

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»**

Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайт
www.yakutskcity.ru
адрес электронной почты
azo@yakadm.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТ УОКУРУГУН
«СИРГЭ СЫҔЫАН АГЕНСТВОТА»
ХААҔЫНА МУНИЦИПАЛЬНАЙ
ТЭРИЛТЭТЭ**

Октябрьская ул., 20/1д., Дьокуускай.к.,
677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет саайта
www.yakutskcity.ru
электроннай почта аадырыһа
azo@yakadm.ru

10.07.2025

3204/АЗО

И. о. руководителя аппарата
Якутской городской Думы
Васильеву Д. И.

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Ильич!

Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (далее – Учреждение), рассмотрев Ваш запрос от 04.07.2025 №653-ЯГД, направляет следующую информацию.

По обращению Н.А. Захарова – об инициативе создания цветника на территории городского округа «город Якутск»:

На территории городского округа «город Якутск» действует Административный регламент, утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 18.06.2018 №180п «Выдача разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее – Административный регламент).

Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300.

Согласно данному перечню, предусмотрена выдача разрешения на использование земельного участка в целях использования под элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

Дополнительно сообщаем, что для выдачи разрешения на использование земельного участка в целях использования под элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории дополнительно необходимо согласование эскизного проекта благоустройства Якутской городской Думой, а также согласование Главным архитектором города Якутска.

Прием заявлений осуществляется по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, окно N 2.

К заявлению о выдаче разрешения прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат МСК-14).

3) проект благоустройства, разработанный в установленном законом порядке, выполненный по требованиям по благоустройству в соответствии нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 16.06.2011 N 2-НПА «Правила благоустройства городского округа «город Якутск».

Лицо, получившее разрешение на размещение объектов, обязано выполнять обязательство по соблюдению в срок требований проекта благоустройства, а также запрет на иное использование земельного участка, не установленное требованием проекта благоустройства;

По вопросу выделения земельных участков для организации мест захоронений:

На сегодняшний день Учреждением проводятся работы по расширению земельных участков под местами захоронения в с. Маган, С. Табага, мкр. Кангалассы и на Вилуйском тракте.

Так, на территории села Табага и Старая Табага в настоящее время расположено три действующих кладбища:

1) 14:35:117001:808 26218 кв.м

2) 14:35:117001:1058 12345 кв.м

3) 14:35:117001:1057 10038 кв.м

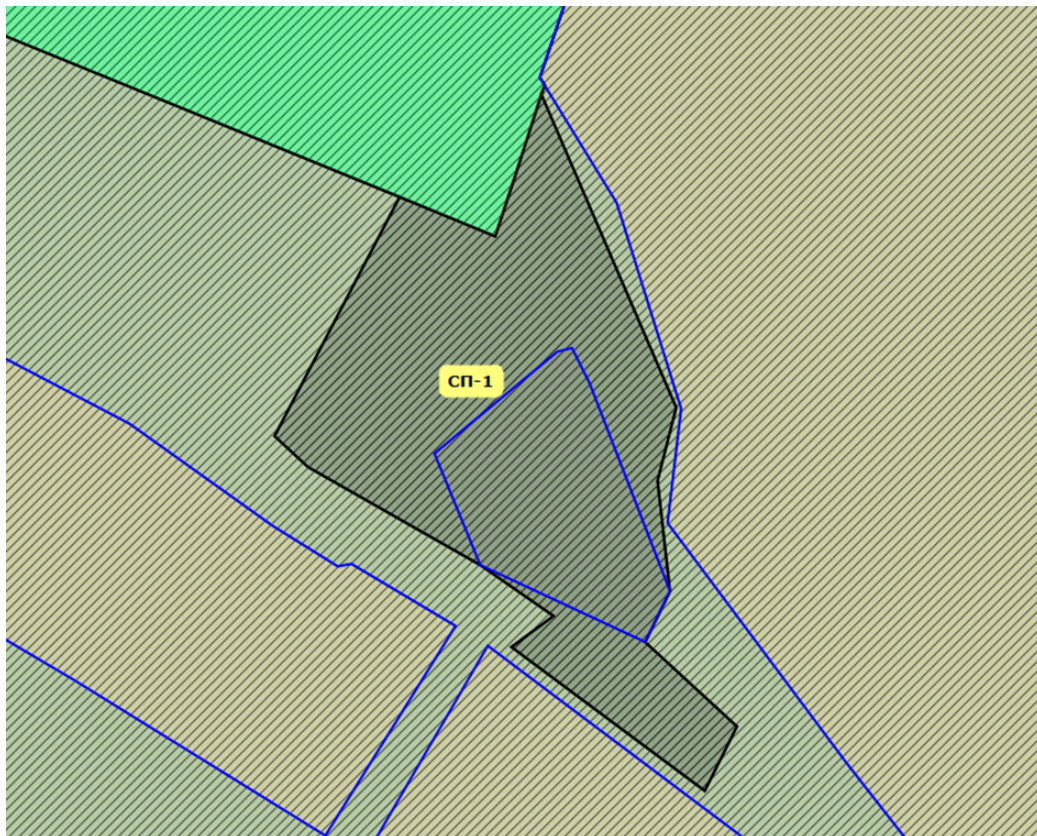
К кладбищам, расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 14:35:117001:1058 и 14:35:117001:1057, отсутствует подъездная дорога.

Согласно Генеральному плану городского округа «город Якутск», утвержденному решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 ПГС30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», территория за пределами вышеуказанных земельных участков расположены на землях лесов, категория земель – земли лесного фонда.



Также, во исполнение пункта 2 протокола рабочего совещания по рассмотрению вопросов, поступивших на Отчете Правительства РС (Я), Окружной администрации города Якутска о проделанной работ за 2023 год перед населением села Маган под председательством заместителя главы городского округа «город Якутск» № сз4250/АЗО от 09.06.2025, В целях расширения земельного участка с кадастровым номером 14:35:204001:25 путем перераспределения, направлен запрос в адрес Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части изменения территориальной зоны с «С-2В» на «СП-1», по результатам которого заключением заседания комиссии по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 08.08.2024 №ПЗ3/08/08-24 принято решение согласовать изменение территориальной зоны с С-2В, Л-1 на СП-1 в отношении неразграниченных территорий с уточнением границ и направлены рекомендуемые границы от 26.02.2025 №сз584/ДГА, на основании которых подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

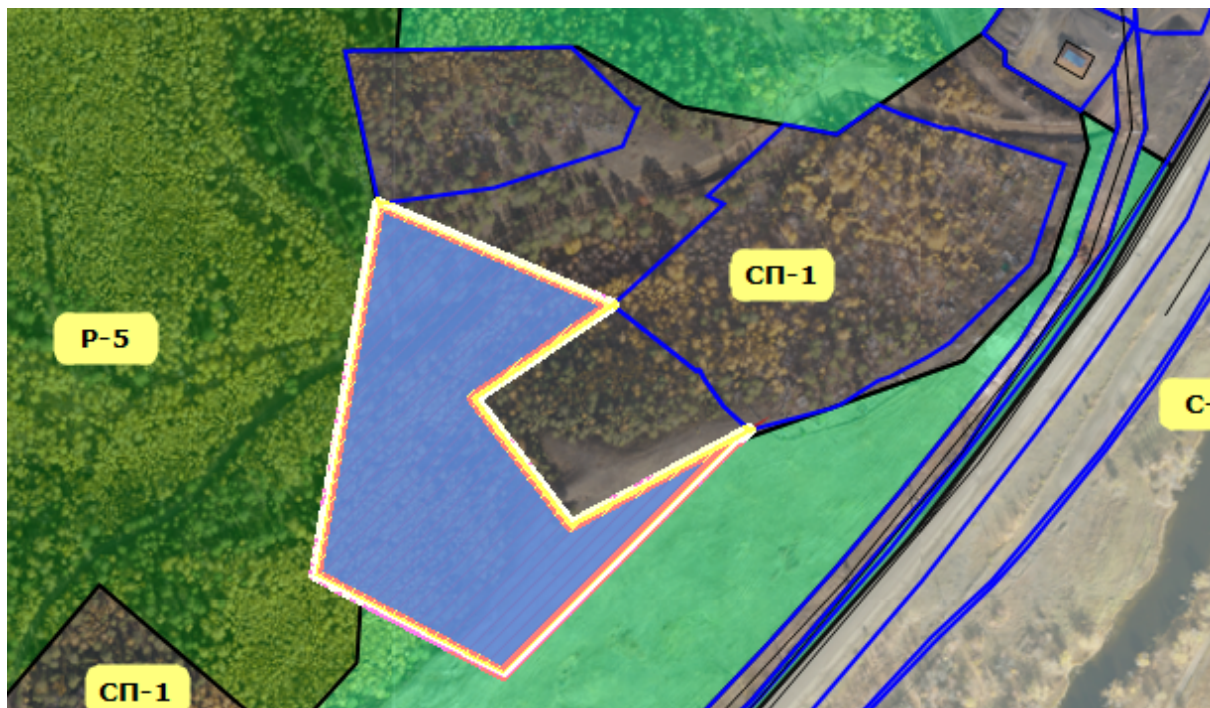
Однако, данные границы расположены на категории земель лесного фонда.



В силу статьи 10 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» распоряжение лесными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством, в связи с чем, распоряжение данными земельными участками относятся к полномочиям Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия).

В связи с отсутствием полномочий по распоряжению земельными участками, Департаментом направлен запрос в адрес Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска о рассмотрении возможности внесения изменения в генеральный план городского округа «город Якутск» с зоны лесов на зону сельскохозяйственного назначения (Табага) и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения (Маган).

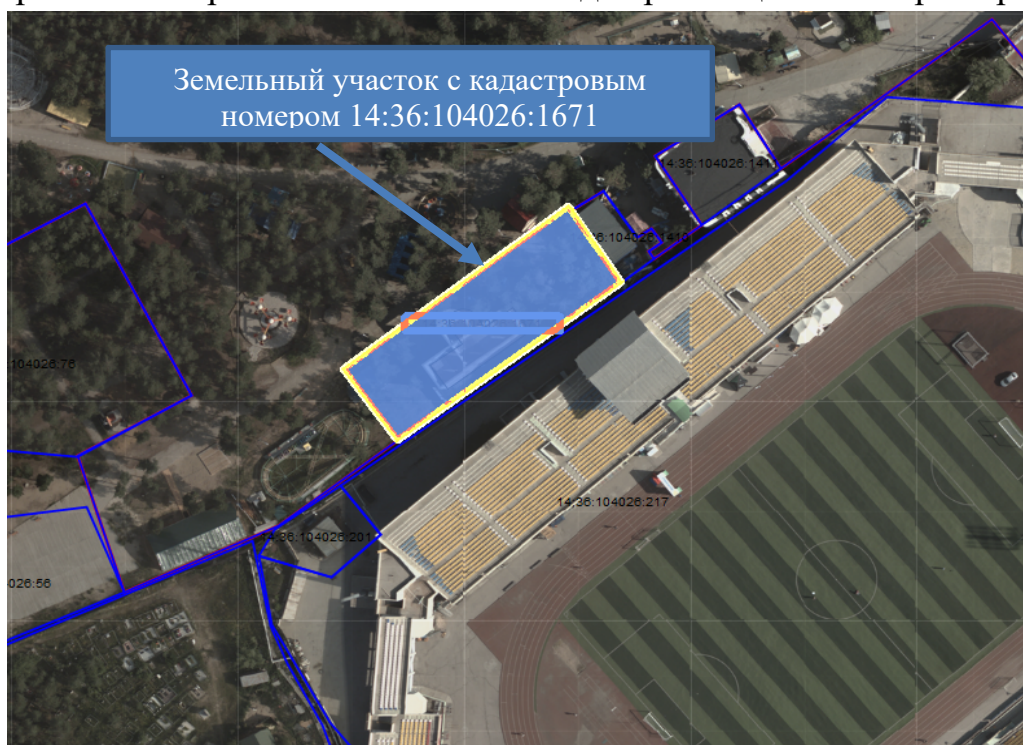
В рамках рассмотрения поступившего запроса от 12.01.2024 №сз15/Кнг, ведется работа по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Кангалассы в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность» общей площадью 13036,22 кв.м.



На сегодняшний день, документация по планировке территории находится на стадии общественных отношений. После утверждения распоряжения о внесении изменений в проект межевания территории, будут проведены работы по постановке на кадастровый учет земельного участка для дальнейшей передачи на содержание МБУ «Ритуал».

По обращению Участников Международного форума корейской генеалогии – о выделении земельного участка под строительство Корейского сквера по аналогии Сквера армян и Сквера татар.

Ранее, от Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска получено письмо от 04.07.2025 №сз2143/ДГА с рекомендацией рассмотрения земельного участка с кадастровым номером 14:36:104026:1671 для размещения сквера корейцам:

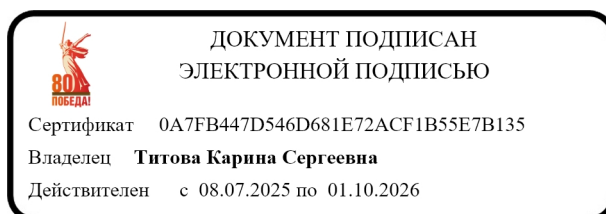


Однако, данная территория расположена в границах Центрального парка культуры и отдыха города Якутска, которая передана на праве бессрочного постоянного пользования в МАУ «Центр управления общественными пространствами» городского округа «город Якутск».

Для рассмотрения данной территории необходимо обратиться в адрес МАУ «ЦУОП» городского округа «город Якутск».

Также, Департаментом в адрес Участников Международного форума корейской генеалогии направлено письмо от 02.07.2025 с исх. №7202/ДИиЗО с рекомендацией обратиться со своими вариантами размещения сквера в рамках Административного регламента 180п с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории, разработанной в системе координат МСК-14.

Заместитель
руководителя



К.С. Титова