

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ИНСПЕКЦИЙ



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ИНСПЕКЦИЯЛАР  
САЛАЛТАТА

ул. Дзержинского 21, г. Якутск, 677000  
тел/факс 22-31-26, официальный интернет-сайт: [www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту нормативного  
правового акта Якутской городской Думы  
от 24 ноября 2021 года №491-НПА «Положение о  
муниципальном земельном контроле на территории  
городского округа «город Якутск»

Согласно Концепции контрольно-надзорной деятельности до 2026 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 3745-р основной формой взаимодействия контрольных (надзорных) органов и бизнеса должны являться профилактические визиты, которые предлагается усовершенствовать при помощи механизмов обратной связи от контролируемых лиц с использованием цифровых сервисов портала госуслуг.

Цели контрольных (надзорных) органов согласно Концепции, заключаются в сбалансированной защите охраняемых законом ценностей, не препятствующей экономическому развитию в подконтрольной сфере. В связи с этим плановый контроль в форме контрольных (надзорных) мероприятий должен проводиться только в отношении объектов контроля чрезвычайно высокой и высокой категорий риска. В отношении иных категорий риска необходимо на плановой основе проводить профилактические мероприятия, включая профилактические мероприятия, позволяющие по их итогам выдавать предписания об устранении нарушений. Оценка исполнения выданных предписаний должна проводиться в общем порядке, то есть изначально без взаимодействия с контролируемым лицом и, если имеющихся сведений недостаточно, посредством проведения контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом.

Так, в рамках реализации Концепции органам местного самоуправления необходимо применять риск-ориентированный подход при проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов муниципального земельного контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:



а) для категории среднего риска одно из следующих контрольных мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 2 года;

документарная проверка - один раз в 2 года;

выездная проверка - один раз в 2 года;

обязательный профилактический визит - один раз в 2 года.

б) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 3 года;

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года;

обязательный профилактический визит - один раз в 3 года.

28 декабря 2024 года в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» были внесены изменения в части дополнения по применению риск-ориентированного подхода, проведению обязательных профилактических визитов, в том числе с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Также данными изменениями предусмотрено право контролируемого лица направлять ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - соглашение).

Подпунктом 3 пункта 3 статьи 74 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» изложено, что решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 настоящего Федерального закона, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации органы муниципального земельного контроля могут выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» дополнен статьей 90.1, расширяющая понятие по выдаче предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения



контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита, завершения контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора).

В предписании об устранении выявленных нарушений обязательных требований должны содержаться сведения по каждому из нарушений, а именно сроки устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты, перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований, перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

Так, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством в Проекте нормативно правового акта учтены изменения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Данный нормативный правовой акт разработан с целью приведения положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «город Якутск» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Структура проекта:** проект состоит из 2 пунктов и 30 подпункта.

**Акты, в которые вносятся или предполагается внести изменения:** принятие данного проекта нормативного правового акта не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения иных муниципальных правовых актов.

**Прогноз:** регулирование на основе законодательства Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, в пределах полномочий указанных органов Окружной администрации города Якутска, в целях обеспечения достижения целей и выполнения задач проекта.

**Источник финансирования:** принятие данного проекта нормативного правового акта не влечет дополнительных расходов из местного бюджета городского округа «город Якутск».

Начальник управления



А.И. Лукин