

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

к заседанию Постоянного комитета по городскому хозяйству и экологии по вопросу повестке «Об информации о проделанной работе МУП ПТСК ГО город Якутск по итогам 2024 года и о планах на 2025 год

По итогам 2024 года предприятием были проведены следующие работы и достигнуты следующие результаты:

1. По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год предприятие закрыло бухгалтерский баланс с положительным финансовым результатом. Прибыль по итогам года составила 55 тыс.рублей. В 2023 году убыток составлял 12,9 млн.руб.

2. Увеличен объем, проведенных ремонтных работ по ремонтной программе, для повышения надежности объектов коммунального комплекса предприятия, при прохождении отопительного периода 2024-2025 гг.

Так проведены работы по следующим направлениям:

- произведен капитальный ремонт инженерных сетей общей протяженностью 2,4 км. по участкам г. Якутск, мкр. Кангалассы, Тулагино-Кильдямский наслег, с. Хатассы.

- проведена замена насосного оборудования в количестве 10 ед.

- в целях улучшения качество холодного водоснабжения установлена водоочистная станция на водозаборе мкр Кангалассы.

- произведена замена теплообменников на котельной «Нижняя» мкр.Кангалассы за 2023-2024г.г., что привело к снижению расхода газа.

3. В связи с тяжелым финансовым состоянием предприятия было принято решение о сокращении расходов, направляемых на исполнение инвестиционной программы, для своевременного исполнения графиков погашения задолженности перед АО «Сахатранснефтегаз» и ПАО «Якутскэнерго». В 2024 году была проведена работа с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) по корректировке действующих инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2023-2027г.г. В рамках утвержденных скорректированных Инвестиционных программ в прошлом году исполнены следующие мероприятия:

- проведена работа по технологическому присоединению к сетям газоснабжения котельной ТКСШ, для увеличения подачи мощности газа. Так же произведен авансовый платеж на сумму 1 590,00 тыс. рублей за котельное оборудование в количестве 2 ед.

- произведена переоценка запасов подземных вод на скважинах мкр. Кангалассы и получение лицензии со сроком до 01.04.2049 г. для дальнейшей поставки холодного водоснабжения для потребителей.

Дополнительно за счет собственных средств предприятием в 2024 году было построено 2 объекта:

-производственный гараж из легковозводимых материалов для вспомогательной техники взамен аварийного здания общей площадью 300 кв. м. на территории с. Тулагино;

- и новая касса в с.Хатассы, расположенная рядом с автобусной остановкой и кассой АО «Сахатранснефтегаз».

4. Подана заявка в адрес Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) на включения мероприятий по капитальному ремонту сетей тепло-водоснабжения мкр.Кангалассы в количестве 16,4 км. (сумма 317 млн. рублей) и строительство котельных Нижняя-1 и Нижняя -2 в мкр. Кангалассы (сумма 166,5 млн. рублей) в региональную программу «Модернизация коммунальной инфраструктуры Республики Саха (Якутия) на период 2025-2030 годы». По итогам проработки с Министерством мероприятие "Капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения мкр.Кангалассы" включена в утверждённую региональную программу «Модернизация коммунальной инфраструктуры Республики Саха (Якутия) на период 2025-2030 годы» в количестве 8,2 км. на сумму 158,8 млн.рублей, с реализацией на 2026-2027 гг.

5. Предприятие активно ведет работу по взысканию просроченной задолженности. Так, по итогам года подано 470 заявлений на принудительное взыскание на сумму 56 млн.рублей. Предприятием начата работа по взысканию задолженности непосредственно с банками, что дает положительные результаты. Так по итогам года от взыскания через банк поступило на расчетный счет 3,9 млн.рублей. При этом от судебных приставов поступило 3,3 млн.рублей.

Также в 2023 года разработано положение «О порядке предоставления рассрочки оплаты задолженности за коммунальные услуги физическим лицам». Согласно указанного положения должник оплачивает вознаграждение предприятию в размере от 3 до 10% от суммы задолженности в зависимости от суммы задолженности. В рамках данного положения в 2024 году заключено договора рассрочки на сумму 10 млн. руб. (37 гражданами), при этом вознаграждение составило 714,7 тыс. руб.

В 2024 году в целях повышения платёжеспособности населения проведены различные акции по списанию пени: «В май без пени», «В отопительный сезон без долгов», «В Новый год без долгов», также в конце года была проведена лотерея для добросовестных плательщиков, с вручением ценных призов.

За 2024 год собираемость доходов составило 96,3%.

В 2025 году предприятием запланированы следующие задачи и планы:

1. Исполнить мероприятия утверждённой инвестиционной программы предприятия. Так в 2025 году планируется провести следующие мероприятия:

- установка модульной котельной 1 Мвт в с.Кильдямцы, со сроком ввода до 01.09.2025г.

- установка водоочистной станции в с.Хатассы;

- разработка проектно-сметной документации технического перевооружения котельной в с.Капитоновка, разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизой объекта «Капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения котельной «Нижняя» мкр.кангалассы»

2. Обеспечить 100% исполнение запланированных работ по ремонтной программе предприятия. Так в рамках ремонтной программы в 2025 году будет продолжена работа по замене инженерных сетей (городской участок, мкр.Кангалассы, Тулагино-Кильдямский наслег) 2,7 км, замена насосного оборудования, водоподогревателей на котельной «Нижняя» мкр.Кангалассы.

3. Обеспечить безубыточную деятельность предприятия по итогам работы за 2025 год.

Также имеются ряд проблемных вопросов, связанных с деятельностью предприятия. Хотелось бы остановиться на основных проблемных вопросах.

1. На предприятии наблюдается высокий износ объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. В аварийном состоянии такие котельные, как «ТКСШ» и «Кильдямцы» с.Тулагино, «Нижняя» мкр Кангалассы, сети тепло-водоснабжения мкр. Кангалассы и с.Тулагино, КОС мкр Кангалассы. Для модернизации коммунальной инфраструктуры требуются колоссальные капитальные вложения, которое на сегодняшний день не обеспечиваются источниками финансирования в рамках утвержденных Инвестиционных программ предприятия. Также необходимо отметить, что предприятие отвлекает средства по основной деятельности для погашения ранее накопившихся долгов перед АО «Сахатранснефтегаз» и ПАО «Якутскэнерго». И в связи с этим требуется муниципальная и/или государственная поддержка. В рамках оказания поддержки предлагаем рассмотреть вопрос строительства таких объектов как:

1.1. Здания котельной «Нижняя» мкр.Кангалассы, которое признано аварийным на основании экспертизы промышленной безопасности, проведенной в 2020 году. Также, следует учитывать рельефные особенности микрорайона существует значительный перепад высот от генерации до потребителя. Разность высот составляет около 40 метров, вследствие этого необходимо применять тепловые сети большого диаметра и циркуляционные насосы большой мощности. Все это ведет к значительному расходу топливно-энергетических ресурсов при незначительной присоединенной нагрузки потребителей. Таким образом идет избыточная неиспользуемая мощность котельной. И в целях замены существующей аварийной котельной и уменьшения энергоемкости требуется строительство строительства 2-х БМК мощностью 6 МВт каждая.

1.2. Строительство биологического очистного сооружения канализации (БОСК) мкр. Кангалассы. Станция признана аварийной в 2012г., идет разрушение несущей конструкции. Не справляется в полном объеме с очисткой сточных вод, так как фактически, производится только механическая очистка (КНС-1) и биологическая (БОСК). Для приведения процесса очистки и качества очищенных вод к существующим нормативам, требуется строительство новой КОС. Ежегодно проверкой представителями Росприроднадзора выявляются нарушения по предельно

допустимым выбросам и применяются штрафные санкции. В 2023 г. согласно акту проверки №14-ЭКО от 24.07.2023г. предприятие оштрафовано на 500 тыс. рублей.

В связи с высокой изношенностью автопарка требуется обновление автотранспорта предприятия. Так средний срок эксплуатации автотранспорта по предприятию составляет 12 лет. Также предприятие несет значительные затраты для поддержания автопарка в исправном состоянии, в среднем в год на запчасти уходит примерно 3 млн. рублей, при плане 1,5 млн.руб. Хотелось бы отметить, что в 2024 году в рамках программы по обновлению автопарка муниципальных предприятий городского округа, предприятию было передана автомашина «Шакман».

2. Крайне необходимо выделение субсидии на финансовую помощь предприятию в размере 31,5 млн. рублей, в соответствии с утвержденной дорожной картой финансового оздоровления МУП «ПТСК», утвержденной распоряжением Окружной администрации №512ор от 25.04.2022 г.. В 2023 году с АО «СТНГ» и ПАО «Якутскэнерго» были подписаны графики погашения ранее возникших задолженностей, с учетом получения данной финансовой помощи. Однако с связи с непредоставлением последней, предприятие вынуждено привлекать кредитные средства под огромные проценты (27% годовых), что крайне негативно отражается на финансовом состоянии предприятия.