

ИНФОРМАЦИЯ
к заседанию постоянной комиссии Якутской городской думы
по градостроительству и архитектуре

Управление муниципальных инспекций осуществляет свою деятельность согласно Федеральному закону от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее 248-ФЗ).

Всего в введении Управления находится 6 видов муниципального контроля:

- Муниципальный земельный контроль;
- Муниципальный жилищный контроль;
- Муниципальный лесной контроль;
- Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа «город Якутск»;
- Муниципальный контроль в сфере благоустройства;
- Муниципальный контроль на особо охраняемых природных территориях.

Согласно требованиям 248-ФЗ контрольные мероприятия делятся на два вида: 1. со взаимодействием с контролируемым лицом; 2. без взаимодействия с контролируемым лицом.

Основанием для проведения контрольных мероприятий является поступление сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

После поступления обращений Управление проводит оценку достоверности поступивших сведений, путем запроса дополнительных сведений и материалов (в том числе в устной форме) у гражданина или организации, направивших обращение (заявление), органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, а также обеспечивает проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

В соответствии со ст. 57 248-ФЗ основанием для проведения контрольных мероприятий со взаимодействием может быть:

- 1) наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проверок;
- 3) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия;
- 4) истечение срока исполнения ранее выданного предписания по результатам КНМ со взаимодействием;

5) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

Решение о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается при наличии достоверной информации:

- 1) о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан;
- 2) о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) обороне страны и безопасности государства;
- 3) о причинении вреда объектам культурного наследия;
- 4) об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий.

Все контрольные мероприятия со взаимодействием могут быть проведены только после согласования с органами Прокуратуры.

В сфере благоустройства.

Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение Правил благоустройства территории городского округа «город Якутск» от 30 июня 2021 года № 477-НПА, утвержденных решением Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года РЯГД-30-1 (далее - Правила благоустройства), в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (далее - обязательные требования).

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" плановые проверки Управлением не проводились.

При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения.

В рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) документарная проверка;
- 3) выездная проверка.

В 2024 году в прокуратуру Республики Саха (Якутия) направлено 1 заявление о согласовании проведения внепланового контрольного мероприятия, заявление согласовано. Проведена проверка в отношении ООО СК «Сэттэ» по

месту г. Якутск, площадь имени В.И. Ленина. По результатам проверки нарушений не выявлено.

В рамках муниципального контроля в сфере благоустройства проведено 769 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, из них в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 554.

Направлено 339 предписаний об устранении выявленных нарушений требований Правил благоустройства на территории городского округа «город Якутск». По состоянию на конец декабря 2024 года было устранено 135 нарушений. *По состоянию на 1 марта 2025 года* устранено 141 нарушение.

Составлено 90 протоколов по ч.1, ст. 19.5 КоАП РФ, за неисполнение ранее выданных предписаний.

Материалы направлены в адрес Мировых судей РС(Я). Всего по решению суда вынесено наказаний в виде штрафа на общую сумму 149 200 руб.

В соответствии с 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Управлением проводится профилактическая работа по предупреждению нарушений обязательных требований в сфере благоустройства территории, что является приоритетным направлением деятельности.

В 2024 году в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 15.12.2022 №407п были предусмотрены профилактические мероприятия в виде информирования, консультирования и объявления предостережений.

Всего Управлением объявлено 163 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований. В основном в отношении физических лиц по перекрытию проезда к мусорным бакам, по обращениям ООО «Якутскэкосети».

Также в рамках профилактики нарушений подготовлено и размещено на официальном сайте городского округа «город Якутск» – 6 материалов о недопустимости нарушений в сфере благоустройства, в части обязанности уборки и вывоза снега с прилегающих территорий, в части обязанности уборки и вывоза снега с участков ИЖС, о парковке автотранспортных средств вдоль мусорных баков, особенности сбора и вывоза отходов с территорий объектов индивидуального жилищного строительства, ответственность за нарушение Правил благоустройства в Якутске.

Кроме того, в 2024 году, Управлением как никогда организовано взаимодействие с Общественной палатой (исп. Лыткин М.И.), силами которых в период весенней санитарной очистки города были опубликованы, доведены до горожан подготовленные УМИ материалы, листовки о необходимости своевременной и правильной уборки снега с прилегающих территорий, в основном с частного сектора.

В сфере наружной рекламы

Также Управление осуществляет деятельность по выдаче предписаний о демонтаже незаконно размещенных рекламных конструкций.

За 2024 год выдано 97 предписаний о демонтаже незаконно размещенных рекламных конструкций. Собственниками демонтировано 10 рекламных конструкций.

По 78 не демонтированным рекламным конструкциям материалы направлены в адрес МУ МВД России «Якутское» для принятия мер административного реагирования по ст. 14.37 КоАП РФ.

Согласно сведениям МУ МВД России «Якутское» вынесено определение в возбуждении дела об административном правонарушении по 11 предписаниям о демонтаже рекламных конструкций.

В адрес Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска направлено 77 предписаний для организации работы по демонтажу транспортировке, хранению или уничтожению рекламных конструкций.

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

Предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве является соблюдение обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

в) к осуществлению проезда транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам автомобильных дорог общего пользования местного значения в части соблюдения порядка внесения платы за проезд транспортного средства.

При осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;

4) профилактический визит.

При осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве уполномоченным органом проводятся следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

- инспекционный визит
- рейдовый осмотр
- документарная проверка
- выездная проверка.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" плановые и внеплановые проверки Управлением не проводились.

Всего за 2024 проведено 10 выездных обследований, по результатам которых направлено 9 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований по содержанию автомобильных дорог.

- информирование на официальном сайте городского округа «город Якутск» – 1 ед. в части правил проезда по дорогам грузовых автомобилей.

В сфере муниципального земельного контроля

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В 2024 году Управлением проведено 1110 контрольных надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами на предмет соблюдения земельного законодательства, по итогам которых выявлено:

- 745 случая нарушений по ст. 7.1 КоАП РФ;
- 268 по ст. 8.8 КоАП РФ,

Для подачи исковых заявлений в суд об освобождении самовольно занятых земельных участков направлено в Правовой департамент ОА г. Якутска -103 материала.

В том числе на основании служебных записок МКУ «Главстрой» проведены контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами – выездные обследования земельных участков территорий общего пользования вдоль объектов, входящих в план по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2023-2028 годы, утвержденному распоряжением окружной администрации города Якутска от 22 апреля 2024 года №687р.

Всего проведено контрольных мероприятий – 55;

Выявлено нарушений по ст.7.1 КоАП РФ – 46, по ст.8.8 КоАП РФ - 1.

Нарушений не выявлено -9;

Материалы обследования направлены в адрес Правового департамента Окружной администрации города Якутска для инициирования подачи исковых заявлений в суд об освобождении самовольно занятых земельных участков – 30;

Направлено предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства – 36.

Управлением проводятся работы по уведомительной системе в рамках приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.05.2023 года №321/пр. По результатам контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами составлено 236 уведомлений о выявлении самовольной постройки. Материалы обследования, уведомления направлены в адрес Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска для рассмотрения в комиссии по сносу самовольной постройки на территории ГО «город Якутск».

По данным Департамента градостроительства и архитектуры за 2024 год всего рассмотрено 231 уведомлений о выявлении самовольной постройки, из них возвращено -9, принято решение о сносе Окружной администрацией города Якутска – 19, иск в суд -203.

По поступившим уведомлениям за 2024 год, объекты самовольной постройки не снесены, кроме уведомления о выявлении самовольной постройки №10 от 27.03.2024. Объект капитального строительства с кадастровым номером 14:36:104037:162 с пристроем, расположенный по адресу: город Якутск, ул. Три сосны, з/у 18 был снесен собственником.

По итогам рассмотренных дел судом за 2024 год по материалам контрольных мероприятий УМИ, вынесено решений суда– 20, из них:

- освобождение самовольно занятых земельных участков -18;
- о запрете использования земельного участка не по целевому назначению – 1;
- о приведении земельного участка в соответствие с целевым назначением -1

Всего устранено нарушений по выявленным нарушениям согласно материалам контрольных мероприятий УМИ – 13, частично устранено -6.

За отчетный период жалоб на действие (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий не поступало. Отмененных решений, принятых по результатам контрольных мероприятий со стороны прокуратуры и судов не имеется.

Планы на 2025 год:

Предложения по повышению эффективности муниципального контроля:

- повышение квалификации муниципальных служащих по видам контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения, контроля в сфере благоустройства, контроля на

автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

Одним из основных показателей эффективности государственного и муниципального контроля, согласно требованиям Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ, должно стать не количество проведенных контрольных мероприятий, а снижение ущерба от нарушения охраняемых законом ценностей и снижение барьеров для развития бизнеса, путем приоритетного проведения профилактических мероприятий.

Дальнейшее улучшение материально-технической составляющей УМИ, также является одним из приоритетных задач.

31 декабря 2024 года так называемый «мораторий» на проведение КНМ прекратил свое действие.

Однако, в связи с принятием и со вступлением в силу 28.12.2024 изменений в ФЗ №248-ФЗ проведение ПЛАНОВЫХ КНМ на 2025 год не запланировано.

В частности, в ФЗ №248-ФЗ внесены следующие ключевые изменения и дополнения:

- Предусмотрено создание информационной системы производства по делам об административных правонарушениях и мобильного приложения «Инспектор», применяемого контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер). Закреплена возможность проведения инспекционного визита, выездной проверки, рейдового осмотра с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе с использованием мобильного приложения «Инспектор». То есть, законодателем предусмотрена техническое перевооружение контрольных (надзорных) органов;
- В единый реестр видов муниципального контроля в обязательном порядке должен включаться перечень объектов контроля;
- В случае выявления нарушений обязательных требований, оформления актов и (или) выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений в рамках мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, указанные акты и предписания подлежат учету в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ);
- Положением о виде контроля устанавливаются периодичность проведения плановых контрольных мероприятий, а также могут быть установлены сокращенные сроки проведения контрольных мероприятий;
- Также Положением о виде контроля может быть предусмотрено, что плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты, предусмотренные ч.2 ст.25 ФЗ №248-ФЗ, в отношении определенных категорий риска не проводятся;
- Согласно изменениям, внесенным в ст.30 ФЗ №248-ФЗ, контрольные органы помимо подготовки ежегодного доклада, должны осуществлять

подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики;

- В рамках изменений, внесенных в ст.36 ФЗ №248-фз, контролируемое лицо вправе отказать инспектору в доступе на объекты контроля, к документам в случае, если на документах оформленных контрольным органом двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу ЕРКНМ, - отсутствует или нанесен некорректным образом;

- С 20 до 15 рабочих дней сокращены сроки рассмотрения жалоб. А жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней;

- Федеральный закон №248-фз дополнен статьями 52.1 и 52.2 регламентирующими порядок проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита по инициативе контролируемого лица. При этом, обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. А в ходе профилактического визита Предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться;

- В новой редакции изложена ст.60 ФЗ №248-фз, регламентирующая основания для принятия решений о проведении КНМ с взаимодействием с контролируемым лицом. Такое решение принимается только при наличии достоверной информации;

- Федеральный закон №248-фз дополнен статьей 61.1 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований», которые разрабатываются контрольными (надзорными органами);

- Введен новый инструмент по результатам проведения КНМ – Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований. То есть, контролируемое лицо вправе подать ходатайство о заключении с контрольным органом Соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений. Процедура оформления соглашения также законодателем предусмотрена и подлежит согласованию с органами прокуратуры.

С учетом вышеизложенных и других изменений и дополнений в ФЗ №248-фз, Управлением муниципальных инспекций, с первого рабочего дня наступившего года, проводится процедура подготовки, согласования и внесения изменений в действующие Положения о видах муниципального контроля, проекты которых в ближайшее время будут внесены на рассмотрение депутатов Якутской городской Думы.