



Отчет за 2024 год
и план работы на 2025 год

Акционерное общество

ТЕПЛОЭНЕРГИЯ



2024

Общая мощность котельных

619,98 Гкал/час

Количество насосов

652 ед.

Количество котлов

156 ед.

Количество вентиляторов

163 ед.

Количество дымососов

48 ед.

**Стратегические
цели**



Качественное предоставление услуг



Доступность услуг



Улучшение условий труда

ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА И ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА



Средний возраст работников:

37 лет **45** лет

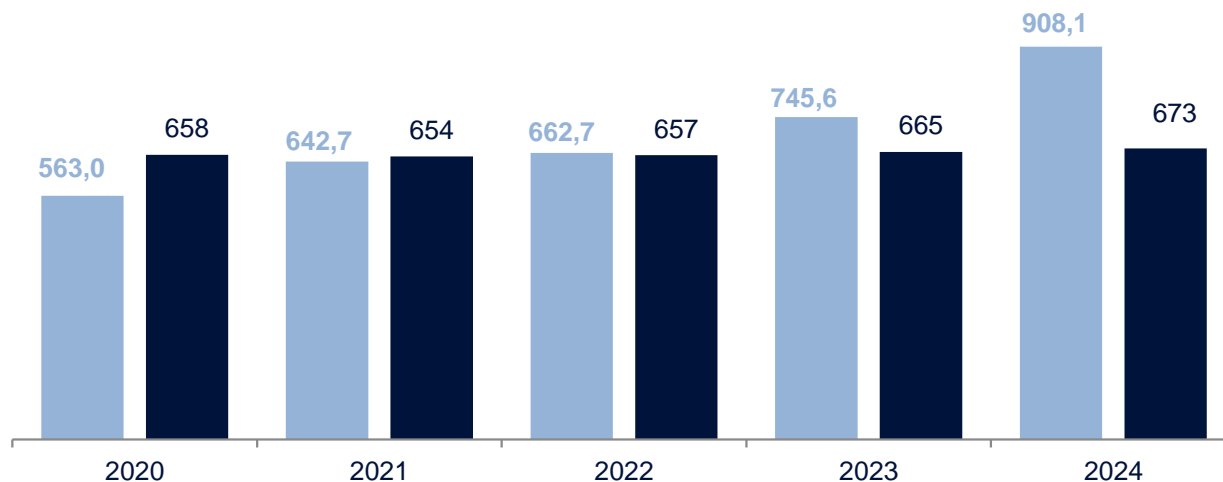


Инженерно-технический персонал

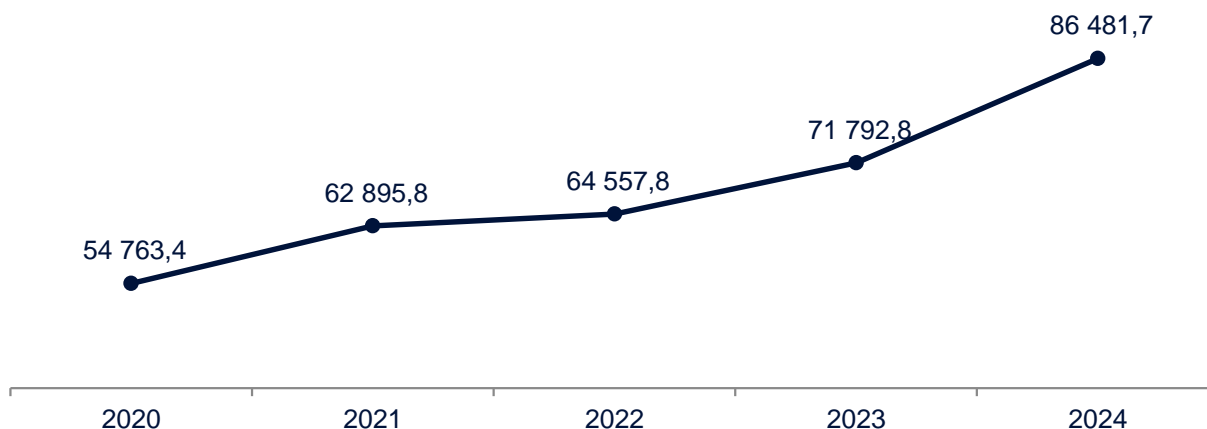


Производственный персонал

■ ФОТ с соц.отчислениями, млн руб. ■ Среднесписочная численность, чел.



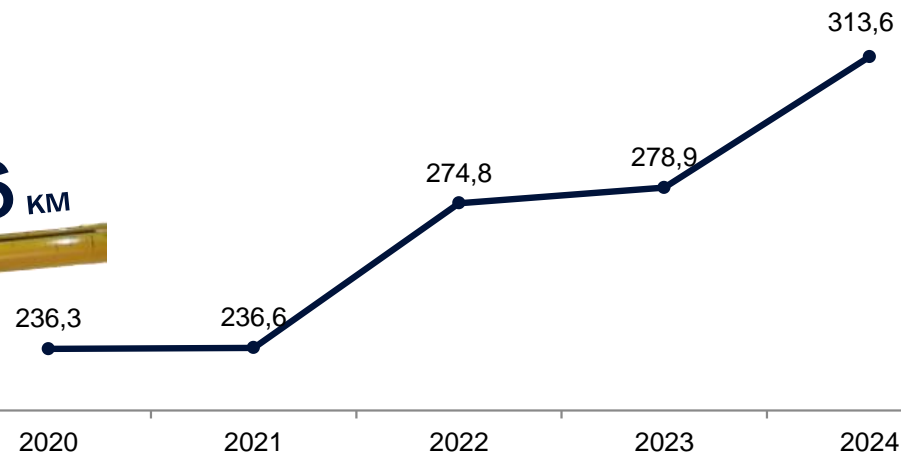
Среднемесячная заработная плата с НДФЛ, руб.



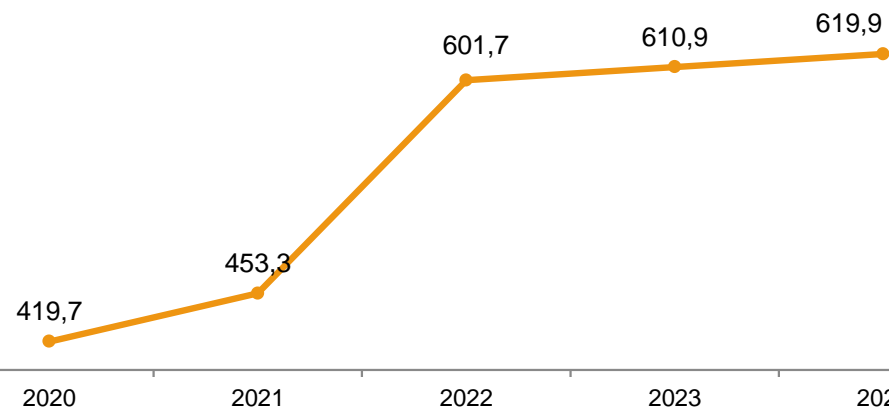
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении, км

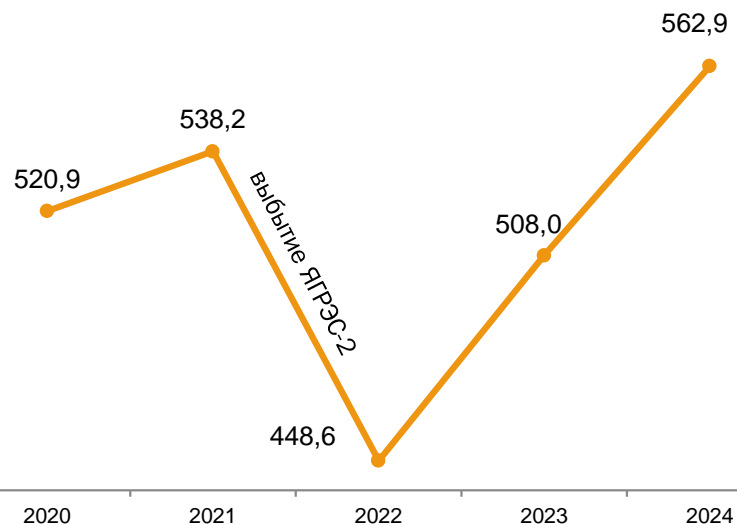


Установленная мощность, Гкал/час

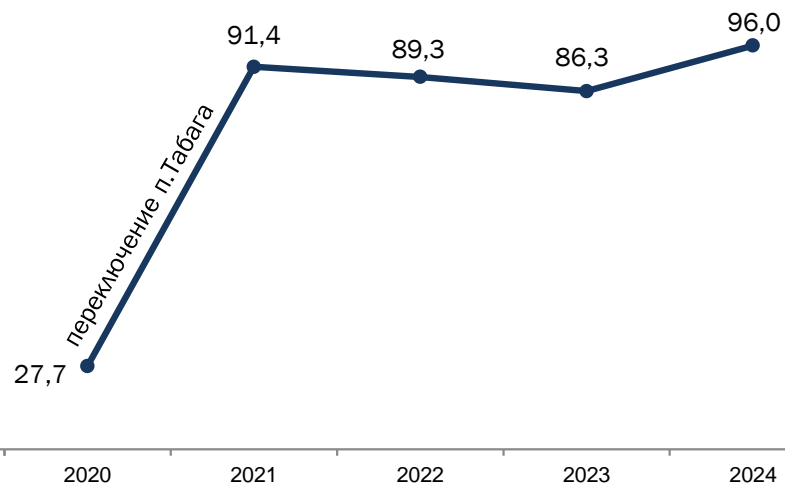


СБЫТОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Объем ТЭ, тыс. Гкал



Объем ХВС, тыс. м3



Выручка без НДС, млн руб.



ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

тыс. руб.

Наименование	31.12.2023	в т.ч. просроченная	31.12.2024	в т.ч. просроченная	отклонение
Бюджет	22 410,0	580,0	49 493,9	7 133,9	6 553,9
ФБ	19 820,0	386,9	24 753,6	139,8	-247,1
РБ	1 598,8	0,0	9 967,2	0,0	0,0
МБ	13 263,4	12 546,4	14 773,1	6 994,2	-5 552,3
Население	1 089 180,0	964 917,3	983 780,4	742 090,3	-222 827,0
УК и ТСЖ	217 665,4	198 887,6	103 000,2	89 986,2	-108 901,4
НСУ	802 265,0	709 321,2	808 501,5	600 592,7	-108 728,5
Частный сектор	69 249,7	56 708,5	72 278,7	51 511,4	-5 197,1
Сторонние	114 178,0	33 119,7	70 660,2	38 321,9	5 202,2
Итого	1 225 768,0	998 617,0	1 103 934,4	787 546,2	-211 070,8

На 31.12.2024 просроченная задолженность составила 787,5 млн. руб., что ниже чем на 31.12.2023 на 211,1 млн. руб. (998,6 млн. руб.). Снижение обусловлено корректировкой просроченной задолженности по срокам оплат, улучшением оплаты, а также списанием безнадежной просроченной задолженности.

В целях снижения дебиторской задолженности и повышения платежной дисциплины среди населения проводится работа:

- ежемесячная доставка платежных документов через почту и эл. документооборот, СМС рассылки, обзвон;
- списываются не просуженные пени по заявлению потребителей при полной единовременной оплате, при исполнении договоров рассрочки;
- прием оплаты осуществляется в 5 кассах;
- проводятся акции: «Прощенные пени», «Добросовестный потребитель»;
- заключаются договоры рассрочки;
- подключены возможности оплаты через сберпей, сбербанк онлайн, терминалы;
- претензионно-исковая работа.

В рамках работ по взысканию задолженности направляются уведомления об ограничении режима потребления тепловой энергии, также в начале отопительного сезона в случае неуплаты задолженности и отсутствии требуемых документов, не допускаются к услугам потребления тепловой энергии.

Структура дебиторской задолженности по категориям потребителей



- Сторонние и ГСК
- Население
- Бюджетные

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА

Наименование мероприятий	Сумма, млн. руб.
Направлено в ФССП	108,2
Направлено в банки	144,4
В производстве суда	155,1
Вынесены решения на стадии направления на ИП	171,1
Договоры рассрочки	40,9
Списание в связи с банкротством	51,8
На стадии банкротства	46,2
Направлены претензии	69,8
Итого	787,5

На исполнении находится 8 146 исполнительное производство на сумму 252 млн. руб.
из них:

- в ФССП 2 219 ед. сумма 108,2 млн. руб.
- в банковских организациях и ОСФР 5 927 ед. сумма 144,4 млн. руб.

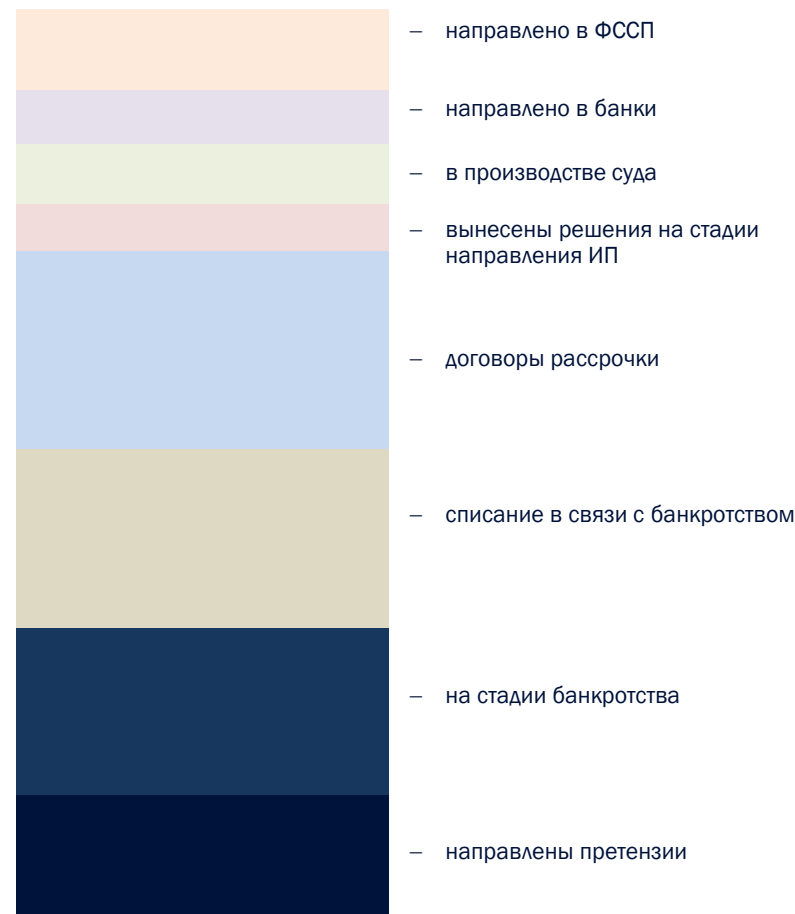
Общая сумма поступлений по исполнительному производству за отчетный период составляет 146,2 млн. руб., что больше чем за аналогичный период прошлого года на 38 млн. руб.

Направлено 5650 заявления на выдачу судебных приказов в Мировой суд на сумму 162,0 млн. руб., 55 исковых заявлений в Арбитражный суд РС(Я) на сумму 64 млн. руб., 176 исков в Якутский городской суд на сумму 12 млн. руб.

В отношении должников АО «Теплоэнергия» проводится процедура признания физических и юридических лиц банкротами на сумму 46,2 млн. руб.

С физическими лицами действует 139 договоров рассрочки на сумму 23,5 млн. руб.

С юридическими лицами заключено 4 договора рассрочки на сумму 17,4 млн. руб. и 1 мировое соглашение на 0,1 млн. руб.



19 000

ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ

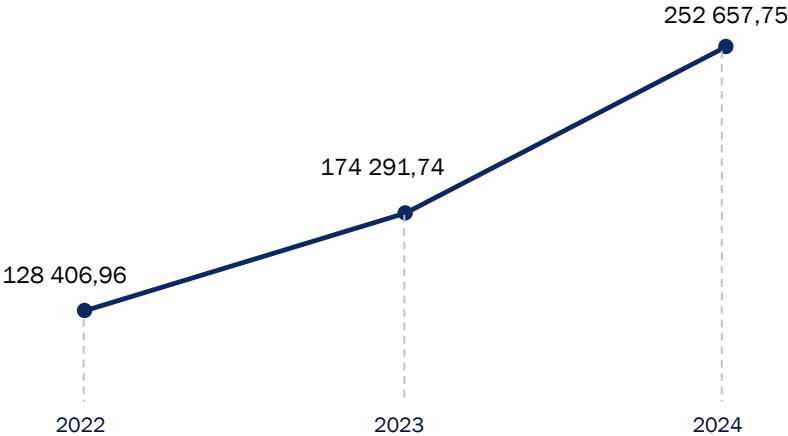
охвачено претензионно-исковой работой
на сумму задолженности более 80%

ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВАЯ РАБОТА

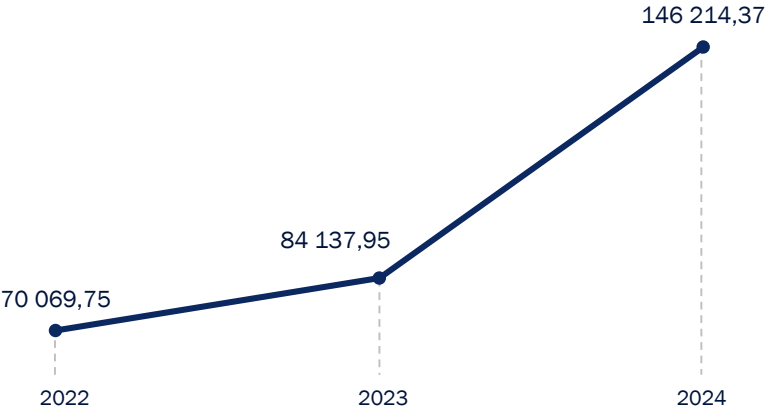
год	вынесены судебные решения/приказы		направлено на исполнение всего		из них направлено на исполнение в ФССП	из них направлено на исполнение в банки/осфр	поступление по исполнительным производствам
	кол-во	сумма тыс. руб.	кол-во	сумма тыс. руб.	сумма тыс. руб.	сумма тыс. руб.	сумма тыс. руб.
2022	5965	168 669,54	4137	128 406,96	128 406,96	0,00	70 069,75
2023	8332	247 681,25	4323	174 291,74	118 135,39	56 156,35	84 137,95
2024	*5650	118 925,15	8146	252 657,75	108 215,44	144 442,31	146 214,37

*снижение количества вынесенных решений обусловлено проведением в период с 01.01.2024-01.07.2024 г. мероприятий, направленных на увеличение поступлений по исполнительным производствам.

Направлено на принудительное исполнение
2022-2024 гг., тыс. руб.



Поступления по исполнительным производствам
2022-2024 гг., тыс.руб.



КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование	31.12.2023	31.12.2024	отклонение
Поставщики и подрядчики:	339 947.8	271 027.0	-68 920.8
Сахатранснефтегаз	114 096.4	119 105.8	5 009.4
Якутскэнерго	116 968.7	76 684.9	-40 283.8
Водоканал	21 105.7	21 435.5	329.7
Услуги подрядчиков, ТМЦ, прочие	87 777.0	53 800.9	-33 976.2
Авансы полученные:	78 936.9	253 318.0	174 381.2
Техприсоединение	52 486.5	204 707.8	152 221.3
Авансы полученные прочие	26 450.4	48 610.2	22 159.8
Налоги и сборы	38 999.1	81 234.0	42 234.9
Заработная плата и внебюджетные фонды	18 575.5	25 191.0	6 615.5
Прочие кредиторы:	402 694.7	519 800.0	117 105.3
ООО Сбербанк Факторинг	367 642.7	476 894.3	109 251.5
Прочая КЗ	35 051.9	42 905.8	7 853.8
Итого	879 154.0	1 150 570.0	271 416.0

По состоянию на 31.12.2024 сумма кредиторской задолженности составляет 1 150,6 млн. руб., по сравнению с показателем на 31.12.2023 увеличилась на 271,4 млн. Основным кредитором является ООО «Сбербанк Факторинг» - 41,4%, что обусловлено капитальными вложениями в объекты теплоснабжения в условиях недостаточности источников финансирования инвестиций;

Основными причинами роста задолженности являются:

- задержка перечисления субсидии из государственного бюджета РС(Я) на возмещение выпадающих доходов организаций ОКК.
- средства (авансы) полученные для технологического присоединения Прошколы № 53 и других объектов застройщиков.
- увеличение объемов теплоснабжения связанное с переключением абонентов ЯПО на кот. Дружба народов, заключением договора эксплуатации кот. мкр. Звездный и тех. присоединением МКД и иных объектов.

Структура кредиторской задолженности

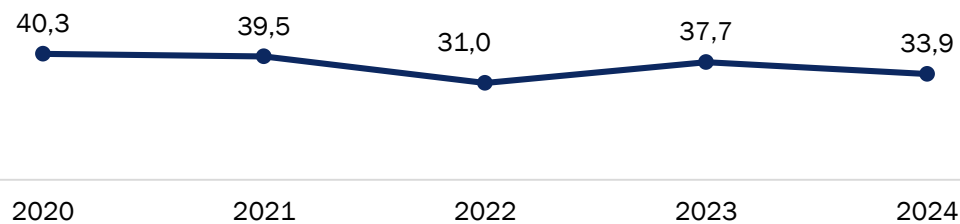


- Поставщики и подрядчики
- Авансы полученные
- Налоги и сборы
- Заработная плата и внебюджетные фонды
- Прочие кредиторы

РЕМОНТНАЯ ПРОГРАММА

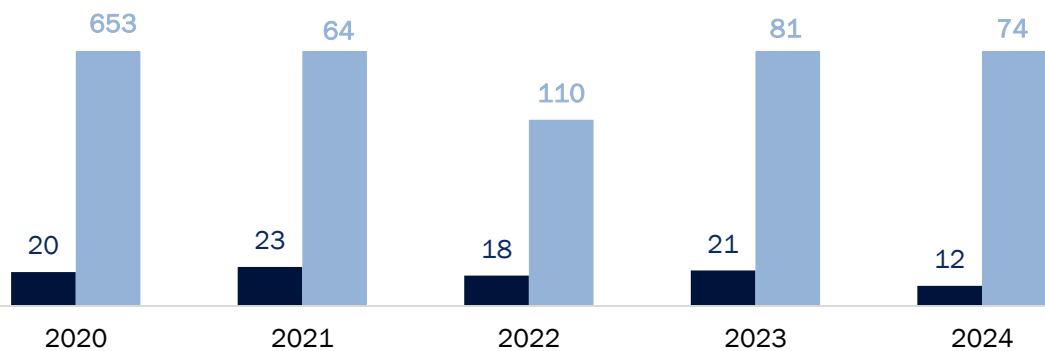


Ремонт сетей тепло-водоснабжения, км

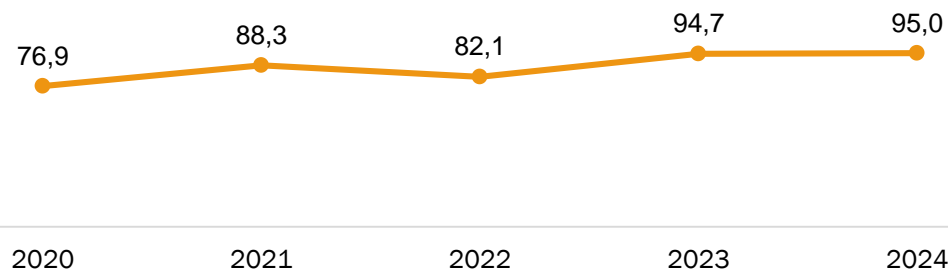


■ Ремонт зданий и сооружений, ед.

■ Ремонт оборудования, ед.



Сумма ремонтной программы, млн руб.



95

млн руб.

объем финансирования ремонтных работ в 2024 году

Общество ежегодно исполняет ремонтную программу, с 2019 года объем финансирования ремонтных работ увеличен в 1,53 раза или на 53,28% и достиг 95,3 млн руб. с НДС.

С 2020 года применяется новый подход в ремонте квартальных сетей горячего водоснабжения. При замене сетей горячего водоснабжения применяются трубы из полиэтилена повышенной термостойкости PE-RT тип 11, полипропилена PPRS PN-25. где,

Центральный октябрьский округ произведена замена сетей горячего водоснабжения 100%

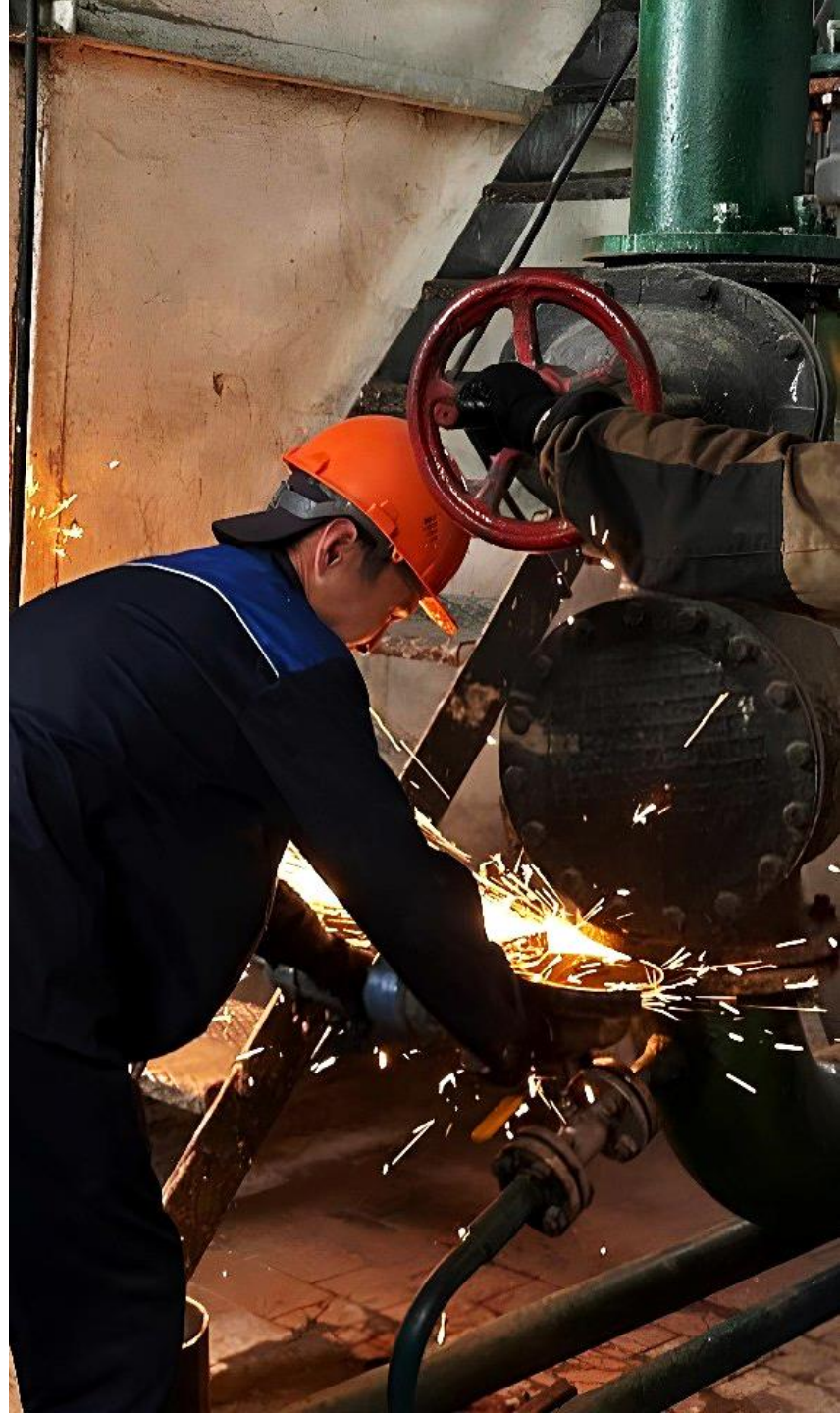
Ремонт сетей холодного водоснабжения 20%

Сайсарский округ произведена замена сетей горячего водоснабжения 90%

Сетей холодного водоснабжения 20%

Микрорайон «Марха» произведена замена сетей горячего водоснабжения 100%

Сетей холодного водоснабжения 100%



ОСНАЩЕННОСТЬ ОСНОВНЫМИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ФОНДАМИ

ОБНОВЛЕНИЕ АВТОПАРКА, ед.
ВСЕГО ЗА ПЕРИОД 2020-2024гг.

17

5

2020

1

2021

6

2022

3

2023

2

2024

ПРИБРЕТЕНИЕ НАСОСОВ, ед.
ВСЕГО ЗА ПЕРИОД 2020-2024гг.

198

23

2020

42

2021

40

2022

46

2023

47

2024

ПРИБРЕТЕНИЕ РЕЗЕРВНЫХ
ИСТОЧНИКОВ ПИТАНИЯ, ед.
ВСЕГО ЗА ПЕРИОД 2020-2024гг.

20

1

2020

0

2021

1

2022

4

2023

14

2024

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ВСЕГО ПОДКЛЮЧЕНО
ЗА ПЕРИОД 2020-2024 гг.

11



ВСЕГО ПОСТРОЕНО И
ПОДКЛЮЧЕНО
ЗА ПЕРИОД 2020-2024 гг.

78,7

КМ СЕТЕЙ



Год	Кол-во заключенных договоров, шт	Кол-во выданных тех. условий, шт	Кол-во подключенных объектов, шт.	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
2020	33	13	15	1,75
2021	33	20	22	4,65
2022	26	6	38	8,93
2023	23	15	22	7,14
2024	33	22	14	2,68
ИТОГО	148	76	111	25,14

1241

млн руб.

Объем инвестиций с 2020 по 2024 года

млн руб.					
Наименование	2020	2021	2022	2023	2024
Строительство, реконструкция, модернизация объектов	70,5	139,3	232,4	108,6	196,6
Строительство сетей тепло водоснабжения	11,0	75,7	69,9	59,8	164,85
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности	10,6	17,6	23,3	4,2	0,02
Приобретение основных средств	5,9	1,7	0,2	1,8	5,85
Прочие мероприятия	0,1	0	35,5	31,2	10,8
Итого	98,1	234,3	325,6	205,6	377,4

Исполнение инвестиционной программы

АО «Теплоэнергия» ежегодно исполняет инвестиционную программу, в соответствии с комплексным развитием территорий ГО «город Якутск», в условиях недостаточности собственных источников. За период 2020-2024 гг. Общество провело работы по строительству 4 объектов коммунальной инфраструктуры, реконструированы 2 котельные и технически перевооружен 1 объект.

2020

- Реконструкция котельной «Лермонтова 200» по адресу РС(Я), г. Якутск, ул. К. Алексеева, д. 1/1 мощностью 39 МВт – 1 этап.
- Произведено полное переключение потребителей от котельной «Промкомплекс» на источник тепла от ЯГРЭС-2.
- Принята на временную эксплуатацию котельная «Пригород».

2021

- Произведена реконструкция котельной «Чернышевского 60».
- Завершено техническое перевооружение ЦТП «Чайковского-2».
- Завершено строительство по 1 этапу котельной «Птицефабрика новая им. Адамович Г.А.».

2022

- Введена в эксплуатацию новая реконструированная котельная «Лермонтова 200».
- Приобретены котельные «ДСК» с мощностью 159,186 МВт и «Воинская» 6 МВт.
- Произведена реконструкция сетей тепло-водоснабжения от существующей котельной «Птицефабрика».

2023

- Произведено переключение потребителей котельной «Предприятие-14» на котельную «ПТКУ».
- Принята во временную эксплуатацию «квартальная котельная в 68 квартале г. Якутска».
- Переключена котельная «ДЭУ».
- Завершены работы по строительству нового блочного ЦТП и введена в эксплуатацию «Чернышевского 60».

2024

- Завершается 2 этап строительства котельной «Птицефабрика новая им. Адамович Г.А.».
- Начато строительство котельной «Адаптивный образовательный центр».
- Начато строительство котельной «Школа-интернат новая» для подключения доп.прибора МОБУ СОШ №1 в мкр. Марха.
- Завершена реконструкция тепловых сетей для подключения объекта «Зимняя теплица с учебным классом» (ГБПОУ РС(Я) «РТПИМСРИ»),
- Завершена реконструкция тепловых сетей для подключения объекта «Учебный корпус с интернатом» в мкр. Марха г. Якутска»

План работы на 2025 год

№	Наименование работ
1.	Работы по подключению потребителей микрорайона «Звездный»;
2.	Завершение работ по переключению потребителей микрорайона «Птицефабрика» на новую котельную «Птицефабрика новая им. Адамович Г.А» с выводом старой котельной из эксплуатации;
3.	Запуск теплоснабжения по второй очереди объекта «Адаптивный образовательный комплекс для детей с ограниченными возможностями с круглосуточным пребыванием на 350 мест для социальной адаптации в г.Якутске»;
4.	Завершение работ по подключению к системе теплоснабжения объекта «Парк будущих поколений в г. Якутске»;
5.	Выполнение 2 этапа строительно-монтажных работ котельной «Школа-интернат новая» с выводом старой котельной из эксплуатации;
6.	Выполнение работ по подключению строительного комбината ООО РИА СТРОЙ к котельной «ДСК» и начало реализации технологического присоединения строящихся многоквартирных жилых домов в 13 квартале ГО «город Якутск»;
7.	Выполнение работ по переводу угольной котельной «Ярославского 29» на газовое топливо;
8.	Выполнение работ по технологическому присоединению к сетям тепло-водоснабжения 23 объектов МКЖД и 4 объектов ИЖС ГО «город Якутск»;
9.	Продолжение реализации программы энергосбережения и энергоэффективности;
10.	Реализация комплекса мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объектов АО "Теплоэнергия"

The background image shows a complex industrial environment, likely a gas processing or distribution station. It features a network of large-diameter pipes, some painted yellow and others grey. Several valves, including a prominent vertical yellow valve on the right, are visible. A pressure gauge is mounted on a horizontal yellow pipe in the lower right. The scene is dimly lit, with some overhead lights visible, creating a professional and technical atmosphere.

Спасибо за внимание!