



## «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДА ЯКУТСК включенные в мастер-план»

Заседание постоянной комиссии Якутской городской  
Думы по градостроительству и архитектуре



# «Создание рекреационно-досугового комплекса в Центральном парке культуры и отдыха г. Якутска»

## ИНИЦИАТОР

ООО «Инпарк Якутск»

## МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

«Дальневосточная концессия»

## СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

4 905 млн рублей

## СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2025-2028 гг.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь земельного участка – 2.1 га

Площадь комплекса – 11 000 м<sup>2</sup>

Этажность – 3

Количество мест – 1 050



## СТАТУС

Изменено ВРИ участка с Р-1 на Р-3 на комиссии 20 марта 2025 г., определены границы формируемого участка.

06 сентября 2024 инициатором было подано ЧКИ, на данный момент на стадии переговоров, актуализации финансовой модели.





# «Строительство и модернизация системы наружного освещения г. Якутска»

## ИНИЦИАТОР

ООО «Дмитров-57»

ООО «Светогор-Беломорье»

ООО «БЛ-регион»

## МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

«Дальневосточная концессия»

## СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

11 770 млн рублей

## СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2025-2028 гг.

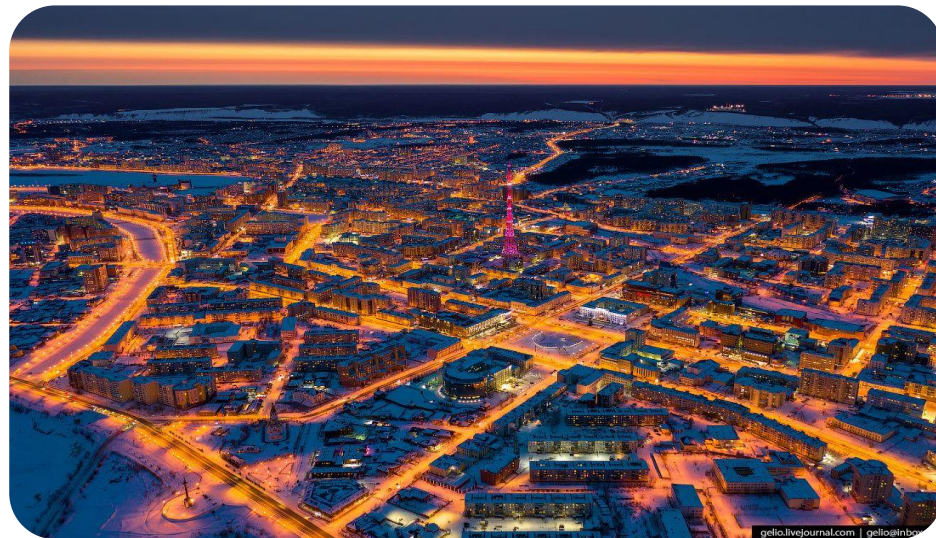
## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Модернизация светильников – 9 000 шт.

Модернизация опор – 1 279 шт.

Модернизация шкафов управления – 270 шт.

Строительство новых светоточек – 10 780 шт.



## Статус

Согласно поручения Главы РС(Я) на данный момент ведется работа по оптимизации расходов на проект.





# «Строительство транспортно-логистического центра в г. Якутск»

## ИНИЦИАТОРЫ

АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, ОА г. Якутска

## МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Масштабный инвест проект/Концессия/  
Аренда на торгах

## СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

3 800 млн рублей

## СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

80% – банковский заем

20% – средства инвестора

## СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2026–2028 гг.



## СТАТУС

Определен земельный участок площадью 56 га в с. Табага, изменена категория с «земель сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности».

Финансовая модель проекта находится на актуализации в ГБУ «АПИПЭ РС(Я)».

От Председателя Правительства Республики Саха(Якутия) в январе 2025 получено ходатайство о передаче участка и проекта в Республику Саха(Якутия). В данный момент участок передан РС(Я).

Ведется поиск инвестора.





# «Строительство гостиничного комплекса в г. Якутск»

## ИНИЦИАТОР

АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь земельного участка: 2 163 кв. м

Площадь застройки: 1 297,8 кв. м

Количество этажей: до 8 этажей

Количество номеров: 89-120

## МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Прямые инвестиции, заемные средства

## СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

2 080 млн рублей

## СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2026-2028 гг.

## СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

10% – собственные средства

90% – заемные средства



## СТАТУС

Ведется поиск инвестора.

Разработка маркетингового исследования

Определяется концепт-дизайн проекта и будущий архитектурно-градостроительный облик здания и помещений гостиничного комплекса.





# «Строительство гостиничного комплекса категории 4\* в городе Якутске под национальным брендом COSMOS»

## ИНИЦИАТОР

ООО УК «Центр» (АО «РИК Плюс»)

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки: 6 972 кв. м

Количество этажей: 13 этажей

Количество номеров: 148

## МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Масштабный инвестиционный проект

## СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

2 710,6 млн рублей

## СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2023–2027 гг.

## СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

1. АО «РИК Плюс» через дочернюю ООО УК «Центр», доля – 52%;
2. АО «Корпорация Туризм.РФ», доля – 33%;
3. АФК «Система» через дочернюю компанию АО «Космос ОГ», доля – 15%.



## СТАТУС

Определен земельный участок.

Проектная документация проходит проверку в ФАУ «Главгосэкспертиза России». Результаты экспертизы ожидаются в конце 1 квартала 2025 года.



# Строительство 4 очереди тепличного комплекса «САЮРИ»

## ИНИЦИАТОРЫ

Окружная администрация города  
Якутска

## МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Прямые инвестиции,  
государственные субсидии

## СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

2 862 млн руб. (согласно ДКП)

## СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2025-2027 гг.

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь: 4,5 Га

Мощность - 1 835 тонн/год

Расчетное потребление воды - 92 тыс. куб. м./год

Расчетное потребление электроэнергии - 27,5 млн кВт/час в год

Расчетное потребление газа - 8,5 млн куб. м./год





# Строительство 4 очереди тепличного комплекса «САЮРИ»

## ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА

Проведено маркетинговое исследование рынка свежих овощей в Республике Саха (Якутия) в 2024 год и прогноз развития на 2024-2033 годы.

Определен земельный участок.

С ООО «КРДВ Якутия» заключен договор субаренды в отношении земельного участка площадью 47 374 кв.м., расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Сырдах с кадастровым номером: 14:35:106004:361.

