

**Муниципальное унитарное предприятие
«Жилкомсервис» городского округа «город Якутск»**

ОТЧЕТ
по предварительным итогам
финансово-хозяйственной деятельности
за 2024 год и о планах работы на 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	4
2.1. ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ.....	4
2.2. ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	6
2.3. СОДЕРЖАНИЕ САНИТАРНЫХ ТОЧЕК.....	7
2.4. ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2.5. ПРОЧИЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
3. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	8
4. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	10
5. ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА И ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА	13
6. ЗАДАЧИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА 2025 ГОД	14

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1. Полное/сокращенное фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск»)
2. Юридический и почтовый адрес	677008, Республика Саха (Якутия), гор. Якутск, пер. Базовый, д 4.
3. ОГРН, ИНН/КПП	ОГРН: 1111435006935, ИНН/КПП: 1435242617/143501001
4. Основной вид деятельности	Сбор и обработка сточных вод
5. Размер уставного капитала (изменения за период при наличии)	По состоянию на 31.12.2024 г. составил 89 771 585 (Восемьдесят девять миллионов семьсот семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей
6. Участник/учредитель	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
7. Руководитель	Директор Спиридонов Юрий Афанасьевич
8. Численность персонала	Среднесписочная численность за период – 187 человек

Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (далее – Предприятие) создано в соответствии с распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03.06.2011 № 1286р.

Предприятие осуществляет свою деятельность на основании Устава предприятия, Лицензии, установленных Регулятором тарифов, договоров и соглашений с контрагентами.

В соответствии с Уставом, предприятие создано в целях выполнения работ, производства продукции, оказания услуг, удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.

Основными видами деятельности являются:

- вывоз жидких бытовых отходов, водоотведение;
- захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО), строительных и прочих отходов;
- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (санитарных точек);
- вывоз, хранение крупногабаритных объектов;
- участие в общегородских мероприятиях и др.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ

Предприятие имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Все работы по сбору, складированию отходов на полигоне выполняются механизированным способом. Организация работ на полигоне определяется технологической схемой эксплуатации полигона. Складирование отходов на полигоне осуществляется на рабочих картах насыпью в валы с пологим откосом высотой 2 м над уровнем площадки разгрузки мусоровоза. На полигоне круглосуточно задействована специализированная техника: бульдозер - для планировки площадки, погрузчик - для загрузки песка, самосвал – для завоза песка на полигон.

Общий объем отходов принятый на городской полигон составляет 913 488 м³, в том числе по твердым коммунальным отходам от регионального оператора 729 641 м³. Показатель отчетного периода больше плана на 119 881 м³ (15%) и на 82 346 м³ выше показателя прошлого года (9,9%).

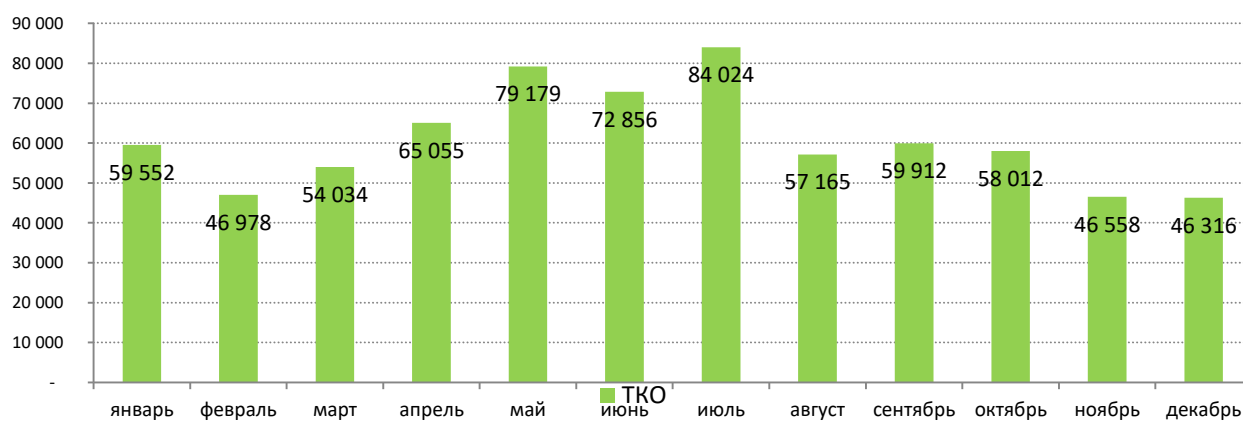
Таблица 1

Объем захоронения отходов, м³

Наименование	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
	факт	факт	план	факт	%
ТКО от регоператора (ООО «Якутскэкосети»)	588 520	681 767	689 662	729 641	106%
Строительные отходы	15 927	51 920	43 422	65 821	152%
Прочие отходы	36 348	83 611	46 017	100 617	219%
Медицинские отходы	11 145	13 844	14 506	17 410	120%
Итого	651 941	831 142	793 607	913 488	115%

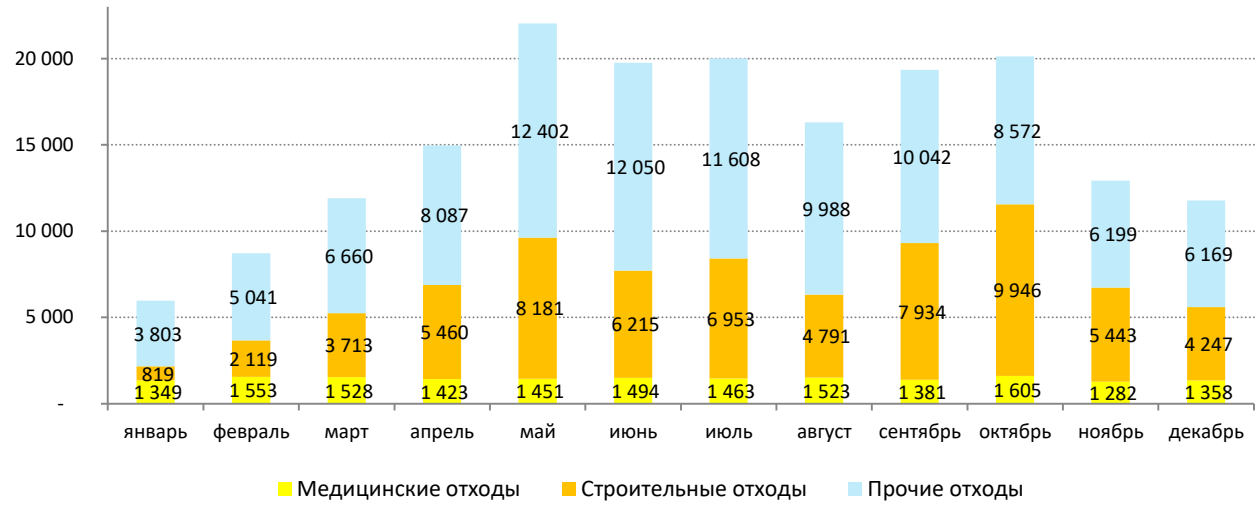
Диаграмма 1

Динамика приема твердых коммунальных отходов



Объем прочих отходов составил 100 617 м³, строительных отходов – 65 821 м³, медицинских отходов – 17 410 м³. Динамика по месяцам представлена в Диаграмме 1.

Динамика приема строительных, медицинских и прочих отходов



Также в целях недопущения образования несанкционированных свалок на территории ГО «город Якутск» ежегодно ведется бесплатный прием мусора от населения (физических лиц) объемом до 1,5 м3 и прием мусора от еженедельных городских субботников. За 2024 год от населения безвозмездно принято 2 643 м3 отходов.

Объем мусора, завезенного территориальными органами управления от проведения городских субботников по санитарной очистке на территории ГО «город Якутск» за отчетный период составил 25 895 м3, что составляет 61% от планового значения в 42 620 м3.

Таблица 2

Объем сухого мусора принятого от городских субботников, м3

Наименование территориального округа	2023 г.	2024 г.		
	факт	план	факт	откл., %
Автомобильный округ	3 805	5 000	3 855	77%
Гагаринский округ	460	3 000	670	22%
Губинский округ	455	900	720	80%
Октябрьский округ	1 085	900	755	84%
Промышленный округ	3 435	6 000	4 365	73%
Сайсарский округ	4 807	5 000	3 205	64%
Строительный округ	5 059	5 000	3 775	76%
Центральный округ	545	5 000	2 800	56%
Мкр. Марха	710	3 000	2 090	70%
с. Пригородный	665	600	550	92%
с. Хатасский наслег	1 220	300	295	98%
Мкр. Кангалассы	170	1 000	385	39%
с. Табага	680	450	450	100%
Тулагино-Кильдямский наслег	349	600	290	48%
Мкр. Маган	445	870	610	70%
АО "Якутдорстрой"	655	5 000	1 080	22%
ИТОГО	24 545	42 620	25 895	61%

2.2. ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

Предприятие выполняет услуги по вывозу жидких бытовых отходов (ЖБО), образующихся в многоквартирных домах на территории городского округа «город Якутск», микрорайона Марха, поселка Табага.

Вывоз жидких бытовых отходов (водоотведение) относится к регулируемому виду деятельности, по которому устанавливается льготный тариф для населения. В связи с этим Предприятие получает субсидию на возмещение недополученных доходов из республиканского бюджета через ГКУ РС (Я) «Агентство субсидий».

По итогам за 2024 год объем услуг по вывозу ЖБО составляет 448 608 м³, в том числе г. Якутск – 240 592 м³, мкр. Марха – 134 238 м³, п. Табага – 73 778 м³.

В связи с изменением в законодательстве и переходом услуги по вывозу ЖБО из жилищной в коммунальную, Государственный комитет по ценовой политике Республики Саха (Якутия) с 20 сентября 2024 года утвердил новый тариф по услуге водоотведения.

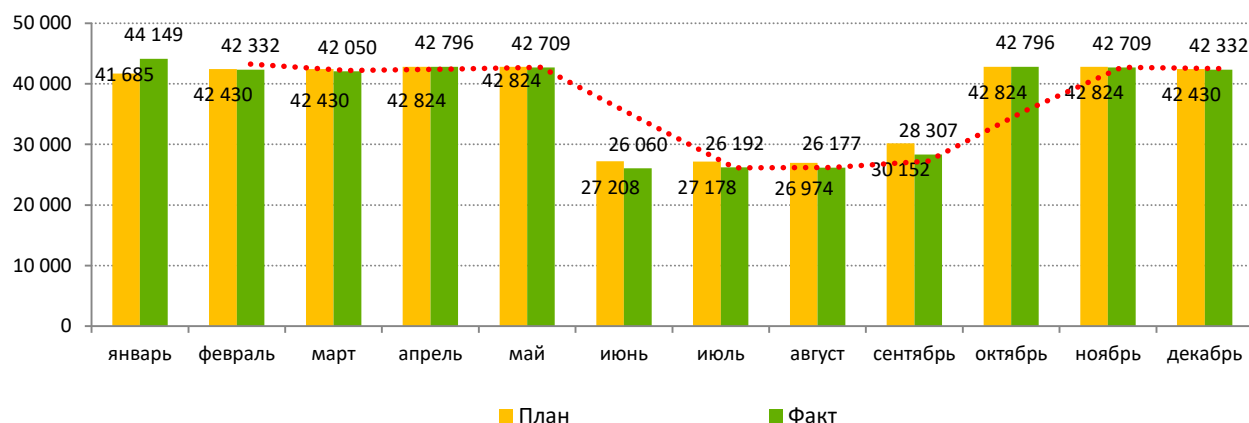
Таблица 3

Ожидаемый объем работ по вывозу ЖБО, в м³

Наименование	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
	факт	факт	план	факт	%
г. Якутск	250 454	237 069	243 725	240 592	99%
мкр. Марха	141 385	144 468	134 030	134 238	100%
п. Табага	76 013	75 246	74 029	73 778	100%
Итого	467 851	456 782	451 783	448 608	99%

Диаграмма 3

Объем вывоза ЖБО по месяцам, м³



2.3. ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПО заданию Окружной администрации г. Якутска, Предприятие ведется деятельность по вывозу неправоммерно размещенных крупногабаритных объектов с территории ГО «город Якутск».

За 2024 год по предписаниям Окружной администрации г. Якутска было вывезено 289 крупногабаритных объекта, из них 142 объекта возвращено владельцам. Реализовано 23 объекта.

Таблица 4

Объем работ по вывозу, хранению и продаже КГО

Период	Ед. изм.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Вывезено объектов	шт	286	273	289
Возвращено владельцам	шт	178	165	142
Вывоз (работа техники)	маш/час	313	201	193
Хранение	час	13 222	13 621	15 243
Продажа объектов	шт	6	20	23

2.4. СОДЕРЖАНИЕ САНИТАРНЫХ ТОЧЕК

На обслуживании у Предприятия находится 193 санитарных точек, общая площадь обслуживаемых многоквартирных домов составляет 180 тыс. м².

Содержание санитарных точек включает в себя выполнение следующих работ:

- очистка выгребной ямы, подбор мусора, очистка корыта, уборка мусора;
- очистка туалета (в теплый период), долбление (в холодный период);
- посыпка территории песком вокруг выгребной ямы;
- погрузка мусора на автотранспорт (механизированная, ручная);
- дезинфекция туалета, выгребной ямы (в теплый период);
- откачка выгребной ямы, туалета илососом, пропарка выгребной ямы (ППУ).

Для населения установлен льготный тариф на содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения - санитарных точек.

2.5. ПРОЧИЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Предприятие также выполняет следующие виды работ:

- **участие в общегородских мероприятиях** (общегородские субботники, установка туалетных кабин, мусорных контейнеров и прочее), таких как Крещенские купания, Проводы зимы, 9 мая, Ысыах, спортивных мероприятиях.
- **откачка талых и ливневых вод** с заниженных мест дорожного полотна при помощи ассенизаторских машин.

Объем откачки талых и ливневых вод за 2024 год составил 25 432 м³, что на 22% ниже показателя прошлого года.

Таблица 5

Объем работ по откачке талых и ливневых вод

Период	Ед. изм.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Откл. в % 2024/2023 г.
Объем откачки	м ³	13 880	32 581	25 432	78%
Стоимость затрат	тыс. руб.	3 486	22 781	17 508	77%

- **содержание общественных туалетов.**

На хозяйственном ведении у предприятия имеется два общественных туалета, расположенных по адресам ул. Кирова и пр. Ленина 8б с ежедневным графиком посещения в течении всего года. За 2024 года общественные туалеты посетило 11,3 тыс. чел.

3. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

По итогам деятельности предприятия за 2024 год выручка составила 188 948 тыс. рублей, себестоимость – 418 181 тыс. рублей. Управленческие расходы составили 52 960 тыс. рублей. Прочие доходы с учетом поступления субсидий составили 346 035 тыс. рублей.

По предварительным итогам за отчетный год планируется получение прибыли в размере 2 460 тыс. рублей.

Таблица 6

Финансово-экономические показатели, тыс. руб.

Показатель	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
	факт	факт	план	ожд
Выручка	139 868	163 671	142 909	188 948
Себестоимость	394 210	392 093	368 786	418 181
Управленческие расходы	46 795	46 001	35 867	52 960
Прочие доходы	260 583	271 527	291 946	346 035
<i>в т.ч. субсидия</i>	<i>202 874</i>	<i>253 052</i>	<i>207 915</i>	<i>308 819</i>
Прочие расходы	99 141	59 404		69 873
Проценты к получению	1 951	978		151
Проценты к уплате				4 642
Прибыль/убыток до налогообложения	-137 744	-61 322	30 201	-10 522
Налог на прибыль, прочее	20 921	10 632		12 982
Чистая прибыль (убыток)	-116 823	-50 690	30 201	2 460

По сравнению с прошлым годом размер выручки увеличился на 25 264 тыс. рублей (+15%). Наибольшую долю в составе выручки занимает деятельность по захоронению отходов – 62%.

Таблица 7

Выручка по видам деятельности, тыс. руб.

Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
	факт	факт	факт	% доли
Захоронение отходов, т.ч.:	79 377	97 786	117 006	62%
- ТКО от регионального оператора	63 748	53 308	58 862	31%
- прочие и строительные отходы	15 629	44 478	58 145	31%
Водоотведение, вывоз ЖБО (септики)	19 868	20 803	20 781	11%
Вывоз ЖБО, МБО (выгребные ямы)	18 260	15 573	16 480	9%
Откачка талых и ливневых вод	184	3 958		
Содержание санитарных точек (выгребные ямы)	14 286	12 724	13 081	7%
Вывоз и хранение КГО	2 037	3 367	3 225	2%
Отлов, содержание безнадзорных животных	4 920			
Рекультивация нарушенных земель		8 447	10 266	5%
Прочие виды деятельности	936	1 013	8 097	4%
Итого	139 868	163 671	188 935	100%

Себестоимость за отчетный период составила 418 181 тыс. руб. Уровень расходов выше показателя прошлого года на 26 088 тыс. руб. (+6,6%).

Себестоимость по статьям затрат, тыс. руб.

Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
	факт	факт	факт	% доли
Заработная плата	162 685	141 593	147 926	35%
Страховые взносы	42 475	38 848	37 611	9%
Проезд в отпуск	717	981	1 446	
Услуги связи, видеонаблюдению	303	249	223	
Транспортные расходы	40 669	73 017	32 726	8%
Коммунальные услуги	10 683	12 272	11 521	3%
Техническое обслуживание и расходы по ремонтной программе	3 416	8 893	15 269	4%
Аренда земли, ОС	1 642	2 993	3 174	1%
Налоги	15 194	9 707	1 942	
Охрана труда, промбезопасность и др.	2 265	2 525	3 956	1%
Амортизация ОС	18 762	23 322	42 665	10%
Материалы	37 005	22 117	18 455	4%
ГСМ	54 600	49 916	57 953	14%
Работы по сносу			38 386	9%
Прочие работы и услуги	3 793	5 658	3 457	1%
Страхование			1 472	
Итого	394 210	392 092	418 181	100%

Субсидии получаемые из бюджетов разных уровней, тыс. руб.

Наименование	2022 г.	2023 г.	2024 г.	% тек. к пред. год
По соглашениям с ГБУ РС (Я) «Агентство субсидий», в т.ч.:	139 429	117 121	114 850	98%
- вывоз ЖБО с МКД (тариф по прейскуранту)		80 589	74 185	
- водоотведение (по ЭОТ)	138 522	36 256	40 665	
- ГВС, ХВС, ТЭ	907	275		
По соглашениям с МКУ «СЭГХ», МКУ «ДЖО» на возмещение затрат за выполнение работ, финансовое обеспечение, в т.ч.:	50 097	87 360	109 031	125%
- содержание выгребных ям	32 873	42 974	34 067	
- обеспечение городских мероприятий	363	1 392		
- прием мусора от субботников	6 333	7 323	8 150	
- оказание услуг в местности Ус Хатын (Ысыях)		2 144	2 940	
- содержание общественных туалетов	1 330	3 112	4 286	
- откачка талых и ливневых вод	3 383	16 633	17 489	
- устройство выгребных ям	4 234	2 541	1 590	
- снос ветхого и аварийного жилья			23 665	
- ремонт муниципальных сетей			15 120	
- переоборудование ППЖ	1 579			
Финансовое обеспечение затрат	10 344	41 000	77 366	189%
- по мировому соглашению с МРИ ФНС			64 635	
- погашение кредиторской задолженности	10 344	41 000	12 731	
Финансовое обеспечение затрат (амортизация техники)	3 004	7 572	7 572	
Итого	202 874	253 052	308 819	122%

4. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2024 г. составила 108 807 тыс. рублей. Основную долю занимает задолженность покупателей и заказчиков за оказанные услуги – 140 123,3 тыс. рублей, при этом резерв по сомнительным долгам равен 102 779,5 тыс. рублей. С начала года задолженность по дебиторам уменьшена на 42 686 тыс. руб. что составляет 28%.

Таблица 10

Дебиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование	Значение на 01.01.2024	Значение на 01.01.2025	Откл-е
Поступление за оказанные услуги, в т.ч.:	197 932,4	140 123,3	-57 809,1
- ДИВТ населения	110 221,1	112 625,5	2 404,4
- ООО «Якутскэкосети»	74 557,1	16 141,1	-58 416
- АО «Якутдорстрой»	3 012,2	2 944,1	-68,1
- АО «Теплоэнергия»	884,1	1 069,4	185,3
- СЕЗ МО Намский улус РС(Я)		960,7	960,7
Предоплата, авансы поставщикам	10 605,3	12 710,9	2 105,6
Налоги и сборы	4 350,0	6 179,2	1 829,2
Расчеты с персоналом	449,9	429,2	-20,7
Прочие расчеты, в т.ч.	38 547,8	52 143,9	13 596,1
- субсидии		40 664,6	40 664,6
Итого	251 885,4	182 261,5	-69 623,9
Резерв по сомнительным долгам	-100 392,1	-102 779,5	-2 387,4
ВСЕГО дебиторская задолженность	151 493,3	108 807,0	- 42 686,3 (-28%)

По итогам 2024 года, наибольшую долю занимает задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги – 112 625,5 тыс. руб., а также задолженность регионального оператора ООО «Якутскэкосети» по услуге захоронения ТКО – 16 141,1 тыс. руб. С начала 2024 года по результатам проведенной претензионно-исковой работы задолженность снижена на 58 416 тыс. руб. В феврале 2025 года по судебному спору о взыскании задолженности за 2020 г. было заключено мировое соглашение с рассрочкой платежа на сумму 5 749,8 тыс. руб. По сумме задолженности за 2021 год судебный спор продолжается.

С начала года задолженность населения выросла на 2 404,4 тыс. руб. За 2024 год за услуги предприятия населению было начислено 62 324,8 тыс. руб. Оплачено 52 387,6 тыс. руб, из них добровольно 47 353,1 тыс. руб. (доля 90,4%), по результатам ПИР – 5 034,5 тыс. руб. (доля 9,6%).

В декабре 2024 года начата работа с Фондом пенсионного и социального страхования РС (Я). Было направлено 35 судебных приказов на сумму 997,16 тыс. рублей. Взыскание по данным исполнительным листам составляет 155,38 тыс. рублей.

В 2024 году проводилась работа с банками по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги по исполнительным листам. В Управление Федеральной налоговой службы РС (Я) направлены запросы сведений о счетах и движении денежных средств в банках и иных кредитных организаций по 175 исполнительным листам на сумму 5 059 тыс. руб. На основании полученных сведений от Управления Федеральной

налоговой службы РС (Я) направлены заявления с исполнительными листами в кредитные организации. Взыскание по данным исполнительным листам составляет 3 289 тыс. руб.

Средний показатель сбора платежей с населения за жилищные услуги за 2024 год составил 84,1%, что больше показателя прошлого года на 1,6%.

Показатель сбора платежей по месяцам, в тыс. руб. и в %

Расчетный месяц	2023 г.			2024 г.		
	Начислено	Оплачено	Показатель собираемос- ти, %	Начислено	Оплачено	Показатель собираемос- ти, %
Январь	5 585	3 361	60,2%	5 529	3 569	64,6%
Февраль	5 249	4 237	80,7%	5 412	4 413	81,5%
Март	5 086	4 959	97,5%	5 193	4 883	94,0%
Апрель	4 507	3 957	87,8%	5 340	4 333	81,1%
Май	5 606	4 689	83,6%	5 168	4 276	82,7%
Июнь	4 175	4 016	96,2%	4 279	3 964	92,6%
Июль	4 576	3 375	73,8%	4 540	4 198	92,5%
Август	4 728	3 823	80,9%	4 712	4 001	84,9%
Сентябрь	5 250	3 377	64,3%	5 465	3 998	73,2%
Октябрь	5 708	4 906	85,9%	5 408	4 559	84,3%
Ноябрь	5 325	4 327	81,3%	5 627	4 378	77,8%
Декабрь	5 631	5 769	102,4%	5 651	5 816	102,9%
Всего	61 550	50 796	82,5%	62 325	52 388	84,1%

Таблица 11

Информация по претензионно-исковой работе с населением

Наименование	Кол-во	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Задолженность на 01.01.2024 г.	6 678	110 221,1	
Начислено за 2024 г.		62 324,8	
Оплачено за 2024 г.		52 387,6	100%
- добровольная оплата		47 353,1	90,4%
- по результатам ПИР, в т.ч. взыскано через:		5 034,5	9,6%
- банки		3 289,0	6,3%
- УФССП		1 590,1	3,0%
- отделение СФР		155,4	0,3%
Списано задолженности как безнадежной	2 175	7 532,8	
Задолженность на 01.01.2025 г.		112 625,5	100%
Проводится досудебная работа		35 030,5	31,1%
Проводится, проведена ПИР, в т.ч.:		67 657,9	60,1%
- стадия судебного производства	1 099	35 084,5	31,2%
- вынесены судебные приказы	664	12 980,0	11,5%
- безнадежная к взысканию	1 163	19 593,3	17,4%

Из суммы задолженности на конец года (112 625,5 тыс. руб.), текущая задолженность составляет 9 937,2 тыс. руб., просроченная 102 688,4 тыс. руб.

По результатам претензионно-исковой работы вынесено 664 судебных приказа на сумму 12 980,0 тыс. руб., 1099 исков на сумму 35 084,5 тыс. руб. находится на стадии судебного производства. Безнадежной к взысканию по причинам банкротства, ликвидации по ГК РФ, с истекшим сроком исковой давности признаны 19 593,3 тыс. руб. По 35 030,5 тыс. руб. проводится досудебная работа по поиску должников, инвентаризация жилого

фонда для дальнейшей подачи в суд, заключение соглашений о рассрочке платежей и прочее.

Таблица 12

Задолженность населения по срокам

Общая	Текущая	Просроченная			
		Итого	в том числе по периодам		
			до 1 года	от 1 до 3 лет	свыше 3 лет
112 625,5	9 937,2	102 688,4	4 601,2	47 286,2	50 801,0

Для уменьшения дебиторской задолженностью проводятся следующие мероприятия:

- информирование населения об имеющихся задолженностях путем обзвона, поквартирного обхода, размещение информации в СМИ и социальных сетях;
- размещения списков должников в МКД, поквартирный обход;
- усилен сбор персональных данных абонентов;
- претензионно-исковая, досудебная, судебная работа с населением, организациями.

В 2024 г. была признана и списана задолженность признанная безнадежной к взысканию в сумме 7 532,8 тыс. руб.

По предварительным итогам 2024 года сумма кредиторской задолженности составляет 185 974,5 тыс. руб. Наибольшую долю занимает задолженность по налоговым платежам и страховым взносам, сумма задолженности составляет 90 901,6 тыс. руб., а также задолженность по поставщикам и подрядчикам. Задолженность по плате за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС) перед Росприроднадзор составляет 15 112,2 тыс. руб.

Таблица 13

Кредиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование	Задолженн ость на 01.01.2024	Задолженн ость на 01.01.2025	Откл-е	Задолженн ость на 01.03.2025	Откл-е
Поставщики и подрядчики	48 238,7	62 132,5	13 893,8	51 587,3	- 10 545,2
- АО «Водоканал», мировое согл.	12 579,1	12 413,4	- 165,7	12 413,4	
- ИП Осипова Д.С., снос		8 555,8	8 555,8	6 555,8	- 2 000,0
- ООО «Сибойл», ГСМ		7 434,9	7 434,9	5 794,2	- 1 640,7
- ООО «Орион», снос		6 948,0	6 948,0	6 948,0	
- ИП Слепцов А.И., снос		6 149,6	6 149,6		- 6 149,6
- ООО «Монтажгазстрой», снос		4 899,1	4 899,1	4 899,1	
- АО УСД «Сахатранснефтегаз», газ	69,6	1 831,4	1 761,8	2 624,8	793,4
- ООО «Сахаспецтранс», аренда ТС	804,0	1 586,1	782,1	1 586,1	
- ООО МСЗ «АРТ»		899,3	899,3	899,3	
Покупатели и заказчики	1 204,1	2 179,1	975,0	7 142,7	4 963,6
Налоги, страховые взносы	142 836,5	90 901,6	- 51 934,9	110 235,2	19 333,6
Плата за НВОС	27 938,3	15 115,2	- 12 823,1	15 115,2	
Расчеты с персоналом	5 655,1	6 419,0	763,9		
Прочие расчеты	10 650,3	9 227,1	- 1 423,2	8 227,1	- 1 000,0
Итого	236 523,0	185 974,5	- 50 548,5 (-21%)	192 307,5	+ 6 333,0 (+3,4%)

Для уменьшения кредиторской задолженностью проводятся следующие мероприятия:

- регулярная сверка с контрагентами, соблюдение сроков оплаты, заключение соглашений по рассрочке;
- проведение конкурсных закупок, в том числе в магазине малых закупок;
- инвентаризация задолженностей;
- проведение взаимозачетов с контрагентами.

5. ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА И ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА

В МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск» применяются следующие формы оплаты труда: повременная, повременно-премиальная, сдельная, сдельно-премиальная. Заработная плата работников регламентирована внутренними локальными актами - штатным расписанием, положением об оплате труда, коллективным договором.

Фонд оплаты труда за 2024 год составил 176 012 тыс. руб., средняя численность персонала - 191 человек, в том числе 187 штатных работников, 4 по договорам ГПХ.

Размер средней заработной платы на предприятии составит 79,0 тыс. руб.

Таблица 14

Динамика фонда оплаты труда по годам, тыс. руб.

Подразделение	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
	факт	факт	план	факт.	откл, %
Фонд оплаты труда, тыс. руб.	193 347	168 502	182 789	177 344	97%
Средняя численность, чел.	226	208	230	191	83%
Средняя заработная плата, руб.	71 293	67 412	66 228	79 030	119%

6. ЗАДАЧИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА 2025 ГОД

Задачи, стоящие перед МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск» на 2025 год:

1. Обеспечение надежного и качественного предоставления услуг населению.
2. Продолжение работы по усилению контроля посредством навигационной системы и установки датчиков уровня топлива.
3. Продолжение работы по недопущению перерасхода фонда оплаты труда, своевременной оплаты НДФЛ и страховых взносов.
4. Своевременное и полное выполнение ремонтной программы.
5. Продолжение работы по снижению дебиторской и кредиторской задолженности. Усиление претензионно-исковой работы.
6. Своевременное отражение затрат в бухгалтерском учете. Проведение мероприятий по устранению выявленных нарушений по результатам проведенных инвентаризаций
7. Увеличение сбора платежей населения. Достижение показателя сбора более 90% и более.
8. Усиление работы по закупочной деятельности предприятия.
9. Проведение работы по переходу автотранспорта на сжатый природный газ.
10. Обеспечение безубыточной финансово-хозяйственной деятельности предприятия.