А. А. Семенова о поручении соответствующим исполнительным органам государственной власти рассмотреть вопрос сокращения численности работников Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) и передаче расходов на их содержание, в целях принятия законопроекта № 18-7 «О наделении органов местного самоуправления городского округа «город Якутск» отдельными полномочиями Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

**04.03.2025**, по итогам рабочего совещания Окружной администрации с Государственным Собранием «Ил Тумэн», Федоровым В. Н. отмечено, что дальнейшая работа по принятию данного закона будет возобновлена.