



Реализация мероприятий мастер-плана в 2025 году



Март, 2025

Эффекты реализации Мастер-плана к 2030 году *

*к показателям 2021 года



ПРИРОСТ НАСЕЛЕНИЯ

+14%*

418 тыс. человек

2024 = 389 тыс. человек



ПРИРОСТ ВВП

+42%*

373 млрд рублей

2022 = 316 млрд рублей



ПРИРОСТ ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ

+13% *

174 тыс. человек

2024 = 143 тыс. человек



ПРИРОСТ КРЕАТИВНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ

+79%*

56,7 млрд рублей

2022 = 40,2 млрд рублей



ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

100% *

+350 тыс. кв. м. ежегодно

2024 = 402 тыс. кв. м.



КРУГЛОГОДИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

87% *

населения республики



“ Опыт Дальнего Востока станет основой, чтобы масштабировать практику мастер-планов 22 населенных пункта на Дальнем Востоке — 200 по всей стране. ”

Владимир Путин

Строительство объектов общего образования с началом реализации 2025 г.

	Срок реализации	Стоимость, млн руб.	Субсидия Минпросвещения РФ, млн руб.	Софинансирование, млн руб.		Статус	Примечание
				ГБ	МБ		
Строительство объекта «Дополнительное здание к ФТЛ»	2025 - 2027	925,4	V 876,0	11,9	12,1	V <div>Объявлена закупка ПИР+СМР+ПО от 27.02.2025</div>	Определена территория в КРТ ПКиО
Строительство объекта «Школа в г. Якутске по ул. Чайковского д. 113»	2025 - 2027	933,0	V 927,8	5,2		V <div>Объявлена закупка ПИР+СМР+ПО от 07.03.2025</div>	3/у имеется в собственности РС(Я).
Реконструкция объекта "Пристрой к МОБУ СОШ №17 с углубленным изучением отдельных предметов» городского округа «город Якутск»	2025 - 2027	713,0	V 703,5	9,5		V <div>Объявлена закупка ПИР+СМР+ПО от 11.03.2025</div>	3/у имеется в собственности ГО. Необходимо оформить на СГЗ
Итого:		2 571,4	2 507,9	26,6	12,1		

Строительство объектов дошкольного образования с началом реализации 2025 г.

	Срок реализации	Стоимость, млн руб.	Субсидия РФ, млн руб.	Софинансирование, млн руб.		Статус	Примечание
				ГБ	МБ		
Строительство объекта "Детский сад в квартале "Северный" г. Якутска"	2025 - 2027	803,1	V 792,6	10,5		<div>Объявлена закупка ПИР+СМР+ПО от 07.03.2025</div>	3/у имеется в собственности ГО. Необходимо оформить на СГЗ
Строительство объекта "Детский сад по ул. Новокарьерная, д. 8, г. Якутск	2025 - 2027	602,2	V 594,2	8		<div>Объявлена закупка ПИР+СМР+ПО от 07.03.2025</div>	3/у имеется в собственности ГО. Необходимо оформить на СГЗ
Строительство объекта: «Детский сад в квартале "Воинская часть" (мкрн. Звездный)»	2026-2027	819,0	V 745,3				Участок образован с к/н 14:36:108015:174, находится в аренде АО РИА, в рамках МИП
Строительство объекта "Детский сад в с. Тулагино ГО "город Якутск"	2026-2027	899,7	V 818,7				Участок образован с к/н 14:35:106002:2399, находится в собственности ГО

4 объекта доп. образования и 2 объекта культуры

Объекты согласно ДКП	Предложение по внесению изменений в ДКП	Предложение по внесению изменений в ДКП							Средства на ПСД	Зем. участок	Стоимость, млн руб.
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
ДШИ на 350 мест (Хатассы)	Наименование согласно ПСД	псд							✓	✓	1 039
ДШИ на 500 мест (Строительный)	Передвижка срока «направо»				псд				✓	⊖	900
ДШИ на 500 мест (Промышленный)	ДШИ № 1 передвижка срока «налево»	псд							✓	✓	940.5
ДШИ на 500 мест (Сайсарский)					псд				✓	⊖	940.5
КДУ (клуб) (с. Пригородное)		псд							✓	✓	200.0
КДУ (клуб) (мкр. Кангалассы)	Передвижка срока «направо»	псд							✓	✓	200.0

ДШИ на 350 мест (Хатассы)

ПСД+ ГЭ имеется.
Средства на СМР не предусмотрены
Срок реализации 2025-2026
Заявлялись на ПСЭР отказано

ДШИ на 500 мест (Строительный)

ДШИ на 500 мест (Сайсарский)

Средства на СМР не предусмотрены
В данных округах отсутствуют не обремененные участки
Предложение:
Включить в КРТ мкр. «Спортивный» и мкр. «Озеро»

КДУ с. Пригородное

КДУ с. Кангалассы

Закупка на разработку ПСД объявлена 20.12.2024
Дата подведения итогов 28.01.2025
Отсутствуют НП и ФП под строительство КДУ
Средства на СМР не предусмотрены

ДШИ №1

В 2025 году здание по ул. Ярославского, 27 переходит в ведение Минмолодежи РС(Я).
Необходимо строительство* нового здания для размещения:
- ДШИ №1 на 800 учеников
- ДХШ им. Ким Л.А. на 250 учеников

- Рассматривали 4 варианта размещения здания ДШИ № 1:
- 1) Участок на территории Дворца детского творчества им Ф.И. Авдеевой;
 - 2) Во дворе МКД по ул. Каландарашвили, д. 8 и 12 ул. Петровского, д. 3 и 5 (изъятие 3-х ЗУ ИЖС);
 - 3) Во дворе МКД ул. Пушкина д. 26, д. 24/1, и ул. Короленько д. 21/1 и 21.
 - 4) В квартале ПКЮ на участке Полигона снега по пер. Вилюйский.



7 объектов спорта

Предложение по внесению изменений в ДКП		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Средства на ПСД	Зем. участок	Стоимость, млн руб.
Объекты согласно ДКП											
Дворец спорта «Центр гимнастики»									●	●	2860
МФСК (Губинский округ)	Всемирный центр мас-рестлинга-«Мадьыны дыэтэ»								●	●	800
МФСК (Октябрьский округ)	Центр борьбы, ГО "город Якутск"								●	●	800
МФСК (Промышленный округ)	Центр легкой атлетики либо Фиджитал								●	●	700
МФСК (с. Пригородный)	Передвижка срока «налево»			псд					●	●	800
ДЮСШ мкр. Марха (Северный)	Центр волейбола в районе ДСК			псд					●	●	600
ДЮСШ с. Тулагино (Сырдах)	Передвижка срока «направо»			псд					●	●	600

Дворец спорта «Центра Гимнастики»

Всемирный центр мас-рестлинга-
«Мадьыны дыэтэ»

Заказчик - РС(Я)
Намывная территория, КРТ «204»
квартала

Центр борьбы, ГО "город Якутск"

Заказчик - РС(Я)
Рядом с КРТ «ПКиО» территория определена
З/у не образован

Центр легкой атлетики либо Фиджитал

Заказчик - РС(Я)
Территория определена. З/у образован

МФСК (с. Пригородный)

Заказчик – ГО
Территория определена.
Необходимо образовать з/у
На ПСД средства имеются в МБ

ДЮСШ мкр. Марха (Северный), либо Центр Волейбола

Заказчик – ГО
Если ДЮСШ то территория определена рядом
МСОШ № 1
Если Центр волейбола в районе ДСК между
Ильинка и Звездный
На ПСД средства имеются в МБ

ДЮСШ с. Тулагино (Сырдах)

Заказчик - ГО
З/у образован
На ПСД средства имеются в МБ



Реализация мероприятий ДКП коммунальной инфраструктуры



Предложения:

1. Включить в заявку Минвостокразвития на софинансирование разработки ПСД строительства насосных станций за счёт средств единой субсидии в размере 113,2 млн руб.

2. В целях реализации мероприятия «Эксплуатационной зоны №2а (1 этап)», обеспечить финансирование за счет средств **казначейских инфраструктурных кредитов** в 2025 году разработки ПИР, ПСД – 100 млн руб., в 2026 году СМР – 837,8 млн руб., в 2027 году – 837,8 млн руб.

Эксплуатационная зона №2а (1 этап)



	Период	Потребности млрд руб.	ПСД млрд руб.	Срок ПСД	Ответственный исполнитель
Строительство насосных станций с водопроводной системой для естественного пополнения озер в целях предотвращения деградации водных объектов	2026-2029	1,413	0,113	2025-2026	Минэкологии РС(Я)
Строительство комплекса берегозащитных сооружений протяженностью 5,7 км	2028-2030	20,45	-	-	Минэкологии РС(Я)
Система водоотведения ливневой канализации на территории города Якутска	2026-2030	11,14	0,685	2025-2029	МинЖКХиЭ РС(Я)

Этапы строительства «Ливневки»	Стоимость этапов, млн руб.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1 этап (эксплуатационная зона № 2а)	1 775,60	100	837,80	837,80				
2 этап (эксплуатационные зоны № 2б, № 2в)	2 803,51		157,9	1322,81	1322,81			
3 этап (эксплуатационные зоны № 3, № 1)	2 820,66			168,7	1325,96	1325,96		
4 этап (эксплуатационные зоны № 4, № 5)	2 289,42				171,1	1 059,2	1059,15	
5 этап (эксплуатационные зоны № 6, № 7)	1 447,04					87,0	680,00	680,00
Итого	11 136,23	100	995,69	2329,34	2819,89	2472,153	1739,15	680

■ ПСД
■ СМР

	Срок реализации	Потребность, млн руб.	Софинансирование, млн руб.		псд
			ФБ	КБ	
Реконструкция Покровского тракта на участке от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11 км РАД «Умнас»)	2026-2028	4 221,7	3 885,1	336,6	В январе 2025 года заключен мун. контракт на 2 этап ПИР №ПСД03/2025 (Д). Срок выполнения работ – сентябрь 2025 г.
Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Краснаярова до Покровского тракта	2026-2028	1 266,5	1 180	86,5	
Модернизация маршрутной сети общественного транспорта (в том числе автобусный парк 234 ед., умный город, теплые остановки, транспортный хаб, парковки)	2025-2030	4 000,0	-	4 000,0	
Итого:		9 488,2	5 065,1	4 423,1	



Предложения:

Рассмотреть вопрос финансирования за счет средств **казначейских инфраструктурных кредитов** до полной модернизации автобусного парка города путем увеличения субсидии (до 6 млн на 1 ед. техники) на обеспечение первоначального взноса по лизинговым договорам на приобретение новых автобусов в количестве 259 ед. на общую сумму 1 554 млн руб.:

- в 2025 г. – 74 ед. (30 ед. большого класса, 44 ед. среднего класса) – 444 млн руб.;
- в 2026 г. – 72 ед. (28 ед. большого класса, 44 ед. среднего класса) – 432 млн руб.;
- в 2027 г. – 72 ед. (28 ед. большого класса, 44 ед. среднего класса) – 432 млн руб.;
- в 2028 г. – 41 ед. (10 ед. большого класса, 31 ед. среднего класса) – 246 млн руб.



Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда



«По поручению Президента РФ В.В. Путина сформирован проект план-графика расселения аварийного жилья и завершения всех мероприятий до 1 января 2030 года»

По состоянию на 13 января 2025 года в городе Якутске с 2012 года **1305 МКД** признаны аварийными

957 МКД

S = 423 тыс. кв. м
32,1 тыс. граждан или
8,3% населения



ожидают III этапа
программы переселения

реализация начнется не ранее 2026
года

Требуют незамедлительного расселения



**12 МКД с решением суда по иску
прокуратуры**

34 жилых помещения

семьи, подавшие в суд о незамедлительном
переселении по причине угрозы жизни и здоровью



Вручены предостережения по ст. 315 УК РФ,
в случае их неисполнения

В местном бюджете предусмотрено 370 млн руб.,
что позволяет решить жилищный вопрос в
среднем 5 МКД

Предложение: Предусмотреть средства в государственном бюджета РС(Я) на расселение вышеуказанного аварийного жилья в первоочередном порядке в размере **1 149,47 млн руб.**

ЯКУТСК



Инвестиционные проекты



Февраль, 2025 г

«Создание рекреационно-досугового комплекса в Центральном парке культуры и отдыха г. Якутска»

ИНИЦИАТОР

ООО «Инпарк Якутск»

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

«Дальневосточная концессия»

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

4 905 млн рублей

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2025–2028 гг.

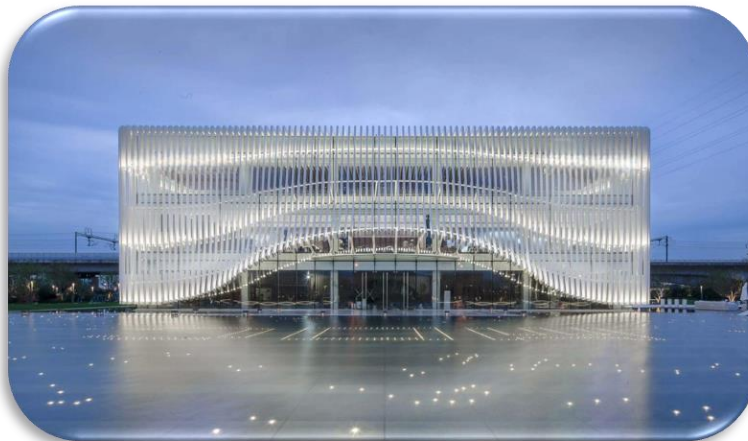
СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

23% – капитальный грант

10% – акционерный заем

30% – льготный заем ВЭБ.РФ

22% – коммерческий заем ВЭБ.РФ



СТАТУС

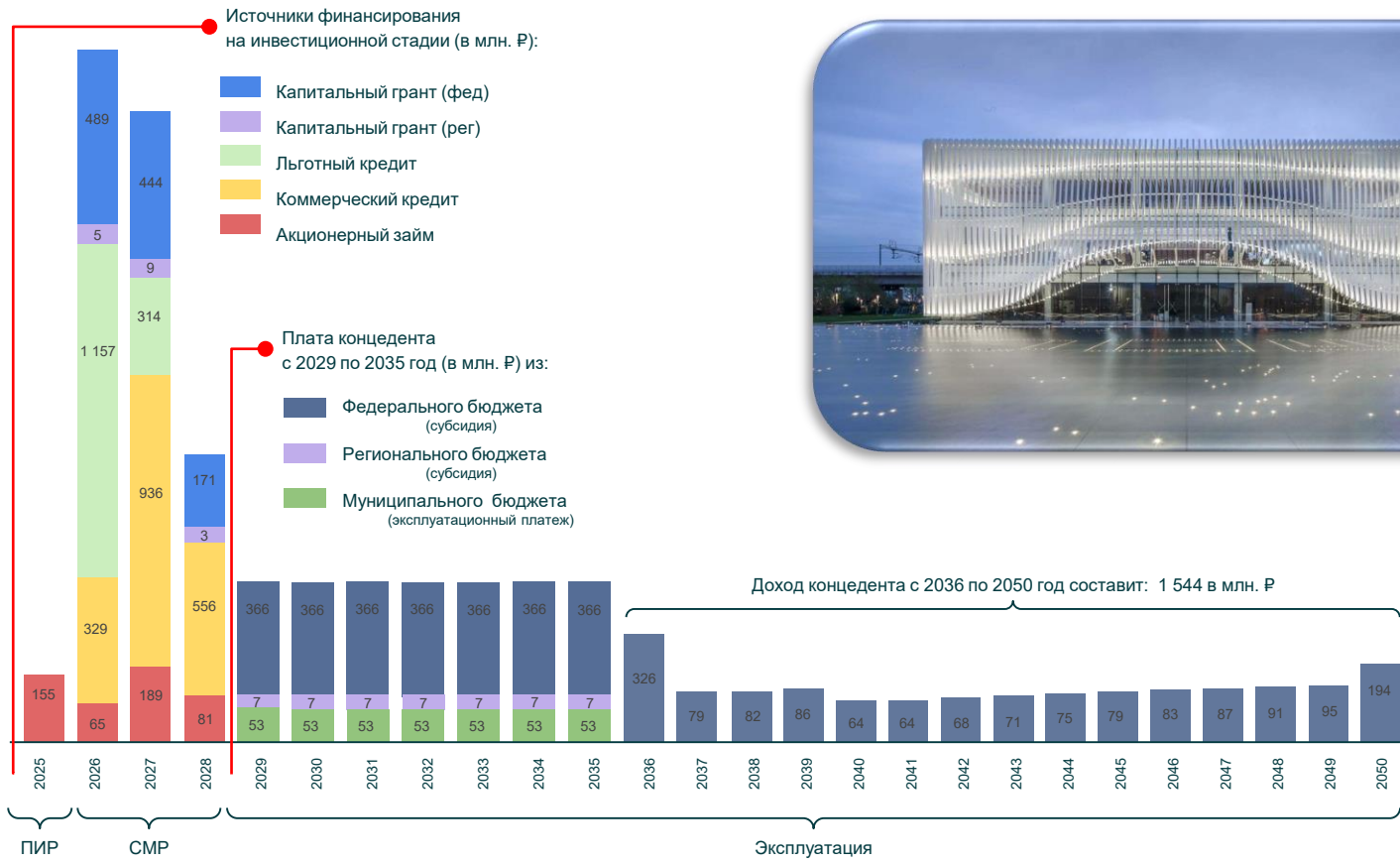
Проект включен в шорт-лист из 9 проектов Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, планируемых к реализации в 2025 году.

На данный момент АО «Корпорация развития Дальнего Востока» и Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики ожидают подтверждения о готовности Республики Саха (Якутия) софинансировать проект.



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ И СТРУКТУРА ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА

на инвестиционной и эксплуатационной стадиях



«Строительство и модернизация системы наружного освещения г. Якутска»

ИНИЦИАТОР

ООО «Дмитров-57»

ООО «Светогор-Беломорье»

ООО «БЛ-регион»

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

«Дальневосточная концессия»

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

11 770 млн рублей

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2025–2028 гг.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Модернизация светильников – 9 000 шт.

Модернизация опор – 1 279 шт.

Модернизация шкафов управления – 270 шт.

Строительство новых светоточек – 10 780 шт.



Статус

Проект не вошел в шорт-лист Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики на 2025 год по причине несоответствия новым критериям отбора проектов ДВК – самокупаемости.

Финансирование из республиканского бюджета на этапе эксплуатации на компенсацию капитальных затрат составит 9 745 млн руб., также капитальный грант из республиканского бюджета на инвестиционной стадии составит 2 420 млн руб.

Дополнительно к этому плата концедента на этапе эксплуатации из республиканского и муниципального бюджетов составит 11 770 млн руб. (По данным из финансовой модели ООО «Дмитров-57» от 07 февраля 2025 г.). При этом в муниципальном бюджете отсутствует возможность финансирования данного проекта.



«Строительство транспортно-логистического центра в г. Якутск»

ИНИЦИАТОРЫ

АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, ОА г. Якутска

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Масштабный инвест проект/Концессия/

Аренда на торгах

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

3 800 млн рублей

СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

80% – банковский заем

20% – средства инвестора

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2026–2028 гг.



СТАТУС

Определен земельный участок площадью 56 га в с. Табага, изменена категория с «земель сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности».

Финансовая модель проекта находится на актуализации в ГБУ «АПИПЭ РС(Я)».

От Председателя Правительства Республики Саха(Якутия) в январе 2025 получено ходатайство о передаче участка и проекта в Республику Саха(Якутия).

Ведется поиск инвестора.



«Строительство гостиничного комплекса в г. Якутск»

ИНИЦИАТОР

АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО

ОСНОВНЫЕ ТЭП

Площадь земельного участка: 2 163 кв. м

Площадь застройки: 1 297,8 кв. м

Количество этажей: до 8 этажей

Количество номеров: 89-120

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Прямые инвестиции, заемные средства

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

2 080 млн рублей

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2026-2028 гг.

СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

10% – собственные средства

90% – заемные средства



СТАТУС

Ведется поиск инвестора.

В настоящее время инициатором проекта проводится работа по разработке маркетингового исследования рынка гостиничного сектора города Якутска, определяется концепт-дизайн проекта и будущий архитектурно-градостроительный облик здания и помещений гостиничного комплекса.

Рассматриваются варианты привлечения долгового финансирования (кредитные организации, частные инвесторы, рынки капитала).



«Строительство гостиничного комплекса категории 4* в городе Якутске под национальным брендом COSMOS»

ИНИЦИАТОР

ООО УК «Центр» (АО «РИК Плюс»)

ОСНОВНЫЕ ТЭП

Площадь застройки: 6 972 кв. м

Количество этажей: 13 этажей

Количество номеров: 148

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Прямые инвестиции, заемные средства

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

2 710,6 млн рублей

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2023–2027 гг.

СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

1. АО «РИК Плюс» через дочернюю ООО УК «Центр», доля – 52%;
2. АО «Корпорация Туризм.РФ», доля – 33%;
3. АФК «Система» через дочернюю компанию АО «Космос ОГ», доля – 15%.



СТАТУС

В 1 квартале 2025 года планируется получить положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» и заключить договор генерального подряда с АО «ИФК «РФА-Инвест».

Окружной администрации города Якутска необходимо выполнить благоустройство пешеходной зоны от участка гостиничного комплекса и до территории «Старого города» с учетом предложений ООО СДК «Центр».



ИНИЦИАТОРЫ

ООО МСЗ «Агентство по развитию территорий»;
Городской округ «город Якутск».

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Комплексное развитие территории

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

3 220 млн рублей (согласно ДПК СЭР)

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2026-2030 гг.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь проектируемой территории – 11,91 Га.

Капитальный ремонт УДС;

Капитальный ремонт (реновация) ИЖС – 19 шт.;

Благоустройство общественных территорий;

Расселение граждан:

- (из аварийного и ветхого жилья) ИЖС – 1 217,23 кв.м.

- (из аварийного и ветхого жилья) МКД – 2 818,9 кв.м.

СМР ОКС:

Строительство Детского сада на 250 мест – 5 625 кв.м.

Строительство МКД № 1 – 26 118 кв.м.

Строительство МКД № 2 – 24 876 кв.м.

ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА

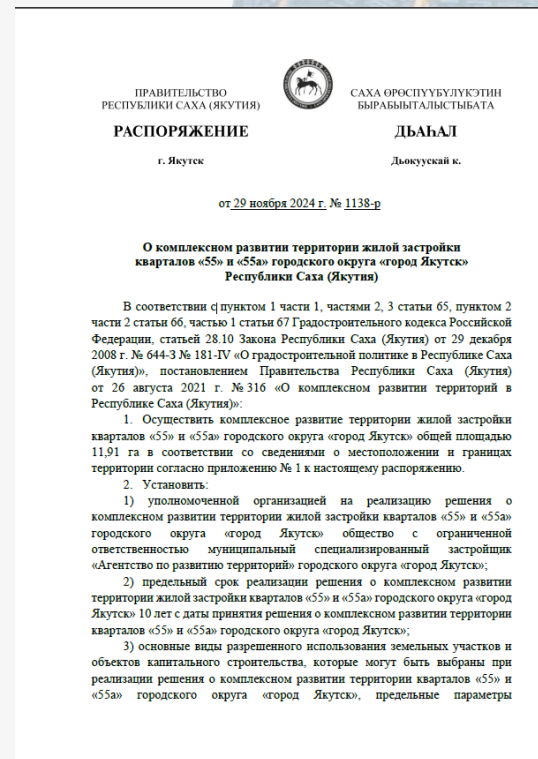
В 2024 году Окружная администрация города Якутска заключила муниципальный контракт на выполнение работ по разработке ПСД на реконструкцию улиц: ул. Крупская, ул. Чепалова, ул. Строда, ул. Тимирязева, ул. Чкалова, ул. Ярославского с общей протяженностью 5,2 км.

Предварительная стоимость СМР составляет – 1 250 млн. руб.

Согласно плана ПДР срок реализации: 2026–2028 года.

Подписано распоряжение Правительства РС(Я) от 29.11.2024 №1138–р «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов «55» и «55а» городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия);

Проект соглашения о комплексном развитии территории жилой застройки кварталов «55» и «55а» городского округа «город Якутск» на согласовании в Министерстве строительства Республики Саха (Якутия).



Строительство 4 очереди тепличного комплекса «САЮРИ»

ИНИЦИАТОРЫ

Окружная администрация города Якутска.

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Прямые инвестиции + государственные
субсидии

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

2 862 млн руб. (согласно ДПК СЭР)

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2025–2027 гг.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь: 4,5 Га;

Прогнозируемая производственная мощность – 1 835 тонн/год

Расчетное потребление воды – 92 тыс. куб. м./год

Расчетное потребление электроэнергии – 27,5 млн Квт./час в год

Расчетное потребление газа – 8,5 млн куб. м./год



Строительство 4 очереди тепличного комплекса «САЮРИ»

ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА

Проведено маркетинговое исследование рынка свежих овощей в Республике Саха (Якутия) в 2024 год и прогноз развития на 2024–2033 годы.

Определен земельный участок.

Направлена заявка в адрес ООО «КРДВ Якутия» на заключение договора субаренды в отношении земельного участка площадью 47374 кв.м., расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Сырдах с кадастровым номером: 14:35:106004:361.



**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

