

Некоммерческая организация

**«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Республики Саха (Якутия)»**



Кэммиэрчэскэйэ суох тэрилтэтэ

**«Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
элбэх квартиралаах дьиэлэри  
толору өрөмүөннүүргэ фонда»**

---

677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д.32, тел./факс (4112) 31-90-14, <http://fondkr.ru>, e-mail: [fondkr14@mail.ru](mailto:fondkr14@mail.ru)

---

17.03.2025 № 900/809  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. руководителя аппарата  
Якутской городской Думы  
Д.И. Васильеву

*О проделанной работе*

Уважаемый Дмитрий Ильич!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (далее – Фонд) во исполнение письма от 11.03.2025 г. №226-ЯГД направляет информацию «О проделанной работе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я) по итогам 2024 года и о планах работы на 2025 год».

В соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2022-2024 годы, утвержденному приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 31.08.2022 г. №405-ОД (в ред. от 27.12.2024 г. №656-ОД), всего в 2024 году запланировано выполнение работ по капитальному ремонту по 194 конструктивным элементам в 109 многоквартирных домах, расположенных в ГО «город Якутск», на общую сумму 1 080,40 млн рублей.

По итогам 2024 года завершены и приняты работы в 93 МКД (85%) по 137 конструктивным элементам (71%) на общую сумму 848,41 млн. руб. (79%), в том числе из предусмотренных средств государственного бюджета на 2024 год 298,64 млн. руб., за счет средств местного бюджета 104,72 млн. руб., за счет средств ФКР 443,13 млн. руб. Кредиторская задолженность перед подрядными организациями по выполненным работам 2024 года за счет средств государственного бюджета составила 1,92 млн. руб.

Отремонтировано всего 137 конструктивных элемента, из них наибольшее количество работ проведен по ремонту фасада – 48, далее системы теплоснабжения – 17, электроснабжения – 16, водоотведения – 14,

водоснабжения – 12, газоснабжения – 11, ремонт крыши – 8, ремонт фундамента – 8, ремонт лифтового оборудования – 3.

Проведенные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории ГО «город Якутск» позволили улучшить жилищные условия более 14 тыс. жителей многоквартирных домов.

В соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на период 2025-2027 годы, утвержденный приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 05.04.2024г. №166-ОД «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), на период 2025-2027 годы» (в ред. от 28.12.2024 г. №665-ОД) на 2025 год запланирован капитальный ремонт по 102 конструктивным элементам в 80 многоквартирных домах, расположенных на территории ГО «город Якутск», на общую сумму 551,01 млн рублей, в том числе из предусмотренных средств государственного бюджета на 2025 год 27,52 млн. руб., за счет средств ФКР 523,49 млн. руб. Наибольшее количество работ запланировано по ремонту системы газоснабжения – 55, далее водоснабжение – 14, теплоснабжение – 13, лифт – 8, ремонт фундамента – 6, система электроснабжения – 3, водоотведения – 3.

В связи с финансовой необеспеченностью на период 2025 – 2027гг. не включены 376 конструктивных элементов в 129 МКД на общую сумму 4 482,37 млн. руб., в том числе за счет средств ФКР 46,25 млн. руб., дефицит средств составляет 4 436,12 млн. руб.:

Период	Кол-во МКД	Кол-во конструктивных элементов	Стоимость капитального ремонта с разбивкой по источникам финансирования					
			Всего	в том числе				
				За счет средств государственного бюджета РС (Я)	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений	Заемствованные средства	Дефицит средств
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
2025г.	20	53	783,57	0,00	0,00	0,00	0,00	783,57
2026г.	39	119	955,55	0,00	0,00	13,06	0,00	942,49
2027г.	70	204	2 743,25	0,00	0,00	33,20	0,00	2 710,05
<b>ИТОГО</b>	<b>129</b>	<b>376</b>	<b>4 482,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46,25</b>	<b>0,00</b>	<b>4 436,12</b>

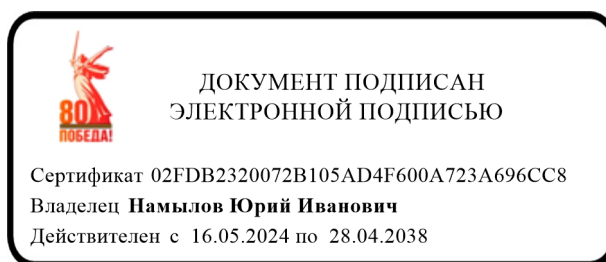
Согласно Порядку разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденному постановлением Правительства РС(Я) от 20.05.2014г. №125, краткосрочные планы реализации Региональной программы формируются в том числе исходя из принципа необходимости корректировки

объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.

Исходя из принципа необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете регионального оператора, в связи с дефицитом источников финансирования, в краткосрочный план реализации Региональной программы на 2025 год включен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих достаточно накопленных средств взносов собственников.

В связи со значительным дефицитом финансирования работ по капитальному ремонту, Фонд от 07.02.2025г. №900/374 направлял адресный перечень многоквартирных домов (финансово необеспеченные) с дефицитом финансирования, для рассмотрения вопроса по увеличению минимального размера взноса на капитальный ремонт в целях проведения работ. В многоквартирных домах, финансово необеспеченных за счет всех источников финансирования, для проведения капитального ремонта общего имущества, Фонд предлагал инициировать проведение общих собраний собственников с рассмотрением вопроса проведения работ за счет повышения минимального размера взноса.

Вр.и.о.  
генерального  
директора Фонд  
капремонта РС(Я)



Ю.И. Намылов