

Общество с ограниченной  
ответственностью муниципальный  
специализированный застройщик  
«Агентство по развитию территорий»  
городского округа «город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун  
«Дьон олоорор сириҥ сайыннараар  
агентствота» муниципальнай идэтибит  
дьиэ туттааччы хааччахтаммыт  
эппиэтинэстээх тэрилтэ

ИНН 1435336216 ОГРН 1181447013373  
677009, Республика Саха (Якутия), г. Якутск,  
ул. Дзержинского, д. 37  
тел.(факс) (4112) 405-296; тел. 405-415

официальный адрес  
интернет сайт электронной почты  
[www.mupart.ru](http://www.mupart.ru) [jsi.ykt@mail.ru](mailto:jsi.ykt@mail.ru)

ИНН 1435336216 ОГРН 1181447013373  
677009, Саха Республиката, Дьокуускай к.,  
Дзержинскай уул., 37 дь.  
төл.(факса)(4112) 405-296; төл. 405-415

официальный электроннай  
интернет сайта почта аадырыһа  
[www.mupart.ru](http://www.mupart.ru) [jsi.ykt@mail.ru](mailto:jsi.ykt@mail.ru)

«12» марта 2025 г.

Исх.№28

*Руководителю аппарата  
Якутской городской Думы  
Диодорову С.Л.*

Уважаемый, Сергей Леонидович!

ООО МСЗ «Агентство по развитию территорий» ГО «город Якутск» в ответ на Ваш запрос №157-ЯГД от 03.03.2025г. направляет информацию о проделанной работе за 2024 год и планах работы на 2025 год.

В 2024 году Обществом введены в эксплуатацию 2 (два) многоквартирных жилых дома с соцкульбытом:

1) В сентябре 2024 г. «ЖК по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (1 этап) по адресу: ул. Строителей, дом 3. Площадь квартир составляет 6 182 кв.м. Общий бюджет затрат данного проекта составляет 681,8 млн. рублей.

2) В декабре 2024 г. ЖК по ул. Свердлова, в квартале 47 г. Якутска (2 этап) по адресу: ул. Свердлова, дом 18 строение 1. Площадь квартир составляет 4 586 кв.м. Общий бюджет затрат данного проекта составляет 578,6 млн. рублей.

Также, продолжило строительство многоквартирного жилого дома с соцкульбытом: «ЖК по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (2 этап) по адресу: ул. Строителей, 3. Общий бюджет затрат проекта составляет 795,9 млн. рублей.

Жилые и нежилые помещения реализованы по №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

В 43 квартале расселен и снесен аварийный жилой дом по адресу ул. Строителей, дом 7 (518,6 кв.м.)



В 145 квартале проведены работы по расселению 2 (двух) жилых домов: ул. К. Цеткин, дом 19 (125,1 кв.м.) и ул. К. Цеткин, дом 21 (125,8 кв.м.). Также, был снесен дом К. Цеткин, дом 21 и произведены работы по ограждению территории строительной площадки. Получено положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, согласование архитектурно-градостроительного облика объекта и разрешение на строительство.

В квартале 4В планируется строительство МКД 1,2,3 этап. 1 этап -маневренный фонд на 120 комнат, площадью 2 226,01 кв.м., 2 этап- МКД на 82 квартир площадью 2 428,91 и 3 этап- МКД на 212 квартир площадью 8 660,68 кв.м. На территории застройки проведены работы по сносу 2 (двух) аварийных жилых домов по ул. Жорницкого, дом 21 (520,5 кв.м) и по ул. Пионерская, дом 13 (511,2кв.м.) Заключены договора на технологическое присоединение сетей электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения. Получено положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, получено разрешение на строительство.

В рамках проекта «Старый город-2», по кварталу «55», «55А», Обществом был разработан и утвержден Управлением архитектуры при главе Республики Саха (Якутия) мастер-план. В ноябре 2024 г. подписано Распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов «55» и «55А» Городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия). В настоящий момент, между Министерством строительства Республики Саха (Якутия) и Обществом разработан проект соглашения по осуществлению мероприятий по данному распоряжению и находится на стадии согласования. Также, в 2024 году подписано Распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов «43», «45», «47» и «145» Городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия). По данному Распоряжению, так же разработан проект соглашения по осуществлению мероприятий между Министерством строительства Республики Саха (Якутия) и Обществом и находится на стадии согласования и подписания.

В 2025 году Общество планирует ввести в эксплуатацию МКД со СКБ в 43 квартале по ул. Строителей, дом 3 (2 этап), продолжение работ по МКД со СКБ в 145 квартале-1 этап (ЖК «Параллель») и МКД №1,2,3 этап в квартале 4В (ЖК «Пионерский»). В 3 квартале 2025 года, в рамках КРТ, планирует начало подготовительных работ по строительству в кварталах 43 и 145 МКД (1 этапы) площадью по 7 153 кв.м. каждый.

В рамках гарантийного срока, на постоянной основе ведется работа с претензионными заявлениями по ранее введенным в эксплуатацию домам.

И.о генерального директора

И.А.Варламов